

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Het Hogeland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Datum : 22 april 2021
Documentnr. : 2021-033275
Dossiernummer : K25610
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : 050-[REDACTED] of [REDACTED]
Antwoord op : Uw e-mail van 18 maart 2021
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Agro-logistieke weg nabij Warffum."**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een in een planologische regeling voor een nieuw aan te leggen agro-logistieke weg ten oosten van Warffum.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

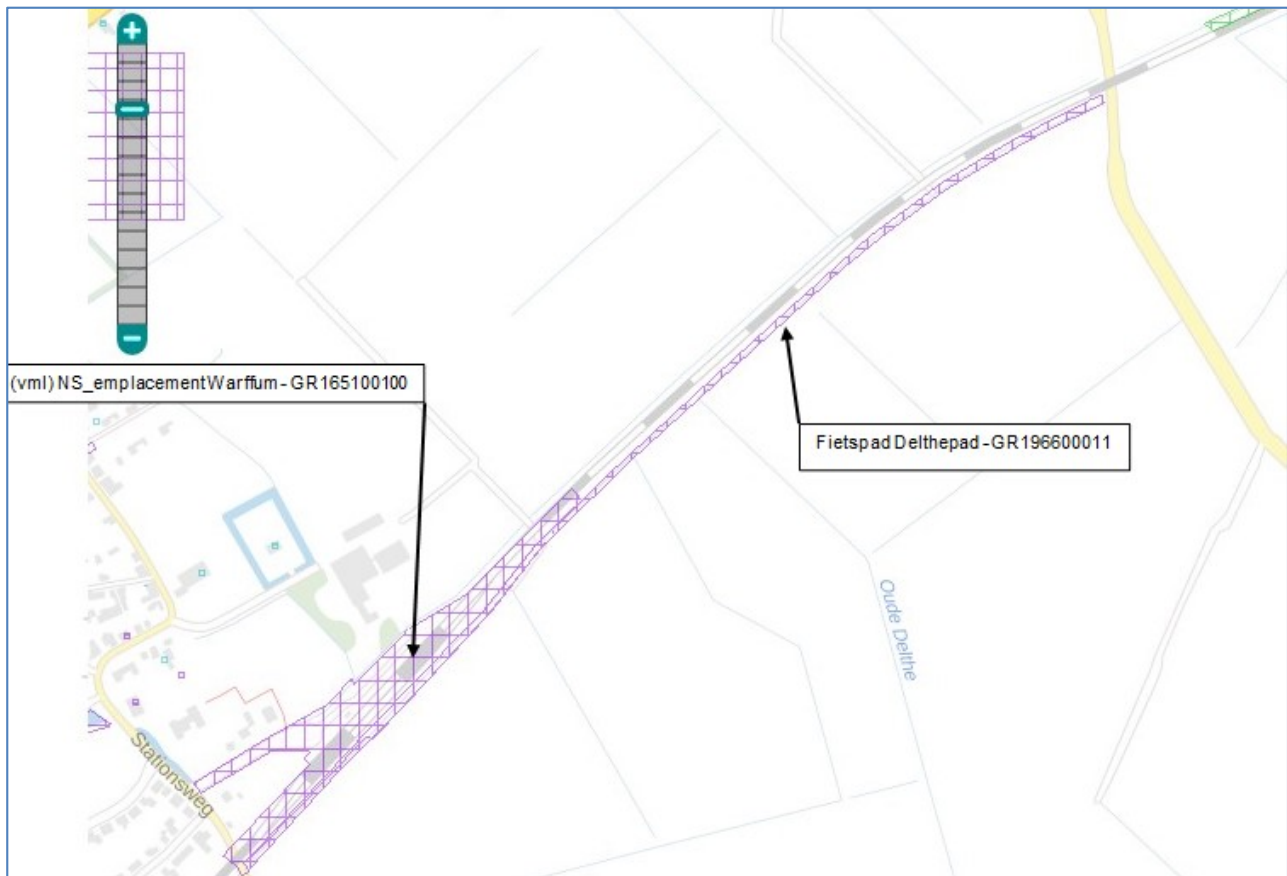
Bodem

In de toelichting van het bestemmingsplan staat in de paragraaf "bodem" dat er binnen het plangebied op basis van het bodemloket geen vervuiling bekend is. Bij het raadplegen van het bodemloket blijken er echter wel twee bodemonderzoeken te zijn uitgevoerd waarvan het onderzoeksgebied (deels) binnen het plangebied ligt (zie ook afbeelding 1), namelijk:

- ter plaatse van het voormalige NS-emplacement (bodemloketrapport GR165100100): uit dit rapport blijkt dat ter plaatse van het voormalige NS-emplacement in het verleden een functiegerichte bodemsanering is uitgevoerd. Hierbij is plaatselijk restverontreiniging achtergebleven.
- ter plaatse van het fietspad Delthepad (bodemloketrapport GR196600011): ter plaatse van deze locatie is in 2017 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

Mijn verzoek is om de uitkomsten van deze beide bodemonderzoeken te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening



Afbeelding 1. Uitsnede van het bodemloket met de situering van de beide onderzoeken.

Externe veiligheid

In de toelichting geeft u aan dat de Omgevingsdienst Groningen een extern veiligheidsonderzoek heeft uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van de agro-logistieke weg. Geadviseerd wordt om dit onderzoek als bijlage bij de toelichting op te nemen.

Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening

In de toelichting staat dat de Omgevingsvisie en -verordening op 20 februari 2019 zijn gewijzigd. De meest recente actualisatie van de Omgevingsvisie en -verordening dateert echter van 3 februari 2021. Het verzoek is om de toelichting op dit punt aan te passen.

Archeologie

Er is voor het bestemmingsplan archeologisch onderzoek verricht. Op basis van dit onderzoek is het tracé vrijgegeven. Dit leidt dan ook niet tot opmerkingen. Ik wil u nog wel in overweging geven om een archeologische inspectie van het sloottalud uit te voeren direct nadat de nieuwe sloot is aangelegd. Dit in verband met de hoge trefkans op archeologische sporen.

Vergunning op grond van artikel 4.15 van de verordening

In het contact met de ambtelijke dienst van de provincie Groningen is tevens nog de vraag gesteld of er op grond van artikel 4.15 van de verordening voor de aanleg van de agro-logistieke weg een vergunning aangevraagd dient te worden. Dat is niet het geval en wel om de navolgende reden.

Artikel 4.15 staat in de verordening onder titel 4.2. In artikel 4.14 is bepaald op welke situaties titel 4.2 van toepassing is:

Deze titel is van toepassing op wegen die in beheer en onderhoud zijn bij de provincie Groningen. Daarnaast gelden de bepalingen van deze titel op situaties buiten wegen, waarbij het doelmatig en veilig gebruik, of het onderhoud van die wegen in het geding is.

De agro-logistieke weg wordt aangelegd door de gemeente. Bovendien sluit deze weg ook aan op gemeentelijke wegen. Daarmee is geen sprake van een situatie zoals benoemd in artikel 4.14 en dus is een vergunning op grond van artikel 4.15 ook niet aan de orde.

Ik verzoek u de toelichting van het bestemmingsplan op de bovenstaande punten aan te passen. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] op het bovengenoemde telefoonnummer.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening



Gemeente Het Hogeland

Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

Groningen	8 april 2021
Ons kenmerk	Z/21/044112
Contactpersoon	
Uw e-mail van	18 maart 2021
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Bestemmingsplan agro-logistieke weg nabij Warffum

Geachte ,

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap kan instemmen met dit bestemmingsplan. In de toelichting zijn de relevante waterspecten op een goede manier beschreven. De bestemmingsregels geven ons geen aanleidingen tot het maken van opmerkingen.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met , telefoonnummer , e-mailadres @noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest