



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Hogeland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Datum : 17 december 2020
Documentnr. : 2020-118929
Dossiernummer : K23778
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw e-mail van 20 november 2020
Onderwerp : Vooroverlegreactie omgevingsvergunning voor de bouw van
een woning op het perceel naast Wierde 13 Leens

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Met het voornemen wordt beoogd de bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel naast Wierde 13 in Leens. Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

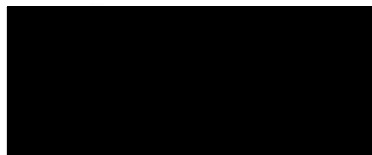
Het plangebied is gelegen in veiligheidszone 2 "invloedsgebied provinciale wegen". Dit wordt niet genoemd in de ruimtelijke onderbouwing. De bouw van de woning naast de boerderij gaat op zich niet gepaard met een toename van het aantal personen in het invloedsgebied. Ons advies is om dit toe te voegen aan de paragraaf Externe Veiligheid, voorzien van een korte toelichting.

Het perceel grenst aan een bekend archeologisch terrein ('de Tuinster-wierde') aan de noordkant van de weg. Het deel van de wierde ten zuiden van de weg is in de periode 1925-1939 afgegraven. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat de hoge archeologische verwachtingswaarde niet meer actueel is. Het is echter bekend dat ook de afgegraven delen van wierden nog zeer veel archeologische resten en sporen (kunnen) bevatten. Naar onze mening is de archeologische verwachting voor dit perceel daarom zeer hoog. Tenzij op dit perceel al onderzoek is gedaan waaruit blijkt dat geen waarden (meer) aanwezig zijn geldt hier daarom een hoge archeologische verwachting. Conform de erfgoedverordening (§ 8. Vangnet archeologie) van de gemeente Het Hogeland zou hier onderzoek moeten plaatsvinden. Overigens wordt die erfgoedverordening niet genoemd in de ruimtelijke onderbouwing.

In de Verordening is in artikel 2.15.1 opgenomen dat het bouwen van nieuwe woningen alleen mogelijk is, voor zover deze naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses die de provincie elke twee jaar uitbrengt. De onderbouwing verwijst op dit punt naar de Woonvisie die de gemeente Het Hogeland momenteel aan het opstellen is. Deze motivering is niet voldoende om het verzoek te kunnen beoordelen.

Ik verzoek u het besluit in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving