

Tekeningenlijst

Voorblad
Renvooi

BA-01	situatie	06-09-2021
BA-02	plattegronden	06-09-2021
BA-03	doorsnede	06-09-2021
BA-04	gevels	06-09-2021
BA-05	vloerplan en riolering	06-09-2021
BA-06	kapplan en dak	06-09-2021
BA-07	details	06-09-2021

Kleuren en materialenstaat

Gevel:	metselwerk	roodbruin (Strating, type Eems)
	kozijnen	hoekvlak; baksteen wit gestuct
	deuren en ramen	kunststof, verdiept profiel, wit (RAL 9010)
		kunststof, verdiept profiel, wit (RAL 9010)
Dak:	keramische dakpan	antraciet
HWA	afvoerpijpen	zink, naturel
	dakgoot omkleiding	plaatmateriaal, gebroken wit
	windveren	plaatmateriaal, gebroken wit

Renvooi:

	metselwerk buitenspouwblad
	houtskeletbouw binnenspouwblad
	houtskeletbouw binnenwand
	zandcement afwerkvloer
	constructieve betonvloer
	schuimbeton
	doorsnede
	peilmaat
	entree
rm	rookmelder conform NEN 2555
vr	ventilatirooster
p	paneelvulling

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens
Onderwerp:
voorblad

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.: 2021-0818	Schaal:
Status: definitief	Datum: 06-09-2021
Revisie: A B C	Datum:
	Tekeningnr:



RENVOOI BOUWBESLUIT

VRIJE DOORGANG
-minimaal 850x2300 mm
-netto deurmaat 900x2300 mm
(sleuf onderzijde deur conform. ventilatie berekening)

INBRAAKWEREND
gevelkozijnen welke bereikbaar volgens NEN 5087
hebben een inbraakwerendheid klasse 2 volgens NEN 5096

DAGLICHT
equivalent daglichtoppervlakte volgens NEN 2057 min 0,5m²

NATTE CELLEN
vloeren en wanden voorzien van keramische tegels volgens art. 3.28 Bouwbesluit.

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten misnte m3, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte

- GELUID WONINGSCHIEDEND
- Luchtgeluid isolatie t.o.v. verblijfsgebied:
 - DnT,A,k ≥ 52 dB;
 - Luchtgeluid, isolatie t.o.v. niet-verblijfsgebied:
 - DnT,A,k ≥ 47 dB;
 - Contactgeluid, isolatie t.o.v. verblijfsgebied:
 - LnT,A ≤ 54 dB;
 - Contactgeluid, isolatie t.o.v. niet-verblijfsgebied:
 - LnT,A ≤ 59

- GELUID ALGEMEEN BINNEN WONING
- Luchtgeluid, isolatie tussen verblijfsruimten onderling: DnT,A,k ≥ 32 dB;
 - Contactgeluid, isolatie tussen verblijfsruimten onderling: LnT,A ≤ 79 dB.
 - Deze eisen gelden niet tussen verblijfsruimten die rechtstreeks, open of met een deur, met elkaar in verbinding staan

Geluid afkomstig van sanitaire toestellen,
mechanische ventilatie of liften: Ll,k ≤ 33

BRAND EN ROOKKLASSE

Bouwbesluit artikel 2.67 - 2.69 en 2.73
Brandklasse en rookklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Omschrijving	Constructieonderdelen	Brandklasse	Rookklasse
Flakken, grenzend aan binnenlucht overige ruimtes	bovenzijde vloer en trap overige constructieonderdelen	Dfl D	s1fl s2
Flakken, grenzend aan buitenlucht, waar sprake kan zijn van brandoverslag (NEN 6068)	deur, raam, kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel overige constructieonderdelen	D B	- -
Overige vlakken grenzend aan buitenlucht	alle constructieonderdelen	D	-

Bouwbesluit artikel 2.71
De bovenzijde van het nieuw te plaatsen dak mag, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk zijn.

TRAPPEN
- trap volgens art. 2.28 Bouwbesluit - aantrede 220mm
- optrede 197mm - wel 40mm
- breedte 940mm
- leuning / balustrade min. 1000mm hoog
- spijlen balustrade hoh max. 100 mm

WERING ONGEDIERTE
- (ventilerende) constructie openingen max 10 mm

INSTALLATIES
- CV installatie volgens NEN 3820
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gasvoorziening volgens NEN 1078; NPR 3338
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- rookmelders volgens NEN 2555
- ventilatie (berekening) volgens NEN 1087
- karakteristiek geluidsniveau installaties max. 30 dB

EPC / ENERGIE
- Rc-waarden van de bouwkundige schil conform BENG-berekening
- U-waarde van de bouwkundige schil conform BENG-berekening

NUTS
invoerhoogte + diameter tbv invoer gas, electra, water, CAI en KPN volgens opgave nutsbedrijven en KPN

BEGLAZING
triple beglazing
- beglazing lager dan 600 +vl: veiligheidsglas

TOETS BOUWBESLUIT

GO = 154,5 m²
VG = 89,6 m²

percentage VG t.o.v. GO = 58%

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens

Onderwerp:
renvooi

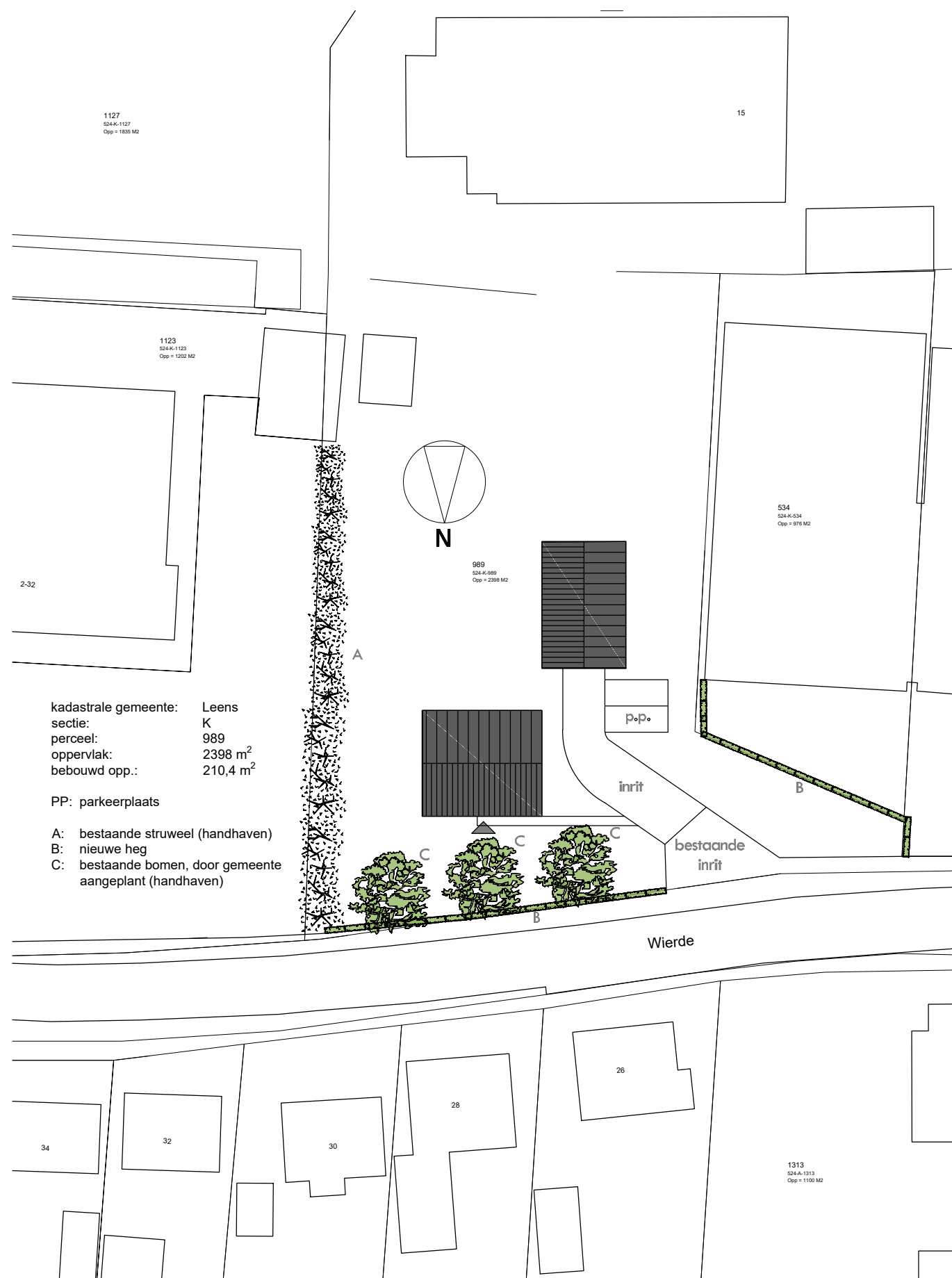
Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.: 2021-0818	Schaal:
Status: definitief	Datum: 06-09-2021
Revisie: A B C	Datum:
	Tekeningnr:



Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens

Onderwerp:
situatie

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818

Status:
definitief

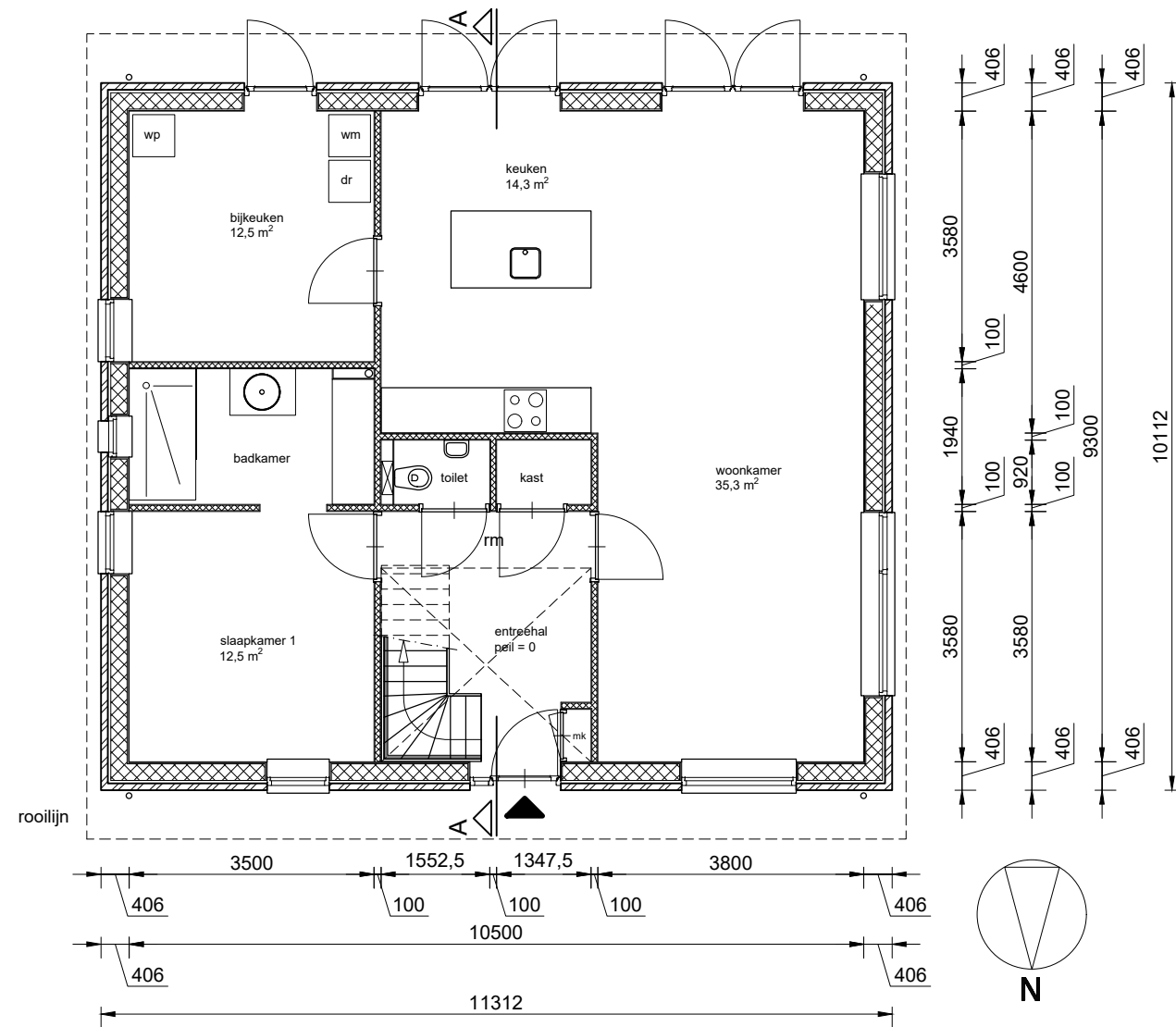
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:500

Datum:
06-09-2021

Datum:

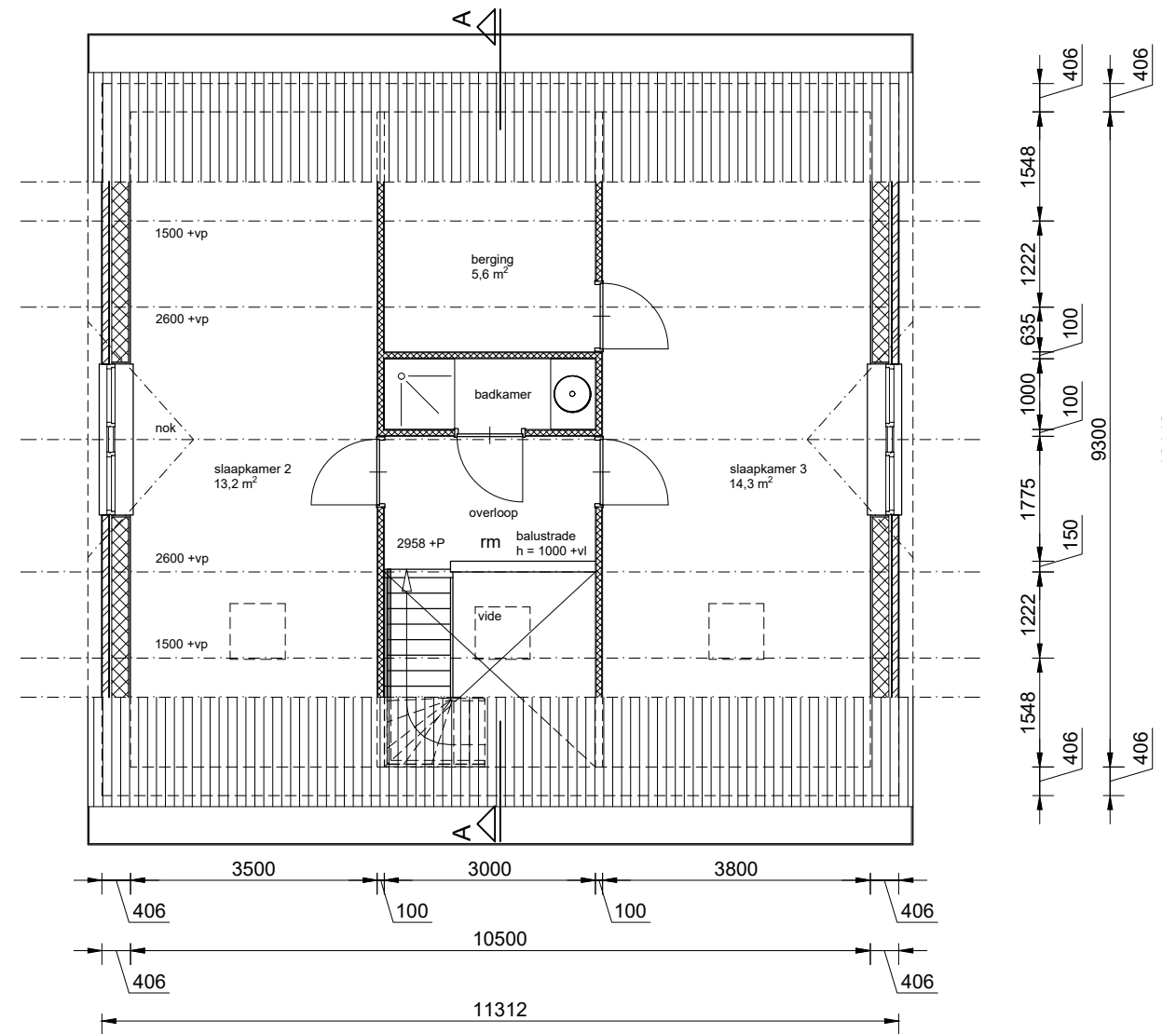
Tekeningnr:
BA-01



BEGANE GROND

GO = 97,7 m²
VG = 62,1 m²

binnenkozijnen: hout, afmeting 56 x wanddikte



1E VERDIEPING

GO = 56,8 m²
VG = 27,5 m²

binnenkozijnen: hout, afmeting 56 x wanddikte

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens

Onderwerp:
plattegronden

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



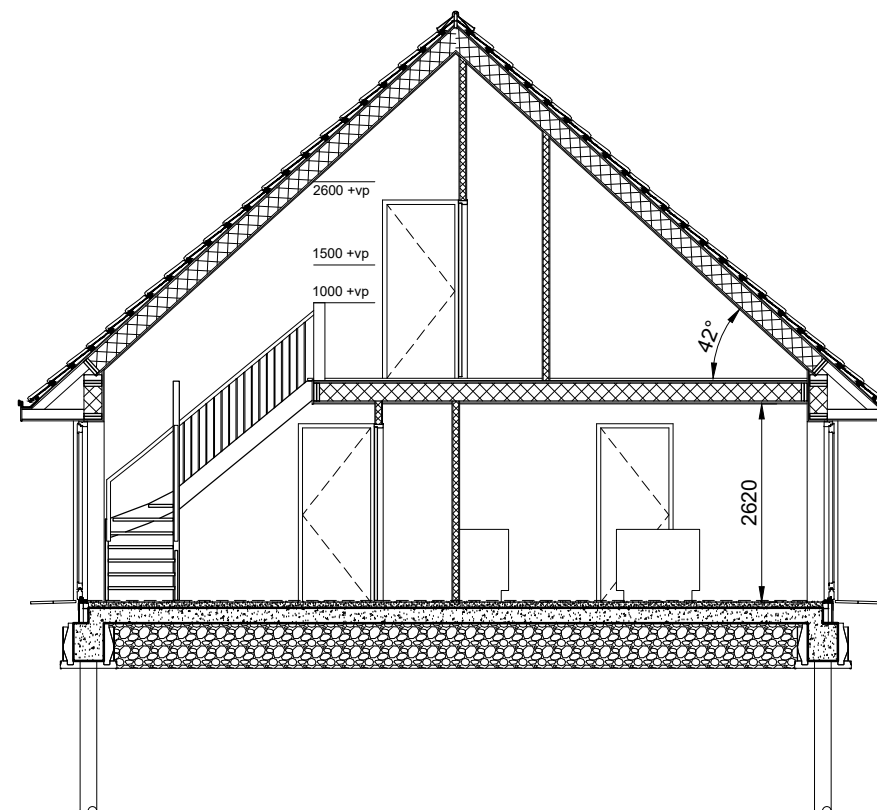
Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818
Status:
definitief
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:100
Datum:
06-09-2021
Datum:

Tekeningnr:
BA-02



▽ 7800 +

△ 7250 +

▽ 2958 +

△ 2400 +

▽ peil = 0

▽ 880 -

DOORSNEDE A-A

Projectomschrijving:
 nieuwbouw woning met schuur
 naast Wierde 13 te Leens
 Onderwerp:
 doorsnede

Opdrachtgever:
 Dhr. E. Rispens
 Wierde 13
 9965 TA Leens
 06-20403195



Schoolstraat 12
 9951 EL Winsum
 telefoon: 0595 44 50 60
 info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
 bouwaanvraag

Werknr.:
 2021-0818
 Status:
 definitief
 Revisie:
 A
 B
 C

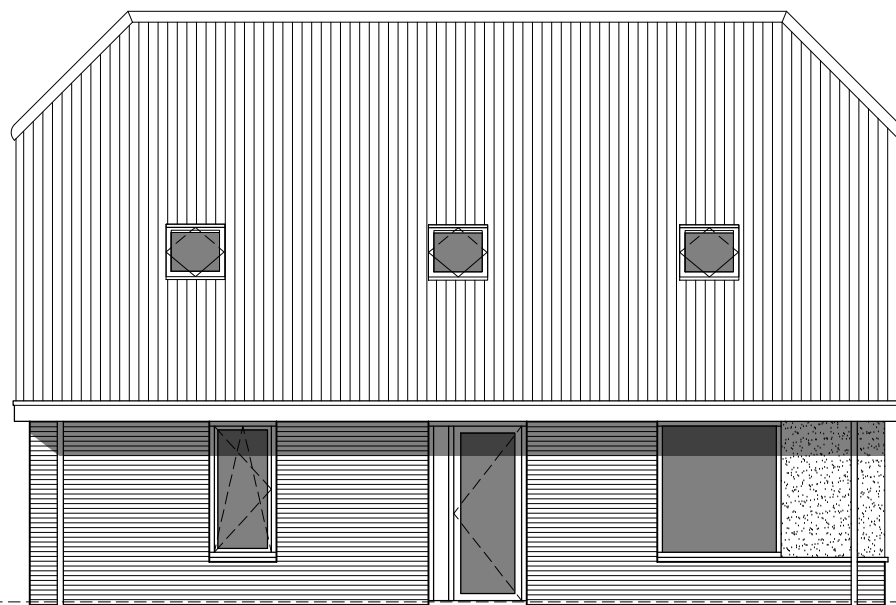
Schaal:
 1:100
 Datum:
 06-09-2021
 Datum:

Tekeningnr:
BA-03

7800 + ▽

2400 + △

peil = 0 ▽

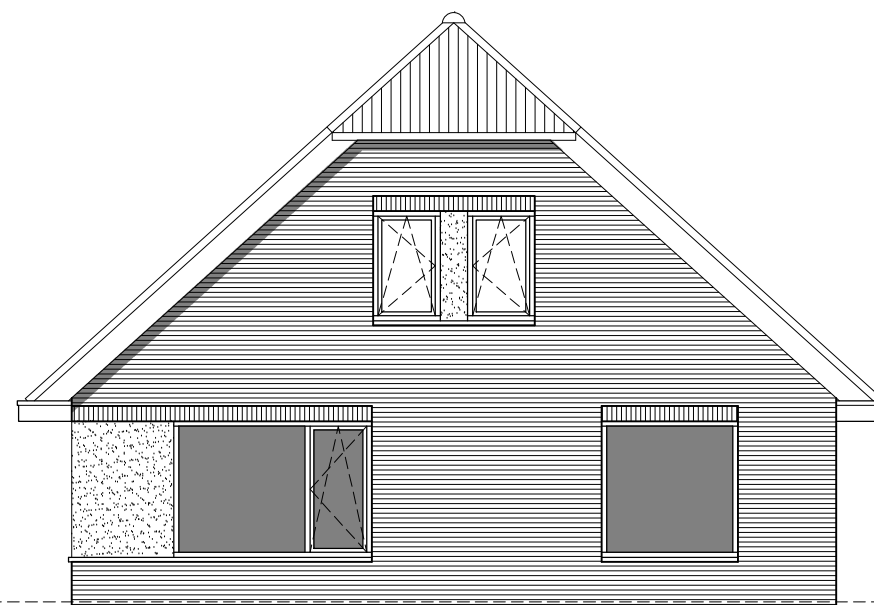


NOORDGEVEL

▽ 7800 +

△ 2400 +

▽ peil = 0

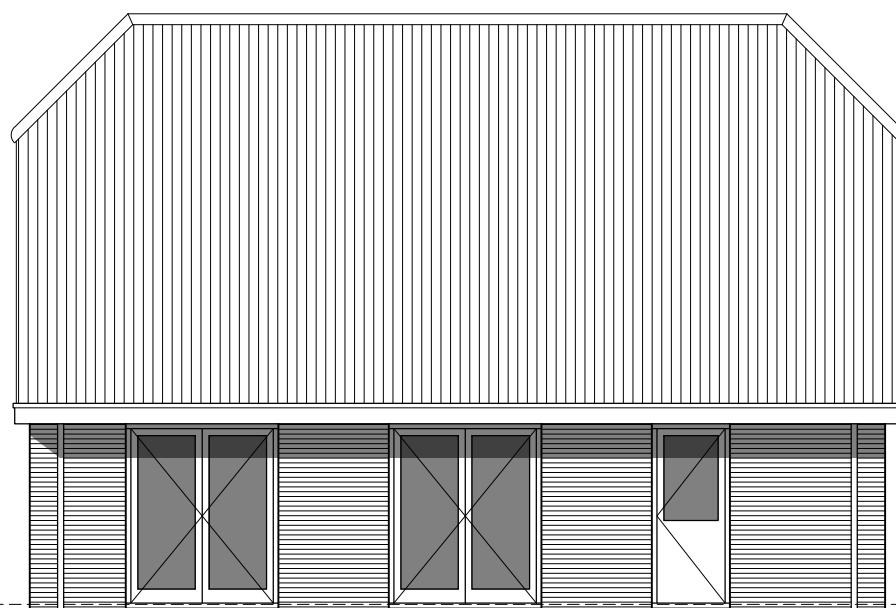


WESTGEVEL

7800 + ▽

2400 + △

peil = 0 ▽



ZUIDGEVEL

▽ 7800 +

△ 2400 +

▽ peil = 0



OOSTGEVEL

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens
Onderwerp:
gevels

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



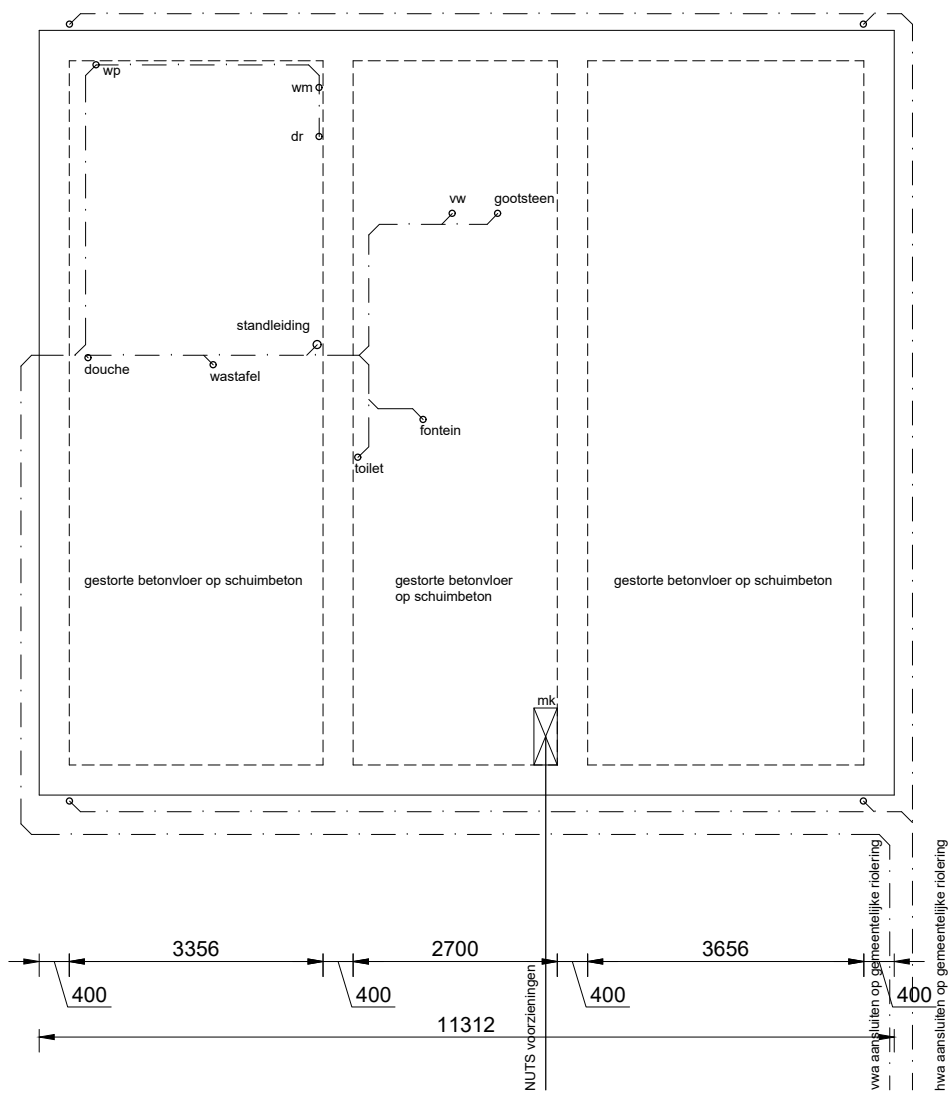
Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

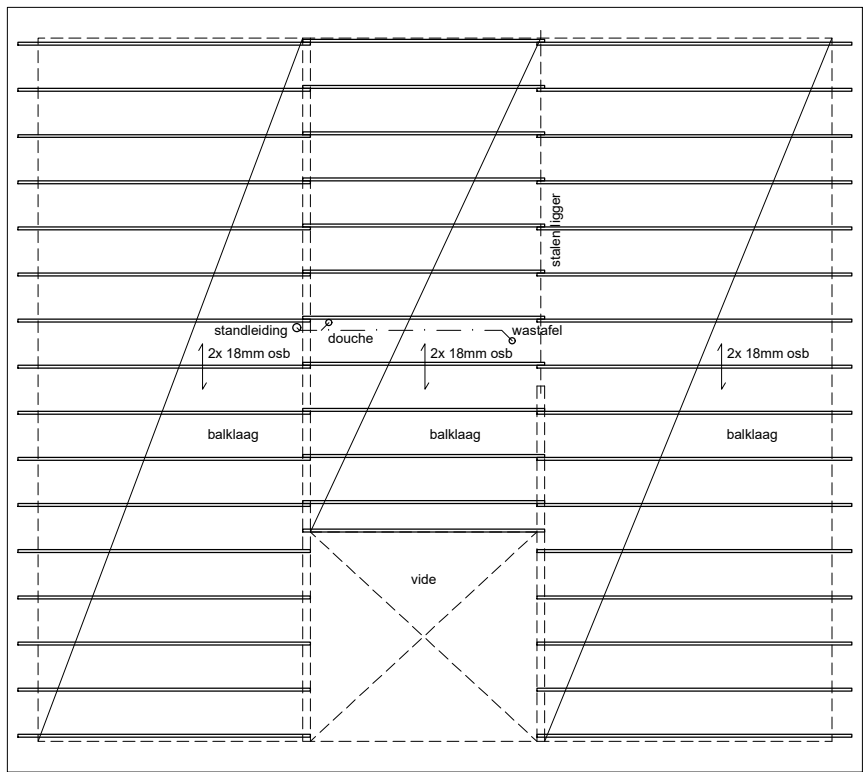
Werknr.:
2021-0818
Status:
definitief
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:100
Datum:
06-09-2021
Datum:

Tekeningnr:
BA-04



BEGANE GROND VLOER, RIOLERING
zie tekening constructeur



1E VERDIEPING VLOER, RIOLERING
zie tekening constructeur



Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens

Onderwerp:
vloeren en riolering

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818

Status:
definitief

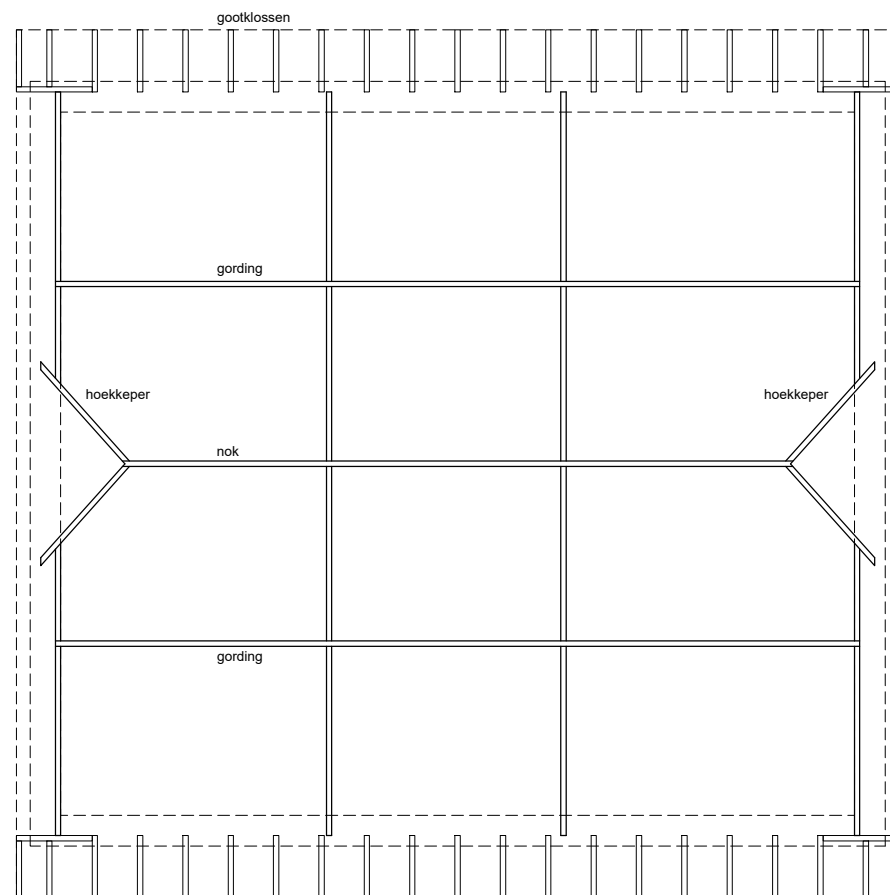
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:100

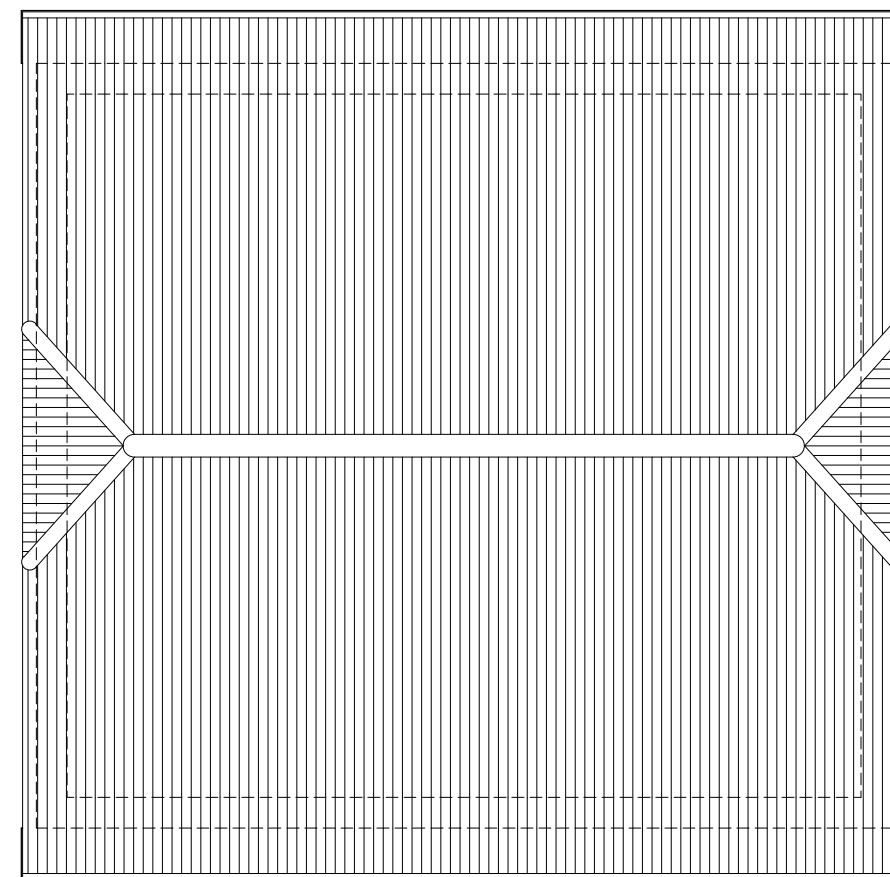
Datum:
06-09-2021

Datum:

Tekeningnr:
BA-05



KAPPLAN
zie tekening constructeur



DAKAANZICHT

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens
Onderwerp:
kapplan en dakaanzicht
Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818
Status:
definitief
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:100
Datum:
06-09-2021
Datum:

Tekeningnr:
BA-06



Tekeningenlijst

Voorblad		
Renvooi		
BA-01	situatie	18-01-2022
BA-02	plattegronden	15-11-2021
BA-03	doorsnede	15-11-2021
BA-04	gevels	15-11-2021
BA-05	vloerplan en riolering	15-11-2021
BA-06	kapplan en dak	15-11-2021
BA-07	details	15-11-2021
BA-10	plattegronden schuur	18-01-2022
BA-11	gevels en doorsnede schuur	18-01-2022
BA-12	details schuur	18-01-2022

Kleuren en materialenstaat woning

Gevel:	metselwerk	roodbruin (Strating, type Eems)
	kozijnen	hoekvlak; witte baksteen en witte voeg
	deuren en ramen	kunststof, verdiept profiel, wit (RAL 9010)
Dak:	keramische dakpan	antraciet
HWA	afvoerpijpen	zink, naturel
	dakgoot omkleiding	plaatmateriaal, gebroken wit
	windveren	plaatmateriaal, gebroken wit

Kleuren en materialenstaat schuur

Gevel:	gevelbekleding	antraciet, metalen beplating
	kozijnen	antraciet, plint geïsoleerde kantplank
	deuren en ramen	kunststof, verdiept profiel, antraciet
Dak:	golfplaten	antraciet
HWA	afvoerpijpen	zink, naturel
	dakgoot	mastgoot, zink naturel

Renvooi:

	metselwerk buitenspouwblad
	houtskeletbouw binnenspouwblad
	houtskeletbouw binnenwand
	zandcement afwerkvloer
	constructieve betonvloer
	schuimbeton
	doorsnede
	peilmaat
	entree
rm	rookmelder conform NEN 2555
vr	ventilatirooster (zie rapportage bureau 1232)
p	paneelvulling

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens

Onderwerp:
voorblad

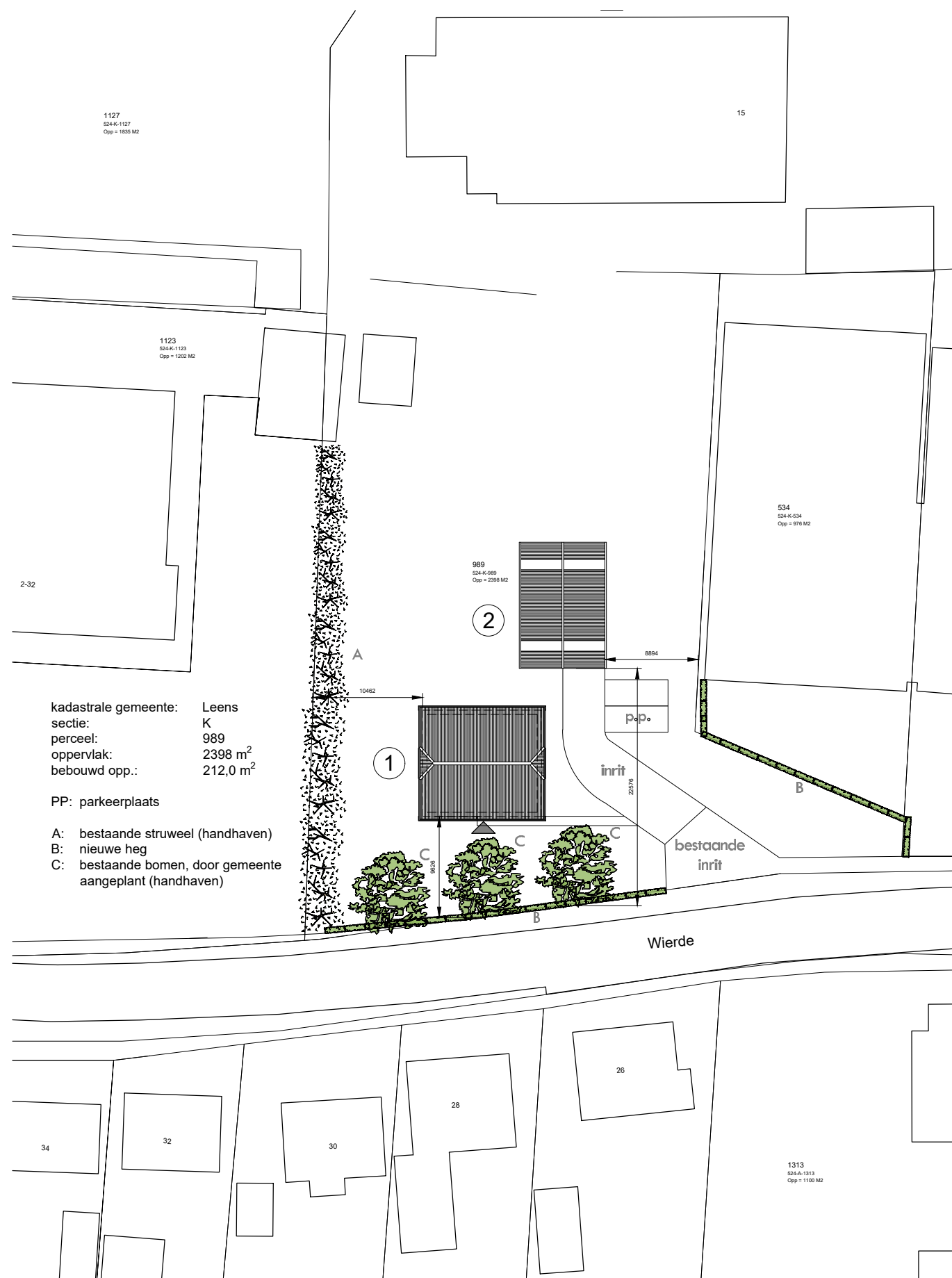
Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195

 **Jacob Veltman architect**

Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

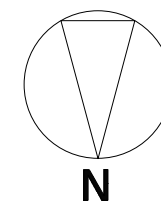
Fase:
bouwaanvraag

Werknr.: 2021-0818	Schaal:
Status: definitief	Datum: 27-12-2021
Revisie: A B C	Datum: 18-01-2022
	Tekeningnr:



Legenda

- 1 woning
- 2 schuur/buitenberging
ca. 8x12x4,8m (bxl x h)



Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens

Onderwerp:
situatie

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818

Status:
definitief

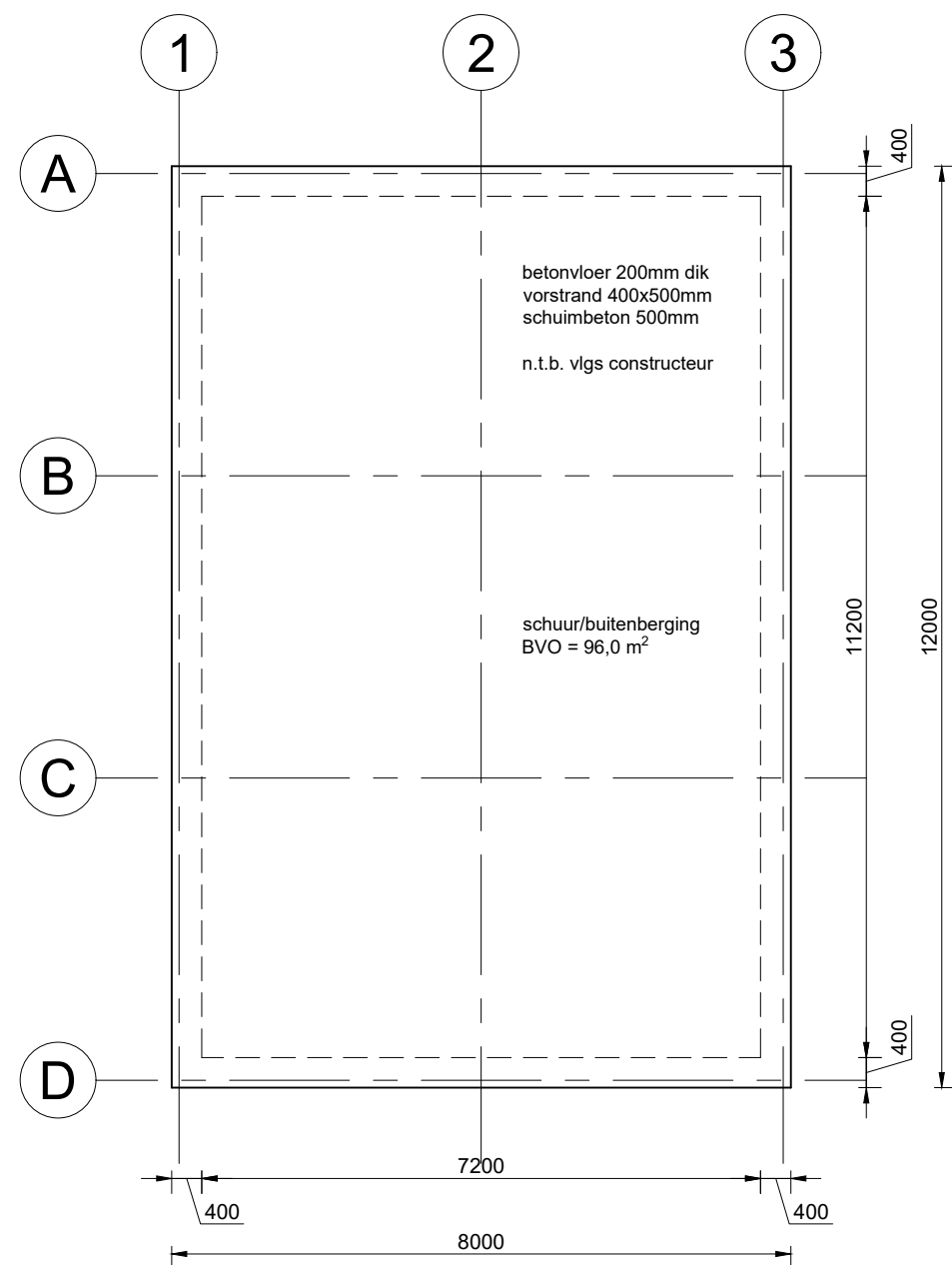
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:500

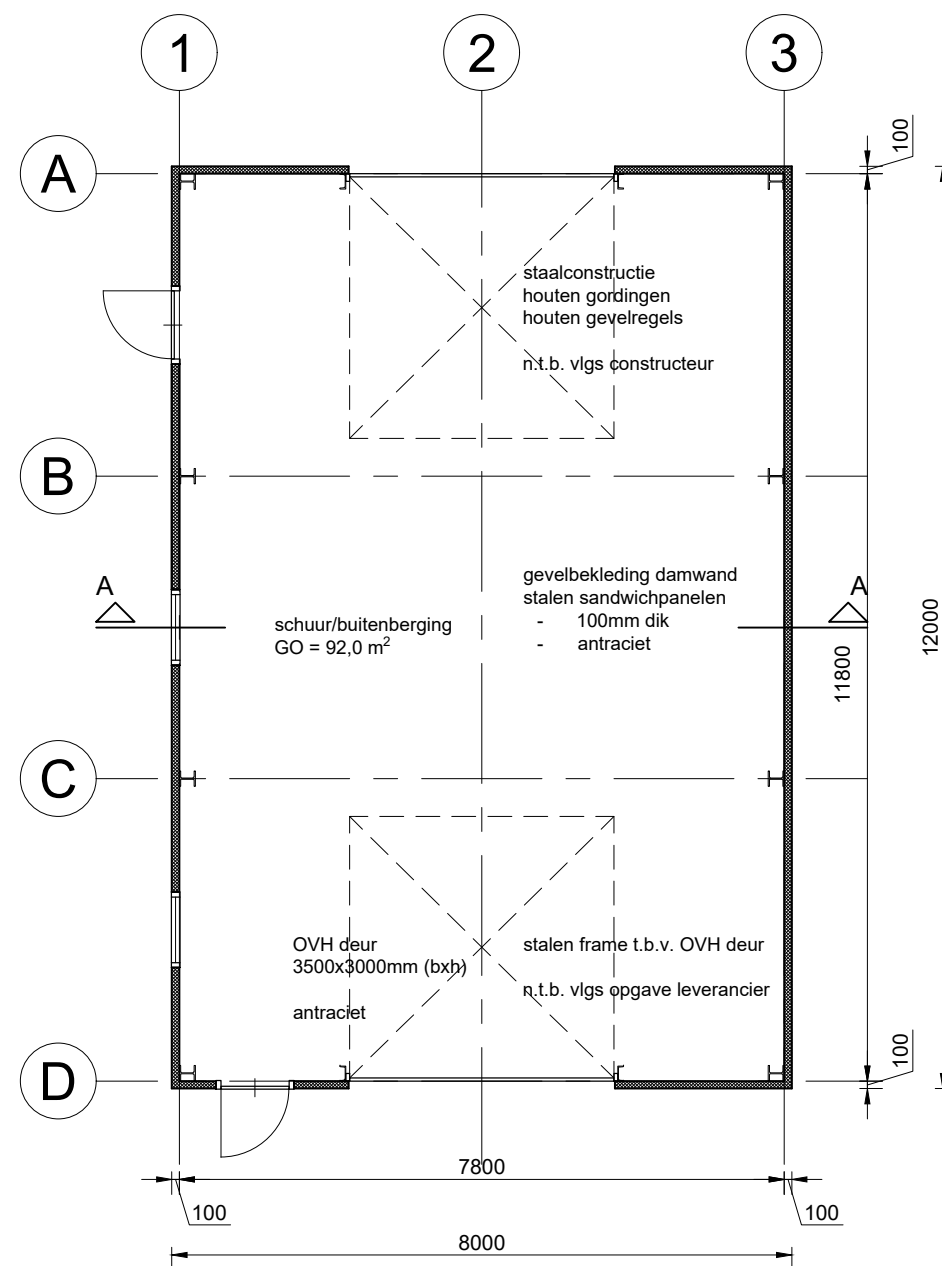
Datum:
27-12-2021

Datum:

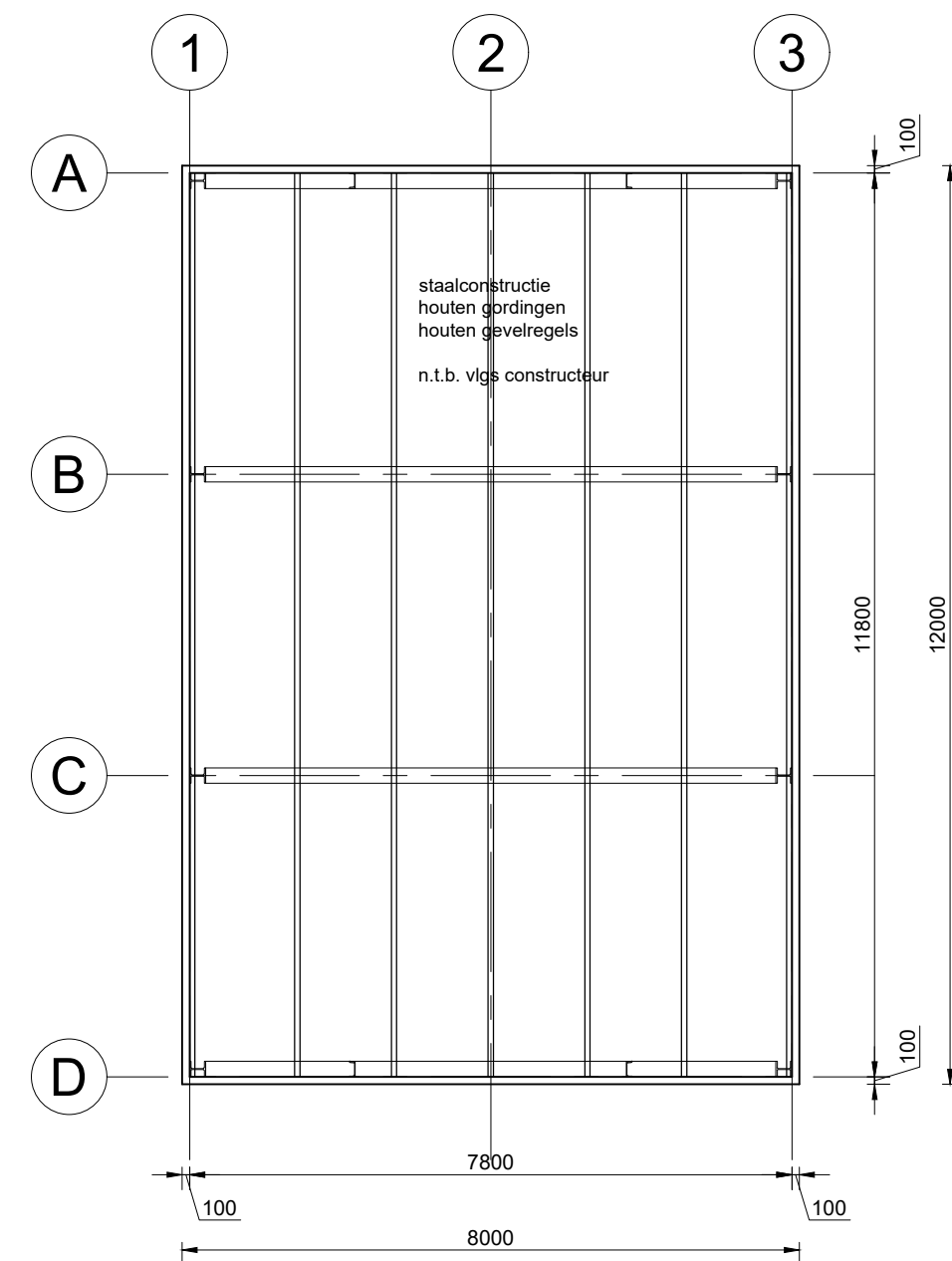
Tekeningnr:
BA-01



FUNDERING



BEGANE GROND



KAPPLAN

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens
Onderwerp:
plattegronden

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195



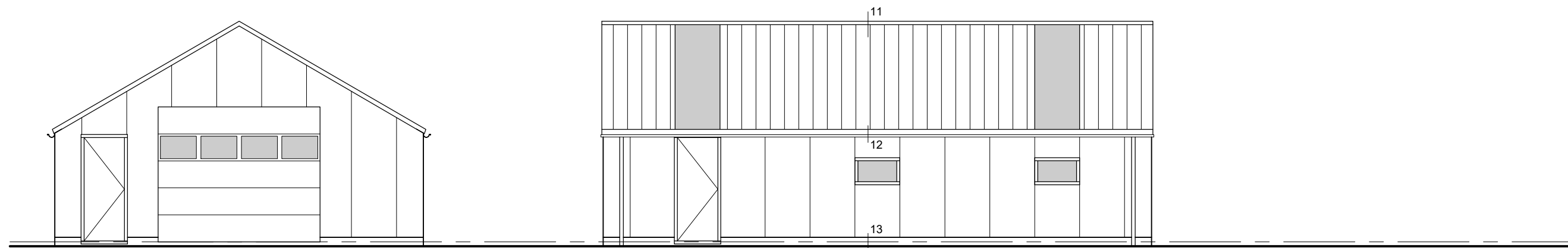
Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818
Status:
concept
Revisie:
A
B
C

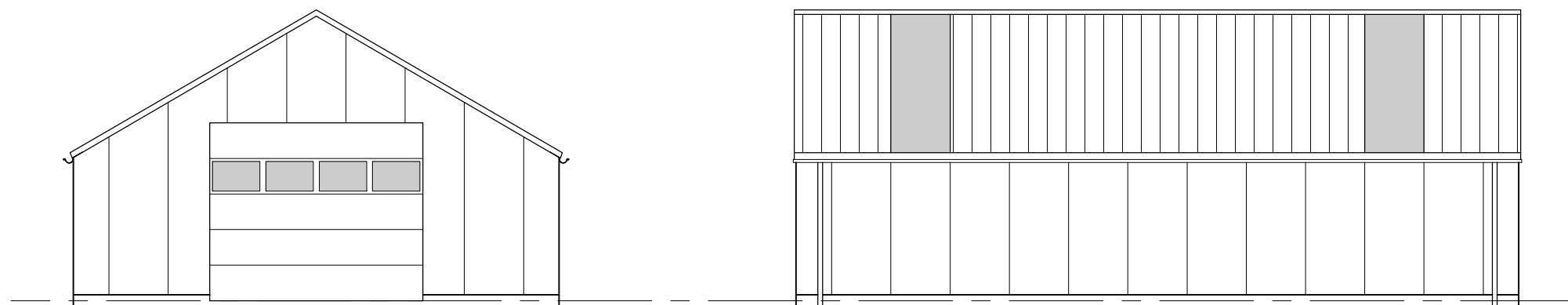
Schaal:
1:100
Datum:
27-12-2021
Datum:
18-01-2022

Tekeningnr:
BA-10



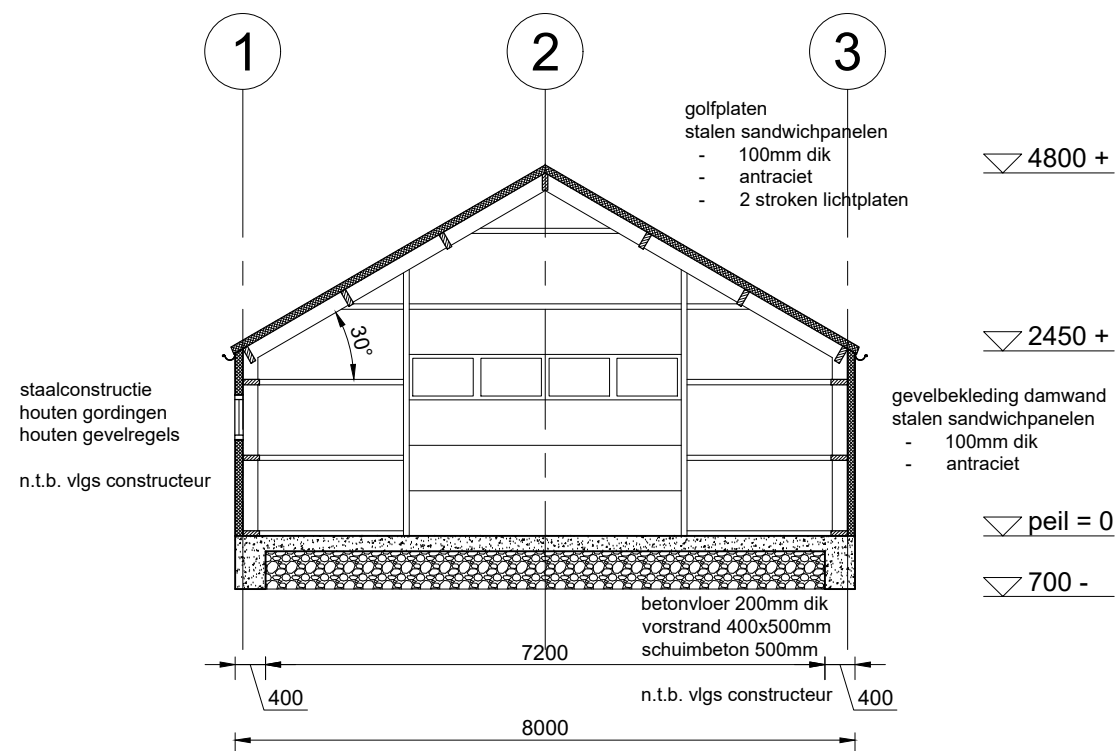
NOORDGEVEL

OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

WESTGEVEL



DOORSNEDE A-A

Projectomschrijving:
 nieuwbouw woning met schuur
 naast Wierde 13 te Leens
 Onderwerp:
 gevels en doorsnede

Opdrachtgever:
 Dhr. E. Rispens
 Wierde 13
 9965 TA Leens
 06-20403195

 **Jacob Veltman architect**

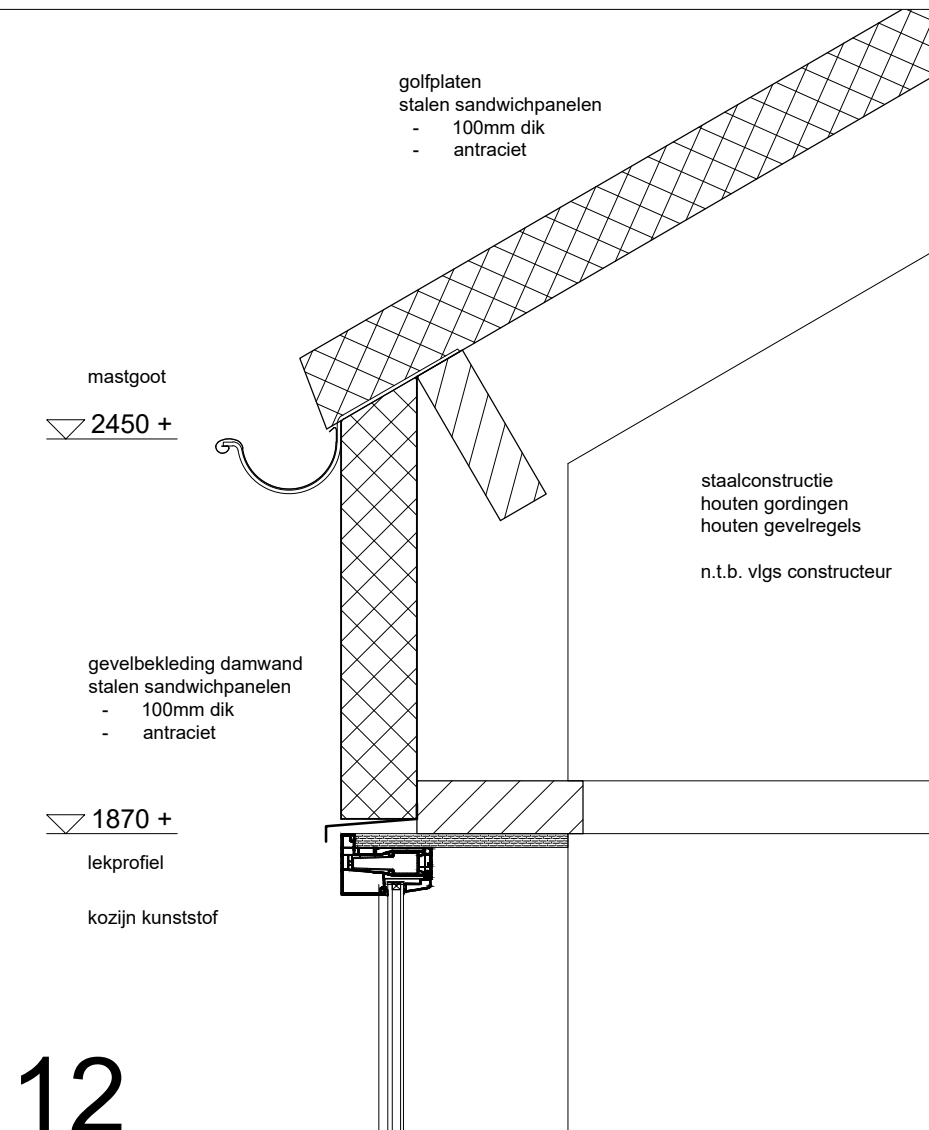
Schoolstraat 12
 9951 EL Winsum
 telefoon: 0595 44 50 60
 info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
 bouwaanvraag

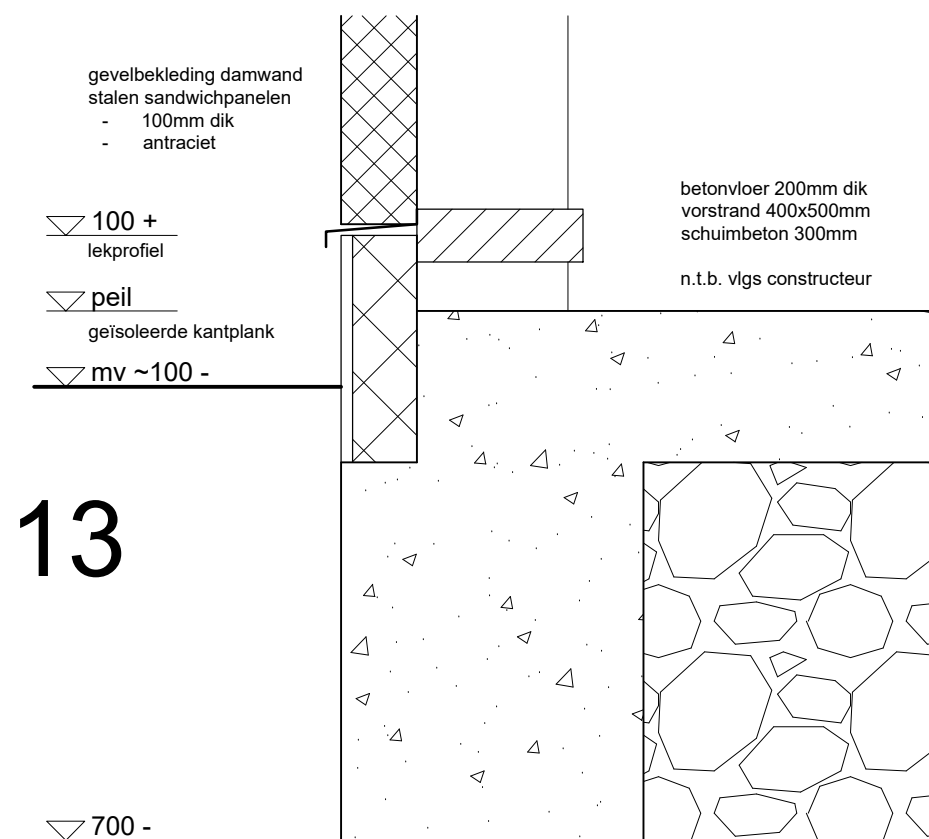
Werknr.:
 2021-0818
 Status:
 concept
 Revisie:
 A
 B
 C

Schaal:
 1:100
 Datum:
 27-12-2021
 Datum:
 18-01-2022

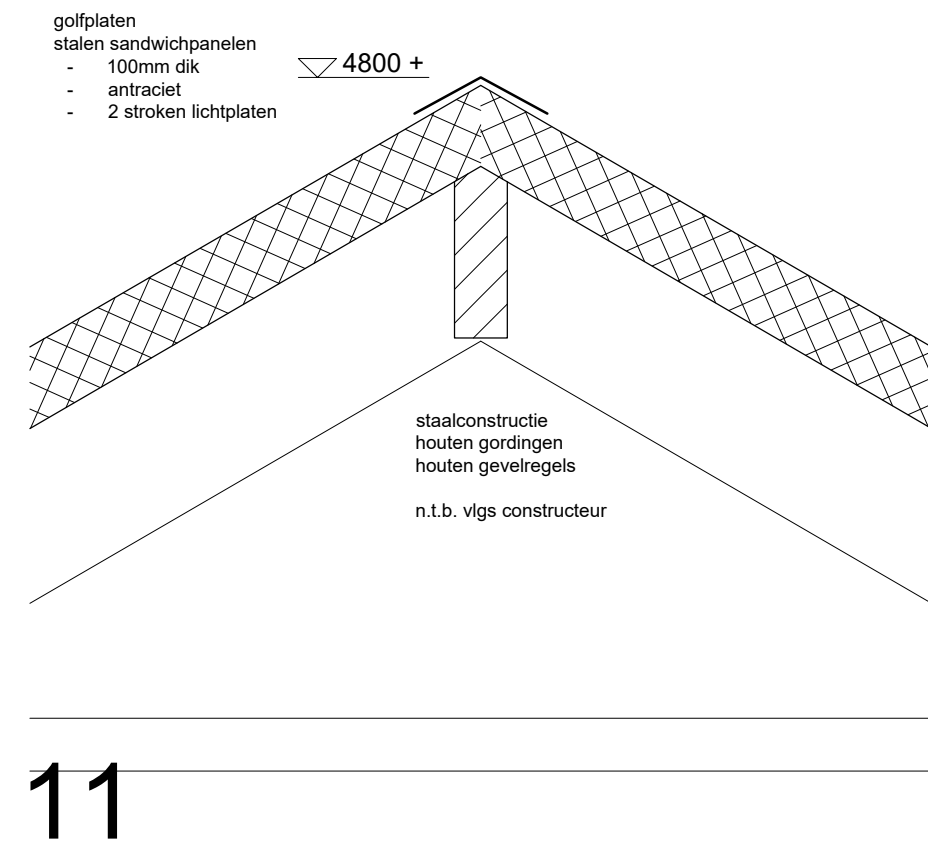
Tekeningnr:
BA-11



12



13



11

Projectomschrijving:
nieuwbouw woning met schuur
naast Wierde 13 te Leens
Onderwerp:
details

Opdrachtgever:
Dhr. E. Rispens
Wierde 13
9965 TA Leens
06-20403195

 **Jacob Veltman architect**
Schoolstraat 12
9951 EL Winsum
telefoon: 0595 44 50 60
info@jacobveltmanarchitect.nl

Fase:
bouwaanvraag

Werknr.:
2021-0818
Status:
concept
Revisie:
A
B
C

Schaal:
1:10
Datum:
27-12-2021
Datum:
18-01-2022

Tekeningnr:
BA-12