
UITBREIDING CAMPING MARENLAND

Gemeente Het Hogeland

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

11 september 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	11 september 2023
KENMERK	20220658
PROJECTLEIDER	J.J. Posthumus MSc
OPDRACHTGEVER	Marenland Winsum B.V.
AUTEUR	ir. M.H. Hooftman



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	10
3.4 Water	11
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	13
3.7 Externe veiligheid	13
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	14
3.9 Aanlegwerkzaamheden	15
3.10 Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Marenland recreatie is een kleine camping met zo'n 50 kampeerplaatsen in het noorden van de provincie Groningen in het dorp Winsum. In 2019 en 2021 zijn er verschillende stukken land aangekocht van de gemeente Het Hogeland (voormalig gemeente Winsum) om de camping uit te breiden (in 2019 een smalle strook grond aan de westzijde en in 2021 het voormalige korfbalveld ten zuiden van de camping). Deze gebieden wil initiatiefnemer verder ontwikkelen en betrekken bij de uitbreiding camping. Het perceel aan de zuidzijde is inmiddels al grotendeels gerealiseerd op een tijdelijke vergunning die is verleend door de gemeente Het Hogeland. Echter voor een definitieve omgevingsvergunning is een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarnaast bevindt zich ook een deel van de grond waar de uitbreiding is voorzien zich in het buitengebied waar provinciale belangen spelen.

De geldende bestemmingsplannen maken de gewenste ontwikkeling in planologische zin niet mogelijk. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, die een actuele en 'op maat gesneden' regeling bevat voor de uitbreiding van camping Marenland.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 10 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een permanent kampeer- en caravanterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft met circa 2,3 hectare ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

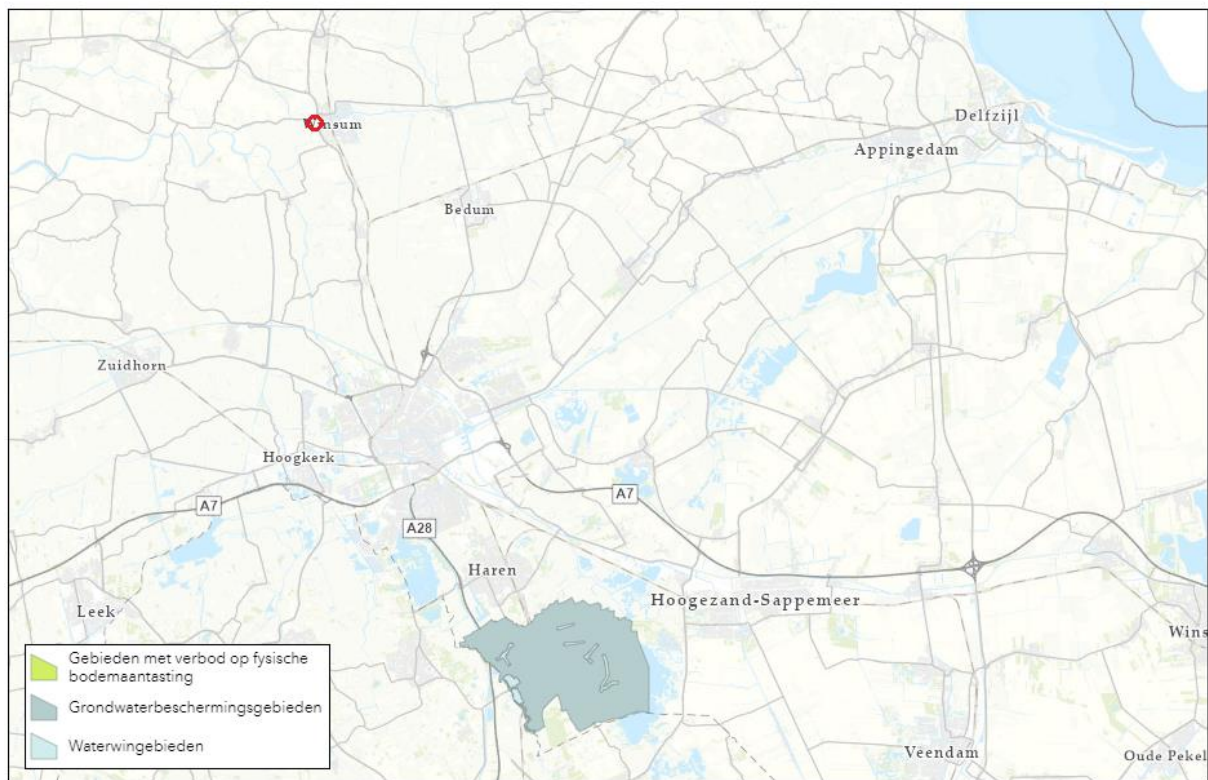
Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Winsum, even ten westen van de N361. De N361 is de provinciale weg die vanaf de stad Groningen langs Winsum richting Lauwersoog loopt. Camping Marenland ligt ten zuiden van het Winsumerdiep. Aan de west- en zuidzijde gaat de camping over in het buitengebied van Winsum. In figuur 2.1 is het plangebied weergegeven.



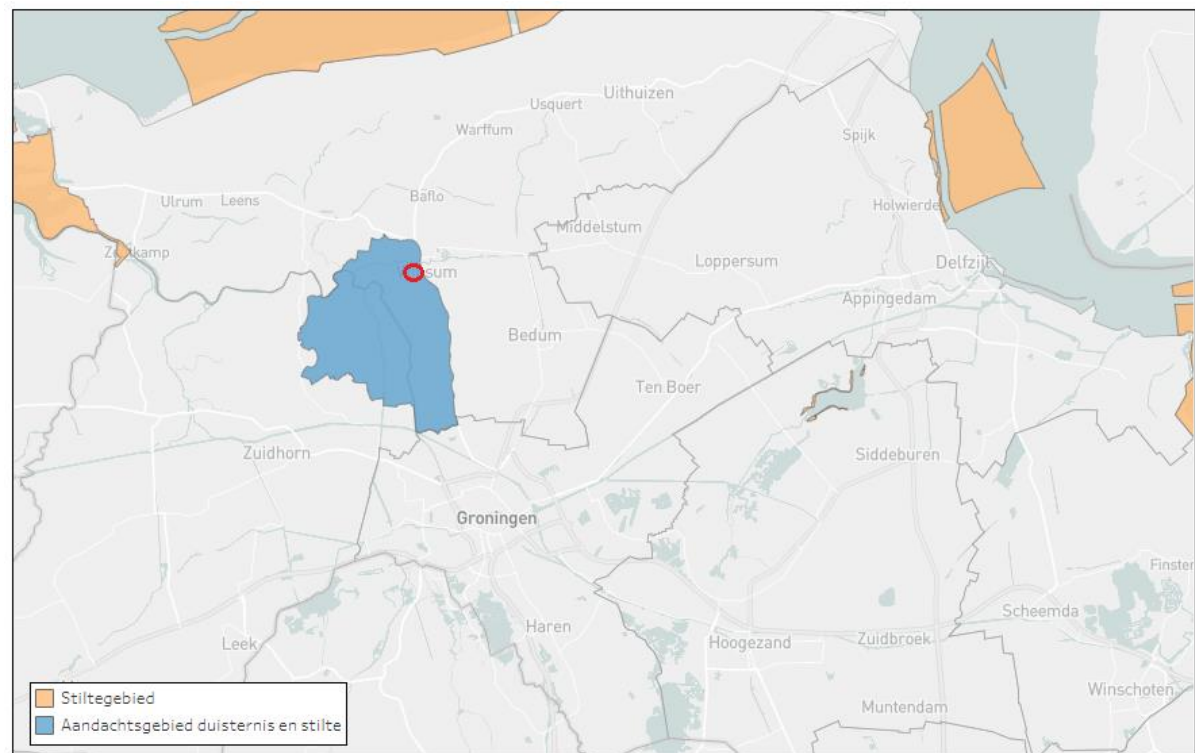
Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied en directe omgeving

De bestaande camping bestaat uit de kavels 3148, 3149, 3150 en 3587 en heeft een oppervlakte van 17.660 m². Ook de wierde (het grootste gedeelte van kavel 29, oppervlakte circa 5.375 m²) maakt altijd al onderdeel uit van de camping. De voorgenomen uitbreiding bestaat uit kavel 264 (oppervlakte 14.375 m²) en een smalle strook behorende tot kavel 29 (oppervlakte circa 950 m²).

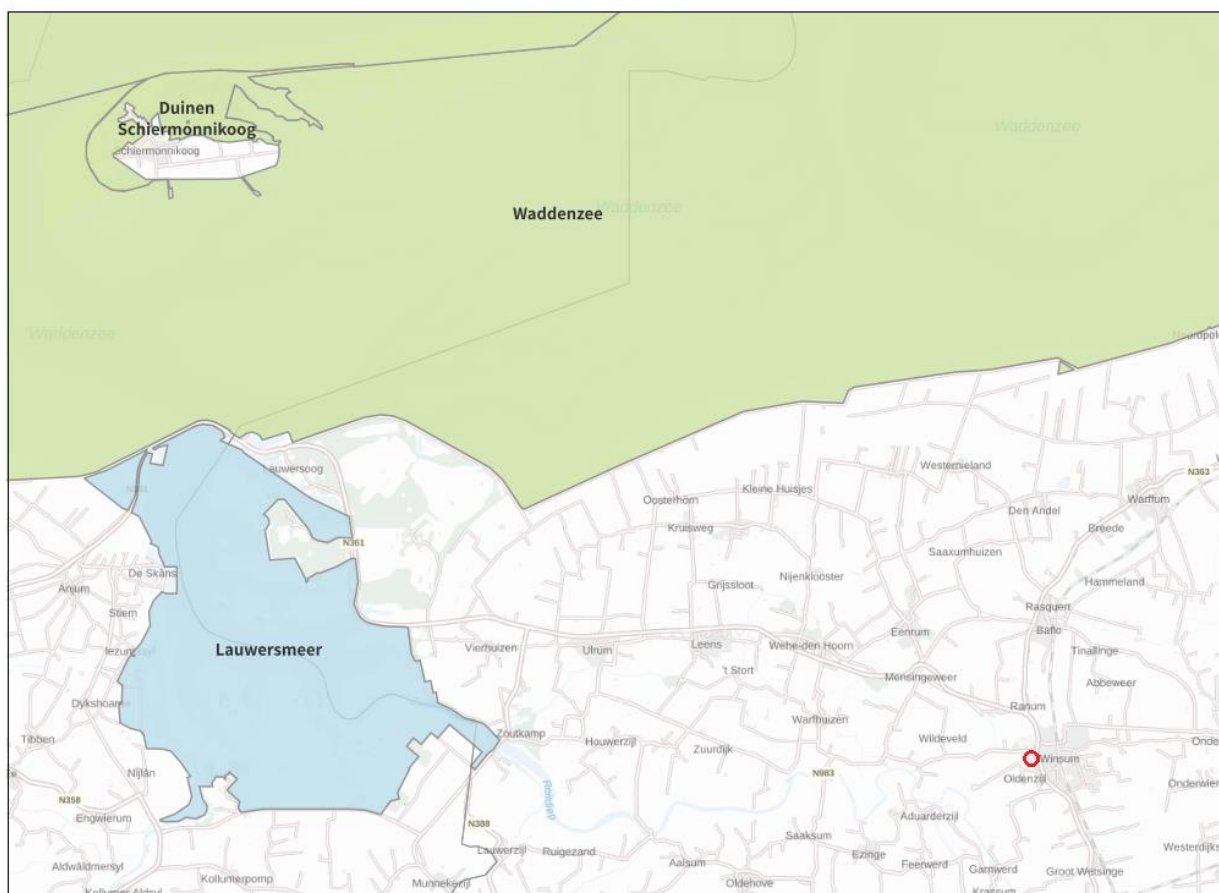
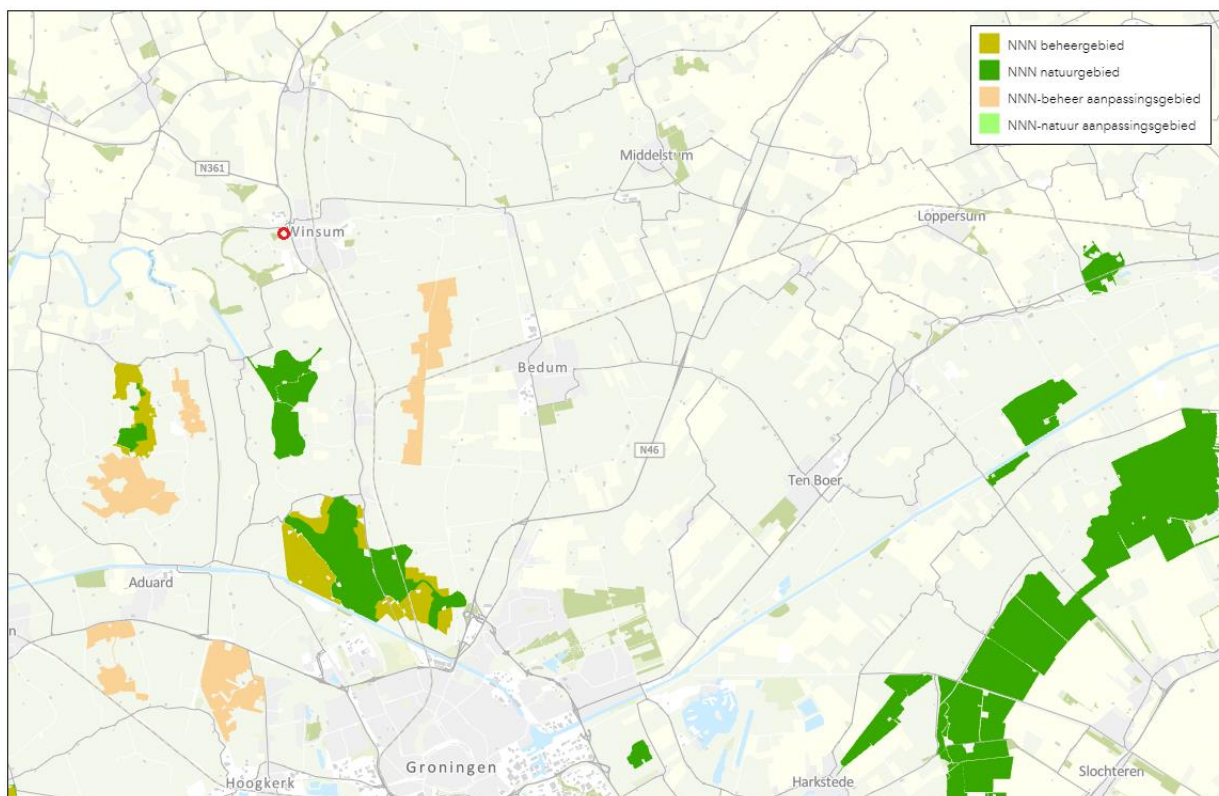
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied. Wel is de locatie gelegen in een aandachtsgebied duisternis en stilte (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich circa 3,3 kilometer van het plangebied (zie figuur 2.4). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied in Nederland betreft 'Waddenzee' en bevindt zich op circa 10 kilometer (figuur 2.5).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Groningen)



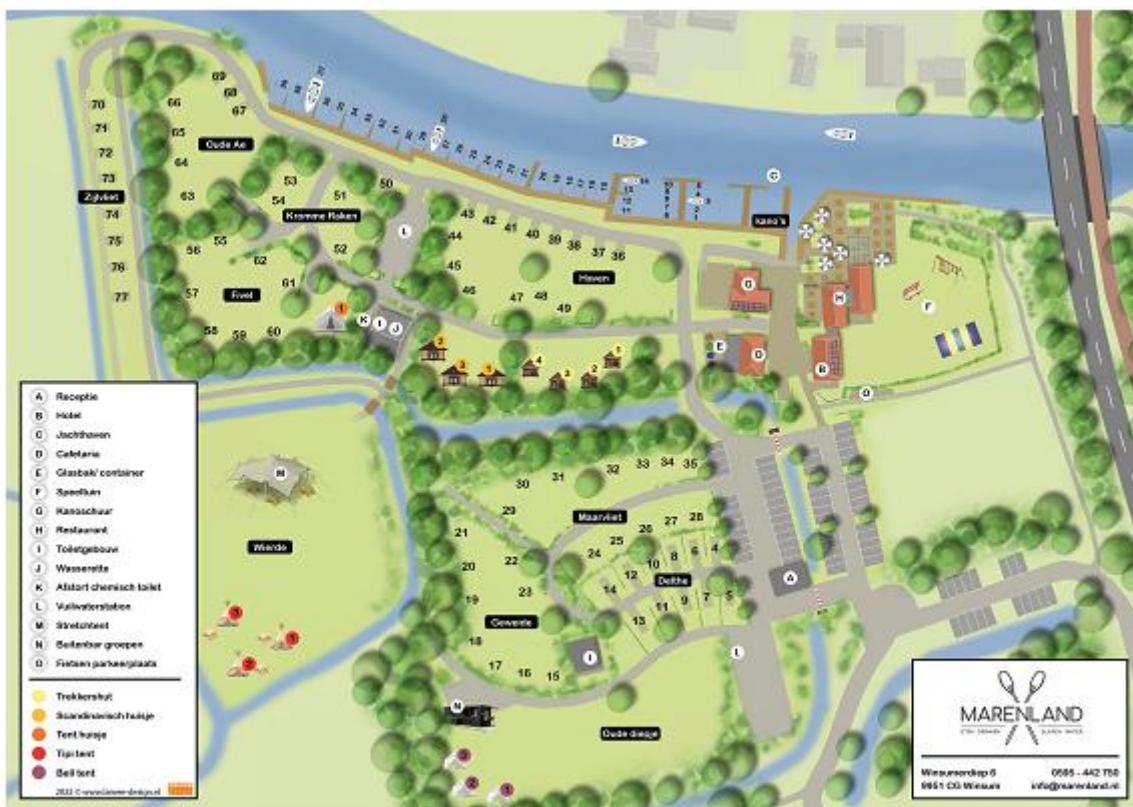
Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Groningen)



2.2 Kenmerken van het project

In totaal worden met de voorgenomen ontwikkeling 46 nieuwe standplaatsen gerealiseerd (waaronder 6 tinyhouses en 6 trekkershutten), alsmede enkele aanvullende voorzieningen. In deze paragraaf wordt dit nader toegelicht.

- Op het perceel ten zuiden van de bestaande camping zijn middels een tijdelijke omgevingsvergunning 32 standplaatsen gerealiseerd (op de velden 'Maarvliet', 'Geweide' en 'Delthe').
- Op het perceel zuidelijk hiervan ('Oude Diepje') is een buitenbar voor groepen voorzien, alsmede 3 zogenaamde 'Bell' tenten (ook wel Saharatenten genoemd). De Bell tenten zijn geschikt voor 2 personen. De Bell-tenten worden vervangen door 6 trekkershutten.
- Het perceel westelijk van de al gerealiseerde uitbreiding betreft een eeuwenoude wierde. Het perceel heeft dan ook de naam 'Wierde' gekregen. Op dit perceel staat een *stretchtent*. Een stretchtent is een grote partytent, bedoeld voor ontmoeting. De stretchtent is niet bedoeld om in te verblijven. Afgelopen jaren hebben er drie tipitenten voor overnachtingen gestaan. Een tipi is een indianentent van waterdicht katoen. Een tipi wordt opgezet met palen en een doek in een cirkelvorm. De tipi's zijn ruim opgezet en van alle gemakken voorzien, waaronder bedden, stoelen, elektriciteit, koelkast en kookgerei. In een tipitent kunnen 2 tot 4 personen verblijven. Deze tenten worden verkocht. Er zullen nog 2 tipitenten voor de sfeer bij de stretchtent worden geplaatst. Deze tenten worden niet meer verhuurd voor overnachtingen. Op 'Wierde' is ook ruimte voor enkele *trekkerstentjes*. Het gaat dan meestal om trekkers die het Pieterpad lopen. Er zijn geen ondersteunende voorzieningen (stroom, water) op dit veld nodig voor deze trekkers. De stretchtent staat van mei tot eind september. Van oktober tot mei staat er niks op de wierde en is deze buiten gebruik.
- Tenslotte worden ten westen van de bestaande camping (perceel 'Zuidvliet') 6 zogenaamde 'tiny houses' gerealiseerd. De tiny houses hebben een oppervlakte van circa 35 m².



Figuur 2.6 Impressie toekomstige situatie



Figuur 2.7 Toekomstige inrichting camping Marenland

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Winsumerdiep. Via deze route wordt ontsloten op het omliggende gelegen wegennetwerk van Winsum.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Binnen het plangebied is voldoende ruimte om de parkeerbehoefte op te vangen.

Verkeersgeneratie

In de beoogde situatie wordt de camping uitgebreid met 46 standplaatsen. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het plan. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Aan de hand van de kencijfers van CROW publicatie 381 is de verkeersgeneratie bepaald. Uitgaande van 46 standplaatsen en een CROW kencijfer van 0,44 komt de verkeersgeneratie neer op 21 mvt/etmaal (stedelijkheidsgraad: niet stedelijk, ligging: buitengebied).

De verkeerstoename zal naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

Vanuit het aspect parkeren en verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Een camping wordt in de Wet geluidhinder niet gezien als een geluidsgevoelig object. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk dat hinder van wegverkeerslawaai zoveel mogelijk wordt beperkt. Het betreft hier een uitbreiding van een bestaande camping. Ten oosten van de camping bevindt zich de N361. Overige wegen in de directe omgeving hebben een lage verkeersintensiteit. De uitbreiding is, in vergelijking tot het al bestaande terreingedeelte, op vergelijkbare afstand van de N361 gelegen, dan wel op grotere afstand. Nader onderzoek naar het aspect geluid is niet nodig.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van circa 21 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Voor de uitbreiding in zuidelijke richting is in het kader van de tijdelijke vergunning in juni 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden van de Wet bodembescherming zijn aangetoond. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezond-



heid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige bestemming van het terrein. Het verkennend bodemonderzoek voor de uitbreiding in zuidelijke richting is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Het is niet aannemelijk dat er voor de verdere uitbreidingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt op de percelen 'Wierde' en 'Zuidvliet' milieuhygiënische belemmeringen zullen optreden.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Noorderzijlvest, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Klimaatadaptatie

In het kader van klimaatadaptatie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Binnen het plangebied wordt zuinig omgegaan met verhardingen. Het gebied kent in hoofdzaak een groene en natuurlijke inrichting.

Compensatie in geval van toename verharding

In sommige gevallen is er onvoldoende waterbergend vermogen aanwezig. De verhouding tussen verhard/onverhard gebied en het oppervlakte water is hierbij bepalend. Bij toename van verhard oppervlak, dient het waterbergend vermogen gecompenseerd te worden. Bij het bepalen van de wateropgave voor oppervlaktewater en benodigde compensatie wordt op grond van de gebiedsgrootte een onderverdeling gemaakt. Bij kleine plannen wordt volstaan met het toepassen van de volgende vuistregel: het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10 % van de toename van het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan. Het extra te realiseren wateroppervlak kan bijvoorbeeld gevonden worden door bestaande sloten te verbreden. Indien de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 750 m² is er geen extra waterberging noodzakelijk.

Het voornemen betreft de uitbreiding van een camping met 46 nieuwe standplaatsen, alsmede enkele aanvullende voorzieningen. Binnen het plangebied wordt zuinig omgegaan met verhardingen. Het gebied kent in hoofdzaak een groene en natuurlijke inrichting. Alleen de doorgaande weg van binnenkomst (slagboom) tot aan het oude gedeelte is verhard. De rest van de wegen en paden is allemaal van bio komex, dit is (open) halfverharding en waterdoorlatend. De afwatering van hemelwater op de bestaande doorgaande weg gaat via kolken. Verder loopt overig hemelwater dat niet kan infiltreren in de bodem en/of half verharde wegen af richting gras of sloten. Met het voornemen is nauwelijks sprake van een toename van verharding. Compenserende maatregelen zijn niet aan de orde.

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater gescheiden af te voeren. In dit geval wordt aangesloten op de bestaande voorziening. Er wordt vanuit gegaan dat het systeem voldoende capaciteit heeft. Door de groene en natuurlijk inrichting van de camping kan hemelwater voldoende infiltreren.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan bevindt zich aan de zuidzijde een rioolpersleiding. Rioolpersleidingen transporteren afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie's (RWZI). Rondom een persleiding is meestal een zone van

zakelijk recht van toepassing. De grootte van deze zone is verschillend per persleiding. De persleiding dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor onderhoud of in het geval van een calamiteit.

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de uitvoering van een ruimtelijk plan is het van belang om na te gaan of stikstofdepositie een knelpunt kan vormen voor de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden. Om te kunnen bepalen of stikstofdepositie een knelpunt vormt dient met AERIUS Calculator een berekening te worden gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling in de gebruiksfase. De Aeriusberekeningen en de bijbehorende memo zijn als bijlage bij de toelichting toegevoegd.

Uit de berekening blijkt dat zowel in de realisatiefase als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

In het kader van het bestemmingsplan is een QuickScan ecologie uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen en vliegrouteondersteuning van vleermuizen, hazenlegers en leefgebied van de waterspitsmuis binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en hazenlegers kunnen negatieve effecten door toedoen van de werkzaamheden en de uitbreiding van de camping uitgesloten worden.

Voor de overige soorten zijn in de quickscan aanbevelingen opgenomen. Deze zijn samengevat de volgende:

- Met algemene broedvogels kan rekening gehouden worden door buiten het vogelbroedseizoen te werken.
- Voor vleermuizen geldt dat negatieve effecten door lichtuitstraling voorkomen dient te worden door eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds aanwezige bebouwing op de camping en het Winschoterdiep. Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.
- Voor de waterspitsmuis geldt dat, indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de waterspitsmuis. Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis.

Leefgebied voor weidevogels: aanvragen omgevingsvergunning

Zowel het huidige campingterrein, de reeds (tijdelijk) vergunde als de gewenste uitbreiding is gelegen binnen leefgebied weidevogels. De waarde van de weilanden voor weidevogels in de directe omgeving van de camping is niet groot omdat het gras kort begraasd wordt door schapen en doordat het een relatief eentonige vegetatie betreft. De uitbreiding op kavel 264 betreft voormalige sportterreinen. In verband met de verleende vergunning zijn hier al werkzaamheden gaande. Van een actuele of potentiële waarde als weidevogelgebied is geen sprake. Ook de sportvelden ten zuiden van de camping zijn in de verordening aangemerkt als 'leefgebied weidevogels'. In het kader van het bestemmingsplan voor dit gebied ('Sportlandschap Winsum-West') is in 2017 een onderzoek uitgevoerd naar broedvogels ('Veldinventarisatie vleermuizen en broedvogels', september 2017). In dit onderzoek werd geconstateerd dat de omgeving van het plangebied van sportland-

schap Winsum-west (waar kavel 264 destijds onderdeel van uitmaakte) van geringe betekenis is voor weidevogels: de aangetroffen weidevogels betreffen broedplaatsen van algemeen voorkomende soorten en de dichtheid van deze soorten is laag. De wierde (kavel 29) is in gebruik als zonneweide en hier staat van mei tot eind september een stretchtent. Van oktober tot mei staat er niks op de wierde en is deze buiten gebruik. Er zal voornamelijk op zomeravonden gebruik van de stretchtent worden gemaakt, dus buiten het broedseizoen. Geluid en licht stralen uit naar de omgeving wat in principe voor verstoring (geluid, licht en optisch) zou kunnen leiden. Bij de stretchtent zal op zomeravonden enige feestverlichting worden opgehangen. Bij feestverlichting in de vorm van snoer met lampjes is echter geen sprake van lichtuitstraling van enige betekenis. Bovendien blijven de zomeravonden lang licht en is er geen sprake van nachtelijke lichtuitstraling. Mede gezien de geringe actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels zal een eventuele negatieve invloed zeer beperkt zijn. Rond kavel 264 staan houtwallen met bomen waardoor deze kavel goed wordt afgeschermd van de omgeving. Van verstoring door licht en optische verstoring (beweging) zal hier geen sprake zijn. De tiny houses zijn gedacht in de smalle strook (behorende bij kavel 29) ten westen van de bestaande camping. In het landschappelijk inpassingsplan is nader toegelicht hoe deze tiny houses landschappelijk ingepast zijn. Mede gezien de geringe actuele en potentiële betekenis van de omringende weilanden voor weidevogels zal een eventuele negatieve 38/46 invloed zeer beperkt zijn.

Vanuit het aspect ecologie worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Luchtkwaliteit

In de beoogde situatie wordt de camping uitgebreid met 46 standplaatsen. Het plan draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Daarnaast is de lucht in Het Hogeland schoon en worden geen grenswaarden overschreden. Problemen aangaande de luchtkwaliteit, zoals overschrijdingen van een grenswaarde, worden, gelet op de voorgenomen ontwikkeling en de bestaande luchtkwaliteit, dan ook niet verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Transport gevaarlijke stoffen over de weg: N361

Het plangebied bevindt zich op korte afstand van de provinciale weg N361 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Conform de 'Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021' bevindt het plangebied zich in 'Veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'. Er dient getoetst te worden aan artikel 2.23.3 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening van februari 2021 om te vast te stellen of er kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

De voorgenomen uitbreiding ligt in "veiligheidszone-2" waarvoor in afdeling 2.9 van de verordening regels staan. Dit vanwege de nabijheid van de provinciale weg N361. Deze aanduiding houdt in dat de toelichting van het bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico bevat en dat inzicht wordt geboden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Onder voorwaarden kan worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording.

Omdat de locatie binnen de 200 meter van de N361 is gelegen, zou volgens de regels eigenlijk een berekening van het groepsrisico moeten plaatsvinden. Dit is niet nodig als het vigerende bestemmingsplan een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en de ontwikkeling voorziet in:

- maximaal 41 woningen per hectare buiten de PR_{max}; of
- maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PR_{max}; of
- maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectare buiten de PR_{max}; of
- maximaal 100 personen per hectare buiten de PR_{max} in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.

In het vigerende bestemmingsplan is er geen berekening of verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Wel is recent een dergelijke berekening uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Het Aanleg. De uitbreiding van bedrijventerrein Het Aanleg is gelegen net noordelijk van camping Marenland. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan. De conclusies van dit onderzoek zijn:

- *Plaatsgebonden risico:* De N361 heeft geen 10^{-5} en 10^{-6} contour. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
- *Groepsrisico:* Het groepsrisico in zowel de huidige als toekomstige situatie is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Met de uitbreiding van de camping worden daarnaast maximaal 100 personen per hectare buiten de PR-contour toegestaan. Omdat er al recent een berekening is uitgevoerd en er met dit plan voornemen niet meer dan 100 personen per hectare worden toevoegen, is in het kader van het bestemmingsplan alleen een beknopt verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Loeffstraat. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Waalwijk. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal een uitbreiding van een camping gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In de analyse die hier aan ten grondslag ligt wordt uitgebreid ingegaan op de gebaseerd op de historisch gegroeide landschapsstructuur en de cultuurhistorische waarden in het gebied. Ter bescherming van het landschap en de cultuurhistorische waarden zijn enkele dubbelbestemmingen opgenomen. Negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan zijn op basis van de voor de regio Noord-Groningen opgestelde Archeologische Advieskaart de terreinen van monumentale of hoge archeologische waarde onderverdeeld in respectievelijk de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3 en 4'. Op de gronden van de huidige camping alsmede op de gronden van de, met een tijdelijke vergunning gerealiseerde, uitbreiding aan de zuidzijde is geen dubbelbestemming archeologie gelegd. Daaruit kan worden geconcludeerd dat daar het beschermen van archeologische waarden niet aan de orde is.

Op de gronden westelijk van de al gerealiseerde camping is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' gelegd (Veegplan Buitengebied Winsum, vastgesteld 14-12 2017). Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, tenzij het gaat om bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 50 m² wordt uitgebreid; hiervan is in onderhavige situatie geen sprake. Ter bescherming van de archeologische waarde is de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 2' eveneens opgenomen in het bestemmingsplan. Hiermee kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Met algemene broedvogels kan rekening gehouden worden door buiten het vogelbroedseizoen te werken.
- Voor vleermuizen geldt dat negatieve effecten door lichtuitstraling voorkomen dient te worden door eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de vliegroute en verblijven, dit betreft de reeds aanwezige bebouwing op de camping en het Winschoterdiep. Indien dit niet mogelijk is dient er nader onderzoek gedaan te worden naar mogelijke verblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen.
- Voor de waterspitsmuis geldt dat, indien besloten wordt om oeverbeschoeiing aan te leggen bij de sloot aan de zuidkant van het plangebied, er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de waterspitsmuis. Indien besloten wordt om geen oeverbeschoeiing aan te leggen dient er met het maaien van de oevervegetatie nog rekening gehouden te worden met de waterspitsmuis.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.