

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Uithuizen, J.F. Kennedylaan - Wilgenlaan

Datum: 27-07-2023
Status: Concept

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.

Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Regelgeving	4
1.3	Toets aan het besluit m.e.r.....	4
2.	Plaats en Kenmerken van het project.....	5
2.1	Plaats van het project.....	5
2.2	Kenmerken van het project.....	6
3.	De kernmerken van de potentiële milieueffecten.....	8
3.1	Bodem	8
3.2	Water.....	8
3.3	Ecologie	8
3.4	Archeologie.....	8
3.5	Cultuurhistorie.....	8
3.6	Externe veiligheid	8
3.7	Luchtkwaliteit	9
3.8	Geluid	9
4.	conclusies.....	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In 2019 is in Uithuizen een nieuwe brede school geopend. In deze brede school zijn drie basisscholen gehuisvest waaronder de Willem Alexander school. De Willem Alexander school was tot de opening van de brede school gehuisvest aan de J.F. Kennedylaan 39 in Uithuizen. Deze voormalige schoollocatie wordt na de sloop in 2024 ontwikkeld tot een woningbouwlocatie. In totaal worden er 16 woningen gerealiseerd.



Figuur 1.1 luchtfoto huidige situatie (bron pdok viewer)

1.2 Regelgeving

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wettelijke eisen ten aanzien van MER zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in:

- activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten), en
- activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of meteen een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van de D lijst dient een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld te worden. In deze vormvrije m.e.r.- beoordeling wordt ondanks dat de activiteit onder de drempelwaarde blijft getoetst of het initiatief alsnog m.e.r.- plichtig is. Het bevoegd gezag besluit vervolgens of er wel of niet een MER nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3 Toets aan het Besluit m.e.r.

Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is in het besluit m.e.r. bepaald dat voor gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat' beoordeeld moet worden of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. De beoogde ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt betreft de bouw van 16 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat via een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' aangetoond moet worden of het bestemmingsplan niet alsnog m.e.r.- plichtig is. In de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient beoordeeld te worden of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.4 Leeswijzer

In deze aanmeldnotitie wordt ingegaan op de mogelijke negatieve gevolgen die het voornemen kan hebben voor het milieu. In hoofdstuk 1 wordt eerst de wet- en regelgeving omtrent de m.e.r.-beoordeling toegelicht. In hoofdstuk 2 wordt het project nader toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de potentiële effecten van het project beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 de conclusie over de beoordeling gegeven.

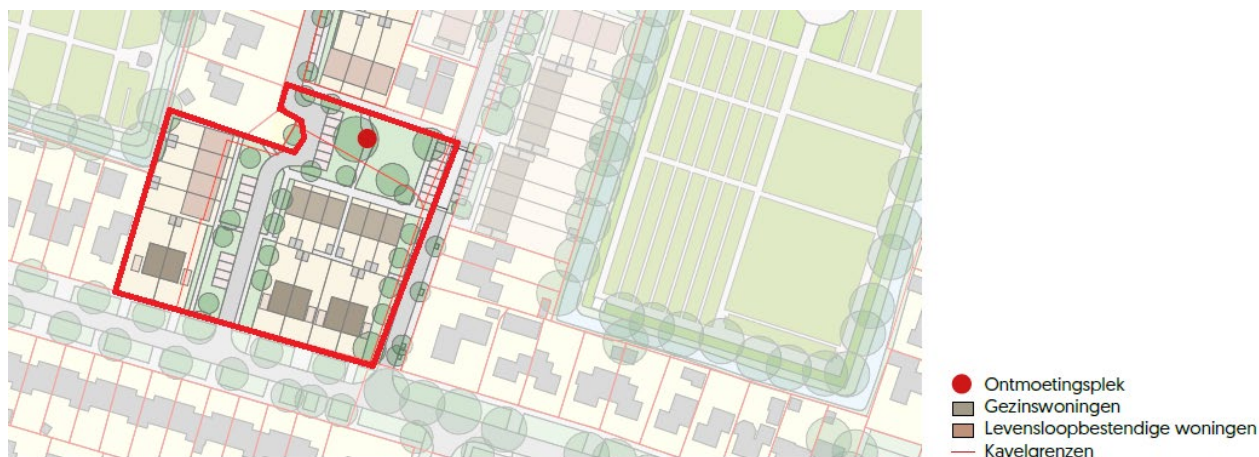
2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Omvang van het project

In totaal worden er 6 twee-onder-een kap woningen en 10 geschakelde woningen gerealiseerd. Door het plangebied wordt een weg aangelegd. Dit is de Wilgenhof die nu nog ten noorden van de voormalige school loopt.

De twee-onder-een-kap woningen worden aan de J.F. Kennedylaan gebouwd. De 10 geschakelde woningen worden aan de verlegde Wilgenlaan gebouwd. In het noordoosten van het plangebied wordt een parkje ontwikkeld. Dit parkje is een ontmoetingsplek voor buurtgenoten.



Figuur 2.1 stedenbouwkundig plan (bron werkboek stedenbouwkundige invulling HKB Stedenbouwkundigen)

Ligging van het project

Het plangebied in een bestaande woonwijk in Uithuizen. Aan de J.F. Kennedylaan en de Wilgenhof wordt gewoond. Verder ten oosten en ten westen van het plangebied bevinden zich begraafplaatsen. De begraafplaats ten westen van het plangebied bevindt zich op circa 15 meter afstand. De begraafplaats ten westen van het plangebied bevindt zich op circa 75 meter afstand. Tussen deze begraafplaats en het plangebied staan woningen.

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten door de J.F. Kennedylaan en de Wilgenhof. Een deel van de Wilgenhof wordt verlegd en komt dan door het plangebied te liggen. Voor beide wegen geldt een snelheidsregime van 30 km/u. Op ongeveer 390 meter afstand van het plangebied ligt de spoorlijn Groningen - Roodeschool.

Water

Rondom het plangebied is geen open water aanwezig.

Cultuurhistorie

Het plangebied ligt niet op een wierde. Uithuizen bevindt zich in het waddenzeegebied. De Waddenzee zelf ligt circa 5 km ten noorden van het plangebied.

Ecologie

De Waddenzee is het dichtsbijzijnde NNN-gebied en een Natura 2000-gebied. De Waddenzee ligt op 5 km afstand. Circa 800 meter ten oosten van het plangebied ligt een door de provincie Groningen aangewezen waardevol bos- en natuurgebied. Eenzelfde waardevol bos- en natuurgebied ligt op 1,3 km ten westen van het plangebied.

Geluid

Het plangebied ligt niet in een geluidszone. De wegen zijn niet gezoneerd omdat hier een maximale snelheid van 30 km/u geldt.



Figuur 2.2. ligging plangebied in de omgeving (bron pdok viewer)

2.2 Kenmerken van het project

Cumulatie met andere projecten

In Uithuizen is de versterkingsopgave aardbevingsbestendig bouwen volop in gang. In het gebied direct ten noorden van het plangebied wordt binnenkort gestart met de herstructurering. De versterkingsopgave is een langdurig en goed gepland proces waarin gefaseerd wordt gesloopt en gebouwd. Hierdoor is er geen sprake van cumulatie met de andere bouwprojecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de werkzaamheden zal geen sprake zijn van vrijkomende afvalstoffen. De school is voorafgaande aan de startbouw gesloopt waardoor er sprake is van bouwrijpe grond.

Verontreiniging en hinder

De werkzaamheden voor de bouw van de woningen zullen gepaard gaan met eventuele hinder als gevolg van het geluid van de voor de bouw gebruikte werktuigen. Deze werkzaamheden vinden in de dag-periode plaats.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Er is geen sprake van specifieke risico's van de werkzaamheden voor de menselijke gezondheid veroorzaakt door bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling. De ligging van de locatie maakt het niet waarschijnlijk dat externe rampen (aardbevingen, overstromingen) van invloed kunnen zijn op de voortgang en de veiligheid van het project. De bouw van de woningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

3. DE KERNMERKEN VAN DE POTENTIËLE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

3.1 Bodem

Gelet op het huidig en het historisch gebruik van het plangebied en de omgeving rondom het plangebied kan gesteld worden dat het plangebied geen verdachte locatie is. In 2022 is een verkennend historisch bodemonderzoek (NEN 5740) uitgevoerd voor het schoolplein. De resultaten van het uitgevoerde historische bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

3.2 Water

Doordat er nu al sprake is van een grote oppervlakteverharding zal na de sloop van de school en het verwijderen van het schoolplein is de toename van het verhard oppervlak na de realiseren dit woningbouwlocatie beperkt (minder dan 150 m²). Hierdoor hoeven er geen specifieke maatregelen genomen te worden. Het hemelwater zal zoals gebruikelijk bij nieuwbouw gescheiden worden afgevoerd of geïnfiltreerd.

3.3 Ecologie

Een deel van het plangebied biedt geschikte mogelijkheden voor zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen (voor enkele individuen) van gebouwgebonden vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De voorgenomen werkzaamheden tasten deze potentiële verblijfplaatsen aan. Op dit moment wordt hiervoor een nader onderzoek uitgevoerd. Afhankelijk van de resultaten wordt bepaald of maatregelen en/of een ontheffing nodig zijn. Met deze maatregelen en/of ontheffing wordt voldoende rekening gehouden met de eventueel aanwezige beschermde diersoorten.

3.4 Archeologie

Het projectgebied heeft geen archeologische waarde. De ontgraving heeft dus geen archeologisch effect.

3.5 Cultuurhistorie

Het plangebied kent geen cultuurhistorische waarde. De nieuwbouw heeft dan ook geen effect op de cultuurhistorische waarde van het plangebied.

3.6 Externe veiligheid

Met dit project wordt geen kwetsbare object gerealiseerd. Echter ligt het plangebied niet in het invloedgebied van een inrichting, leiding of (spoor-, water-)weg. Externe veiligheid is daarom geen aspect die van toepassing is op dit plan.

3.7 Luchtkwaliteit

Het realiseren van 16 woningen ter vervangen van een basisschool leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.8 Geluid

De woningen worden gebouwd langs wegen waarvoor de maximale snelheid 30 km/u bedraagt. Gelet op de afstand tot de weg(en) en de nieuwe woningen kan geconcludeerd worden dat voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat. Mocht blijken dat de geluidsbelasting op de gevels toch hoger dan gewenst is dan is dit via technische maatregelen te verhelpen.

4. CONCLUSIES

Gelet op resultaten uit deze notitie is de conclusie dat dit woningbouwproject gelet op de aard, locatie en omvang van het plan niet tot significant nadelige gevolgen voor het milieu gaat leiden zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer. Het doorlopen van een m.e.r. (beoordelings)procedure is daarom niet nodig.

