



provincie
groningen



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Hogeland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

Datum : 6 juli 2021
Documentnr. : 2021-052504
Dossiernummer : K26692
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw e-mail d.d. 27 mei 2021
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning "Kindcentrum aan de Zuster Kortestraat in Roodeschool"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Met de omgevingsvergunning wordt beoogd om in het centrum van Roodeschool, aan de Zuster Kortestraat, de realisatie van een nieuw kindcentrum mogelijk te maken.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het voorontwerpbesluit is niet in strijd met het beleid uit de verordening. Wel geef ik u graag nog het volgende mee ter overweging.

Geluid

Het plangebied ligt binnen de zone van de N363. Op de N363 geldt een wettelijke snelheid van 50 km/u. Onze verwachting is dat aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan.

In de ruimtelijke onderbouw behorende bij de omgevingsvergunning ontbreekt echter een toetsing aan het geluid van de N363. Ik geef u als overweging mee om de paragraaf geluid op dit punt aan te vullen.

Bodem

Uit ons bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van het plangebied recent nog een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Het betreft het rapport "Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Zuster Kortestraat 65-95 te Roodeschool", Mug Ingenieursbureau, projectnummer 21300135, d.d. 9 maart 2021. Dit onderzoek is in opdracht van de gemeente uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van de percelen. De resultaten zijn overeenkomstig de resultaten van het onderzoek dat als bijlage 1 bij de omgevingsvergunning² is gevoegd. Ik geef als overweging nog mee om dit meest recente onderzoek te benoemen in de ruimtelijke onderbouw.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

² Dit betreft het rapport "Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1, Zuster Kortestraat 75-95 te Roodeschool", 4 november 2020, projectnummer 20-M9556, uitgevoerd door Sigma Bouw & Milieu.

Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening

In de ruimtelijke onderbouwing staat in paragraaf 3.2.1 dat de meest recente actualisatie van de Omgevingsvisie en -verordening dateert van 6 februari 2019. De meest recente actualisatie dateert echter van 3 februari 2021. Het verzoek is om de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te passen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u daarvoor contact opnemen met de heer [REDACTED] op de bovenstaande telefoonnummers.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening