
WINSUM, UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN HET AANLEG GEMEENTE HET HOGELAND

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

23 mei 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 23 mei 2022
KENMERK 20210457

PROJECT Winsum, uitbreiding bedrijventerrein Het Aanleg
PROJECTLEIDER ing. C. Tasma

OPDRACHTGEVER Gemeente Het Hogeland

AUTEUR S. Lie



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	11
3 Kenmerken van de milieueffecten	14
3.1 Verkeer en parkeren	14
3.2 Geluid	14
3.3 Bodem en water	16
3.4 Natuur	17
3.5 Luchtkwaliteit	19
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	20
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	22
3.8 Aanlegwerkzaamheden	23
3.9 Mitigerende maatregelen	23
4 Conclusie	24

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Binnen het bedrijventerrein Het Aanleg te Winsum vinden op dit moment en in de nabije toekomst verschillende veranderingen plaats. Om voor de nieuwe situatie, met een uitbreiding van het aantal bedrijven en woningen, een heldere basis vast te leggen is, in opdracht van de gemeente Het Hogeland, een ontwikkelingsvisie opgesteld. Fase 1 van de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt nu voorbereid. Binnen fase 1 wordt ter plaatse van de voormalige sportvelden een uitbreiding van het bedrijventerrein gerealiseerd. Het betreft 1,5 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein. Tevens is hierin de aanpak en de aanpassing van een deel de Schouwerzijlsterweg voorzien. De uitbreiding van Het Aanleg is bedoeld voor meer publieksgerichte bedrijven. Ook wordt langs de Schouwerzijlsterweg de realisatie van woon-werk kavels mogelijk gemaakt. Bij de aanpak Schouwerzijlsterweg worden zowel de ruimtelijke en landschappelijke aankleding, de toeristische en recreatieve kansen, als ook de verkeersveiligheid betrokken. Hiermee komen deze werkzaamheden niet alleen ten goede van deze ontwikkeling, maar zijn het ook een duidelijke verbetering voor omwonenden en is het een kwaliteitsslag voor de entree van Winsum.

De voorgestane ontwikkelingen zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het nieuwe bestemmingsplan ziet toe op fase 1 van de ontwikkeling van Het Aanleg en de aanpak van de Schouwerzijlsterweg. Fase 2 van Het Aanleg valt buiten de scope van het bestemmingsplan.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 75 hectare of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.3). De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein met een oppervlakte van circa 3,4 kilometer waarvan 1,5 hectare uitgeefbaar terrein. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Winsum, ten westen van de N361, de provinciale weg die vanaf de stad Groningen langs Winsum richting Lauwersoog loopt. Aan de zuidzijde is het Winsumerdiep als grens aangehouden. Aan de oostzijde loopt het plangebied tot aan de wegen Schouwerzijlsterweg en Het Aanleg. Aan de noordwestzijde is de grens van het aldaar gelegen water aangehouden. De begrenzing van het gedeelte van de Schouwerzijlsterweg wat in westelijke richting bij het plangebied is genomen hangt samen met de grens van de exploitatieopzet en kadastrale begrenzing aldaar. Figuur 2.1 laat de begrenzing van het plangebied zien.

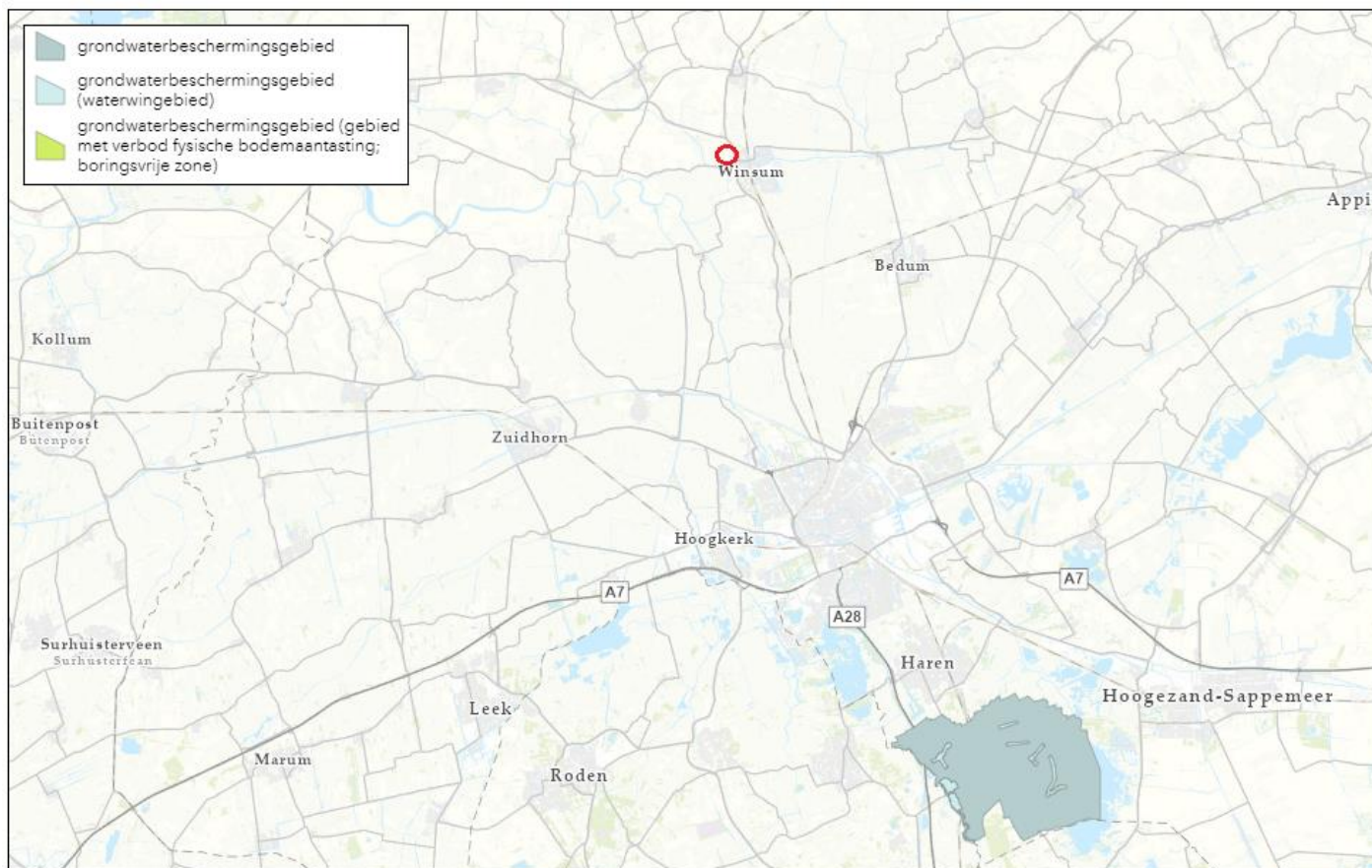


Figuur 2.1 Plangebied en de omgeving van het plangebied

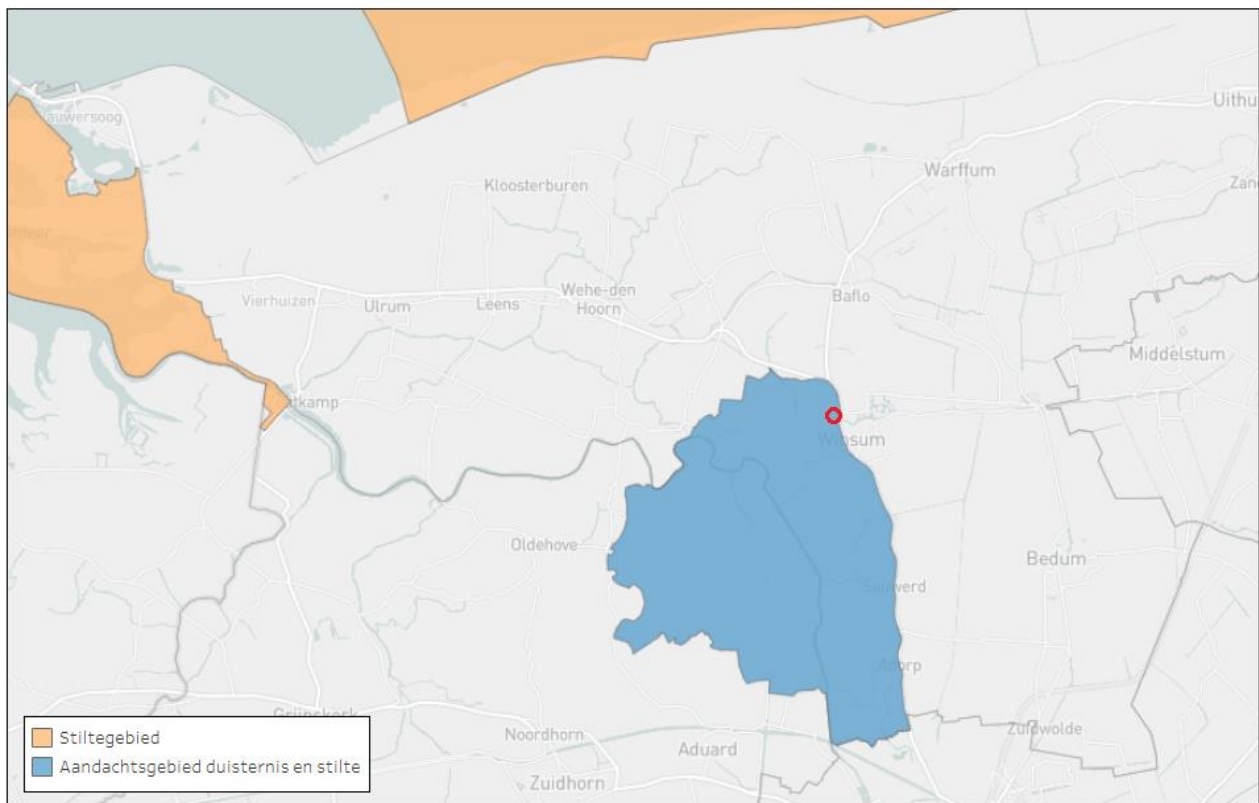
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Winsum Dorp' vastgesteld op 28-09-2010 heeft het plangebied geen archeologische dubbelbestemming. De dubbelbestemming 'Archeologie 4' uit het Archeologische Advieskaart voor de regio Noord-Groningen is gelegen ten zuiden van de sportvelden, op de Schouwerzijlsterweg. Bij ingrepen waarbij de bodem over een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 45 cm - mv wordt geroerd is archeologisch onderzoek nodig.

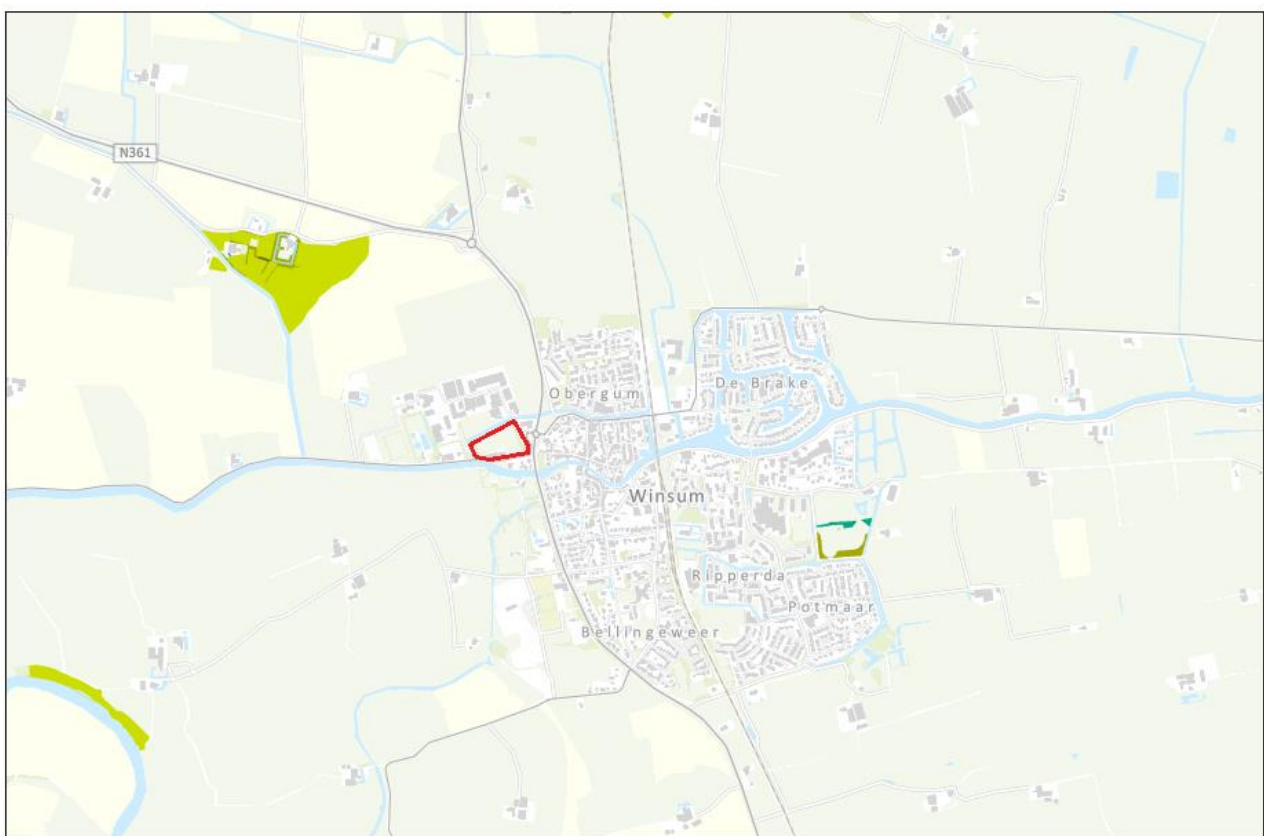
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied. Wel bevindt het plangebied zich in een aandachtsgebied duisternis en stilte (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich circa 800 meter van het plangebied (zie figuur 2.4). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Waddenzee' bevindt zich op circa 10,2 kilometer (zie figuur 2.5).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Groningen)



Figuur 2.3 Stiltegebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Groningen)



Figuur 2.4 Natuurbeheerplan 2021 ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd) (bron: Provincie Groningen)



Figuur 2.5 Natura 2000 nabij het plangebied (rode cirkel) (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Kenmerken van het project

Samen met ondernemers en omwonenden heeft de gemeente Het Hogeland een ontwikkelingsvisie opgesteld voor het bedrijventerrein Het Aanleg en het omliggende gebied. Deze visie is op 7 oktober 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Tevens heeft de raad ingestemd met het opstarten van de voorbereiding voor de ontwikkeling van fase 1 van de ontwikkelingsvisie Het Aanleg.

Binnen fase 1 van de ontwikkelingsvisie wordt ter plaatse van de voormalige sportvelden een uitbreiding van het bedrijventerrein Het Aanleg gerealiseerd. Tevens is hierin de aanpak en de aanpassing van een deel de Schouwerzijlsterweg voorzien. De uitbreiding van Het Aanleg is bedoeld voor meer publieksgerichte bedrijven. Ook wordt langs de Schouwerzijlsterweg de realisatie van woon-werk kavels mogelijk gemaakt.

Bij de aanpak Schouwerzijlsterweg worden zowel de ruimtelijke en landschappelijke aankleding, de toeristische en recreatieve kansen, als ook de verkeersveiligheid betrokken. Hiermee komen deze werkzaamheden niet alleen ten goede van deze ontwikkeling, maar zijn het ook een duidelijke verbetering voor omwonenden en is het een kwaliteitsslag voor de entree van Winsum. Dit projectplan richt zich alleen op fase 1 van de ontwikkeling van Het Aanleg en de aanpak van de Schouwerzijlsterweg. Fase 2 van Het Aanleg valt buiten de scope.

Beoogde situatie fase 1 bedrijventerrein

Fase 1 van de uitbreiding van Het Aanleg betreft de realisatie van een bedrijventerrein waar wonen en werken gecombineerd wordt. De bebouwingstypologie en inrichting past binnen de sfeer en de context van het dorp Winsum. Het bedrijventerrein voorziet in de lokale en in mindere mate regionale vraag naar bedrijfspanden en bedrijfshuisvesting voor kleinere ondernemers, waarbij wonen en werken worden gecombineerd. Het bedrijventerrein speelt in op de vraag naar bedrijfsruimtes op de langere termijn. Het streven is om het bedrijventerrein te ontwikkelen waar het voor de huidige bedrijven en voor nieuwe bedrijven het aangenaam werken en verblijven is. Het gebied rondom het bedrijventerrein wordt dusdanig ingericht dat het uitnodigt om te verblijven en te recreëren. Het bedrijventerrein moet daarnaast voldoen aan de geldende regelgeving op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

Doelstellingen herinrichting Schouwerzijlsterweg

De herinrichting van de Schouwerzijlsterweg wordt aangegrepen om de aantrekkelijkheid van deze entree van Winsum vergroten. Bij de aanpak Schouwerzijlsterweg worden zowel de ruimtelijke en landschappelijke aankleding, de toeristische en recreatieve kansen, als ook de verkeersveiligheid betrokken. Hiermee komen deze werkzaamheden niet alleen ten goede van deze ontwikkeling, maar zijn het ook een duidelijke verbetering voor omwonenden en is het een kwaliteitsslag voor de entree van Winsum.



Figuur 2.6 voorbeeldverkaveling (Bron: HKB)

Stedenbouwkundige opzet

Schouwerzijlsterweg

De Schouwerzijlsterweg wordt geherprofileerd. Daarbij wordt in het westelijke deel de as van deze weg richting het noorden verschoven zodat er aan de kant van het Winsumerdiep meer ruimte komt voor een aantrekkelijkere, groene invulling. Naast deze verandering is ook het uitgangspunt om de inrichting van de weg beter aan te laten sluiten bij zijn recreatieve functie. De Schouwerzijlsterweg krijgt een snelheidslimiet van 30 km/uur. Het streven is een hoogwaardige, dorpse inrichting van de weg met de uitstraling van een klinkerbestrating. De groenstrook langs het Winsumerdiep krijgt een brede en eenduidige inrichting, waarbij de entrees en bergruimten voor de woonboten worden ingepast. Daarbij is van belang dat er weer zicht op het Winsumerdiep mogelijk is vanuit de Schouwerzijlsterweg. Ten behoeve van het Pieterpad dient er aandacht te zijn voor een apart wandelpad voor wandelaars in de groenzone, uitgevoerd in halfverharding.

Woon-werk kavels

Voor de nieuwe woonbebouwing aan de Schouwerzijlsterweg is het uitgangspunt dat deze in een losse informele setting aan de straat komt te staan. Watergangen, diepe, groene voortuinen en wisselende architectuur bepalen het beeld. De bebouwing sluit aan bij de bestaande bebouwing aan de Schouwerzijlsterweg. Er wordt ingezet op vrijstaande woningen van 1 bouwlaag met kap.

Bedrijfsbebouwing

Vanuit de beoogde kwaliteit van het bedrijventerrein waarbij in Fase 1 van Het Aanleg vooral publieksgerichte functies zijn voorzien is het doel om een herkenbaar en aantrekkelijk bedrijfsmilieu te creëren. Er wordt gestreefd naar een rustige en ingetogen vormgeving van de bebouwing met een moderne uitstraling. Wat betreft bouwhoogte sluit het merendeel van fase 1 aan bij de bouwhoogte van het bestaande bedrijventerrein; maximaal 9 meter hoog. Uitzondering daarop zijn de 2 gebouwen die nabij de rotonde aan de oostzijde van fase 1 komen te staan. Hier dient speciale aandacht voor beeldkwaliteit uit te gaan, gezien dit zichtlocaties zijn bij de entree van Het Aanleg. Middels een afwijkende vormgeving, materialiseren en/of kleurstelling kan daarop ingespeeld worden. De bouwhoogte van de bebouwing op deze zichtlocaties bedraagt hier maximaal 3 bouwlagen.



Ontsluiting

De locatie is zowel vanuit het dorp als vanaf de provinciale weg N361 voor gemotoriseerd verkeer goed toegankelijk via de rotonde bij de hoofdentree. De Schouwerzijlsterweg is, met zijn ligging naast het Winsumerdiep en tussen de landerijen, een aantrekkelijke route voor fietsers en wandelaars. Het langeafstandswandelroute Pieterpad loopt via de Schouwerzijlsterweg naar het centrum van Winsum. Daarnaast is er een wandelpad door de groenstructuur aan het Omsnijdingskanaal.

Het bedrijventerrein Het Aanleg fase 1 wordt ontsloten via de rotonde N361, de hoofdstructuur van Het Aanleg en vervolgens de interne ontsluiting. Via deze interne ontsluiting worden alle bedrijfskavels ontsloten en alle voorkanten van bedrijfsbebouwing zijn op deze straat gericht.

Parkeren

De parkeerbehoefte van de uitbreiding van het bedrijventerrein zal binnen de plangrenzen worden opgevangen.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Het plangebied grenst aan fase 2 van Het Aanleg. Deze locatie bevindt zich ten oosten van het plangebied. Van een groot deel van de mogelijke ontwikkelingen binnen dit gebied is nog onduidelijk of, en zo ja, hoe en wanneer ze zullen plaatsvinden. Derhalve is deze fase niet meegenomen in deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Tevens vallen fase 1 en fase 2 samen onder de grens van een oppervlakte van 75 hectare of meer uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3 KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Voor een bedrijventerrein met een gevarieerd aanbod aan bedrijven uit milieucategorie 1 t/m 2 geldt per netto hectare aan bedrijventerrein een gemiddelde verkeersgeneratie van 160 (lichte motorvoertuigen per etmaal). Dit leidt voor het gehele plangebied tot een verkeersgeneratie van 245 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van de CROW-kentallen. In aanvulling daarop kan uitgegaan worden van een aandeel middelzware en zware motorvoertuigen van 20% van het aantal lichte motorvoertuigen (49 middelzwaar en 49 zware mvt/etmaal).

Verkeersafwikkeling

Het bedrijventerrein Het Aanleg fase 1 wordt ontsloten via de rotonde N361, de hoofdstructuur van Het Aanleg en vervolgens de interne ontsluiting. De N361 heeft voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie af te wikkelen.

Parkeren

In het stedenbouwkundig plan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd met betrekking tot verkeer en parkeren: Ten behoeve van de functies die vooral publieksgericht zijn wordt er in de openbare ruimte ruim voorzien in openbare parkeerplekken (circa 60 openbare parkeerplekken). Op de bedrijfspercelen dient voldoende ruimte over te blijven voor onder meer parkeren op eigen erf en voor het manoeuvreren en laden en lossen van vrachtwagen e.d. Elk bedrijfskavel wordt met één in-/uitrit ontsloten op de openbare weg. Werknemers van de bedrijfskavels parkeren op eigen perceel. Voor de woningen geldt dat minimaal twee parkeerplaatsen op eigen erf worden voorzien. De woningen worden via een duiker ontsloten op de Schouwerzijlsterweg.

Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect verkeer en parkeren uitgesloten worden.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de N361, waar een maximum snelheid van 80 km/u geldt. Ten oosten van de N361 bevinden zich eveneens woonbestemmingen en wordt deze functie uit akoestisch oogpunt aanvaardbaar geacht. Het is aannemelijk dat ook aan de westzijde deze functie aanvaardbaar wordt geacht. De Schouwerzijlsterweg is een 30 km/u weg. Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek niet verplicht. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dient het geluidsaspect echter wel bekeken te worden. Gezien de lage verkeersintensiteit van de

Schouwerzijlsterweg en de aan te houden afstand van de bedrijfswoningen tot aan deze weg (5 m) wordt er vooralsnog van uitgegaan dat wegverkeerslawaai geen belemmerende factor is.

Omdat het plangebied binnen de geluidzone van de N361 ligt, waar een maximum snelheid van 80 km/u geldt, is een akoestisch onderzoek SRM-II uitgevoerd naar wegverkeerslawaai. De Schouwerzijlster-weg is een 30 km/u weg. Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek niet verplicht. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dient het geluidsaspect echter wel bekeken te worden. Daarom is ook deze weg meegenomen in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.

Het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai'(25 oktober 2021) is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Op grond van het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

N361

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting op de nieuw te realiseren woningen binnen de woon-werk kavels ten hoogste $L_{den} = 55$ dB bedraagt vanwege het verkeer op de Rijksweg N361. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB, maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB. Binnen de randvoorwaarde van de Wet geluidhinder kunnen de woningen daarmee worden gerealiseerd. Wel is een hogere waarde (procedure) nodig.

Schouwerzijlsterweg

De Schouwerzijlsterweg is een 30 km-weg. De geluidbelasting op de nieuw te realiseren woningen vanwege de Schouwerzijlsterweg bedraagt niet meer dan $L_{den} = 43$ dB en is daarmee akoestisch niet relevant.

Hogere waarden en maatregelen

Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting vanwege de N361 te reduceren redelijkerwijs niet mogelijk en/of gewenst zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of vervoerskundige en financiële aard. Aangezien de uiterste grenswaarde van 63 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai niet wordt overschreden, kan gesteld worden dat aanvraag van een hogere grenswaarde mogelijk is.

Cumulatieve geluidbelasting en gevelwering

De cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt ten hoogste $L_{den} = 60$ dB, exclusief aftrek art. 110g Wgh. Hoewel dit formeel als “matig” wordt gekwalificeerd, kan door bij het bepalen van de gevelgeluidwering dit als uitgangspunt te nemen en de nieuwbouw eisen voor de geluidwering van het Bouwbesluit toe te passen voor de woningen een voldoende goed akoestisch woon- en leefklimaat worden gerealiseerd. Voor de hoogste belaste oostgevel dient de karakteristieke geluidwering ten minste $GA_{k} = 60 - 33 = 27$ dB(A) te bedragen.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van circa 343 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van het bestemmingsplan is door ingenieursbureau MUG een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, het onderzoek is in de bijlagen van het bestemmingsplan te vinden. De uitkomsten van dit onderzoek laten het volgende zien: Plaatselijk is ter hoogte van de Schouwerzijlsterweg 1 onder de asfalt verharding een licht verhoogde gehalte aan minerale olie aangetoond. De aangetroffen gehalten houden relatie met een voormalige tanklocatie aan de Schouwerzijlsterweg 1. Hier is in 2016 door MUG nog onderzoek uitgevoerd. De aangetroffen gehalten liggen in nagenoeg dezelfde orde grootte als destijds binnen dit perceel is aangetoond. Het omvat hierbij op basis van een indicatieve toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit niet toepasbare grond. Hier dient tijdens de werkzaamheden rekening mee te worden gehouden, dat indien hier grondroerende werkzaamheden plaatsvindt of grond wordt ontgraven dit afgevoerd dient te worden naar een erkend verwerker (geen saneringscondities).

In de overige onderzochte grondmonsters worden ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond. Geen noemenswaardige verhogingen die de voorgenomen ontwikkeling in de weg zou kunnen staan. In het grondwater wordt een vergelijkbaar beeld aangetoond. Ten hoogstens lichte verhoogde concentraties aan zware metalen die de streefwaarde overschrijden. Uit het asfalt onderzoek blijkt dat plaatselijk (ter hoogte van de RWZI) een teerhoudende slijtlaag is aangetroffen. Verder zijn er geen PAK houdende lagen aangetoond.

Samenvattend wordt dus alleen ter hoogte van de Schouwerzijlsterweg 1 een licht verhoogde gehalte aan minerale olie aangetoond. De rest ligt in lijn met de verwachting. Ondanks dat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB's zijn aangetoond vormt dit geen aanleiding tot het uitvoeren van nadere onderzoeksinspanningen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

Water

Via www.dewatertoets.nl is het plan op 17 juni 2021 aangemeld bij het waterschap Noorderzijlvest (Dossiercode 20210617-34-26865), zie de bijlagen van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de normale procedure gevolgd moet worden. Het plan heeft invloed op de waterhuishouding en/of raakt de belangen van het waterbeheer. De uitgangspuntennotitie beschrijft de relevante wateraspecten op basis van geraakte kaartlagen en beantwoorde vragen.

Ten aanzien van het onderwerp 'Toename verhard oppervlak' vermeld de uitgangspuntennotitie het volgende: Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, als het wordt verzameld via kolken en goten, sneller af richting oppervlaktewater waardoor afvoeren en piekwaterstanden toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m² (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2.500 m² (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. Om versnelde afvoer te voorkomen is afwatering op het aangrenzende maaiveld of berm een optie. Ook gebruik van waterpasserende bestrating, aanleg van wadi's en infiltratiestroken of andere voorzieningen kunnen bijdragen aan het voorkomen van versnelde afvoer.

Voor plannen waarvan de bruto oppervlakte kleiner is dan 10 hectare kan de waterberging volgens de volgende praktische vuistregel berekend worden: Het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10% van de toename van het verhard oppervlak dat versnelde afvoer veroorzaakt.

Watercompensatie in het plangebied

Er is door de voorgenomen planontwikkeling sprake van een toename van verhard oppervlakte. Deze toename bedraagt voor ontsluiting en parkeren: 4.000 m². De toename verharding ten gevolge van de uit te geven kavels bedraagt : 15.600 m² * 70% = 10.900 m².

In totaal is sprake van een toename van verhard oppervlak van 14.900 m². Hiervan dient 10% te worden gecompenseerd (zijnde 1.490 m²). Met het planvoornemen is rekening gehouden met circa 2.000 m² extra water ter compensatie. De oppervlakte aan nieuw water zoals in het plan ingetekend is, is berekend vanaf de waterlijn. Daarnaast kunnen de parkeervakken zodanig uitgevoerd worden dat deze het hemelwater opvangen en vertraagd afvoeren.

Afvoer van riool- en hemelwater

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat de voorkeur.

Binnen het plangebied wordt een gescheiden stelsel aangelegd. Water dat op percelen valt bij woningen die grenzen aan een watergang, voeren hun water af op het oppervlaktewater. Water dat op percelen valt bij woningen die niet grenzen aan een watergang wordt afgevoerd op het HWA (hemelwaterafvoer)riool. Water dat valt op wegverharding wordt eveneens afgevoerd via het HWA riool.

Ten behoeve van het aansluiten van de nieuwe watergangen op bestaand water vindt afstemming plaatst met het waterschap. Dit geldt ook voor het realiseren van eventuele lozingspunten vanuit het RWA. Door deze slim te positioneren kunnen de uitlaten een bijdrage leveren in de doorstroming van de watergangen. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Er is een quick scan flora en fauna uitgevoerd welke te vinden is in de bijlagen van het bestemmingsplan. Tevens is een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen plannen op in de omgeving liggende beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN/EHS) (onderdeel gebiedsbescherming). Op basis van deze quick scan wordt ten aanzien van de gebiedsbescherming het volgende geconcludeerd: Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Groningen. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Ten aanzien van stikstofgevoeligheid vermeldt de quick scan het volgende: In de omgeving van het plangebied zijn de volgende Natura 2000-gebieden te vinden: Waddenzee (10,2 km) en Lauwersmeer (13,8 km). Voor de Waddenzee zijn zowel habitattypen als habitatrichtlijnsoorten aangewezen, zoals permanent overstroomde zandbanken en noordse woelmuis. Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden komt er waarschijnlijk extra stikstof vrij door bijvoorbeeld het inzetten van mobiele werktuigen. Deze extra stikstofemissie heeft mogelijk een effect op de voorgenoemde gebieden welke zijn aangewezen voor diverse (stikstof)geschikte habitattypen en soorten. Gezien de grote afstand tot Natura 2000-gebieden is het echter onwaarschijnlijk dat de kritische depositiewaarden (KDWs) van de habitattypen in deze gebieden zullen worden overschreden als gevolg van de werkzaamheden.

Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Met het programma AERIUS Calculator (2021) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningen voor de gebruiksfase inclusief bijbehorende toelichting zijn opgenomen in de bijlagen van het

bestemmingsplan. Uit de uitgangspunten volgt voor de gebruiksfase een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jr. De ontwikkeling is daarmee mogelijk in het kader van de Wet natuurbescherming. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect gebiedsbescherming uitgesloten worden.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming wordt in de eerder genoemde quick scan geconcludeerd dat het project doorgang kan vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de in de rapportage opgenomen aanbevelingen. Deze aanbevelingen zijn hieronder in hoofdlijnen opgenomen:

Aanbevelingen

Algemene broedvogels

Het plangebied biedt mogelijkheden voor vogels om te broeden, in de bomen, struiken en rietkragen in en rondom het terrein. Het gaat hier om soorten waarvan nesten alleen beschermd zijn tijdens het broedseizoen, zoals de kleine karekiet. De werkzaamheden dienen buiten de broedtijd uitgevoerd te worden. Eventueel kan tijdens de broedtijd gewerkt worden, dit dient dan te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog.

Jaarrond beschermde boomnesten (roofvogels)

Binnen het plangebied is een zwarte es aangetroffen met daarin een boomnest, waarvan niet kan worden uitgesloten dat deze in gebruik is door een roofvogel. Roofvogelnesten genieten jaarronde bescherming. Deze boom zal met de beoogde werkzaamheden behouden blijven. Mochten de plannen in de toekomst wijzigen en de boom toch gekapt worden, kan er mogelijk een jaarrond beschermd nest verloren gaan. Indien de desbetreffende boom met de werkzaamheden gekapt worden, wordt nader onderzoek geadviseerd om de aanwezigheid van een jaarrond beschermd boomnest vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor huismus. De omgeving biedt daarnaast voldoende rustplekken om het plangebied als geschikt functioneel leefgebied voor de huismus te beoordelen. Huismusverblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en kunnen met de beoogde werkzaamheden verloren gaan. Geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

De in het plangebied aanwezige gebouwen en boomholten zijn geschikt bevonden als vleermuisverblijfplaats. Geadviseerd wordt daarom nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in te slopen gebouwen om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk in deze gebouwen verblijven. Ook in het geval van renovatiewerkzaamheden kan, afhankelijk van de exacte invulling hiervan, nader onderzoek nodig zijn. Ook in het geval van de kap van bomen met boomholtes wordt nader onderzoek aanbevolen. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

Vleermuizen (vliegroute)

De aanwezigheid van een essentiële vliegroute voor diverse soorten vleermuizen boven het Winsumerdiep ten zuiden van het plangebied en de hierop aansluitende brede watergang welke het plangebied aan de noordwestzijde scheidt van de omgeving kan niet op voorhand worden uitgesloten. Geadviseerd wordt om deze watergangen onaangetast te laten en de hoeveelheid lichtuitstraling boven het wateroppervlak van deze watergangen tussen zonsondergang en zonsopkomst gelijk

te houden met de huidige situatie. Dit geldt zowel voor de periode van uitvoering van de werkzaamheden als in de uiteindelijke situatie. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt nader onderzoek geadviseerd om de aanwezigheid van een essentiële vliegroute vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Indien er essentiële vliegroute van vleermuizen wordt vastgesteld binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

Waterspitsmuis

De aanwezigheid van leefgebied van waterspitsmuizen in de waterlichamen en oevers binnen en rondom het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Geadviseerd wordt werkzaamheden aan deze waterpartijen en oevers te vermijden en deze niet aan te tasten. Indien dit niet mogelijk is, wordt nader onderzoek geadviseerd. Indien leefgebied van waterspitsmuizen wordt vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

Zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen.

2. Boomholtencheck

Tijdens een reeds uitgevoerde quick scan zijn binnen het plangebied een vijftal boomholten aangetroffen, waarvan niet op voorhand kon worden uitgesloten dat deze geschikt waren als verblijfplaatsen voor vleermuizen (Bureau FaunaX, 2021). Bureau FaunaX heeft vervolgens op 30 augustus 2021 een boomholtencheck uitgevoerd, waarbij de vijf aangetroffen boomholten met een endoscoop zijn gecontroleerd op geschiktheid voor vleermuizen. Ten tijde van het veldbezoek is gebleken dat alle boomholten binnen het plangebied niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholten binnen het plangebied kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Met deze boomholten hoeft binnen het planvoornemen geen rekening gehouden te worden.

De overige adviezen uit het quick scan rapport blijven wel van kracht. Het nader onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen is inmiddels uitgezet. De resultaten worden te zijner tijd verwerkt in het bestemmingsplan. De boomholtencheck is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan.

Negatieve effecten kunnen hiermee vanuit soortenbescherming uitgesloten worden.

3.5 Luchtkwaliteit

In het plan wordt de realisatie van enkele woonwerk kavels en publieksgerichte bedrijvigheid toegestaan op een oppervlakte van 1,5 hectare. Het aantal vervoersbewegingen die de voorgestane ontwikkeling met zich mee brengt is veel geringer dan het aantal vervoersbewegingen ten gevolge van de toetsing vrijgestelde categorieën zoals zijn genoemd in de Wet milieubeheer. Bovendien kent het plangebied in z'n huidige vorm al de nodige vervoersbewegingen ten gevolge van de sportvelden. Deze vervoersbewegingen zijn komen te vervallen. De conclusie is dan ook dat de voorgestane ontwikkeling dit plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Daarnaast blijkt uit de Rapportages Luchtkwaliteit van de Provincie Groningen, dat met uitzondering van de gemeente Groningen er geen sprake is van overschrijding van luchtkwaliteitsnormen in het ommeland. Problemen aangaande de luchtkwaliteit, zoals overschrijdingen van een grenswaarde, worden, gelet op de voorgenomen ontwikkeling en de bestaande luchtkwaliteit, dan ook niet verwacht. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, vindt er in de omgeving geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over het water of door buisleidingen.

Windturbine

Ten westen van het plangebied, aan de Schouwerzijlsterweg, bevindt zich een windturbine. In opdracht van het ministerie van Economische Zaken is een memo opgesteld met betrekking tot veiligheid en windturbines. De beoogde ontwikkeling kan geschaard worden als 'beperkt kwetsbare objecten'. Voor een 3MW windturbine geldt een generieke afstand van 45 tot 60 meter. Het plangebied bevindt zich op korte afstand van de windturbine. Dit gedeelte van het plangebied betreft echter een ontsluitingsweg. De afstand tot waar de ontwikkeling daadwerkelijk plaatsvindt is circa 230 meter. Hiermee kan er geconcludeerd worden dat er voldoende afstand wordt gehouden van de windturbine.

Transport gevaarlijke stoffen over spoor

Ten oosten van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Sauwerd – Roodeschool waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het invloedsgebied van het spoor wordt bepaald door de stofcategorie C3 en bedraagt 35 meter. Met een afstand van circa 570 meter bevindt het plangebied zich niet in het invloedsgebied. Het groepsrisico hoeft niet berekend of verantwoord te worden.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg: N361

Het plangebied bevindt zich op korte afstand van de provinciale weg N361 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Conform de 'Geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2021' bevindt het plangebied zich in 'Veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'. Er dient getoetst te worden aan artikel 2.23.3 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening van februari 2021 om te vast te stellen of er kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Artikel 2.23.3 omvat het volgende:

In afwijking van het eerste lid kan in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording, als:

- a. het plangebied geheel is gelegen op een afstand van minimaal 200 meter van de betreffende infrastructuur; of
- b. in het vigerende, minder dan 10 jaar geleden vastgestelde, bestemmingsplan reeds een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van:
 - maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 3000 m² bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 100 personen per hectare buiten de PRmax in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.

Het plangebied bevindt zich binnen de 200 meter van de N361. Het vigerende bestemmingsplan is echter ouder dan 10 jaar, tevens is er geen berekening opgenomen.

Externe veiligheidsrisico's transport gevaarlijke stoffen N361

De locatie voor de voorgenomen ontwikkeling bevindt zich binnen 200 m van de provinciale weg N361 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is daarom nodig. In de rapportage 'Externe veiligheid / bedrijventerrein te Winsum' (april 2022) worden de resultaten van de risicoberekeningen van provinciale weg N361 gepresenteerd. De rapportage is opgenomen als bijlage 10 bij de toelichting. De conclusies van dit onderzoek zijn:

Plaatsgebonden risico

De weg heeft geen 10^{-5} en 10^{-6} contour. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het groepsrisico in zowel de huidige als toekomstige situatie is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. De verdere verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Veiligheidszone

Veiligheidszone 2 en 3 van de Omgevingsverordening provincie Groningen vormt geen belemmering.

Advies Veiligheidsregio Groningen

De veiligheidsregio Groningen heeft advies gegeven voor de ontwikkeling, dit is in bijlage 12 weergegeven gebruikt bij het opstellen van de onderstaande beknopte verantwoording. In het advies wordt tevens bevestigd dat de windturbine op voldoende afstand is gelegen en daarom niet relevant is als risicobron. Tevens wordt geadviseerd om adequate bluswatervoorziening te realiseren en gebruiksfuncties voor verminderd zelfredzame personen uit te sluiten binnen het gehele plangebied.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. Langs de N361 liggen voldoende brandkranen om bij een incident op de N361 een incident te kunnen bestrijden. Binnen het plangebied zijn geen primaire en secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig. Het operationeel maken van de primaire en secundaire bluswatervoorzieningen zal in de huidige situatie leiden tot een ernstige vertraging bij de bestrijding van een incident in het plangebied zelf of een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het plangebied dient een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd te worden. De primaire bluswatervoorziening bestaat over het algemeen uit onder- of bovengrondse brandkranen. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen.

Bereikbaarheid

Het plangebied wordt ontsloten via de Schouwerzijlsterweg. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Winsum. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevluht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Het plangebied en de omgeving zijn voldoende snel en

in voldoende mate tweezijdig bereikbaar zodat de brandweer eventuele optredende effecten kan bestrijden. Een verbetering of het nemen van maatregelen ten behoeve van de bereikbaarheid is gezien de huidige planvorming niet realistisch.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal een bedrijventerrein uitgebreid worden. De aanwezigen bestaan voornamelijk uit zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg en bij risicovolle inrichtingen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling vindt er toename van verharding plaats, hiervoor zal compensatie plaatsvinden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied is sprake van een pand met een cultuurhistorische betekenis. Het betreft de in 1952 gebouwde gymzaal. Het pand is momenteel in gebruik door enkele sportverenigingen. Het karakteristieke pand is een fraai voorbeeld van de wederopbouwarchitectuur.

Ook het voormalig slachthuis aan de Schouwerzijlsterweg, gebouwd rond 1930 (later gemeente werkplaats en thans in gebruik door de kanovereniging) is van cultuurhistorische betekenis. Dit pand valt echter buiten het plangebied van dit bestemmingsplan.

Het is nog niet geheel duidelijk wat er met de oude gymzaal gaat gebeuren. In dit bestemmingsplan is er daarom voor gekozen om een bedrijfsbestemming op de locatie te leggen, met een aanduiding voor de gymzaal (aanduiding 'sportzaal'). Op deze manier kan het gehele terrein ontwikkeld worden ten behoeve van bedrijven, maar kan de huidige functie worden voortgezet. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde - Ruimtelijke kwaliteit' in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek gebouw' op dit pand gelegd. Hiermee wordt de cultuurhistorische betekenis van het gebouw gewaarborgd en is sloop slechts onder voorwaarden mogelijk. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan zijn -op basis van de voor de regio Noord-Groningen opgestelde Archeologische Advieskaart de terreinen van monumentale of hoge archeologische waarde onderverdeeld in respectievelijk de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3 en 4'. De dubbelbestemming 'archeologie 4' is gelegen ten zuiden van de sportvelden, op de Schouwerzijlsterweg. Bij ingrepen waarbij de bodem over een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 45 cm - mv wordt geroerd is archeologisch onderzoek nodig.

De reconstructie en herinrichting van de Schouwerzijlsterweg strekt zich uit over de gehele lengte van het tracé wat tot het plangebied behoort. De weg zal daarbij gedeeltelijk ook meer naar het noorden verschuiven. De wegverlegging zal daarbij slechts voor een klein oppervlakte binnen de archeologiebestemming vallen, namelijk voor 40 m².

In planologische zin is de wegverlegging al mogelijk want de reconstructie valt binnen de vigerende bestemming 'Verkeer-verblijf'. Om deze reden wordt, in combinatie met de hierboven genoemde geringe oppervlakte, een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. De dubbelbestemming 'archeologie 4' wordt conform de huidige situatie opgenomen in het bestemmingsplan. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect archeologie uitgesloten worden.

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

- Voor de verharding door de beoogde ontwikkeling zal compensatie plaatsvinden.
- De werkzaamheden dienen buiten de broedtijd uitgevoerd te worden.
- Indien de zwarte es met daarin een boomnest met de werkzaamheden gekapt worden, wordt nader onderzoek geadviseerd om de aanwezigheid van een jaarrond beschermd boomnest vast te stellen, dan wel uit te sluiten.
- Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort.
- Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.
- Indien er essentiële vliegroute van vleermuizen wordt vastgesteld binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.
- Indien leefgebied van waterspitsmuizen wordt vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.



4 CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.