

Reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Adorp 't Stee

Procedureel overzicht

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ingediend. Met deze nota wordt inhoudelijk gereageerd op deze zienswijze. Deze reacties zullen worden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overzicht zienswijzen

Er is zienswijze ingediend door:

- Indiener zienswijze A

Zienswijze A

Indiener zienswijze A richt zich niet zozeer tegen de komst van de nieuwe wijk, maar maakt zich zorgen om de (verkeers)hinder die door het bouwverkeer ontstaat, danwel de toename van het aantal verkeersbewegingen dat gaat ontstaan door het bestemmingsverkeer. Indiener zienswijze verzoekt om het volgende:

1. De verkeersdrempel aan de Vang (tijdelijk) te verwijderen/af te vlakken zodat trillinghinder door zwaar bouwverkeer wordt verminderd;
2. Het bouwverkeer een één-richting route te laten rijden en is het mogelijk afstemming over het tijdsblok van de werkzaamheden afspraken te maken;
3. De verkeersdrempel permanent te verwijderen
4. Nulmeting van de gevel ivm trillingshinder
5. Toestemming voor het plaatsen van een geluidswerende afscheiding en een verzoek voor een bijdrage in de kosten van deze afscheiding

Reactie op zienswijze

In de verkeersparagraaf in de toelichting (paragraaf 4.10) en het akoestisch onderzoek in de bijlage is onderzoek gedaan naar de bestaande en toekomstige verkeersintensiteiten. Met het bestemmingsplan neemt het aantal verkeersbewegingen toe in de omgeving van het plangebied. Het gaat echter zowel in de bestaande als toekomstige situatie om hooguit enkele honderden verkeersbewegingen per dag. De wegen in de omgeving van het plangebied kunnen gekarakteriseerd worden als erftoegangswegen, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Gelet op de beperkte verkeersintensiteiten, de vormgeving van de wegen en de functie ervan (verblijfsgebied), is de gemeente van mening dat er in de toekomstige situatie sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied.

Het (tijdelijk) verwijderen van de drempel in De Vang valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Het permanent verwijderen van snelheidsremmende drempels in de weg acht de gemeente vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen niet wenselijk. Dat betekent niet dat wij de overlast die mogelijk ontstaat door het bouwverkeer als een vaststaand gegeven accepteren. Wij begrijpen dat verkeersdrempels in combinatie met het zwaardere bouwverkeer voor overlast kunnen zorgen voor omwonenden. Ook het bouwverkeer zelf kan hier hinder van ondervinden. Datzelfde geldt voor de route en planning van het bouwverkeer. Wij zullen daarom voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden in overleg gaan met de ontwikkelaars, de bouwers en de omwonenden om tot de meest wenselijke oplossing te komen om de hinder van het bouwverkeer zo beperkt mogelijk te houden. Hoewel wij geen schade aan omliggende woningen verwachten als gevolg van de trillingen van dit bouwverkeer, zullen wij desondanks een bouwkundige opname/nulmeting laten uitvoeren van de staat van de woning. Ten slotte is de gemeente bereid om mee te denken over eventuele geluidswerende maatregelen op het woonperceel en aan de woning. Daarvoor kunt u een vooroverleg indienen bij ons vergunningenloket en kunnen we gezamenlijk bespreken wat de mogelijkheden zijn. Aan dit vooroverleg zijn geen kosten verbonden. Een financiële bijdrage aan zulke maatregelen is daarbij echter niet aan de orde.