

Vierhuizen, 25 februari 2022

Verslagje betreffende de informatieronde omwonenden voor ontwerpplan ontwikkeling percelen in eigendom van Wandert Benthem en Minke Portengen, Hoofdstraat 2, Vierhuizen.

Op 18 februari jl. hebben wij de volgende omwonenden per brief, zie bijlage 1, geïnformeerd van de plannen die wij hebben ten aanzien van de herbestemming van onze percelen.

De omwonenden zijn:

Oneven kant Hoofdstraat: 9, 11, 13, 17 + 19 (= 1 eigenaar/perceel), 21, 27, 29, 31 en 35.

Even kant Hoofdstraat: 4, 20, 22, 28.

Dijksweg: 16.

Westpolder 1: Landbouwbedrijf MTS De Schutter.

Alle omwonenden grenzen met hun percelen aan een of meer van onze percelen of hebben er zicht op. Dit geldt niet of in veel mindere mate (zicht) voor de andere bewoners van het dorp.

Er is in de opgegeven periode 1 schriftelijke reactie binnengekomen, te weten van nr. 35. Deze was zeer positief, zie bijlage 2. Van Hoofdstraat 9 en 11 is bekend dat ze geen bezwaar tegen de plannen hebben. Zij vonden daarom een schriftelijke reactie niet nodig.

Minke Portengen en Wandert Benthem
Hoofdstraat 2
9975 VS Vierhuizen

Bijlage 1: Informatiebrief naar omwonenden

Vierhuizen, 17 februari 2022

Beste burens,

Jullie hebben mogelijk al een en ander gehoord in de wandelgangen, maar hierbij graag even aandacht voor het volgende. Wandert en ik zijn, na jaren herstellen en opknappen - weten jullie nog die storm in oktober 2013, toen 5 maanden na aankoop van de schuur het asbest dak er afwoei?, zie foto ter herinnering – begonnen met een aanvraag voor herbestemming van de schuur tot woning. Daarbij hebben we ook een verzoek ingediend tot bestemmingswijziging van een deel van de grond achter die schuur. In de praktijk verandert er niets. De grond blijft **agrarisch**, zoals het nu is, maar met de toevoeging **natuur-inclusief**. Dit betekent dat er niet of minder gebruik wordt gemaakt van bestrijdingsmiddelen, mest injecteren en diepploegen en er meer aandacht is voor biodiversiteit, stikstof- en CO₂-vastlegging door meer variatie in beplanting. Het perceel achter het huis van Leo en Sicco is voor de komende 6 jaar in pacht gegeven aan het melkveebedrijf van Nell onder bovengenoemde voorwaarden.

Het stukje grond achter Hoofdstraat 2 wordt als tuin bij de woning getrokken.

Op ons perceel achter Hoofdstraat 13 en 17 verandert een vlakje dat nu nog is bestemd voor wonen in natuur-inclusief agrarisch.

Voor deze herbestemming dienen we bij de gemeente eerst een voorontwerp- en daarna een ontwerpplan in. Het is gebruikelijk hierover omwonenden te informeren. Dit doen we dus hierbij. Schriftelijke reacties zijn welkom. Deze kunnen jullie voor **a.s. vrijdag 25-2 bij ons in de brievenbus** doen. Vermeld dan s.v.p. ook je naam en adres.

Van de reacties maken we een verslagje dat we de gemeente met het voorontwerpplan indienen.

Hartelijke groet,

Minke en Wandert
Hoofdstraat 2



Bijlage 2: reactie Hoofdstraat 35



minke porteng

Reactie

Liesbeth Uitenbogaard <[redacted]>

20 februari 2022 om 18:07

Aan: minke portengen [redacted]

Hoi Minke en Wandert,

Dat waren wel echte stormen en we zitten nog steeds in de wind.

Ik werd daar erg onrustig van en daarnaast zat ik in de electronisch stress
waardoor ik niet meteen gereageerd heb.

Om een berichtje uit te vaardigen op een telefoon vind ik een heel gepriegel en
had afgelopen dinsdag een iPad ontvangen maar die kreeg ik niet op eigen houtje aan de gang. Dat ik er thans
mee op de bank zit heb ik te danken aan mijn zus die hier vanmiddag was en nu ben ik er heel erg blij mee !!

Ik was er helemaal niet van op de hoogte dat jullie de bewoning van de schuur nog moeten bekrachtigen maar het
is toch niet geloven als je ziet wat jellitjes in zo'n betrekkelijk korte tijd gerealiseerd hebben!

Ik heb daar een enorme bewondering voor omdat alles met zorg en goede smaak z'n vorm krijgt.

Ik ben razend blij met met jullie agrarisch en natuur-inclusief plannen en ik kan er vanuit huis van meegenieten 😊

En wat hebben jullie een wonderschoon hek geplaatst, hij staat zo ook in een mooie hoek !

Als je alles bij elkaar optelt dan breiden de waardevolle waardes zich almaar uit en ik kan dat alleen maar
toejuichen !

Het staat in schril contrast met wat er elders in het dorp gebeurt, ik zou liever en en zien. Komt nog bij dat jullie al
dat gelazer over je heen krijgen en dat vind ik heel erg naar en ik hoop van ganse harte dat een en ander gunstig
jullie kant op zal rollen , dat er kortom meerdere stormen gaan liggen !!

Ik vind het fantastisch en bewonderenswaardig wat jullie doen !

Hartelijk groet

Liesbeth 🐼