

provincie  
groningen

28 OKT 2020

Aan burgemeester en wethouders  
van Gemeente Het Hogeland  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 26  
9980 AA Uithuizen

Datum : 27 oktober 2020  
Documentnr. : 2020-098532  
Dossiernummer : K23159  
Behandeld door : [REDACTED]  
Telefoonnr. : (050) 3164158  
Antwoord op : Uw e-mail van 5 oktober 2020  
Onderwerp : Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Hooilandseweg - van Speykstraat Roodeschool"

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.

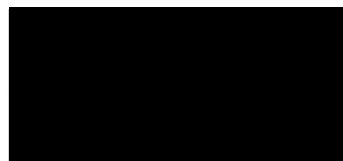
Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een actualisering van het geldende "Bestemmingsplan Roodeschool" waarmee de bouw van 5 woningen mogelijk wordt gemaakt op de plaats waar voorheen een landbouwmechanisatiebedrijf was gevestigd. Het voorontwerp geeft t.a.v. provinciale belangen geen aanleiding opmerkingen te maken. Daarnaast meen ik er goed aan te doen het volgende ter overweging mee te geven:

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt in hoofdstuk 4.2.2 de aanbeveling gedaan een aanvullend nader bodemonderzoek (NTA5755) en een asbestonderzoek (NEN5707) uit te voeren. Er is door Eco Reest echter al een onderzoek uitgevoerd (kenmerk 180215, 12/03/2018), hieruit werd geconcludeerd dat een sanering noodzakelijk is. Daarop is een BUS-melding gedaan. Volgens onze informatie is deze sanering nog niet uitgevoerd. Deze zal eerst moeten worden uitgevoerd, hierbij verdient het de aanbeveling de conclusies van eerder gedaan asbestonderzoek toe te passen. Na afloop van de sanering moet een evaluatierapport ter beoordeling bij de provincie Groningen worden ingediend. Ik raad u aan het ontwerpbestemmingsplan op dit punt aan te vullen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving