



huisadviseurschap

libau adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit

hoge der a 5

9712 ac groningen

t 050 3126545

f 050 3123362

info@libau.nl

www.libau.nl

Uithuizermeeden, Kerkstraat

dd. 2017-09-15/ TWK/cultureel erfgoed/stedenbouw/welstand

Vraag

De gemeente Eemsmond heeft voor Kerkstraat 1 een ruwe schets ontvangen van de architect waarbij de bestaande karakteristieke villa wordt behouden. De gemeente heeft Team Ruimtelijke Kwaliteit verzocht om deze ruwe schets te bestuderen en over de gekozen oplossingsrichting te adviseren. Op basis van dit advies kan gericht worden gewerkt aan een plan dat past in de omgeving en rekening houdt met de aanwezige kwaliteiten.

In het kader van een vorige plan voor deze locatie heeft Team Ruimtelijke Kwaliteit ook al geadviseerd. In dit advies van 16 februari jongstleden worden onder andere de huidige situatie en het ruimtelijk beleid omschreven. Voor deze informatie wordt naar bovengenoemd advies verwezen.

Bevindingen

Door relevante disciplines zijn door Team Ruimtelijke Kwaliteit is de locatie verder verkend en zijn de eerste schetsen besproken. We zijn enthousiast over de zoektocht om de karakteristieke villa te herstellen en te hergebruiken in combinatie met sloop van de aanbouwen om ruimte vrij te spelen voor een moderne toevoeging met hoogwaardige materialen. Wij zijn van mening dat:

- de bebouwingsintensiteit en typologie passen bij het naastgelegen centrum-dorpse milieu.
- de gekozen uitbreidingsrichting achter de villa logisch is.
- de gelede, kleinschalige plattegrond van de toevoeging denkbaar is.
- het bouwvolume van de toevoeging ondergeschikt is aan het naastgelegen, voormalige raadhuis.
- informatie ontbreekt om te beoordelen of het bouwvolume van de toevoeging ten opzichte van de villa en de omgeving (bebouwingsbeeld, schaduwwerking en privacy omwonenden) aanvaardbaar is.
- het contrast in vormgeving tussen villa en de moderne toevoeging interessant is, maar de schetsen zijn nog te ruw om te kunnen beoordelen of er een overtuigende compositie ontstaat waarbij de villa bovengeschikt blijft in het beeld.
- de gekozen hoogwaardige materialen en kleuren van de toevoeging op zich passend zijn bij het centrum-dorpse milieu en de villa maar dat door vereenvoudiging van dit pallet het ontwerp aan kracht kan winnen.
- de ruimte rondom de villa ingericht zou moeten blijven/worden als tuin met zorgvuldig ontworpen overgangen naar de openbare ruimte.
- het denkbaar is dat er ruimte wordt gereserveerd voor parkeren, fietsen, brievenbussen en dergelijke in de tuin maar dat deze functies zorgvuldig moeten worden ingepast en ondergeschikt moeten blijven aan het groene karakter.

Vervolg

Zoals aangegeven zijn wij van mening dat met de voorliggende ruwe schetsen een grote stap voorwaarts is gemaakt. Om deze lijn vast te houden, stellen wij voor om - analoog aan het proces bij de Oude Zwembadlocatie in Uithuizen - in dialoog met de architect de plannen stap voor stap te verbeteren. Om een zinvol eerste kwaliteitsgesprek te kunnen voeren, is het wat ons betreft gewenst dat de schetsen worden aangevuld en wat verder worden uitgewerkt (hierbij kunnen onze bevindingen als input worden gebruikt). Een plattegrond van het ontwerp in haar omgeving, impressies (zicht op het complex vanaf het plein en zicht op het pand vanaf de vrijliggende hof aan de achterzijde) en een eerste uitwerking van een gevelaanzicht met een gedeelte van de villa en de toevoeging zijn hierbij van belang.