



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Uithuizermeeden

Oprachtgever: Bolt Architecten

projectnummer: 090.27.51.00.00.00

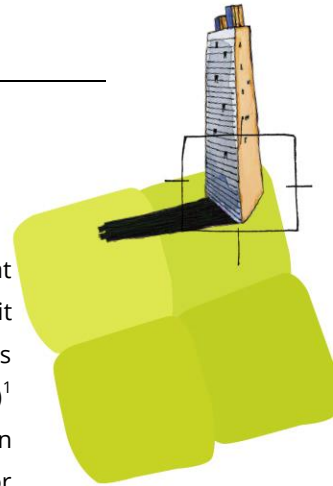
Onderwerp: Ecologische inventarisatie Kerkstraat en Hoofdstraat/Lijnbaan Uithuizermeeden

Datum: 19-09-2018

Inleiding

KADER

Bolt Architecten is voornemens om op de locaties Kerkstraat 1 en de hoek van Hoofdstraat en Lijnbaan te Uithuizermeeden woningbouw te realiseren. Om de uitvoerbaarheid van dit project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 18 september 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: onbewolkt, circa 18°C en weinig wind.



PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in het centrum van Uithuizermeeden. Het projectgebied bestaat uit twee deelgebieden, te weten het erf van de Kerkstraat 1 en de erven van Hoofdstraat 119 en 121 tezamen met het perceel ten westen van Hoofdstraat 119. De deelgebieden worden hierna Kerkstraat en Hoofdstraat genoemd.

In het deelgebied Kerkstraat staat een woning omringd door gazon, bestrating en opgaande beplanting. De opgaande beplanting bestaat uit een groenstrook met bomen en struiken aan de zuidzijde en een lage heg aan de westzijde. De woning is opgetrokken uit bakstenen en het dak is bekleed met afgeplatte dakpannen. Permanent oppervlaktewater is niet aanwezig in het deelgebied.

De voorgenomen plannen bestaan uit de realisatie van woningen, parkeerplaatsen en bergingen. Hiervoor zal de woning worden gerenoveerd en een aanbouw worden gerealiseerd. Verder wordt grond vergraven en de opgaande beplanting aan de zuidzijde van het deelgebied Kerkstraat zal verwijderd worden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Impressie van het deelgebied Kerkstraat op 18 september 2018

In het deelgebied Hoofdstraat staan bedrijfspanden met aan de noordwestzijde een klein gazon en opgaande beplanting. De panden zijn opgetrokken uit bakstenen en hebben voor een groot deel een plat dak. Een klein deel van het dak is bekleed met dakpannen. Daarnaast is een kleine schuur aan de westzijde van het deelgebied aanwezig die is opgetrokken uit bakstenen en waarvan het dak is bekleed met dakpannen. Tussen de panden is verharding in de vorm van bestrating aanwezig. Permanent oppervlaktewater is niet aanwezig in het deelgebied.

De voorgenomen plannen bestaan uit de realisatie van woningen, parkeerplaatsen en bergingen. Hiervoor worden alle panden afgebroken en verharding verwijderd. De opgaande beplanting aan de noordwestzijde van het deelgebied Hoofdstraat blijft behouden.



Impressie van het deelgebied Hoofdstraat op 18 september 2018.



Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het projectgebied een zeer beperkte natuurwaarde kent. Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 17-09-2018 13:11:44) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het projectgebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat om zoogdieren en vogels met jaar-rond beschermde nesten.

Het gazon in het deelgebied Kerkstraat bestaat onder andere uit rood zwenkgras, gestreepte witbol, paardenbloem en kruipende boterbloem. De opgaande beplanting aan de zuidzijde bestaat onder andere uit taxus, klimop, haagliguster en sering. De heg aan de westzijde is een berberisheg. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en worden gezien de terreingesteldheid ook niet in het projectgebied verwacht.

Het gazon in het deelgebied Hoofdstraat bestaat voornamelijk uit Engels raaigras. Aan de noordwestzijde van het deelgebied staan diverse zwarte elzen en verschillende struiken, waaronder hazelaar, Gelderse roos, gewone vlier en wilg.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het projectgebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van (jaarrond beschermde) nestplaatsen van vogels. De bebouwing in het projectgebied is ongeschikt voor dergelijke soorten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen en in de bomen zijn geen nesten aangetroffen. Wel vormt het projectgebied geschikt broedbiotoop voor enkele meer algemeen voorkomende broedvogels, zoals merel, houtduif, vink, tjiftjaf en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

Door het ontbreken van geschikte openingen in de bebouwing, zoals open stootvoegen of ruimte tussen de muren en de dakranden, en het ontbreken van bomen met holtes of kieren in het projectgebied kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten. Mogelijk wordt het projectgebied wel door vleermuizen als laatvlieger en gewone dwergvleermuis gebruikt als foerageergebied. De opgaande beplanting in het projectgebied is geen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting, zodat het projectgebied geen onderdeel zal vormen van een essentiële vlieg-route van vleermuizen.

In het projectgebied kunnen enkele algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals egel en veldmuis, (Quickscanhulp.nl) voorkomen. Voor de te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde (en dus beschermde) grondgebonden zoogdiersoorten worden gezien de terreingesteldheid, de afwezigheid van sporen en/of het ontbreken van geschikt biotoop niet verwacht in het projectgebied. Zo zijn in beide deelgebieden geen sporen van steenmarter aangetroffen, zoals uitwerpselen of prooiresten. Hooguit foerageert de soort incidenteel in het projectgebied.

Voortplanting van amfibieën in en direct om het plangebied kan worden uitgesloten door het ontbreken van voortplantingswater. In het projectgebied zijn hooguit enkele algemene amfibieënsoorten, zoals bruine kikker en gewone pad te verwachten. Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Geschikt leefgebied voor beschermde en niet-vrijgestelde amfibieën ontbreekt in het projectgebied en de directe omgeving. Dergelijke soorten zijn zodoende niet te verwachten in het projectgebied.

Beschermde soorten uit de soortgroep vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving van het plangebied en/of het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING



Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van de meer algemeen voorkomende vogels worden verstoord of vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen verandert het projectgebied mogelijk van waarde als foerageergebied voor vleermuizen, steenmarter en vogels met jaarrond beschermde nesten, maar het zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden voor de te verwachten soorten. In de huidige situatie is het grotendeels bebouwde en verharde projectgebied echter maar marginaal geschikt voor dergelijke soorten en bovendien is in de omgeving van het projectgebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op. Wel verdient het aanbeveling om de zwarte elzen aan de westzijde van het deelgebied Hoofdstraat zo mogelijk in te passen, zodat dit deel van het projectgebied zijn waarde behoudt voor vogels en vleermuizen.

Door de afwezigheid van niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren kunnen negatieve effecten op deze soorten worden uitgesloten.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Groningen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de overige soort(groep)en kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe



werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalige Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Groningen uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie 2016-2020 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. Van belang is dat de provincie geen externe werking kent voor het NNN.

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt verder buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande bos- en natuurgebieden en weidevogel- en akkervogelleefgebieden.

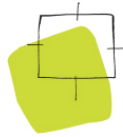
INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wnb. Het projectgebied ligt op een afstand van circa 5,5 kilometer ten zuiden van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied Waddenzee. Dit is tevens de grens van het meest nabij gelegen NNN-gebied. Tussen het projectgebied en deze beschermde gebieden liggen wegen, bebouwing en agrarisch gebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als 'natuur buiten het NNN' ligt op een afstand van circa 820 meter ten westen van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde akkervogelleefgebied ligt op circa 3,2 kilometer ten noorden van het plangebied en het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied ligt circa 7,5 kilometer ten zuidwesten van het projectgebied.

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggend gebied en de aard van de ontwikkeling, kunnen met betrekking tot het voorgenomen project negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, het NNN, de 'natuur buiten het NNN' en weidevogel- en akkervogelleefgebieden worden uitgesloten.

Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.



Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Van het doen van aanvullend onderzoek en de aanvraag van een ontheffing op grond van de Wnb is in voorliggende situatie geen sprake. Wel dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.