



Gemeente Eemsmond  
De heer [REDACTED]  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Groningen      | 6 november 2018 |
| Ons kenmerk    | Z/18/019599     |
| Contactpersoon | [REDACTED]      |
| Uw e-mail van  | 16 oktober 2018 |
| Uw kenmerk     | -               |
| Bijlage(n)     | -               |

Onderwerp: Ruimtelijk plan brandweerkazerne Industrieweg 1 te Uithuizen

Geachte heer [REDACTED]

Van u ontvingen wij de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning voor Industrieweg 1 te Uithuizen, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij onze reactie.

#### **Hemelwaterafvoer**

De uitgangspunten in de waterparagraaf omtrent het aanwezige rioolstelsel zijn niet correct. In het projectgebied bevindt zich geen gescheiden, maar een gemengd stelsel. Er is ook geen oppervlaktewater aanwezig om het hemelwater op af te voeren. Infiltratiemogelijkheden in het gebied zijn beperkt. Hemelwater zal dus op het gemengde stelsel afgevoerd moeten worden. Wij adviseren in de bouw al wel rekening te houden met het scheiden van hemelwater en afvalwater in de toekomst.

#### **Wasplaats**

Uit het plan blijkt dat de initiatiefnemer van plan is een wasplaats in te richten. Uitgangspunt van het waterschap is, dat de wasplaats op het vuilwaterriool wordt aangesloten. Dit is correct omschreven in deze ruimtelijke onderbouwing.



**Vragen**

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED],  
telefoonnummer 050-304 [REDACTED] e-mailadres [REDACTED]@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid  
namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest