

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Datum : 15 februari 2016
Briefnummer : 2016-09578
Zaaknummer : 608044
Behandeld door :
Telefoonnummer : (050)
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 10 december 2015
Bijlage : 1
Onderwerp : **Wijziging begrenzing 'buitengebied' ten behoeve van
uitbreiding garnalenverwerkingsbedrijf Heiploeg te
Zoutkamp**

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	<i>11/16/000463</i>
ingekomen d.d.:	16 FEB 2016
in handen gesteld van:	<i>Ruimke</i>
class.nr.:	<i>-1.131.212</i>
ontvangstbevestiging:	☐ JA ☒ NEE

Geacht college,

In verband met uw wens tot afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van het bovengenoemde project is een wijziging van de grens van het bestaande stedelijke gebied/buitengebied (als bedoeld in artikel 4.20 van de omgevingsverordening van de provincie Groningen) noodzakelijk. De grenswijziging is aangegeven op bijgevoegde kaart.

Besluit

Wij hebben besloten de grens van het buitengebied te wijzigen conform de in de kaartbijlage aangegeven situatie.

Aan ons besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

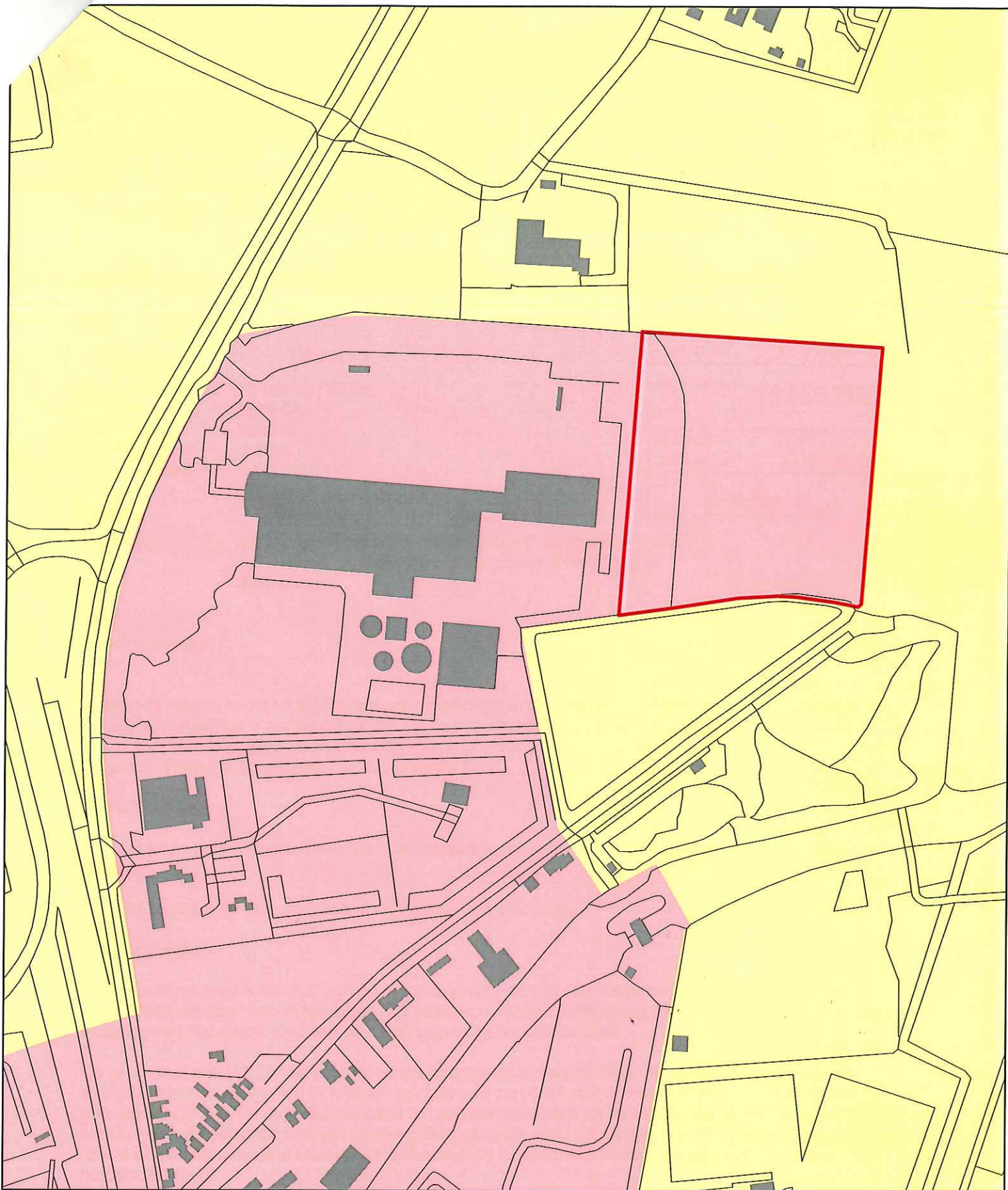
Overwegingen

Op het buitengebied is titel 4.3. van de omgevingsverordening van toepassing. Daarin is onder meer opgenomen dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuw vestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies.

Op grond van artikel 4.20 van de omgevingsverordening zijn wij bevoegd de grens van het bestaand stedelijk gebied/buitengebied te wijzigen ten behoeve van deze niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies. Het moet daarbij gaan om een aanvaardbare en inpasbare ruimtelijke ontwikkeling, die aansluit op het bestaande stedelijke gebied. Ook geldt dat eerst afgewogen moet zijn dat er geen geschikte ruimte binnen het bestaand stedelijk gebied aanwezig is, ook niet na intensivering, revitalisering of herstructurering.

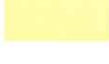
De grenswijziging is geaccordeerd in het functioneel overleg ruimtelijke ordening van 8 februari 2016.

In dat verband is afgewogen dat hier sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling en dat het project niet goed kan worden ingepast binnen het bestaande stedelijke gebied.



Wijziging begrenzing buitengebied

Uitbreiding Heiploeg te Zoutkamp
gemeente De Marne

-  uitbreiding bestaand stedelijk gebied
-  bestaand stedelijk gebied
-  buitengebied