

MEMO

Bedrijf : Heiploeg International B.V.

Aan : Gemeente De Marne; [REDACTED]

Van : [REDACTED] (namens [REDACTED] van Heiploeg International B.V.)

Onderwerp : Beschrijving noodzaak uitbreiding bedrijfsterrein

Datum : 28-11-2015

Omschrijving bedrijf

Heiploeg International B.V. (hierna: Heiploeg) is gelegen aan de Panserweg 14 te Zoutkamp en is een bedrijf dat zich bezig houdt met de in- en verkoop en het verwerken van met name garnalen. Bij Heiploeg werken momenteel 270 mensen, die vooral in de directe omgeving van Zoutkamp wonen. Dit grote aantal mensen is nodig door de aard van het te verwerken product (de garnalen) en de verschillende verwerkingsmethoden die toegepast worden. Het is een arbeidsintensief productieproces, en dat ook moeilijk te automatiseren is.

Toekomstige ontwikkelingen

Heiploeg is in haar soort het grootste bedrijf in Europa en door het grote netwerk van de nieuwe eigenaren (Parlevliet & Van der Plas B.V.) is in de afgelopen 1,5 jaar de productiecapaciteit sterk vergroot. Uit het verleden is gebleken dat voor Heiploeg groei in de productiecapaciteit nodig is om haar positie in haar branche te behouden c.q. te versterken. Daarvoor heeft Heiploeg o.a. een omgevingsvergunning voor het aspect milieu gekregen voor het verhogen van de productiecapaciteit van 22,5 miljoen kg per jaar tot 30 miljoen kg per jaar. Deze omgevingsvergunning is op 2 april 2015 door de gemeente De Marne verleend. Het doel van Heiploeg is dat deze 30 miljoen kg per jaar in 2018 wordt bereikt.

Eén van de groeimarkten is de in- en verkoop van garnalen, waarbij vooral veel diepvriescapaciteit nodig is. Daarvoor heeft Heiploeg op haar locatie in Zoutkamp een diepvriesveem staan. Door de groei van ingevroren garnalen is de capaciteit van dit diepvriesveem alleen te klein geworden, zodat Heiploeg op andere locaties extra diepvriescapaciteit heeft gerealiseerd/gehuurd. Al deze locaties zijn logistiek gezien niet efficiënt, kosten veel geld en liggen veelal op grote afstand. Hierdoor is een snelle verwerking van garnalen niet altijd mogelijk is en zijn de kosten van huur en vervoer hoog. Om economische redenen wil Heiploeg de activiteiten op haar locatie in Zoutkamp uitbreiden. Uitbreiding van de fabriek op de locatie van Heiploeg zelf is niet mogelijk, omdat daartoe de ruimte ontbreekt. Om de uitbreiding van haar activiteiten toch te kunnen realiseren heeft Heiploeg onlangs

een stuk grond ter grootte van ca. 8 ha. aangekocht. Dit stuk grond is aan de oostzijde van de huidige fabriek gelegen en is kadastraal bekend als gemeente Ulrum, sectie K, nummer 805. Het aangekochte stuk grond is het enigste stuk grond in de directe omgeving van Heiploeg waarbij uitbreiding mogelijk is, vandaar dat juist dit stuk is aangekocht.

De uitbreiding van de activiteiten zal gebeuren met o.a.:

- een extra diepvriesveem, zodat alle ingevroren garnalen centraal opgeslagen kunnen worden. Hiermee wordt de huidige opslagcapaciteit van ongeveer 6.000 palletplaatsen vergroot naar 24.000 palletplaatsen.
- uitbreiding productieruimte, koeling en opslag van non-food artikelen (benaming door Heiploeg: NSS; dit zijn verpakkingen e.d.);
- een buitenopslag van kratten.

Op de kadastrale tekening in de bijlage bij deze memo is globaal aangegeven waar de geplande uitbreiding gesitueerd wordt. De tekeningen van de definitieve locatie van de uitbreiding en van de aanzichten, maatvoeringen e.d. is naar verwachting half december 2015 gereed.

Qua vormgeving en maatvoering is het de verwachting dat dit overeen komt met het huidige diepvriesveem.

De grootte van de uitbreiding van de bebouwing is ca. 15.000 m². Een deel van het resterende buitenterrein zal verhard worden voor o.a. het transport naar de zuidzijde van de fabriek en voor de opslag van kratten. Naar verwachting zal de verharding ca. 15.000 m² groot worden.

Met de uitbreiding van haar activiteiten is uitbreiding van het personeelsbestand noodzakelijk. Verwacht wordt dat ca. 60 extra mensen extra nodig zijn. Hiervoor zal allereerst in de directe omgeving van Zoutkamp naar mensen gezocht worden. Hierbij is één van de mogelijkheden dat, i.s.m. de gemeente, naar (langdurig) werkloze mensen gekeken wordt in hoeverre zij ingezet kunnen worden.

Knelpunt

Het knelpunt waar Heiploeg tegenaan loopt is dat het nieuwe stuk grond in het bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Voor de uitbreiding van de fabriek zal deze bestemming aangepast moeten worden in een bedrijfsbestemming.

Uitbreiding op de locatie van Heiploeg zelf, op het aangrenzende deel van het bedrijfsterrein en op andere bedrijfsterreinen binnen Zoutkamp is niet mogelijk. Reden is dat daarvoor fysiek de ruimte niet is, en omdat het in eigendom bij andere partijen is. Ook is deze ruimte niet te realiseren na herstructurering, revitalisering of intensivering van de eigen locatie of van de desbetreffende bedrijfsterreinen.

Vergunningen

Voor de uitbreiding van de fabriek zal een omgevingsvergunning bij de gemeente De Marne ingediend worden voor de aspecten:

- afwijken van ruimtelijke regels;
- milieu;

- bouwen.

Voor de omgevingsvergunning zal vooraf informeel afstemming met de gemeente, de provincie en de Omgevingsdienst Groningen nodig zijn. Doel is dat op korte termijn duidelijkheid gegeven wordt op welke wijze deze uitbreiding mogelijk kan zijn en welke informatie daarvoor in de vergunningaanvraag moet komen te staan.

Voor wat betreft het volgende m.b.t. de milieuaspecten in de omgevingsvergunning.

geluid

Het onderdeel geluid zal het belangrijkste aandachtspunt bij de uitbreiding zijn. De huidige geluidsbelasting in de omgeving is vergund, waarbij voor alle milieuaspecten al rekening is gehouden met een groei tot 30 miljoen kg per jaar. Door Heiploeg is het afgelopen jaar veel geïnvesteerd in een verdere beperking van de geluidsbelasting in de omgeving dan volgens de vigerende omgevingsvergunning nodig is. Zo is b.v. besloten om de WKK's, die voor warm water en elektriciteit zorgen, buiten gebruik te nemen en de stroomvoorziening te vervangen door het reguliere elektriciteitsnet. Daarvoor heeft Heiploeg een nieuwe stroomkabel van vele kilometers laten aanleggen. Juist deze WKK's waren grote geluidsbronnen. Het is dan ook de verwachting dat met de uitbreiding van de fabriek de geluidsbelasting in de omgeving tot een acceptabel niveau zal blijven.

bodem

Dit aspect is niet relevant, aangezien er in de nieuwe fabriek en op het nieuwe buitenterrein geen potentieel bodemverontreinigende stoffen worden opgeslagen.

geur

Dit aspect is niet relevant. In de vigerende omgevingsvergunning is gemotiveerd waarom bij de dichtstbij gelegen woningen van derden geen sprake is van een onacceptabele geurhinder. Ook met de uitbreiding zal de situatie m.b.t. de geuremissies niet veranderen.

veiligheid

In de nieuwe fabriek en op het nieuwe buitenterrein zullen geen verpakte gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, behalve die als werkvoorraad dienen. Dit laatste zal een zeer beperkte hoeveelheid zijn. Voorts zal de nieuwe koelruimte en het nieuwe vriesveem gekoeld worden met de koelinstallaties (ammoniak en vloeibaar stikstof) die binnen de huidige inrichting zijn gelegen. De capaciteit van de huidige koelinstallaties is voldoende groot om ook de nieuwe koelruimte en vriesveem te kunnen koelen. Gelet hierop zal het aspect veiligheid niet relevant zijn.

water

afvalwater

Door de toename van de productie zal ook meer afvalwater vrijkomen. Dit afvalwater wordt via een nieuw aan te leggen riolering afgevoerd naar de eigen afvalwaterzuivering van Heiploeg. Na zuivering wordt dit vervolgens geloosd op het nabij gelegen oppervlaktewater. Voor het lozen van het gezuiverde afvalwater heeft Heiploeg op 31 maart 2015 een watervergunning van het waterschap Noorderzijlvest gekregen. Opgemerkt wordt dat de zuiveringsresultaten ruimschoots aan de in de watervergunning gestelde eisen voldoen, maar ook dat de capaciteit van de afvalwaterzuivering al toereikend is op de komende uitbreiding.

hemelwater

Heiploeg heeft op de huidige inrichting door de fabriek, het kantoor en het verharde buitenterrein een groot verhard oppervlak. Al het schone hemelwater wordt via een bedrijfsriolering (met voldoende capaciteit) afgevoerd naar een aan de zuidzijde en oostzijde van het huidige perceel van

Heiploeg gelegen watergang. Deze watergangen lozen vervolgens weer op het Hunsingokanaal. Tot op heden heeft deze situatie nooit tot wateroverlast op het terrein van Heiploeg of in de omgeving geleid.

Om overlast van hemelwater op het nieuwe perceel te voorkomen, zal aan de oostzijde een nieuwe watergang gegraven worden. Deze zal een lengte hebben van ca. 300 m met een breedte van ca. 8 m. De oppervlakte van deze nieuwe watergang is dan ca. 2400 m².

Aan de zuidzijde van het nieuwe perceel is al een watergang aanwezig. Dit is de watergang waar het gezuiverde water uit de waterzuivering afgevoerd wordt. Vanuit de waterzuivering wordt in ongeveer 4 uur maximaal 600 m³ per dag op deze watergang geloosd. Dat is ongeveer 150 m³ per uur. Deze hoeveelheid levert geen overlastsituatie op; deze watergang is namelijk ruim voldoende om dit afvalwater adequaat af te kunnen voeren. Stel dat al het hemelwater van het nieuwe verharde terrein en van de daken van de nieuwe fabriek op deze watergang geloosd wordt, dan zal de hoeveelheid extra water ca. 60 m³ per uur zijn. Hierbij wordt uitgegaan van een zware regenbui van 50 mm per dag. Gezien de dimensionering van de huidige watergang zal ook deze extra hoeveelheid hemelwater geen overlastsituatie veroorzaken. In de praktijk zal deze extra hoeveelheid niet bereikt worden, omdat een deel van het hemelwater ook op de nieuwe watergang aan de oostzijde van het nieuwe perceel geloosd gaat worden.

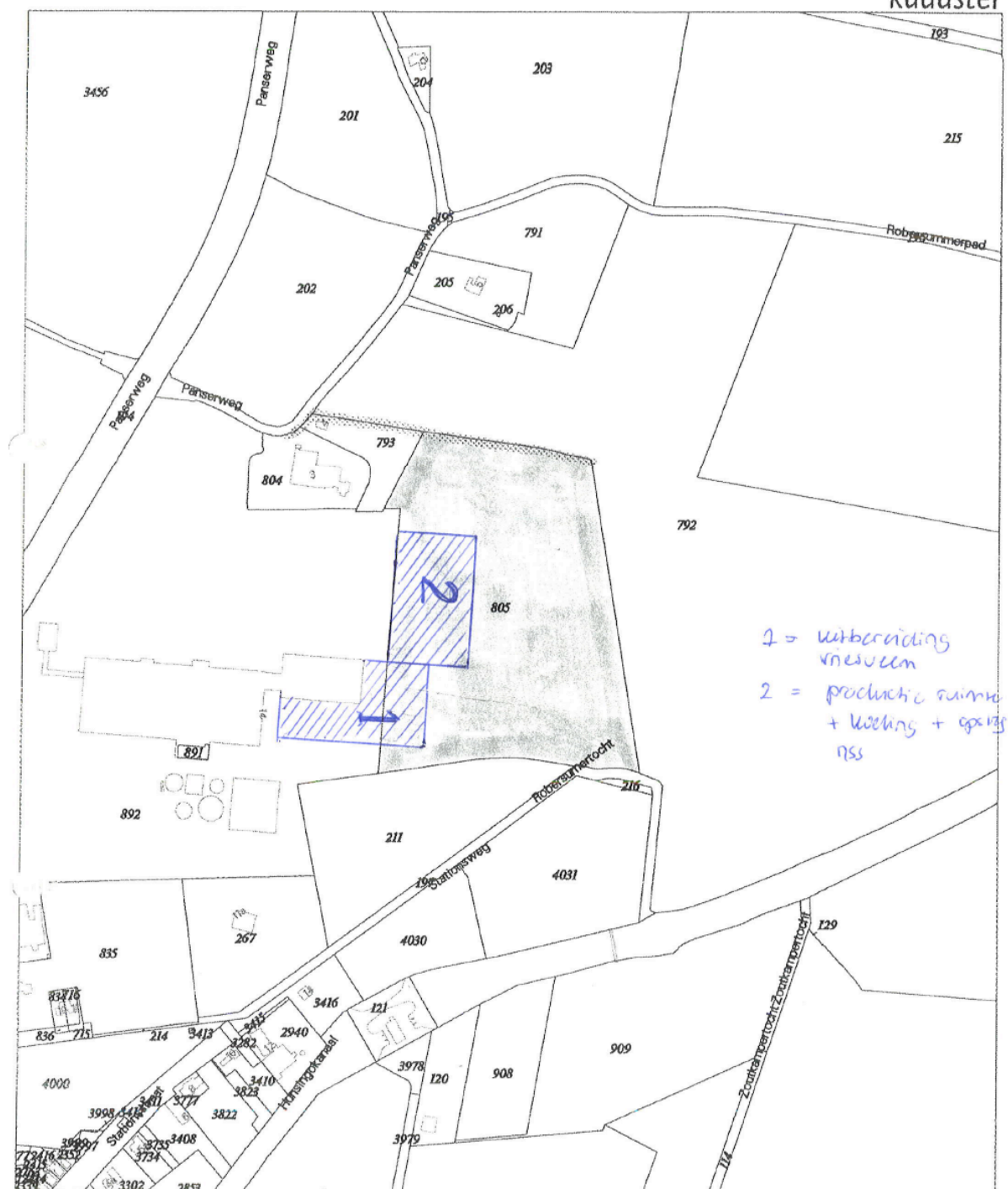
Voorts is aan de noordzijde van het nieuwe perceel al een watergang aanwezig. Omdat deze al voldoende groot is om het hemelwater van het aangrenzende bouwland af te kunnen voeren, en omdat in de nieuwe situatie de verharding niet tot deze watergang komt, is vergroten ervan ook niet aan de orde.

Tenslotte zal het hemelwater op het niet-verharde terrein in de bodem geloosd worden. Afvoer naar een watergang is hierbij niet aan de orde.

Gezien de grootte van de bestaande watergangen en de nieuwe watergang en gezien de grootte van het Hunsingokanaal, en het daarachter gelegen Lauwersmeergebied, zal de uitbreiding van de fabriek niet leiden tot een verandering van het waterpeil in de voornoemde oppervlaktewateren.

grondwater

Door de wettelijke hygiëne eisen is het niet toegestaan dat grondwater in de fabriek gebruikt wordt, ook niet voor schoonmaakdoeleinden. De huidige situatie is dat al het gebruikte water in de fabriek drinkwater is. In de toekomstige situatie zal dat ook zo blijven.



Deze kaart is noordgericht		Kantreferentie		opbrekend	
12345	Perceelnummer	Uittreksel uit de kadastrale kaart			
26	Huisnummer	Kadastrale gemeente		ULROM	
-----	Kadastrale grens	Sektie		K	
-----	Bebouwing/topografie	Perceelnummer		805	
-----	Voorlopige grens	Schaal		1:5000	
Voor een deelsluitend uittreksel GRONINGEN, 05 mei 2010. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers			

