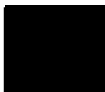


Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Hogeland
t.a.v. 
Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

 *039813*

Datum : 17 oktober 2019
Documentnr. : 2019-090709
Dossiernummer : K17615
Behandeld door : 
Telefoonnr. : (050)3164037
Antwoord op : uw emailbericht van 9 september 2019
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning
"Hooilandseweg 145 Roodeschool"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Het project maakt het mogelijk dat ter plaatse van het landbouwmechanisatiebedrijf Oosterhof aan de Hooilandseweg 145 in Roodeschool een kapschuur wordt gerealiseerd ten behoeve van het keuren van veldspuiten. Aanleiding is de in 2018 gewijzigde regelgeving omtrent het keuren van deze spuiten.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Provinciaal beleid

In paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relevante artikelen uit de verordening. Daarbij wordt niet ingegaan op de voor dit project relevante artikelen 2.13.5 en 2.13.6 van de verordening. Voor dit project is de maatwerkmethode toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. Een beschrijving van dit traject aan de hand van de in artikel 2.13.5, tweede lid, van de verordening opgenomen voorwaarden ontbreekt op dit moment in de ruimtelijke onderbouwing. Ik verzoek u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen.

Uitvoering overeengekomen erfinrichtingsplan

Voor de uitbreiding van het bedrijf is op grond van artikel 2.13.5, tweede lid, van de verordening de provinciale maatwerkmethode toegepast. Dit heeft geresulteerd in een erfinrichtingsplan van Libau. Dit erfinrichtingsplan is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd. In paragraaf 3.2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving gegeven van de toekomstige situatie. Deze beschrijving komt niet op alle punten overeen met de afspraken die hierover zijn gemaakt in het kader van de maatwerkmethode. Zo is overeengekomen om de erfbeplanting rondom het nieuwe bedrijfsperceel aan te leggen. Dit betekent dat het noordwestelijk deel van het projectgebied niet omzoomd gaat worden door erfbeplanting. Deze gronden behouden hun agrarische functie.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Ook is overeengekomen om in verband met het beheer en onderhoud van de naastgelegen watergang de nieuwe kapschuur ten minste één meter vanuit de wal van deze watergang te situeren. Deze ruimte moet vrij blijven voor beheer- en onderhoudswerkzaamheden. Daarnaast wordt in de ruimtelijke onderbouwing niet ingegaan op de hoogte van de kapschuur in relatie tot de omgeving.

Ik verzoek u om de afspraken die gemaakt zijn in het kader van de maatwerkmethode en die zijn opgenomen in het erfinrichtingsplan van Libau op te nemen in de ruimtelijke onderbouwing. Tevens dient op grond van artikel 2.13.6 van de verordening de uitvoering van het overeenkomen erfinrichtingsplan als voorwaarde te worden opgenomen bij de omgevingsvergunning.

Beheer en onderhoud naastgelegen watergang

Over de wijze waarop het beheer en onderhoud van de naastgelegen watergang moet worden uitgevoerd, moeten nadere afspraken worden gemaakt. Een aandachtspunt is onder meer de pvc-buizen die ver over de watergang heen steken. Om schade aan de buizen met het maaikorven te voorkomen moeten deze buizen worden ingekort tot net over de houtenbeschoeiing. Ik verzoek u hierover contact op te nemen met [REDACTED] van de afdeling beheer en onderhoud van de provincie Groningen (tel. 050 - 316 4341).

Wet natuurbescherming

In paragraaf 4.3 van de plantoelichting wordt ingegaan op het effect van het project op Natura 2000-gebieden. Aangegeven wordt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Lieftingsbroek betreft. Dat is niet juist. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee. Over stikstofemissie en -depositie wordt niets vermeld. Vervolgens wordt de conclusie getrokken dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden. Deze conclusie is onvolledig en dient aan de hand van een Aeries-berekening nader te worden onderbouwd. Als uit deze berekening naar voren komt dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden minder bedraagt dan 0,00 mol/ha/jaar, dan kunnen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten en is er geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Ik verzoek u de plantoelichting op dit punt aan te vullen.

Watertoets

In paragraaf 4.9 van de plantoelichting komt het aspect 'water' aan de orde. De verharding in het gebied neemt toe. Het is voor mij niet duidelijk of de watertoets is doorlopen. Ik verzoek u de resultaten van de watertoets aan de ruimtelijke onderbouwing toe te voegen.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



Gemeente Het Hogeland

Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

Groningen	11 september 2019
Ons kenmerk	Z/19/026553
Contactpersoon	
Uw e-mail van	9 september 2019
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing kapschuur Hooilandseweg 145 te Roodeschool

Geachte mevrouw

Van u ontvingen wij de ruimtelijke onderbouwing voor een overkapping aan de Hooilandseweg 145 te Roodeschool, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Afvoer hemelwater

In paragraaf 4.9 Water wordt verwezen naar de uitgevoerde Digitale Watertoets d.d. 9 juli 2019. Daarin is het beleid en zijn de uitgangspunten van het waterschap Noorderzijlvest benoemd. Dat is niet uitgewerkt in de waterparagraaf.

Graag zien wij dat in de waterparagraaf wordt opgenomen dat het schone hemelwater vanaf de overkapping en terreinverharding wordt afgevoerd naar de waterpartij aan de voorzijde van de bedrijfslocatie, parallel aan de Hooilandseweg. Zo wordt enerzijds vertraagd afgevoerd omdat het hemelwater wordt geborgen in de waterpartij, voordat het wordt geloosd op het regionale watersysteem. Anderzijds is dat een extra mogelijkheid om de waterpartij te kunnen voeden met schoon hemelwater.

Bovenstaande is conform het overleg d.d. 10 april 2019 over de wateraspecten tussen de initiatiefnemer, de gemeente en het waterschap.

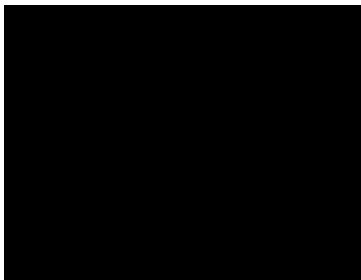
**Watervergunning**

De voorgestelde wijze van afvoer van hemelwater valt buiten het bereik van de Keur 2009 van het waterschap. Een watervergunning is daarom niet nodig.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED] telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres [REDACTED] [@noorderzijlvest.nl](mailto:[REDACTED]@noorderzijlvest.nl).

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Aan:
Onderwerp:

RE: overkapping

[@vrgroningen.nl](mailto:div@vrgroningen.nl)>

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 11:52

Aan: [@hethogeland.nl](mailto:div@hethogeland.nl)>

CC: div <div@vrgroningen.nl>

Onderwerp: RE: overkapping

Geachte mevrouw

Op 9 september jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voornemen voor een overkapping aan de Hooilandseweg 145. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed; Direct naast het perceel loopt de N46.
- De ontwikkeling maakt geen structurele toename van personen mogelijk, daarmee speelt externe veiligheid geen rol.
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: div@vrgroningen.nl
E: div@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66
9700 AB Groningen

bezoekadres: Sontweg 10
Groningen

www.brandweer.nl/groningen & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.