

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling Hooilandseweg 145 te
Roodeschool**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling Hooilandseweg 145 te
Roodeschool**

4 februari 2020

Projectnummer 502.04.50.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	4
1.3	Planologische inpassing	4
1.4	Procedurele aspecten	4
1.5	Inhoudsvereisten aanmeldnotitie	5
2	Kenmerken van het project	6
3	Plaats van het project	8
4	Kenmerken van het potentiële effect	9
4.1	Archeologie	9
4.2	Cultuurhistorie en landschap	9
4.3	Bodem	10
4.4	Geluid	10
4.5	Ecologie	10
4.6	Externe veiligheid	11
4.7	Verkeer	12
4.8	Lucht	12
4.9	Water	12
5	Conclusie	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De realisatie van het landbouwmechanisatiebedrijf Oosterhof, gelegen aan de Hooilandseweg 145 te Roodeschool, is nagenoeg afgerond. Op basis van het ontwerp is er aan de noordkant van het gebouw een luifel geplaatst met als reden om hier veldspuiten te kunnen keuren. Tot op heden wordt dat gedaan in de te slopen romneyloods aan de Hooilandseweg 35 te Roodeschool. De regelgeving ten aanzien van het keuren van veldspuiten is echter sinds 2018 gewijzigd. Dit omdat de laatste jaren met minder water dient te worden gespoten en dus de spuitdoppen fijner en driftgevoeliger zijn geworden. De eis is nu dat er gekeurd moet worden in een grotere overkapping dan de overkapping die nu is gerealiseerd.

Naar aanleiding van het bovenstaande is het voornemen ontstaan om een grotere overkapping conform de nieuwe regelgeving te realiseren. Het project past echter niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om dit project te kunnen realiseren dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld.

De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.3 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.3 betreft: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'.

De drempelwaarde van de betreffende categorie wordt niet overschreden (een oppervlakte van 75 hectare of meer). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r.

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De heer [REDACTED] is initiatiefnemer van het project.

Het bevoegd gezag is de gemeente Het Hogeland.

1.3 Planologische inpassing

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van de bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan Roodeschool (vastgesteld op 27 september 2018);
- facetbestemmingsplan Eemsmond Gebouwd Erfgoed (vastgesteld op 12 juli 2018).

Het projectgebied heeft in deze bestemmingsplannen de bestemmingen 'Bedrijf - Landbouwmechanisatiebedrijf' en 'Agrarisch - Dijkenlandschap' met de functieaanduidingen 'water' en 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek gebied'. Hiernaast heeft het projectgebied de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' en 'veiligheidszone - 1'.

Door de gemeente is aangegeven, op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo, medewerking te kunnen verlenen aan deze ontwikkeling. Dit houdt in dat een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan dient te worden aangevraagd. Ten behoeve daarvan moet worden gemotiveerd dat met de afwijking sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – de omgevingsvergunning – te worden opgenomen.
5. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

1.5 Inhoudsvereisten aanmeldnotitie

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

- de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2 Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Omvang van het project

Het projectgebied heeft een oppervlakte van circa 10.000 m². Het projectgebied ligt in het noorden van de provincie Groningen, in de gemeente Het Hogeland. Het projectgebied ligt ten oosten van Roodeschool.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het projectgebied weergegeven. Het gebied wordt ontsloten via de Hooilandseweg.



Afbeelding 1. Luchtfoto projectgebied (bron: pdokviewer.pdok.nl, d.d. 18-07-2019)

Het voornemen bestaat om ter plaatse een kapschuur van 750 m² te realiseren. In de huidige situatie heeft het projectgebied voor het grootste gedeelte de functie bedrijf.

Cumulatie

Binnen het effectgebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten waardoor cumulatie van negatieve effecten zal optreden. In de omgeving van het projectgebied zijn geen ontwikkelingen gepland die tot cumulerende effecten kunnen leiden.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Mogelijk wordt zand van elders aangevoerd ten behoeve van grondverbetering.

Verontreiniging en hinder

Wat betreft hinder kan er vanwege de wijziging van de functie hinder ontstaan. Dit kan hinder zijn als gevolg van een toename van geluidhinder en de emissie aan fijn stof. Deze aspecten komen kort aan de orde bij Kenmerken van de potentiële effecten.

Overige aspecten

De overige aspecten genoemd bij de kenmerken van het project zijn niet relevant in het kader van deze beoordeling in relatie tot de ingreep.

3 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het bestaande grondgebruik en gevoelige gebieden

Zoals hiervoor is aangegeven zijn op het projectgebied de bestemmingen 'Bedrijf - Landbouwmechanisatiebedrijf' en 'Agrarisch - Dijkenlandschap' van toepassing. Met het opnieuw inrichten van het gebied is er sprake van een wijziging van het bestaande grondgebruik. Een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch - Dijkenlandschap' zal worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsfunctie.

Het genoemde onder het tweede aandachtspunt is in dit geval niet aan de orde. De nieuwe inrichting van het gebied heeft geen effect op natuurlijke hulpbronnen, zoals mineralen, ertsen of fossiele brandstoffen.

Wat betreft het genoemde onder het derde aandachtspunt is het projectgebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000. Het projectgebied is wel gelegen in het landschap Wierdenland & Waddengebied. Het landschap Wierdenland & Waddengebied bevat veel cultuurhistorische waarden, zoals kweldervlaktes en wierden. De provinciale Omgevingsvisie richt zich op het in standhouden van dit type landschap. De potentiële te verwachte effecten op deze cultuurhistorische waarden komen aan de orde bij Kenmerken van de potentiële effecten.

4 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op archeologie, cultuurhistorie, landschap, bodem, geluid, ecologie, externe veiligheid, verkeer, luchtkwaliteit en water.

4.1 Archeologie

Ten behoeve van de voorgenomen activiteit zal gegraven worden en zal de bodem worden geroerd. Hierdoor zouden archeologische waarden kunnen worden aangetast.

Het projectgebied heeft op basis van het archeologisch beleid geen archeologische waarden. Derhalve ligt er geen onderzoeksplicht op het projectgebied en hoeft er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Op basis van het bovenstaande is er geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen voor archeologie door het voornemen.

4.2 Cultuurhistorie en landschap

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zouden landschappelijke en cultuurhistorische elementen en waarden kunnen worden aangetast. In het provinciaal beleid worden de landschappelijke en cultuurhistorische elementen uit het landschap waar het projectgebied in is gelegen, beschermd.

Op grond van het provinciaal beleid is het projectgebied gelegen in het Wierdenland & Waddengebied. In het Wierdenland & Waddengebied zijn met name de kweldervlaktes en wierden van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt in de bestaande lintbebouwing. Omdat door het planvoornemen de kernkwaliteiten Cultuurhistorie en Landschap niet noemenswaardig worden aangetast zal het voornemen geen afbreuk doen aan deze kernkwaliteiten. Hiernaast is de nieuw te bouwen kapschuur niet gelegen binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek gebied'.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.3 Bodem

De milieuhygiënische gesteldheid van de bodem dient geschikt te zijn voor het toekomstig gebruik.

Ten behoeve van het planvoornemen heeft Arnicon een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er binnen het projectgebied lichte bodemverontreiniging aanwezig is. Deze verontreiniging geeft geen aanleiding tot het verrichten van een nader onderzoek of het nemen van saneringsmaatregelen. De locatie en de omgeving van de locatie wordt geschikt geacht voor de beoogde functie.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.4 Geluid

VERKEER

De toekomstige kapschuur wordt op basis van de Wet geluidhinder niet als een geluidgevoelig object aangemerkt, zodat er geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden naar geluid vanuit de omgeving (in dit geval: wegverkeerslawaaï) op de ontwikkeling.

BEDRIJVIGHEID

In het projectgebied wordt de realisatie van een kapschuur mogelijk gemaakt. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' geldt voor een landbouwmechanisatiebedrijf een grootste richtafstand van 50 meter, voor het aspect geluid. Deze afstand wordt gemeten tussen de grens van een inrichting die geluid produceert ten opzichte van woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning aan de Hooilandsweg 141 bevindt zich op een afstand van ruim 100 meter. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.5 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied in het kader van bijvoorbeeld de Natura 2000-gebieden.

Gebiedsgericht beleid vindt onder meer plaats op basis van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur). Wat betreft soortenbescherming wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. De wet gaat uit van het "nee-tenzij"-principe, waarbij de mogelijkheid wordt geboden bepaalde ingrepen toe te staan door middel van ontheffing of vrijstelling.

Het voornemen betreft de bouw van een kapschuur op grotendeels agrarische grond. Gezien de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden (het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Waddenzee ligt op circa 4,3 km afstand) en de aard van de ontwikkelingen zijn veel potentiële effecten op het Natura 2000-gebied op voorhand uit te sluiten. Over deze afstand kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Derhalve is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de projectbijdrage op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Gezien de afstand tot het NNN, natuur buiten het NNN, weidevogelleefgebied en de aard van het plan, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het NNN. Het project is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Aangezien de nieuwe kapschuur op grotendeels agrarische grond wordt gebouwd, geen sloop- en kapwerkzaamheden worden uitgevoerd en geen sloten worden gedempt worden effecten op beschermde soorten niet verwacht.

Op basis van het bovenstaande kan in redelijkheid worden gesteld dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.6 Externe veiligheid

Het project voorziet in het realiseren van een kapschuur. In het kader van de omgevingsvergunning is getoetst op de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen en transportroutes en buisleidingen voor de vervoer van gevaarlijke stoffen. De provinciale wegen N363 en N46 zijn de enigste risicobronnen. Verder zijn er geen externe veiligheidsrisico's van relevante invloed.

Voor de wegen is het groepsrisico in 2017 berekend en verantwoord. De uitkomst daarvan was dat de berekende groepsrisico's voor de N363 en de N46 ruim onder de oriëntatiewaarde liggen of niet veranderen. Het project voorziet in de bouw van een kapschuur in een gebied waar zich nu reeds een bedrijfsloods bevindt. De dichtheid van personen in het gebied neemt daardoor niet significant toe.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.7 Verkeer

VERKEER

Het project maakt te bouw van een kapschuur mogelijk. In deze kapschuur zullen dezelfde werkzaamheden worden uitgevoerd die planologisch reeds op het bestaande perceel kunnen worden uitgevoerd. Het is daarmee dusdanig kleinschalig van aard dat, voor zover er sprake is van een toename van verkeer, het aantal verkeersbewegingen zeer beperkt zal zijn.

Het projectgebied wordt ontsloten op de Hooilandseweg. De wegen in de omgeving van het projectgebied kunnen de verkeersgeneratie als gevolg van het project aan. Er ontstaan op verkeerskundig gebied geen belemmeringen.

PARKEREN

Het uitgangspunt is dat een ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Binnen het projectgebied is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het project kan daarmee voorzien in de benodigde parkeerbehoefte.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.8 Lucht

Op grond van de nibm-tool is een project pas in betekende mate bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met meer dan 750 per dag. Het project biedt de mogelijkheid voor de werkzaamheden die in het bestaand planologisch kader tevens uitgevoerd kunnen worden. Voor zover er al sprake is van een toename van verkeer, zal het aantal verkeersbewegingen zeer ruim onder het genoemde aantal van 750 blijven. Het project zal niet leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit met 3% en kan als 'niet in betekende mate' worden beschouwd. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op de luchtkwaliteit.

4.9 Water

De voorgenomen activiteit kan effecten op de waterhuishoudkundige situatie hebben.

Via de Digitale Watertoets is waterschap Noorderzijlvest van de ontwikkeling op de hoogte gebracht. Uit de Watertoets kwamen een aantal aandachtspunten naar voren, zoals vervuiling verhard oppervlak en afvoer van hemelwater.

Door het project neemt de hoeveelheid verharding in het gebied toe met circa 750 m². Het hemelwater zal worden afgevoerd op het oppervlaktewater. Met de verdere uitwerking van het bouwplan wordt rekening gehouden met de afvoer van verontreinigd water.

Op de voorgenoemde wijze worden belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het projectgebied voorkomen.

5 Conclusie

Het project is in vergelijking met de drempelwaarde van een project voor de wijziging van een bedrijventerrein van een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure zinvol maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Geraadpleegde bronnen

- Provinciale omgevingsvisie Groningen
- Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Eemsmond
- Landelijke risicokaart
- Verkennend bodemonderzoek (Arnicon, 8 februari 2017)
- AERIUS-berekening Hooilandsweg 145 Roodeschool (BügelHajema, 27 januari 2020)
- Watertoets (9 juli 2019)

Colofon

Opdrachtgever

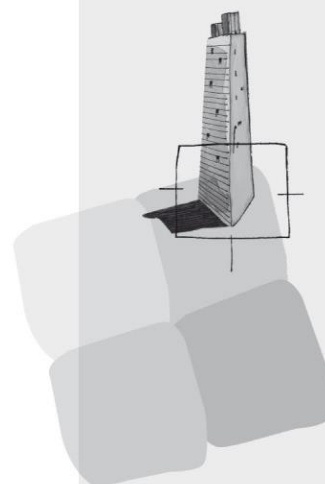


Rapport

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

502.04.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort