

erfinrichtingsadvies

versie 25 september 2019

t.b.v. [REDACTED]
Hooilandsterweg 145
Roodeschool
Gemeente Het Hogeland



Libau

adviesorganisatie ruimtelijke kwaliteit
voor Groningen en Drenthe

aanleiding en context

Aanleiding en context opgave

De gemeente Het Hogeland heeft aan stichting Libau gevraagd om binnen het huisadviseurschap te adviseren over de nieuwe bedrijfslocatie aan de Hooilandseweg 145. Op deze locatie is onlangs een nieuwe tweekap-schuur geplaatst. Door een wijziging in de regelgeving moet er voor de keuring van veldspuiten nog een nieuwe overkapping op deze locatie geplaatst gaan worden. Deze komt buiten het bouwvlak en deels buiten de bestemmingsplanfunctie 'bedrijven' te staan. Daarnaast bedraagt de uitbreiding van het bedrijf meer dan 20%.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een provinciaal maatwerktraject. De gemeente Het Hogeland en de provincie Groningen zijn in eerste instantie bereid om medewerking te verlenen aan de beoogde uitbreiding van het bedrijf. In eerste gesprekken tussen de initiatiefnemer, de gemeente en de provincie is gekeken naar de positie van de nog te plaatsen overkapping. Er is gekozen voor een plek achter de tweekap-schuur, parallel aan het talud van de N46. De langgerekte overkapping voor de keuring van de veldspuiten moet een logisch onderdeel worden van het perceel.

Het voorliggende document bevat een advies voor deze landschappelijke inpassing en de inrichting van de kavel.





verkenning maart 2015

Ontwikkelingskaart dorpsentree Roodeschool met behoud van karakteristieke hoofdvormen en doorzichten.



advies ontwikkeling Hooilandseweg 145 november 2015

Verbeelding ruimtelijke aanbevelingen met royale representatieve groene voorruimte aan de Hooilandseweg met een sloot met taluds en her en der een inheemse boom, zoals els.
Showmodellen / opslag tractoren op afstand áchter de groenruimte.

informatie inrichting stand van zaken

bron: initiatiefnemer



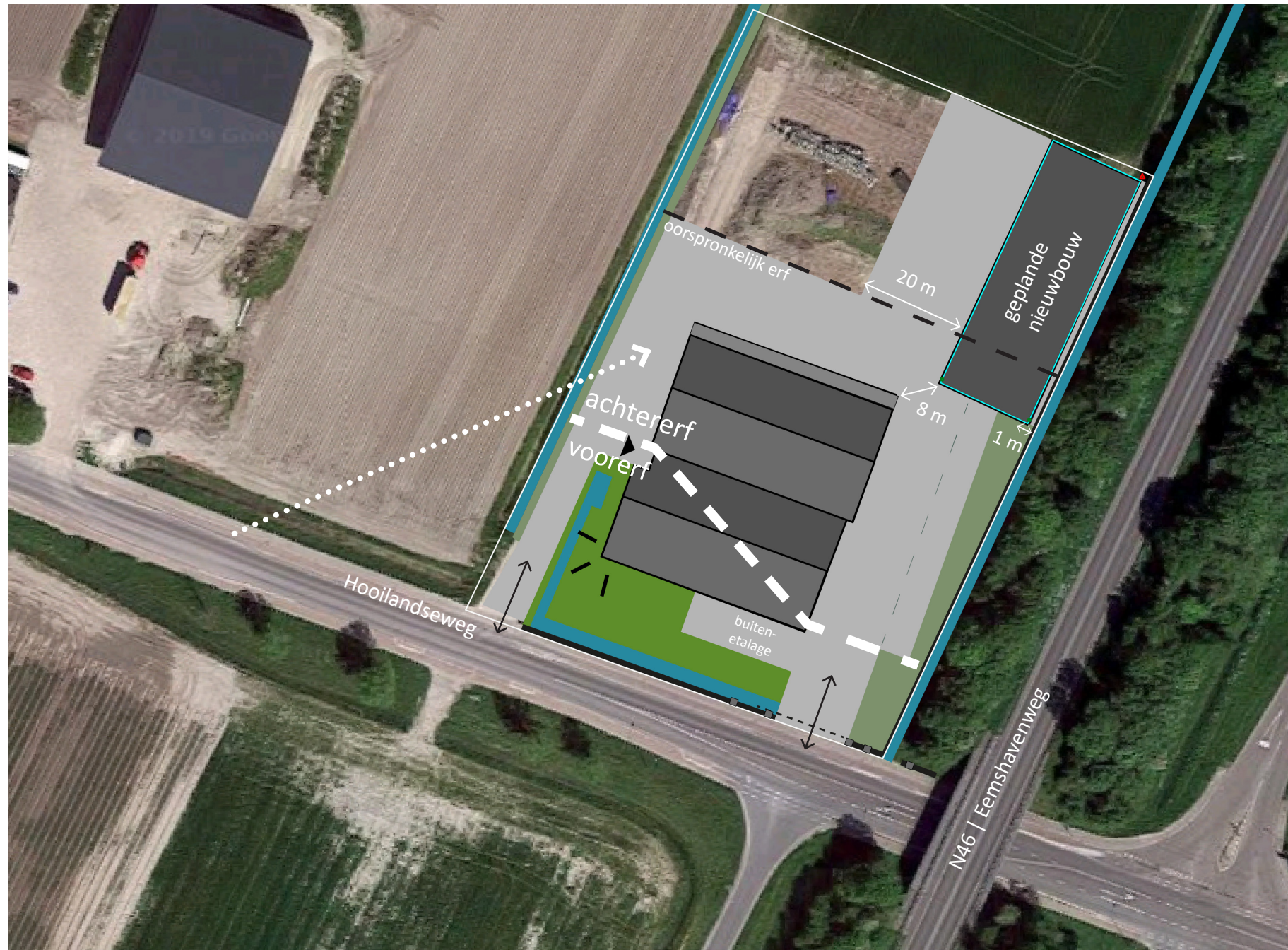
Erfinrichtingsadvies

Bij het locatiebezoek is geconstateerd dat door de aanleg van verharding de beoogde landschappelijke inpassing van het nieuwe erf (zie pagina 3) onder druk staat. Daarnaast levert het hergebruik van perrondelen als grondkering bij de sloot een stenig en hard beeld op dat niet past bij de landelijke omgeving. Deze aspecten zijn meegenomen in de overwegingen om te komen tot een erfinrichtingsadvies.

Het idee voor de inpassing bestaat uit het afronden en vergroenen van het oorspronkelijk beoogde erf (voordat er sprake was van nieuwbouw van een extra schuur) met streekeigen hagen en bomenrijen van de 1^e orde. Het oorspronkelijke erf is ruimtelijk bovengeschild aan het deel met de uitbreiding voor de nieuwbouw. “Oud” en “nieuw” vormen één geheel doordat de bebouwing zo dicht mogelijk op elkaar wordt geplaatst. Verder is er extra aandacht voor de representatieve voorruimte, het voorerf, nodig. Het voorerf maakt deel uit van de dorpsentree, verdient daarom een zorgvuldige inrichting en mag daarom niet worden gebruikt voor opslag.

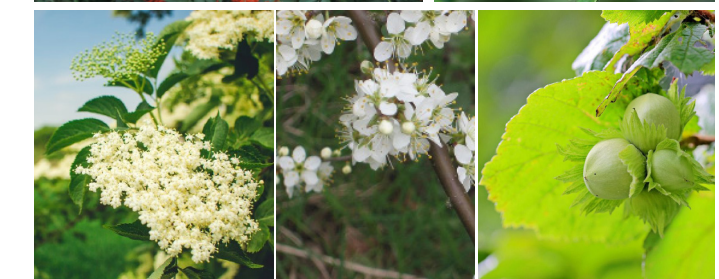
Vervolg

Na akkoord nodigen we de initiatiefnemer uit het inrichtingsadvies te laten uitwerken door een tuin- of landschapsarchitect (geen hovenier). Bij voorkeur worden het ontwerp en de bestektekening ter controle aangeboden aan de gemeente en/of haar onafhankelijk adviseur. Ook stellen we voor om in dat stadium de rayonarchitect te betrekken bij de opgave zodat eventueel het ontwerp van de nieuwbouw kan worden bijgestuurd.





streekeigen boom: zomerlinde



wilde haag van struiken



streekeigen haag: beukenhaag



sierbomen: esdoorn, tamme kastanje, goudiep (bol), tulpenboom, rode beuk