

Besluit wijzigingsplan 'Torensteepolder - De Kolonel, Fortlaan en Torensteelaan Numansdorp'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Overwegende

dat bij vergunningverlening van het westelijk deelgebied (fase 1a) bleek dat op de locatie De Kolonel, de Fortlaan en Torensteelaan de bestemmingsregeling niet in overeenstemming is met het definitieve stedenbouwkundige plan;

dat in artikel 20.2 van het geldende bestemmingsplan 'Torensteepolder 2015' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die het aanpassen van de verkaveling mogelijk maakt;

dat een wijzigingsplan 'Torensteepolder - De Kolonel, Fortlaan en Torensteelaan Numansdorp' is opgesteld dat voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;

dat een ontwerp wijzigingsplan van 24 maart tot en met 4 mei 2022 zowel digitaal als analoog ter inzage lag;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerp wijzigingsplan in te dienen;

dat binnen de ter inzage termijn geen zienswijzen en overlegreacties zijn ingediend;

Gelet op artikel 20.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Torensteepolder 2015', 'Partiële herziening ruimtelijke plannen Numansdorp-Zuid' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het ontwerp wijzigingsplan 'Torensteepolder - De Kolonel, Fortlaan en Torensteelaan Numansdorp' (NL.IMRO.1963.WPTSPfase1aNMD22-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 31 mei 2022.

De secretaris,

De burgemeester,

B.W. Silvis - de Heer

Ch. B. Aptroot