



Besluit wijzigingsplan 'Strijenseweg 143 's-Gravendeel'

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard;

overwegende dat er een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' (met bouwvlak) naar de bestemming 'Wonen verspreide woningen en Agrarisch' (zonder bouwvlak) op het perceel Strijenseweg 143 in 's-Gravendeel;

dat het gewenst is om mee te werken aan het verzoek omdat het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf is beëindigd en herbestemming gewenst is;

dat in artikel 4.9.6. van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee het initiatief mogelijk kan maken;

dat een wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld dat voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;

dat een ontwerp-wijzigingsplan van 19 mei 2022 tot en met 29 juni 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen of overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is om de hartlijn van de hoogspanningsverbinding conform bestemmingsplan 'Landelijk gebied Binnenmaas' op te nemen als ambtshalve aanpassing in de verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 4.9.6 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Binnenmaas';

Besluit

1. Het ontwerp-wijzigingsplan 'Strijenseweg 143 's-Gravendeel' (NL.IMRO.1963.WPStrijwg143SGD21-ON01), gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard op 9 augustus 2022.

De loco secretaris,

De burgemeester,

E. den Outer

Ch. B. Aptroot