

Besluit wijzigingsplan 'Reedijk 2A te Heinenoord'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Gelezen het verzoek van de eigenaar van het perceel Reedijk 2A in Heinenoord, hierna genoemd: initiatiefnemer, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de vestiging van een ander bedrijf.

Overwegende

- dat het perceel Reedijk 2A in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' de bestemming 'Bedrijf, specifieke vorm van bedrijf- overige bedrijvigheid' (zoutopslag) heeft;
- dat op het perceel Reedijk 2A geen bedrijf meer is gevestigd voor zoutopslag, waardoor het gewenst is de bedrijfsbestemming te wijzigen in 'Bedrijf, groothandel en opslag';
- dat in artikel 5.7 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemmingswijziging is opgenomen;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat het wijzigingsplan 'Reedijk 2A, Heinenoord' voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;
- dat een ontwerpwijzigingsplan van 14 december 2019 tot 25 januari 2020 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er geen aanpassingen aan het wijzigingsplan zijn aangebracht, waardoor het wijzigingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Gelet op artikel 5.7 van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Het wijzigingsplan 'Reedijk 2A, Heinenoord' (NL.IMRO.1963.WPReedijk2AHND19-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 25 februari 2020.

De burgemeester,
J.P. Lokker



De secretaris,
B.W. Silvis - de Heer
ba

