Bedrijfsplan Gebroeders van de Griend BV.

Project : Reedijk 2A
3274 KE Heinenoord

Opdrachtgever :
Gebroeders van de Griend BV
KVK nr. : 51747677
Adres : Valeriaan 73
3297 WN PUTTERSHOEK
Tel.nr.: 0186-573080 Mobiel : 06-25222343
Fax nr.: 0186-573640 E-mail : info@wecomagneten.nl

Intro:
Gebroeders van de Griend BV is een gezamenlijke BV wat eigendom is van de broers
Jasper van de Griend & Martijn van de Griend.
Beide broers zijn werkzaam op hun eigen vakgebied met eigen holdings en werkmaatschappijen.
Hierbij een overzicht:

Eigenaar : Jasper van de Griend
BSN.: 135701247
Holding: Weco van de Griend BV heeft een aandeel van 50% in Gebroeders van de Griend BV
KVK nr. : 24345198
Adres : Valeriaan 73
3297 WN PUTTERSHOEK
Weco van de Griend BV heeft als holding een aandeel van 100% in Weco Magneten BV
een groothandel in magneten en magneetsystemen voor de industrie.
KVK nr. : 23046489
Adres : Industrieweg 9A
3286 BW KLAASWAAL

Eigenaar : Martijn van de Griend
BSN.: 135701326
Holding : Martallica BV heeft als holding een aandeel van 50% in Gebroeders van de Griend BV
KVK nr :51747456
Adres : Reedijk 11
3274 KE Heinenoord
Martijn van de Griend werkt als eenmanszaak als machinist in het grondverzet en als boormeester aan grondboorwerk langs het spoor met eigen machines.

Het primaire doel van de aankoop van het perceel Reedijk 2A was het investeren in vastgoed om als Arbeidsongeschiktheid verzekering te dienen en later als pensioenvoorziening voor een of beide broers.

Bij de aankoop van het terrein in 2011 zijn de gebouwen en het terrein opgeruimd en gereed gemaakt voor gebruik.
Vanaf die tijd zijn de gebouwen en delen van het terrein verhuurd aan verschillende bedrijven voor opslagdoeleinden.
Als voorbereiding op de toekomst zijn de asbest daken gesaneerd en vervangen voor nieuwe daken.

Op termijn willen we de oude zoutloods, die ongunstig op het terrein staat en door de opslag van het zout verzakt is, vervangen door een nieuwe loods.

Als deze nieuwe loods er komt te staat zal ook deze worden verhuurd aan bedrijven.
De planning is dan om een deel van de nieuwe loods te verhuren aan Weco magneten BV
Dit is een groothandel in magneten en magneetsystemen die levert aan de industrie en bedrijven
In geheel Nederland en exporteert naar o.a. België, Frankrijk, Duitsland, Oostenrijk, Zweden en sporadisch andere Europese landen en daarbuiten.
De huidige locatie op Klaaswaal is te klein en met een groter magazijn en kantoorruimte is er de mogelijkheid verder te groeien.

Met de vestiging van Weco Magneten BV zou er een van de broers aanwezig die er voor kan zorgen dat het terrein verder opknapt en bijgehouden wordt.

De locatie van het terrein en de gebouwen zijn gunstig voor bedrijfsopslag en zullen in de toekomst voldoende belangstelling hebben om deze te blijven verhuren.

De vestiging van bedrijven in de detailhandel en/of horeca is vanaf het begin van de exploitatie uitgesloten en dat wordt doorgezet in de toekomst daar leent de locatie zich niet voor.

De financiering van het terrein en de nieuwe plannen zal gebeuren uit eigen middelen.