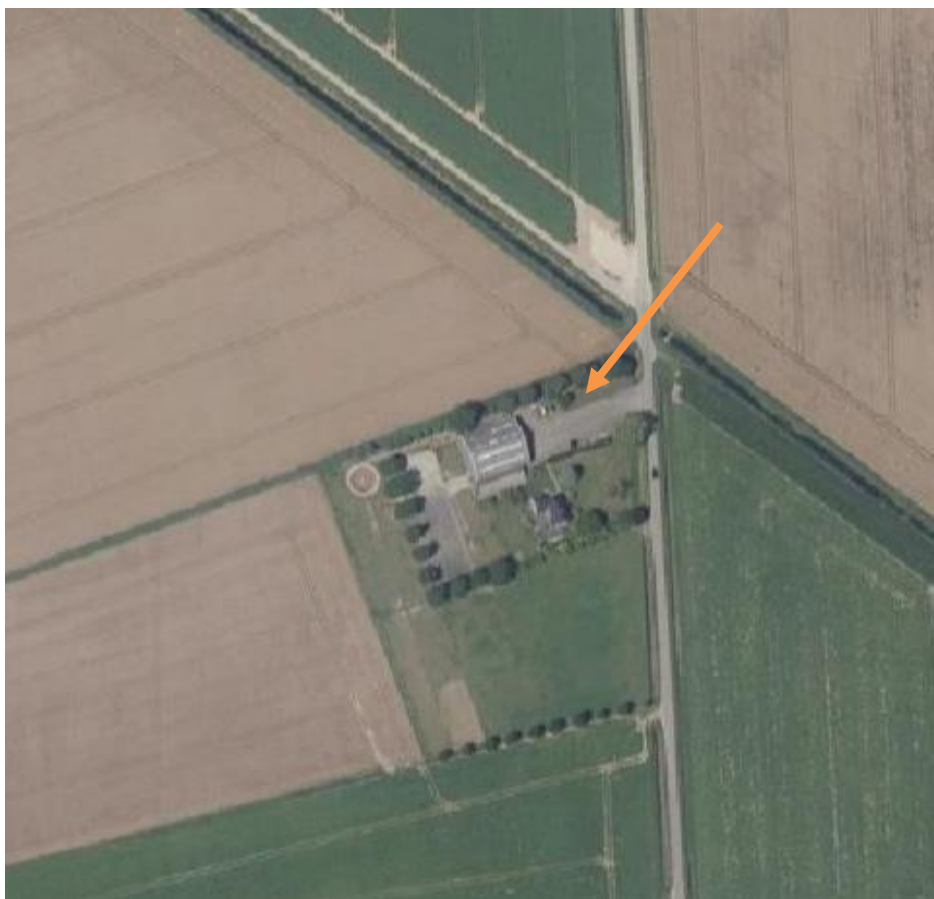


Toelichting

Wijzigingsplan Tweede Kruisweg 5 te Puttershoek



november 2020

INHOUDSOPGAVE	PAG.
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Huidige situatie	5
2. Beleidskader	7
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Provinciaal beleid	7
2.3 Gemeentelijk beleid	8
3. Omgevingsaspecten	12
3.1 Bodem	12
3.2 Bedrijven en milieuzonering	12
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Water	13
3.5 Flora en Fauna	14
3.6 Archeologische waarden en cultuurhistorie	14
3.7 Verkeer	16
3.8 Geluid	17
3.9 Externe veiligheid	17
4. Juridische vormgeving	18
5. Uitvoerbaarheid	19
5.1 Economische uitvoerbaarheid	19
5.2 Planschade	19
6. Vooroverleg en zienswijzen	20
6.1 Vooroverleg	20
6.2 Zienswijzen	20

-**archeologisch onderzoek** (SOB Research, juli 2020, nr. 2760-2004)

-**quick scan Wet natuurbescherming** (BEC, 18-11-2020, nr. 200911-001)

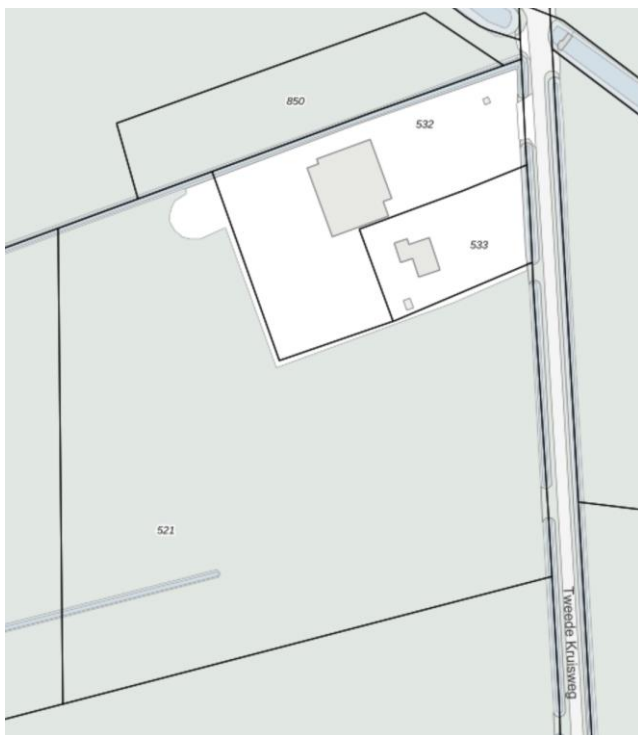
-**tekening beplantingsplan** (Bouwbedrijf Jos Vrolijk, 9-11-2020, nr. 17-00104, DO05)

-**tekening watercompensatie** (Bouwbedrijf Jos Vrolijk, 26-08-2020, nr. 17-00104, DO04)

1. Inleiding

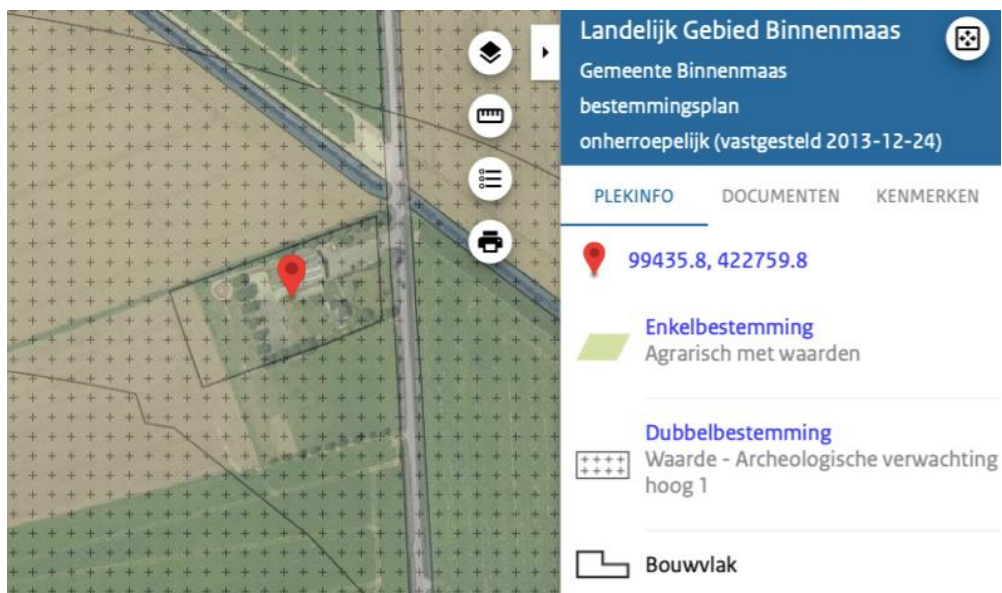
1.1 Aanleiding

Dit wijzigingsplan betreft het perceel Tweede Kruisweg 5 te Puttershoek. Op het perceel is agrarische bedrijfsbebouwing met een bedrijfswoning aanwezig. De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Puttershoek, sectie G nrs. 521, 532, 533 en 850.



Figuur 1.1: kadastrale tekening

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' van de gemeente Hoeksche Waard de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Op een deel van het perceel is een agrarisch bouwvlak aanwezig.



Figuur 1.2: deel verbeelding bestemmingsplan met bouwvlak op perceel Westdijk 57a

Op het gehele perceel ligt ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting hoog 1'.

De eigenaar van deze gronden, hierna genoemd: initiatiefnemer, wil de bestaande bedrijfsbebouwing vernieuwen en vergroten. De nieuwe bedrijfsbebouwing is echter voor een deel gesitueerd buiten het op de verbeelding aangegeven agrarische bouwvlak.

Hierna is een afbeelding opgenomen van de beoogde situatie.



Figuur 1.3 beoogde bebouwing

Het bouwen buiten het bouwvlak is niet toegestaan.

In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' is de mogelijkheid geopend voor het college van burgemeester en wethouders om de vorm van het bouwvlak te wijziging. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in artikel 4.9.1 van het bestemmingsplan. De vorm van het bouwvlak zou dan als volgt worden.



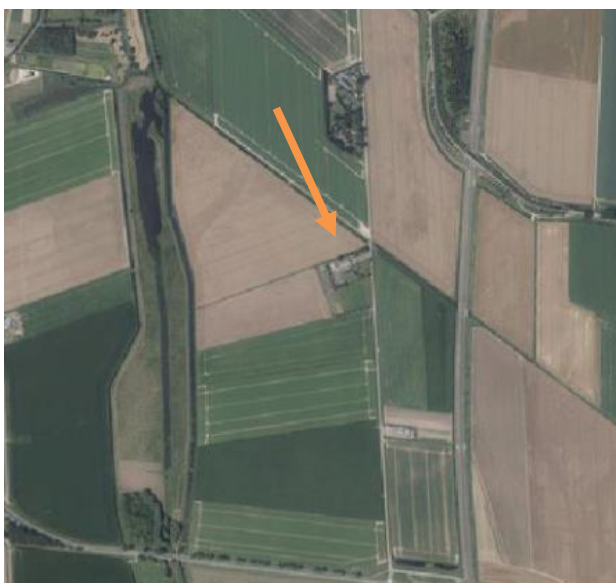
Figuur 1.4 beoogd vorm bouwvlak (oranje is beoogde vorm, rood bestaande vorm)

De omvang van het bouwvlak blijft gelijk.

In deze toelichting wordt ingegaan op de realiseringsmogelijkheid van de voorgenomen bestemmingswijziging.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van Puttershoek aan de Tweede Kruisweg 5. Hierna is de ligging van het perceel in relatie tot de omgeving weergegeven.



Figuur 1.5: luchtfoto plangebied en omgeving

Op het perceel is agrarische bedrijfsbebouwing met bedrijfswoning aanwezig. De bedrijfsbebouwing heeft een oppervlakte van circa 500 m².

Hierna zijn foto's opgenomen van de aanwezige situatie met bebouwing.



Figuur 1.6 foto agrarische bedrijfswoning en bebouwing



Figuur 1.7: foto agrarische bedrijfsbebouwing

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Het voorliggende plan heeft tot doel om de vorm van een agrarisch bouwvlak te wijzigen. Het plan is niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ in artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. De ladder voor duurzame verstedelijking is zoals al gezegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De ladder is pas van toepassing indien er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Het plan tot het aanpassen van het bouwvlak op het perceel Tweede Kruisweg 5 betreft geen stedelijke ontwikkeling. Er is sprake van de aanwezigheid van agrarische bedrijfsbebouwing met een agrarische bedrijfswoning. Het agrarisch bouwvlak wordt anders gesitueerd, maar er zijn daarna nog steeds alleen maar bouwmogelijkheden voor agrarische doeleinden. Om die reden is er geen noodzaak om de behoefte aan deze ontwikkeling te toetsen aan de hand van de ladder der duurzame verstedelijking.

2.2 Provinciaal beleid

De omgevingsverordening en de omgevingsvisie Zuid-Holland

De omgevingsverordening en de omgevingsvisie Zuid-Holland zijn op 1 april 2019 in werking getreden. Deze vervangen de Verordening Ruimte en de Visie Ruimte. Het nieuwe omgevingsbeleid bestaat uit de volgende onderdelen:

De introductie op het Omgevingsbeleid, waarin opgenomen de ruimtelijke hoofdstructuur, een overzicht van de samenhangende beleidskeuzes per provinciale beleidsopgave en de ontwikkelrichting die is opgenomen onder ‘Ambities en sturing’.

Een beschrijving van de omgevingskwaliteit van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Stedelijke ontwikkelingen moeten binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) plaatsvinden. Het perceel Tweede Kruisweg 5 ligt niet binnen dit bestaand stads- en dorpsgebied. Echter is hier zoals aangegeven onder 2.1 geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor het plan niet in strijd is met dit uitgangspunt.

In artikel 6.18 van de omgevingsverordening is bepaald, dat nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare. De omvang van het agrarisch bouwvlak is circa 1 ha. De vorm van het agrarisch bouwvlak wijzigt, de omvang ervan niet. Deze blijft derhalve minder dan de in de omgevingsverordening genoemde 2 ha.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Hoeksche Waard

De Omgevingsvisie is door de gemeenteraad van Hoeksche Waard vastgesteld op 17 december 2019 vastgesteld. In de Omgevingsvisie is er voor gekozen een uitnodiging te doen aan de samenleving om bij te dragen aan de Hoeksche Waard. Het accent is gelegd op wat de Hoeksche Waard wil; niet op wat niet mag. Of in Omgevingswet termen: ‘Ja mits’, in plaats van ‘Nee, tenzij’. Het gaat dus om een gewenste koers, niet om een alomvattend beleid. Het is niet nodig gevonden om nu al alle aspecten die in het Omgevingsplan worden uitgewerkt te benoemen. Alle beleidsaspecten opnemen zou ten koste gaan van het karakter van de visie: gericht op inspireren en uitnodigen.

- De Omgevingsvisie richt zich op de gewenste koers van de gemeente.
- De Programmaplannen richten zich er op hoe daar te komen.
- Het Omgevingsplan geeft aan binnen welke regels dit gaat gebeuren.

In de Omgevingsvisie is o.a. aangegeven dat er gestreefd wordt naar een krachtige en vitale participatiesamenleving waarin inwoners zelfbewust en in samenwerking met maatschappelijke organisaties en de gemeente regie voeren op het eigen bestaan, waarin voldoende vangnetten zijn ingericht en waarin preventie een grote rol speelt. Inzet is dat er voor alle inwoners een duurzaam veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit aanwezig is. Partijen worden uitgenodigd om vooral zelf met concrete uitwerkingen te komen.

Daarbij is het van belang om de Hoeksche Werken te noemen, waaraan het initiatief een bijdrage levert. Daarnaast moet worden gekeken naar het gebied waar het initiatief aan de orde is. Hier zijn de Hoeksche Waarden van belang, die met het initiatief behouden of versterkt worden.

Hoeksche Werken

Bij de Hoeksche Werken zijn er diverse enkele maatschappelijke opgaven die de aandacht vragen de komende jaren. De bijdrage van het plan tot het realiseren van nieuwe agrarische bebouwing aan de Tweede Kruisweg 5 in Puttershoek aan de Hoeksche Werken is als volgt te omschrijven:

- Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig

Verouderde bebouwing wordt verwijderd. De nieuwe bebouwing is duurzamer en aan de eisen van deze tijd aangepast.

- Duurzame, innovatieve landbouw

De vernieuwing van de agrarische bedrijfsbebouwing aan de Tweede Kruisweg 5 kan een bijdrage leveren aan de verduurzaming van de landbouwactiviteiten aldaar. Het draagt in ieder geval bij aan het behoud van een krachtige agrarische sector.

Hoeksche Waarden

De Hoeksche Waard is bij het maken van de Omgevingsvisie ingedeeld in vijf gebieden. Elk deelgebied bestaat uit eigen Hoeksche Waarden, bestaand en verder te ontwikkelen. Het plangebied ligt in het gebied 'Natuurlijk verbonden'.

Enkele van de bij 'Natuurlijk verbonden' te ontwikkelen waarde zijn:

- Versterken van het duurzame en innovatieve karakter van de landbouw.
- Agrarische bedrijven blijven of worden groene parels in het landschap.
- Versterken van de landschappelijke en natuurlijke inpassing van de bedrijfsbebouwing.

De revitalisering van de agrarische bedrijvigheid aan de Tweede Kruisweg 5 Puttershoek biedt de mogelijkheid om de agrarische activiteiten met bebouwing en hulpmiddelen verder te verduurzamen. De agrarische functie van het buitengebied blijft ook voor dit perceel behouden. De bebouwing krijgt een streekeigen landschappelijke inpassing.

Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

2.3.2 Bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas

In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' is in artikel 4.9.1 de bevoegdheid opgenomen om de vorm van een agrarisch bouwvlak te wijzigen. Hierna is deze bepaling integraal opgenomen.

4.9.1 Wijziging van de vorm van een agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm van een bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak, zoals dat bestaat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit;
- b. de verandering dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige uitoefening van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
- c. het bouwvlak moet een compacte vorm behouden, waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;
- d. de verandering van het bouwvlak dient, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van in de nabijheid aanwezige functies en landschapswaarden, waaronder begrepen de kernkwaliteiten van het landschap, een zodanig beperkte milieuhinder te veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschaad;
- e. er dient sprake te zijn van een goede streekeigen landschappelijke inpassing;

De hiervoor genoemde voorwaarden, waaraan moet worden voldaan om het bouwvlak te kunnen wijzigen worden hierna uiteengezet met daaropvolgend de motivering waaruit blijkt dat het initiatief voldoet aan deze voorwaarden.

a. geen vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak

Zoals reeds onder 1.1 aangegeven wordt het bouwvlak slechts verplaatst en is er geen sprake van uitbreiding. De omvang van het agrarisch bouwvlak blijft circa 1 ha.



Figuur 2.1 omvang bouwvlak blijft gelijk

b. noodzaak verandering vorm bouwvlak

Het huidige bouwvlak is rechthoekig, waarbij de breedte veel beperkter is dan de diepte. Vanwege de bedrijfsvoering is een groter bedrijfsgebouw nodig. Dit zou in de huidige situatie alleen deels achter de woning Tweede Kruisweg 5 gebouwd moeten worden. Dit is uit oogpunt van bedrijfsvoering, maar ook wat betreft behoud van uitzicht vanuit de bedrijfswoning, ongewenst. Door het bouwvlak breder te maken kan het bouwplan worden gerealiseerd, zonder afbreuk te doen aan de bedrijfsvoering en het woongenot.

c. compacte vorm bouwvlak

Het nieuwe bouwvlak heeft een compacte vorm.

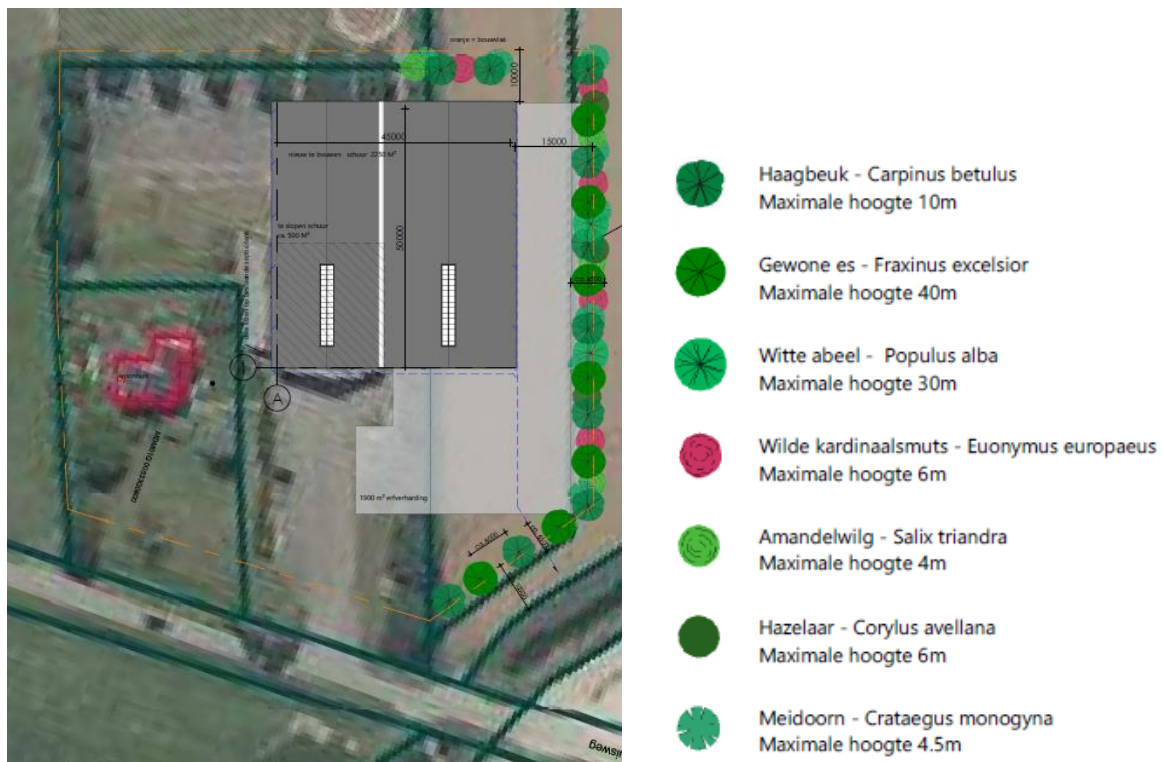
d. geen nadeel voor aanwezige functies en landschapswaarden

Er zijn geen bijzondere landschappelijke waarden aanwezig binnen het plangebied. Tevens worden geen belangen van omwonenden c.q. bedrijven aangetast door het voorliggende plan. De milieuaspecten worden behandeld in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

e. goede streekeigen landschappelijke inpassing;

De bestaande bebouwing is thans al voorzien van een goede landschappelijke inpassing. In de nieuwe situatie wordt er langs het nieuwe bedrijfsgebouw ook een landschappelijk verantwoorde streekeigen beplanting aangebracht.

Daartoe is een tekening gemaakt met deze landschappelijke inpassing, die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd. De inpassing ziet er als volgt uit.



Figuur 2.2 streekeigen landschappelijke inpassing

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten.

3. Omgevingsaspecten

3.1 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie.

De vorm van het agrarisch bouwvlak wordt aangepast om een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken. Dit betreft een bedrijfsgebouw waarin mensen niet met regelmaat verblijven, althans niet meer dan 2 uur per dag. Om deze reden is geen bodemonderzoek vereist.

Uit oogpunt van het aspect ‘bodem’ zijn er geen belemmeringen ter uitvoering van het wijzigingsplan.

3.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat bedrijven milieubelastend zijn ten opzichte van gevoelige functies en daarmee de leefbaarheid en woonkwaliteit verslechteren, wordt gebruik gemaakt van een milieuzonering. Door het hanteren van afstandsnormen wordt de overlast ten opzichte van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. Daarnaast krijgen bedrijven zo ‘milieuruimte’ opdat de bedrijfsvoering kan worden uitgevoerd zonder anderen tot hinder te zijn.

Een akkerbouwbedrijf valt in categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. De met die categorie 2 corresponderende richtafstand/milieuzone is 30 m.

De dichtstbijzijnde milieugevoelige functie is de woning Tweede Kruisweg 3. De afstand van de grens van het nieuwe agrarisch bouwvlak tot deze woning is circa 250 m.

Uit oogpunt van milieuzonering is de verplaatsing van het bouwvlak van de agrarische mogelijk.

3.3 Luchtkwaliteit

De bescherming van een goede luchtkwaliteit wordt geregeld in de Wet milieubeheer. In deze wet is vastgelegd welke bestemmingen de normwaarden kunnen overschrijden. Hierbij zijn tevens op 15 november 2007 het *Besluit niet in betekende mate bijdragen en de Regeling niet in betekende mate bijdragen* in werking getreden. Uit artikel 2, eerste lid van het Besluit volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijnstof of stikstofdioxide, indien deze maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes of stikstofdioxide bedraagt.

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale rijkswegen. Dit heeft consequenties voor de ruimtelijke ordening.

Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor beperkte ontwikkelingen. Hier is sprake van een ontwikkeling die op geen enkele wijze een negatieve invloed op de luchtkwaliteit zal hebben.

Er zullen door de aanpassing van de vorm van bouwvlak geen extra verkeersbewegingen plaatsvinden van en naar het woonperceel.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt. Deze concentraties zijn afkomstig uit de Grootschalige Concentratiekaart Nederland. Uit deze kaart blijkt dat, nabij het plangebied, de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 19,1 µg/m³, 17,1 µg/m³ en 9,8 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarde voor de beide stoffen van 40 µg/m³ wordt niet overschreden. De concentraties voor NO₂ en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) liggen derhalve ver beneden de grenswaarden, waarmee voor het aspect lucht aan een goede ruimtelijke ordening is voldaan.

De conclusie is dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmering bestaat voor de geplande ontwikkeling.

3.4 Water

Waterschapsbeleid / Waterbeheerprogramma 2016-2021

Vanaf 2016 is er een nieuw waterbeheer programma van kracht. Het programma bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode.

Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren. Het plan bevat doelen en maatregelen voor de thema's Calamiteiten zorg, Water en Ruimte, Waterveiligheid, Voldoende Water, Schoon water en Waterketen. Voor het thema water en ruimte is de nadere uitwerking van de deltabeslissing ruimtelijke adaptatie de belangrijkste ontwikkeling.

Hierbij wordt uitgegaan van meerlaagse veiligheid: preventie (laag 1), ruimtelijke inrichting (laag 2) en crisisbeheersing (laag 3). Voor Hollandse Delta ligt de nadruk op de eerste laag: een overstroming voorkomen door middel van (primaire) waterkeringen. Voor de tweede laag is als doel geformuleerd dat de ruimtelijke inrichting bijdraagt aan het beperken van de gevolgen van een overstroming.

Waterkwaliteit/-kwantiteit

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering.

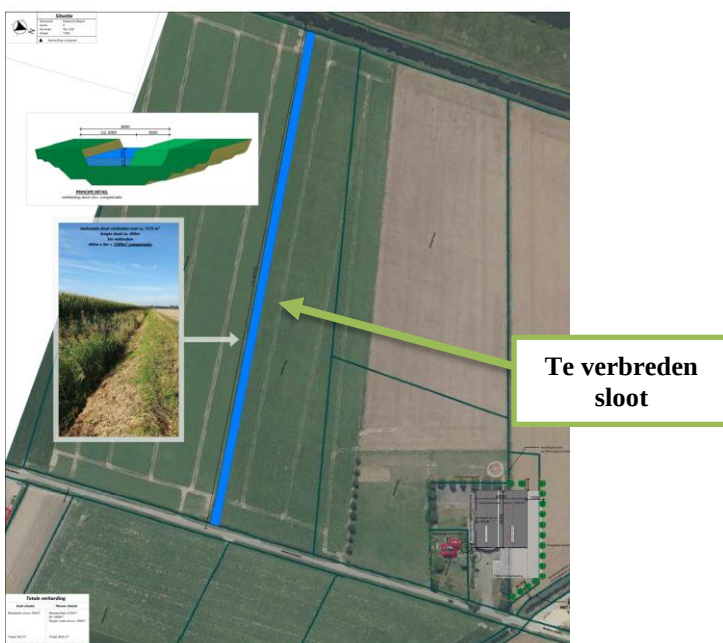
Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 1.500 m², moet 10% van de toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt. Het bouwplan waarvoor het wijzigingsplan wordt gemaakt heeft een oppervlakte van circa 2.250 m², terwijl de bestaande loods circa 500 m² was. De toename is daarmee 1.750 m². Daarnaast wordt er circa 1.900 m² erfverharding toegevoegd.

De toename aan verharding is derhalve 3.650 m², waardoor er 365 m² compenserend water moet worden gegraven. Daarnaast wordt de sloot ten westen van de bestaande bebouwing gedempt (950 m²). Te compenseren derhalve 1.315 m².



Figuur 3.1 verharding plangebied

De watercompensatie vindt plaats door een sloot ten zuiden van het plangebied te verbreden. Deze sloot heeft een lengte van 463 m en zal met 3 m worden verbreed. Dit levert een compensatie op van 1.389 m², derhalve meer dan vereist. Eén en ander is afgestemd met het waterschap Hollandse Delta. De hierop betrekking hebbende tekening is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.



Figuur 3.2 verbreding sloot

Schoon inrichten

Het vuilwater wordt afgevoerd via de bestaande riolering. Het schoon hemelwater afkomstig van de daken wordt zo veel mogelijk opgevangen, gebufferd en hergebruikt zodat er een minimum aan water direct op de nabij gelegen watergang geloosd hoeft te worden.

Veilig inrichten

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van de waterkering.

Conclusie is dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap voor waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Het wijzigingsplan tast geen waterbelangen aan.

3.5 Flora en Fauna

In het kader van de verscherpte natuurwetgeving (Wet natuurbescherming) dient, voordat ergens ruimtelijke ingrepen plaatsvinden, te worden gezien of er belangrijke natuurwaarden voorkomen op een te bebouwen locatie. Er is geen sprake van aanwezigheid van een gebied dat onderdeel vormt van het Natuur Netwerk Nederland, Natura 2000 e.d.

Er is een quick scan Wet natuurbescherming uitgevoerd (BEC, 18 november 2020, nr. 200911-001) uitgevoerd. De uitkomst laat zien, dat er geen effecten op gebiedsbescherming voorzien worden. Er zijn alleen (mogelijke) effecten op broedvogels te verwachten. Door het treffen van maatregelen (voor broedseizoen starten) en opruimen materialen naast loods voorafgaand broedseizoen wordt voorkomen dat broedende vogels worden verstoord.

Het initiatief tast derhalve geen natuurwaarden aan, dit onder voorbehoud van de toekomstige uitkomst van de quick scan Flora&Fauna.

3.6 Archeologische waarden en cultuurhistorie

Archeologie

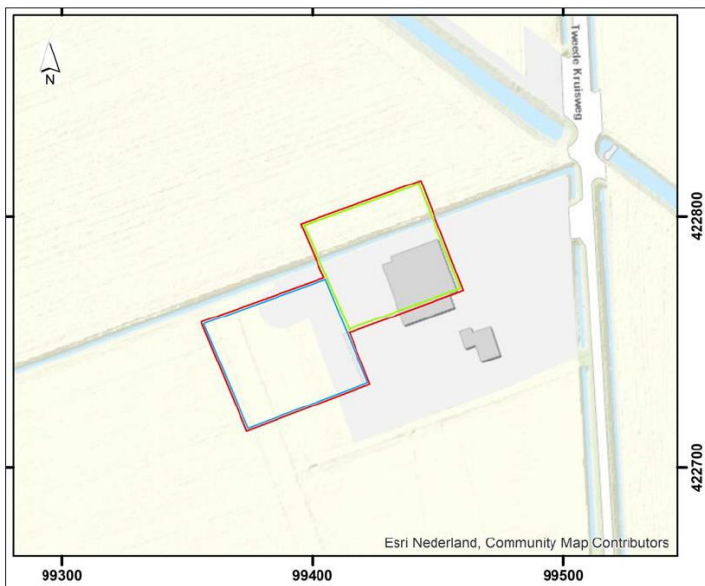
De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en goedgekeurd. Sinds 1 september 2007 is de Wet Archeologische Monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet van kracht.

De bescherming van het archeologische erfgoed is een taak van de gemeente geworden. Er dient binnen bestemmingsplannen en bij ruimtelijke onderbouwingen als de onderhavige, aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Uit het geldende bestemmingplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' blijkt dat het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting hoog 1' heeft. Bij bodemingrepen waarbij er over een grotere oppervlakte dan 100 m² en niet dieper dan 0,5 m grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd, moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De werkzaamheden gaan niet dieper dan 0,5 meter.

Om deze reden is archeologisch onderzoek verricht via een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van proefboringen (SOB Research, juli 2020, nr. 2760 – 2004).

Bij dat onderzoek zijn twee potentiële bouwplannen beschouwd. De locatie waar nu uiteindelijk voor is gekozen, in het rapport aangeduid als primaire locatie (groen omkaderd). Daarnaast een alternatieve locatie (rood/blauw omkaderd).



Figuur 3.3 tekening uit archeologisch onderzoek met locatie bouwplan (groen gekaderd)

Uit het onderzoek bleek, dat bij de primaire locatie geen archeologische waarden verstoord zouden worden. Bij de alternatieve locatie zou dat mogelijk wel het geval zijn, waardoor nader onderzoek vereist zou zijn. Het advies van de archeoloog is om de primaire locatie te benutten voor het bouwplan.

Daar is voor gekozen, het wijzigingsplan gaat uit van die primaire locatie. Zoals aangegeven is in het archeologisch onderzoek als advies opgenomen, dat ter plaatse van de primaire bouwlocatie geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Om die reden worden er geen archeologische waarden geschaad door dit plan. De archeologische dubbelbestemming wordt gehandhaafd op het perceel.

Cultuurhistorie

Er zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig op het perceel. Het perceel valt ook niet binnen een molenbiotop.

3.7 Verkeer

Het plangebied ligt aan de Tweede Kruisweg en wordt via die weg ontsloten. De geplande verandering van het bouwvlak verandert dit niet. Er zal alleen sprake zijn van woongerelateerd en bedrijfsgerelateerd verkeer. De Tweede Kruisweg is voldoende gedimensioneerd om dit aantal bewegingen te verwerken.

Voor het parkeeraspect hanteert de gemeente de parkeernormen uit de CROW publicatie 317. Op eigen terrein is voldoende ruimte om aan de parkeervraag te voldoen.

3.8 Geluid

Het wijzigingsplan ziet toe op het aanpassen van de vorm van het agrarisch bouwvlak. De bestaande (agrarische bedrijfs)woning blijft op dezelfde plaats aanwezig, in die situatie komt geen veranderen.

Om deze reden behoeft er geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar wegverkeers- en/of spoorweglawaaai.

3.9 Externe veiligheid

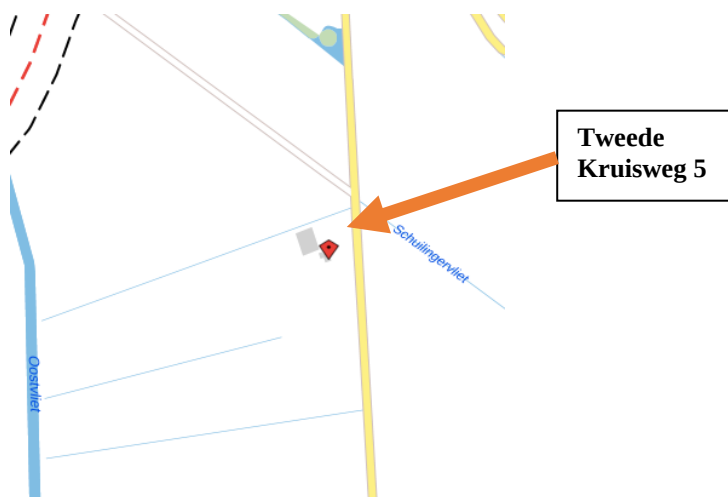
Wettelijk kader

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen;
- bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10^{-6} contour van het PR: rond inrichtingen waarin opslag / verwerking gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in diverse risicoatlassen.

In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Uit de risicokaart Nederland blijkt, dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en hoofdgasleidingen ligt. Op ruim 400 meter afstand bevindt zich een leidingstrook, echter gaat het hier om een bestaande situatie en zijn de bewoners zelfredzaam waardoor er aan het aspect externe veiligheid geen hinder zal worden ondervonden.



Figuur 3.4 deel Risicokaart Nederland

4. Juridische vormgeving

Het bouwvlak op het perceel Tweede Kruisweg 5 wijzigt en de daarbij behorende regels uit het vigerende bestemmingsplan blijven daardoor op het plangebied van toepassing.

Wanneer dit wijzigingsplan rechtskracht heeft verkregen, zal het plan vigeren als onderdeel van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas'.

Het wijzigingsplan 'Tweede Kruisweg 5 Puttershoek' van de gemeente Hoeksche Waard bestaat uit regels en verbeelding en gaat vergezeld van voorliggende toelichting. Ten aanzien van het wijzigingsplan zijn een drietal regels opgenomen: inleidende regels (artikel 1 en 2), algemene regels met een verwijzing naar de bijbehorende verbeelding (artikel 3) en een slotregel (artikel 4).

Op de wijziging zijn de voorschriften uit het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' onverkort van toepassing.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan omvat de wijziging van het bouwvlak op het perceel Tweede Kruisweg 5 te Puttershoek. Het betreft een particuliere ontwikkeling waar geen overheidsmiddelen ingezet behoeven te worden. De financiële dekking voor het plan is hiermee geregeld en de financiële uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Bij onderhavig voornemen gaat het om de verplaatsing van een bestaand bouwvlak. Derhalve niet om de bouw van een of meer (planologisch) nieuwe woningen of verbouw voor ten minste 10 woningen. Voor onderhavig plan is derhalve geen exploitatieplan noodzakelijk.

5.2 Planschade

Tussen de gemeente en initiatiefnemers wordt ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro afgesloten.

6. Vooroverleg en zienswijzen

De procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wetgever geregeld. Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

6.1 Vooroverleg

In art. 1.1.1 lid 3 Bro wordt aangegeven dat in hoofdstuk 3 van het Bro en de daarop berustende bepalingen onder een bestemmingsplan ook een uitwerkings- of een wijzigingsplan als bedoeld in art. 3.6 Wro wordt begrepen. Om die reden wordt het ontwerp wijzigingsplan toegezonden aan diverse vooroverlegpartners.

6.2 Zienswijzen

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 3.9a, lid 1 Wro). Dit houdt in dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om gedurende 6 weken hun zienswijze naar aanleiding van het ontwerp-wijzigingsplan naar voren te kunnen brengen, alvorens het wijzigingsplan wordt vastgesteld. Eventueel ingediende zienswijzen worden behandeld en indien nodig in het plan verwerkt. Burgemeester en wethouders dienen vervolgens binnen 8 weken na afloop van de terinzagelegging omtrent de wijziging te besluiten. Tegen een vastgesteld wijzigingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, eventueel in combinatie met een verzoek om voorlopige voorziening.

Het wijzigingsplan is met ingang van xx 2020 ter inzage gegaan voor de duur van 6 weken. Tijdens de ter visie ligging van het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.