



## Besluit wijzigingsplan 'Rustenburg te Puttershoek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Gelezen het verzoek van de ontwikkelaar van de woningbouwlocatie Rustenburg in Puttershoek, hierna genoemd: initiatiefnemer, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de wijziging van de gevellijn/bouwvlakken en bestemmingsgrenzen van 'Wonen'.

### Overwegende

- dat de ontwikkellocatie Rustenburg in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Rustenburg' de bestemming 'Wonen' heeft met bouwvlakken en gevellijnen;
- dat 4 bouwvlakken (blokken E7, G, C2 en C3) van het thans voorliggende stedenbouwkundige plan de maximale 2,5 meter vanaf de gevellijn in het moederplan overschrijden;
- dat in artikel 17 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemmingswijziging is opgenomen;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat het wijzigingsplan 'Rustenburg Puttershoek' voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;
- dat een ontwerp wijzigingsplan van 23 mei 2020 tot 4 juli 2020 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er geen aanpassingen aan het wijzigingsplan zijn aangebracht, waardoor het wijzigingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Gelet op artikel 17 van de regels van het bestemmingsplan 'Rustenburg' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit

Het wijzigingsplan 'Rustenburg, Puttershoek' (NL.IMRO.1963.WPPTH Rustenburg20-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 14 juli 2020.

de secretaris,

B.W. Silvis-de Heer

de burgemeester,

A.P.J. van Hemmen