

Voorstel

Aan: College

Van: Sabine Voskamp, Omgeving

Zaaknummer: Z/20/058882

Documentnummer: DOC-20315955

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

Datum: 28 september 2020

Onderwerp

Wijzigingsplan Oud Cromstrijensedijk OZ 73 Klaaswaal

Beslispunten:

- Het wijzigingsplan 'Oud Cromstrijensedijk OZ 73 Klaaswaal' vast te stellen.

Inleiding

Het plangebied van dit wijzigingsplan betreft het perceel Oud Cromstrijensedijk OZ 73 te Klaaswaal. Op het perceel was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd met de daarbij behorende agrarische bedrijfsbebouwing in de vorm van een boerderij met agrarische bedrijfswoning. Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' de bestemming 'Agrarisch'. Vanwege het staken van de agrarische activiteiten wordt het perceel met bebouwing verkocht. De nieuwe eigenaar wil de bebouwing met erf kopen om er te wonen en om ter plaatse diens kleinschalige loon- en aannemingsbedrijf te vestigen.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van de beoogde functiewijziging op grond van het geldende bestemmingsplan via een wijzigingsplan.

Argumenten

1.1 In het wijzigingsplan is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het wijzigingsplan is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Hierin zijn de ruimtelijk relevante aspecten beschreven en is gemotiveerd dat deze ontwikkeling past binnen de ruimtelijke beleidsregels.

1.2 In het wijzigingsplan is aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden

Artikel 3.6.8 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' betreft een wijzigingsbevoegdheid voor functiewisseling. De huidige bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd naar een functie in o.a. categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in bijlage 1 van de bijbehorende regels van het bestemmingsplan. In dit artikel staan de voorwaarden welke hiervoor gelden. In het (ontwerp) wijzigingsplan is onderbouwd dat wordt voldaan aan deze voorwaarden.

1.3 Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 30 mei tot en met 20 juli 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.



1.4 Het vaststellen van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

De procedure die van toepassing is op een wijzigingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.9a). Hier is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om een wijzigingsplan vast te stellen.

1.5 Dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

Wethouder Van Leenen stemt in met dit voorstel.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Alle kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure voor het wijzigingsplan worden verhaald via de legesverordening.

Bijlage

1. Wijzigingsplan