

Landschappelijke inpassing

Boomdijk 45a Klaaswaal



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: familie
06-22165806
landbouwbedrijfreesdijk@suntel.nl

Projectlocatie: Boemdijk 45a Klaaswaal

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 12 juli 2021

Versie: 1.7

Inleiding

Waarom een landschappelijke inpassing

Een uitbreiding van bebouwing (massa) heeft impact op het landschap. Om een uitbreiding te combineren met gebiedskwaliteiten wordt er gekozen landschappelijke inpassing van toepassing te verklaren. Binnen de landschappelijke inpassing wordt er gezocht naar maatregelen (beplanting, of anderszins) om bebouwing een eenheid te laten vormen met het landschap. Gelijktijdig is dit gelegenheid kwaliteitsverbetering te realiseren, inrichting gaat hierbij verder dan het aanomzomen van nieuwe bebouwing.

Doelstelling inpassingsplan

De doelstelling van een goed landschappelijk inpassingsplan is het inrichten van de directe omgeving van ontwikkelgebied in lijn met gebiedskwaliteiten.

Plangebied en ontwikkellocatie



 Beoogde ontwikkellocatie

schaal 1:1000

- A. Voorterrein (routing verkeer)
- B. Woning
- C. Bestaande volwassen elzenhaag
- D. Voorterrein plangebied met volwassen solitaire beplanting
- E. Bedrijfsvoering
- F. Bestaande bedrijfsbebouwing

Huidig gebruik

Plangebied is in eigendom van de familie en is in gebruik als agrarisch bedrijf. Aan de dijkzijde (Boomdijk) is het woonhuis gesitueerd met aangrenzend de schuur. Het erf is opgebouwd uit meerdere bebouwingseenheden met gebruik ten behoeve van het agrarisch bedrijf. De oostzijde kent een sterke landschappelijke inrichting met ondermeer een oude elzensingel, solitaire bomen (populier, walnoot, es en prunus) en robuuste onderbeplanting. De westzijde is open en kent een verhard voorterrein en bevat een robuuste bebouwing (schuur).

Wat komt er?

Initiatiefnemer is voornemens westelijk, parallel aan de bestaande schuur een soortgelijke schuur te bouwen die qua rooilijn gelijk staat aan de bestaande schuur. Deze schuur kent een goothoogte van circa 4,5 meter hoog en een nokhoogte van circa 7 meter.

Wensen initiatiefnemer

Initiatiefnemer wenst de noordzijde vrij te houden voor haar bedrijfsvoering. Beplanting kan goed rondom gesitueerd worden waarbij inrichting en gebruik aan de westzijde beperkt is door de kleine vrije ruimte tussen toekomstige bebouwing en het aangrenzende akkerland in eigendom van derden. Hier resteert een strook van circa 3 meter breed die gebruikt kan worden voor landschappelijke inrichting.

Hoe ligt het bedrijf in de polder?

De boomdijk is een sterke landschappelijk lijn door de open polder. Een groot deel van de dijk is aan beide zijden aangeplant met twee rijen Essen wat een imposant beeld geeft. Ter hoogte van de kavel in deze studie, is nieuwe aanplant aan de zuidzijde. Dit geeft vooralsnog een meer open venster op de polder ten opzicht van het westelijk deel van de dijk. Meer naar het westen staan wederom de imposante rijen Essen. Vanaf de dijk, ca 2 meter boven maaiveld, is de openheid van de polder goed te zien. Her en der liggen aan beide zijden woon- en agrarische erven. Een deel ligt aan de dijk en een deel verder de polder in. De kavel van initiatiefnemer ligt in de polder en is te bereiken met twee naar beneden lopende toegangswegen. De orientatie van de opstallen is gericht op de dijk. centraal is er een pad tussen bebouwing die van noord naar zuid loopt en het bedrijf splitst in twee delen. Deze as is open en geeft een doorzicht over het bedrijf op achterliggend landschap. De Boomdijk is een sterk landschappelijke lijn in het landschap, aangepland me een dubbele rij Essen, maar ook jongere aanplant van wilg en esdoorns.

Rondom het bedrijf bevindt zich agrarisch akkerland, het bedrijf ligt als een eiland in het open landschap.

Titel		
Initiatief en omgeving		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
4	G. Vink	12-7-2021
Boomdijk 45a Klaaswaal		



Aangezicht westzijde (Oost Biesakkersweg)



Aangezicht entree noordzijde (Boomdijk)



Aangezicht plangebied noordzijde (Boomdijk)

Vigerend beleid: Provinciale gebiedsprofielen Zuidelijke aanwaspolder en erven in de polder.
 In de provinciale gebiedsprofielen zijn een aantal kenmerken relevant voor het opstellen van het inpassingsplan. De kavel ligt in de Zuidelijke Aanwaspolder. Hierover wordt het volgende beschreven.

Zuidelijke aanwaspolder

Karakteristiek
 Na de inpoldering van de noordelijke en oostelijke aanwaspolders werden de zuidelijke aanwaspolders ingedijkt. Deze polders liggen parallel aan de hoofdstroom van de rivier, hebben een langgerekte vorm en liggen in een typisch schillenpatroon. De polders zijn overwegend in gebruik als akkerland. Het patroon van wegen en verkaveling is zeer regelmatig. De dijken zijn zeer stevig beplant, verspreide beplanting in de polder komt nauwelijks voor. Het grootste gedeelte van de bebouwing concentreert zich op en langs de dijken. Deze polders zijn onderdeel van de zuidrand van de Hoeksche Waard. De zuidrand heeft een minder verstedelijkt karakter dan de noordrand van het eiland.

- Ambities
- Behoud van de openheid van het polderlandschap en de kenmerkende doorzichten van dijk tot dijk. Voorkom versnippering van de ruimte door bebouwing en beplanting waar mogelijk te koppelen aan de dijk en de erven of in te zetten op de afronding van de compacte dorpskernen.
 - Inzet op behoud van het ‘luwere’ karakter van de zuidrand van de Hoeksche Waard in contrast met de meer dynamische en verstedelijkte noordrand. Ontwikkelingen zijn gericht op versterking van recreatieve gebruiksmogelijkheden van het landschap en bijzondere woonmilieus, passend binnen het landschappelijke karakter, en worden integraal opgepakt.
 - Behoud van de herkenbaarheid en leesbaarheid van het kenmerkende schilvormige polderpatroon met stevig beplante dijken. De polder wordt als eenheid beschouwd en ontwikkelingen worden vanuit de polder als geheel gezien.
 - Er is ruimte voor ontwikkeling van de landbouw (schaalvergroting en/of specialisatie) als belangrijke drager van het open polderlandschap.

Bron: Gebiedsprofiel Hoeksche Waard
 Opgesteld door H+N+S Landschapsarchitecten en Enno Zuidema Stedebouw, in opdracht van de Provincie Zuid Holland
 25 april 2013

Gebiedsprofiel Hoeksche Waard



Titel Beleid		
Tekeningnummer 5	Getekend door G. Vink	Datum 12-7-2021
Bestandsnaam Boomdijk 45a		

Kavel in de polder

Plangebied ligt als een kavel in de polder direct grenzend aan de Boomdijk.

Relevant beleid gebiedsprofielen

Gebiedsprofiel: Langs boerenervenlint gelegen erf met beplanting en (agrarische) bebouwing.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen erven aan de dijk (noordzijde) en erven in de polder (zuidzijde). Het erf van de familie ligt in de polder.

Relevante ambities voor deze erven zijn de volgende:

- Erven gelegen in de polder kunnen niet of minder stevig ingeplant worden waardoor het contrast tussen de open polder en de beplante dijkzones vergroot wordt. Er is bij deze erven daarom meer aandacht nodig voor de beeldkwaliteit van de bebouwing (terughoudend kleurgebruik, agrarisch karakter).

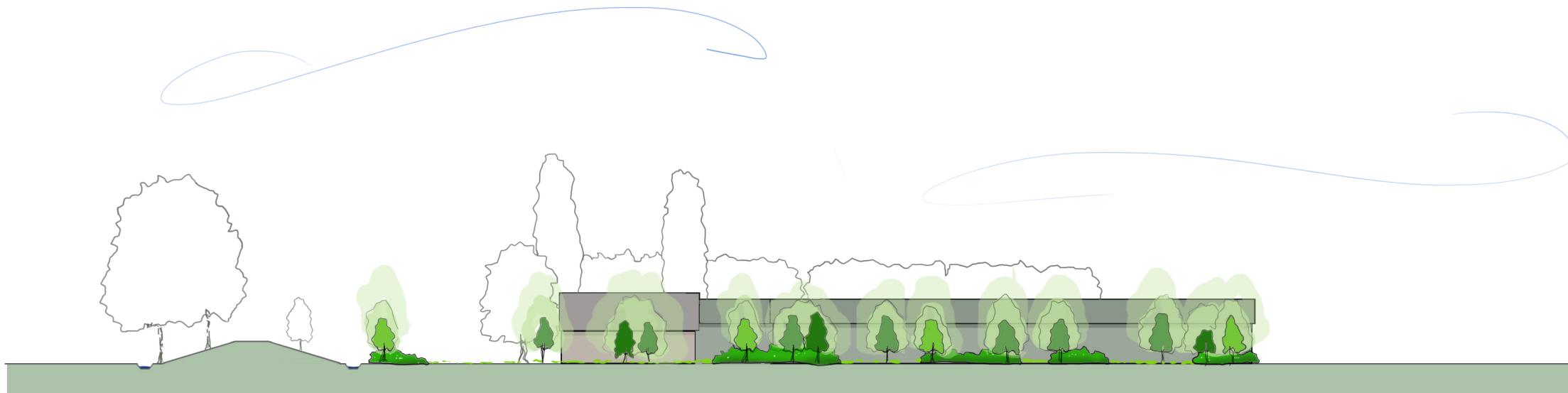
- Bij de uitbreiding of transformatie van een boerenerf (bijvoorbeeld tot een woonerf) blijft het agrarische karakter en de karakteristieke erfindeling gehandhaafd. De ontwikkeling ondersteunt de functie van het landbouwbedrijf door ruimte te bieden aan verbreding en innovatie.

Naast de richtinggevende gebiedsprofielen op Provinciale schaal, is voor de gemeente van belang, dat de biodiversiteit op de kavels aandacht krijgt (Omgevingsvisie - dec. 2019). Deze ambitie wordt meegenomen in het inpassingsplan.

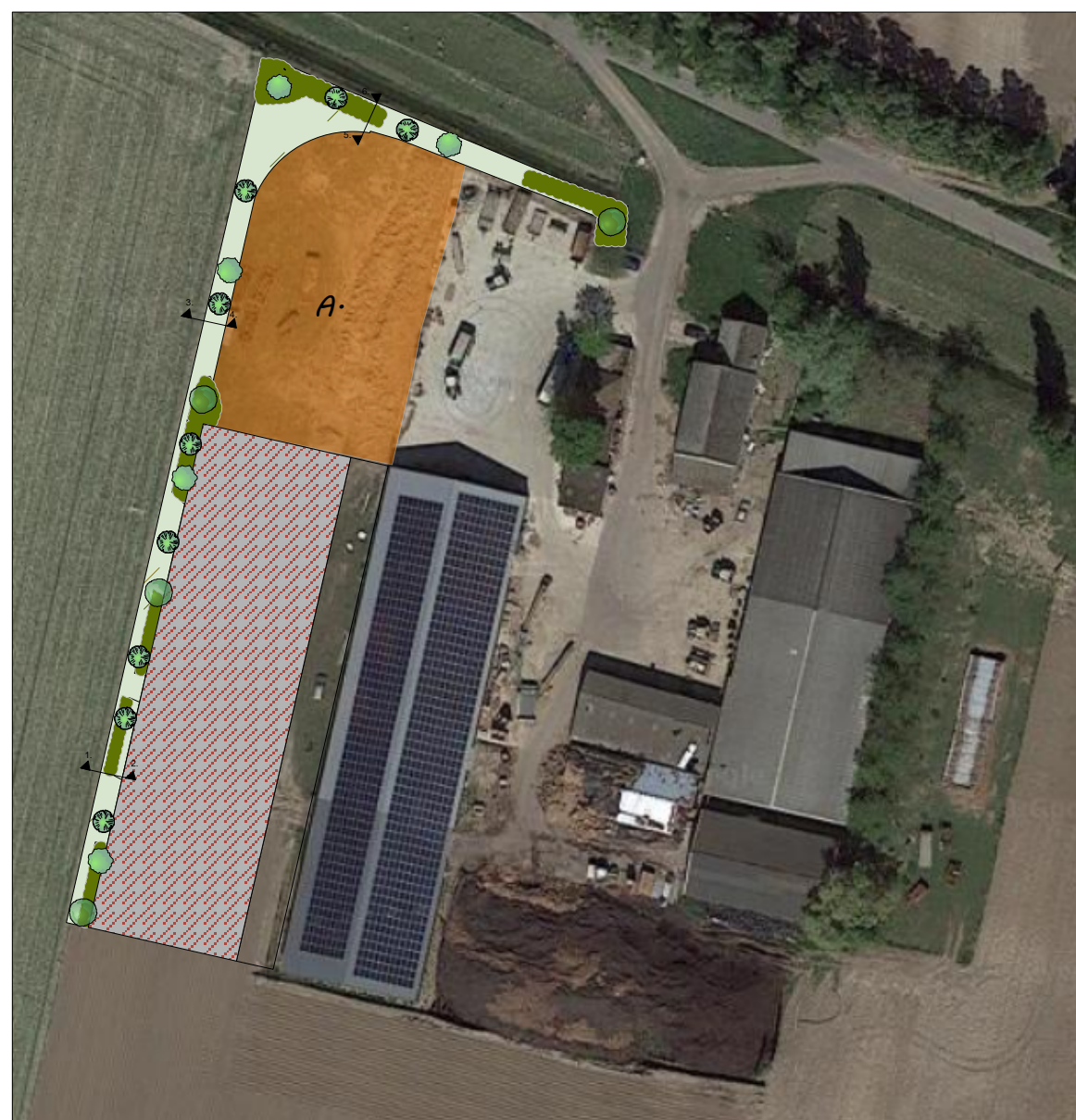
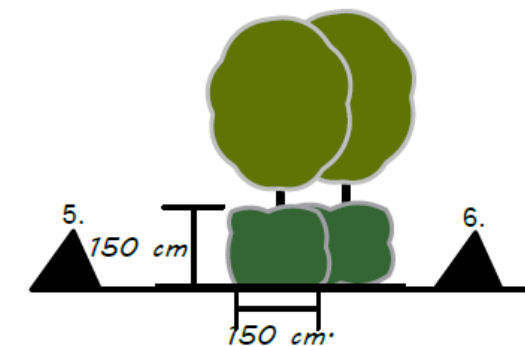
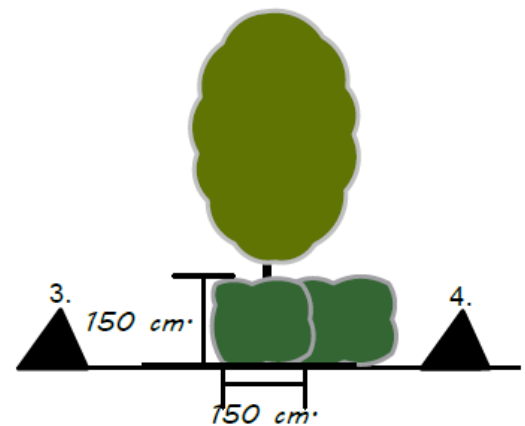
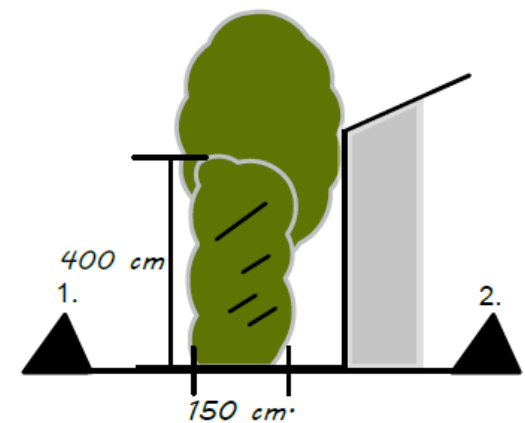
Wat moet de inpassing bewerkstelligen?

Doelstelling van de inpassing

Het behoud van de dijk als sterke landschappelijke lijn door het open polder landschap is belangrijk uitgangspunt. De inrichting van de kavel mag hier niet mee concurreren. De omlijsting van de kavel dient op subtiele en ontspannen wijze te gebeuren. Dat wil zeggen, met minimale middelen de randen landschappelijk verzachten en het behoud van openheid en leesbaarheid van de polder en het agrarisch bedrijf. Dit gebeurt met inheemse soorten en op een manier die de biodiversiteit ten goede komt. Bovendien houden we er rekening mee, dat de beschikbare ruimte tussen nieuwe schuur en kavelgrens beperkt is. Het ontwerp is te onderhouden door initiatiefnemer.



Zijaanzicht westzijde van de kavel
 Eveline de Kock, Ruimte Atelier, 9 juli 2021



schaal 1:1000



Bomen(groep) bestaand uit:



Els (*Alnus glutinosa*)



Linde (*Tilia cordata*)



Gemengde inheemse bosjes



Extensief maaibeheer (verruiging) ten behoeve van biodiversiteit

A: Verharding (indicatief) voor ontsluiting nieuwe en bestaande bebouwing

Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 7	Getekend door G. Vink	Datum 12-7-2021
Bestandsnaam Boomdijk45a		

Sortiment inheemse heesterbeplanting en bomen ten behoeve landschappelijke inpassing



Viburnum opulus



Prunus spinosa



Coryllus avellana



Crataegus monogyna



Amelanchier lamarckii



Ligustrum ovalifolium



Tilia europaea



Alnus glutinosa



Acer campestre

Bosjes (350 m2)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	10
Acer campestre	10
Prunus spinosa	20
Plantafstand: 1,00 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Landschapsbomen (18 stuks)	
Naam	Stuks
Tilia europaea	4
Acer campestre	5
Alnus glutinosa	9
Plantafstand: variabel	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 8	Getekend door G. Vink	Datum 12-7-2021
Bestandsnaam Boomdijk 45a		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen
De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen
Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)		
Tekeningnummer 9	Getekend door G. Vink	Datum 12-7-2021
Bestandsnaam Boomdijk 45a		