



Besluit wijzigingsplan 'Bommelskoussedijk 76 te Klaaswaal'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Gelezen het verzoek van de eigenaar van de Bommelskoussedijk 76 in Klaaswaal, hierna genoemd: initiatiefnemer, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van 3 kadastrale percelen aan de Bommelskoussedijk 76 ten behoeve van het gebruik als Wonen en Tuin.

Overwegende

- dat de 3 kadastrale percelen aan de Bommelskoussedijk 76 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' de bestemming 'Agrarisch' heeft;
- dat in artikel 3.6.4 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemmingswijziging is opgenomen;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat het wijzigingsplan 'Bommelskoussedijk 76 Klaaswaal' voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;
- dat een ontwerp wijzigingsplan van 27 juni 2020 tot 8 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen en er 2 zienswijzen zijn ingediend;
- dat er aanpassingen aan het wijzigingsplan zijn aangebracht, waardoor het wijzigingsplan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Gelet op artikel 3.6.4 van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Het wijzigingsplan 'Bommelskoussedijk 76, Klaaswaal' (NL.IMRO.1963.WPBommelkdk76KW19-ON01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 20 oktober 2020.

De burgemeester,

De secretaris,

A.P.J. van Hemmen

B.W. Silvis - de Heer

