



Besluit uitwerkingsplan 'Laning 1 Puttershoek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Gelezen het voorstel d.d. 4 juli 2024

Overwegende dat het gewenst is om mee te werken aan het plan voor het realiseren van 72 woningen, bestaande uit 54 sociale huurappartementen en 18 middenhuur appartementen;

dat in artikel 17.2 van het bestemmingsplan 'Puttershoek' een uitwerkingsplicht is opgenomen waarmee het plan mogelijk gemaakt kan worden;

dat het uitwerkingsplan 'Laning 1 Puttershoek' voldoet aan de in de uitwerkingsplicht genoemde randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 17.2 van het bestemmingsplan 'Puttershoek';

dat een ontwerp uitwerkingsplan met bijbehorende stukken van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen;

dat gedurende de ter inzage termijn twee zienswijzen zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp uitwerkingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp uitwerkingsplan;

dat het college op 9 juli 2024 besloot om een besluit hogere waarde geluid (57 dB) vast te stellen;

dat het uitwerkingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

gelet op artikelen 3.6, lid 1, sub b en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 17.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Puttershoek' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub b en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Laning 1, Puttershoek' (NL.IMRO.1963.UPlaning1-ON01', met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 9 juli 2024

D.E. Koops
secretaris

F.D. van Heijningen
burgemeester