

HW WONEN
Lamborghinilaan 4
3260 BA Oud-Beijerland

Kenmerk BE/2020/904/n
Zaaknummer 00603003
Onderwerp Notitie vrijgave plangebied t.a.v. vleermuizen
Datum 19 oktober 2021
Auteur ir. T.W.D. Schrader

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

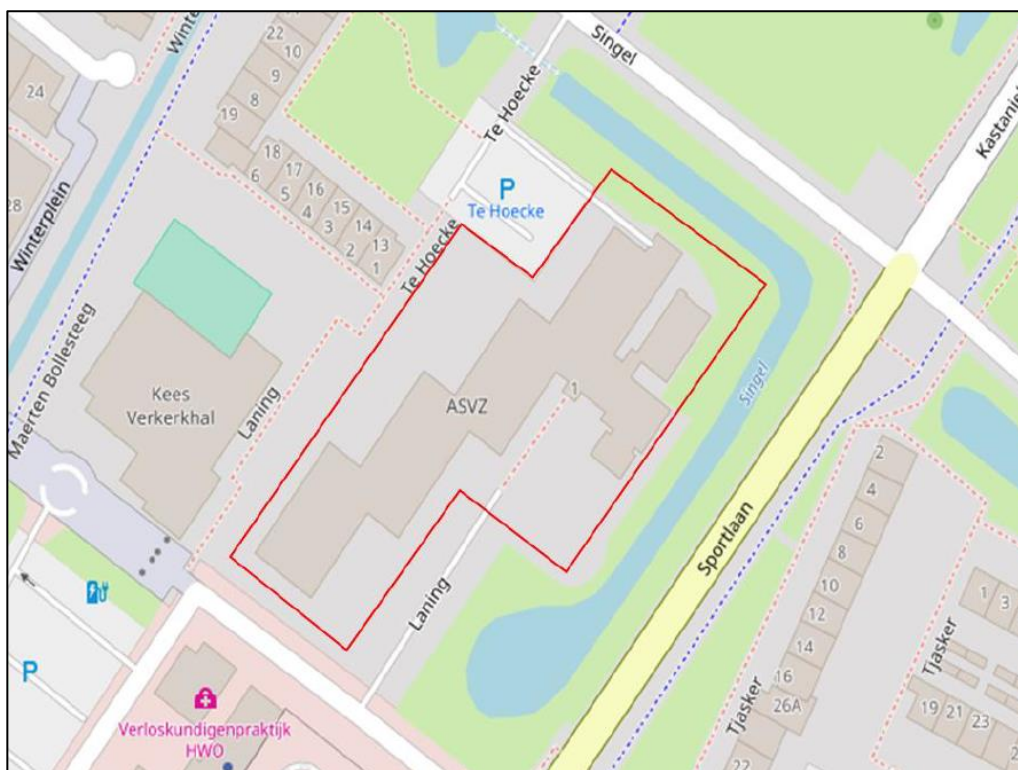
Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Aanleiding

In Puttershoek voert HW Wonen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden uit. De sloop vindt plaats in de winter van 2021/2022.



Figuur 1 De woningen waar de sloop is beoogd te Puttershoek.

De beoogde sloop heeft tot gevolg dat verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen worden weggenomen. Door het wegnemen van vorengenoemde verblijfplaatsen geldt voor de ingreep een ontheffingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor de sloop is de beschikking door Omgevingsdienst Haaglanden afgegeven op 6 oktober 2021 (zaaknummer 00603003).

Tabel 1 Overzicht waargenomen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied. Per type verblijfplaats wordt de functie, het aantal (zwervende) individuen en de omschrijving van de locatie benoemd. GD = gewone dwergvleermuis.

Adres	Soort	Functie	Aantal	Omschrijving
Laning 1	GD	Zomer	2	Kantpan

Bij de afgifte van beschikking door Omgevingsdienst Haaglanden is onder andere als specifiek voorschrift vermeld dat de verblijfplaats van vleermuizen voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt dient te worden. Na het ongeschikt maken dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van de batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied kan worden vrijgegeven. Met voorliggende notitie worden de resultaten van het controlebezoek gepresenteerd.

Ongeschikt maken bebouwing

Tussen 1 september en 15 oktober 2021 zijn de vleermuisverblijfplaatsen binnen het plangebied ongeschikt gemaakt. Door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps' op enkele plekken én het afdichten van de verdere openingen kunnen vleermuizen de gevels nog wel verlaten, maar vervolgens niet meer betreden.



Figuur 2 Foto's van de ongeschikt gemaakte gevels.

Controlebezoek

Het controlebezoek is uitgevoerd in de ochtend van 19 oktober 2021. De weersomstandigheden waren: 7/8 bewolkt, lichte miezer, windkracht 1-2 Bft en temperatuur 14°C. Er is gebruikgemaakt van een batdetector Petterson 240x.

Resultaten

Tijdens de controle ronde zijn geen invliegende vleermuizen in de bebouwing binnen het plangebied waargenomen. Wel zijn meerdere gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. Foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn gehoord bij de groenstructuren ten noorden van het plangebied. Vorengenoemde duidt erop dat de weeromstandigheden voldoende was om de activiteit van de vleermuizen te kunnen waarborgen. Bij de te slopen bebouwing zijn geen vleermuizen in de nabijheid waargenomen. Het plangebied wordt vrijgegeven ten aanzien van flora & fauna in het kader van de Wet natuurbescherming.

Hopend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name T.W.D. Schrader.

Blom Ecologie B.V.,
ir. T.W.D. Schrader

ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.