



WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarden

1. Gegevens verzoeker

Naam	:	HW Wonen
Adres	:	Lamborghiniilaan 4, Oud-Beijerland
Postcode	:	Postbus 1502, 3260 BA
Plaats	:	Oud-Beijerland
Telefoon	:	0186-899987
Fax	:	
Contactpersoon	:	
kenmerk besluit	:	
datum besluit	:	

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	:	art. 83, 2 ^e lid, Wgh: nieuwe woningen;
-----------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Puttershoek
nieuw bestemmingsplan	:	Laning 1 - Puttershoek

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	ter plaatse van het reeds gesloopte verzorgingshuis aan de Laning 1 te Puttershoek, wordt de bouw van 72 appartementen mogelijk gemaakt;
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Laning 1, Puttershoek
industrieterrein(en)	:	-
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Sportlaan (50 km-gedeelte), Puttershoek
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	-

spoorweg(en) : -

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot : 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024
datum openbare zitting : n.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal) : n.v.t.

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit : In het uitweringsplan Laning 1-Puttershoek worden 72
ten grondslag liggen appartementen mogelijk gemaakt. In het kader van de
Wet geluidhinder dienen hogere waarden te worden
vastgesteld.

de maatregelen die worden : De hogere waarden worden vastgelegd in dit besluit. Op
getroffen om de verzochte basis van deze hogere waarden gelden vanuit het
waarde te waarborgen Bouwbesluit 2012 (en per 1 januari 2024 het Besluit
bouwwerken leefomgeving) eisen ten aanzien van de
geluidwering.

de mogelijkheden om de : Geluidreducerende maatregelen zijn als niet
geluidsbelasting te verminderen kosteneffectief en realistisch beoordeeld. Het toepassen
tot een lagere waarde dan van geluidreducerend asfalt op de Sportlaan is niet
verzocht en de kosten daarvan voorzien in het langjarig onderhoudsprogramma. De
kosten daarvan kunnen niet worden gedragen door het
plan. Afscherming is vanwege stedenbouwkundige
aspecten niet gewenst. Wel worden de balkons conform
het geluidbeleid van de gemeente uitgevoerd met een
gesloten borstwering van 1,5 m hoogte (het ontwerp was
bij voorkeur 1,2 m). Het is mogelijk dat het geluidbeleid in
de toekomst wordt aangepast. Architectonisch zijn
borstweringshoogten tot 1,2 m gangbaar. Bij
vergunningverlening en gewijzigd beleid wordt dit nader
bekeken.

de aard en kosten van de : De gevelmaatregelen worden pas gedimensioneerd ten
gevelmaatregelen tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning
bouwen. Omdat er van het gemeentelijk geluidbeleid op
onderdelen moet worden afgeweken, wordt dan gekeken
of er akoestische compensatie mogelijk is door middel
van een 3 dB hogere geluidwering of door extra
geluidisolatie tussen appartementen. De aard en kosten
hiervan kunnen in de huidige planfase nog niet worden
bepaald.

de cumulatie : Cumulatie met andere geluidbronsoorten is niet aan de
orde. Er is alleen sprake van wegverkeerslawaai. De
benodigde gevelgeluidwering wordt afgestemd op de
totale geluidbelasting vanwege wegverkeer (inclusief 30

km-wegen en exclusief aftrek art. 110g Wgh).

gemeentelijk hogere
waardebeleid

- :
- Er kan niet voldaan worden het hogere waarden beleid voor wat betreft geluidluwe gevels en geluidluwe appartementen. Dit vloeit voort uit het ontwerp op voorhand. Van dit beleid zal worden afgeweken. Wel worden de borstweringen conform het beleid gesloten uitgevoerd met een hoogte van 1,5 meter. Het is mogelijk dat het geluidbeleid in de toekomst wordt aangepast. Architectonisch zijn borstweringshoogten tot 1,2 m gangbaar. Bij vergunningverlening en gewijzigd beleid wordt dit nader bekeken.

In het akoestisch onderzoek is een hoogste geluidbelasting berekend van $L_{den} = 56$ dB vanwege de Laning, inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh. In de berekeningen is uitgegaan van de verkeersgegevens uit de (Regionale) Verkeers Milieukaart (R)(VMK) voor het peiljaar 2033 (10 jaar na plandatum). Daarin zit een zekere autonome groei door ontwikkelingen. In hoeverre de planbijdrage verkeer hierin is verwerkt, is onzeker, maar deze zal nooit meer bedragen dan 1 dB. Veiligheidshalve wordt een generieke hogere waarde vastgesteld van $L_{den} = 57$ dB.

Bij de omgevingsvergunning bouwen wordt getoetst aan het Bouwbesluit 2012/Bbl, waarbij formeel wordt getoetst aan de hogere waarde exclusief aftrek art. 110g Wgh.

Door de generiek hogere waarde worden alle appartementen akoestisch gelijkwaardig behandeld. Indien nodig in de uitvoering kan op basis van artikel 3.3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 (of het Bbl) in de uitvoeringsfase de benodigde geluidwering worden gedetailleerd voor appartementen waar een lagere geluidbelasting heerst.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
Sportlaan	72	$L_{den} = 57 \text{ dB}$

het akoestisch
onderzoek

: "Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï Laning 1 Puttershoek", d.d.
28 november 2023.

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder
2006

: Zie akoestisch onderzoek.

de tekening(en) van
de
geluidsmaatregelen

: n.v.t.

het inspraakrapport

: n.v.t.

verklaring
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

:

overige, te weten

:

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 9 juli 2024

D.E. Koops
secretaris

F.D. van Heijningen
burgemeester

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die
opmerkingen/bedenkingen
hebben ingediend, te weten

: N.v.t.

datum

: N.v.t.