



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/26/388971
Documentnummer: DOC-261174895
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 19 mei 2026
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 19 mei 2026

overwegende dat het gewenst is om een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 39 woningen op perceel 1140 aan de Elisabeth van Loonstraat te Mijnsheerenland; dat een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende stukken van 11 december 2025 t/m 21 januari 2026 ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen;

dat gedurende de ter inzage termijn zeventien zienswijzen zijn ingediend;
dat deze zienswijzen tot overleg en wijzigingen van het plan hebben geleid;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft het uiterlijk van bouwwerken vast te stellen als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet;
dat de wijziging van het omgevingsplan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de beoordelingsregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

gelet op artikelen 2.4, 4.2, 16.30 van de Omgevingswet en hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

besluit:

1. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen.
2. De wijziging van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Elisabeth van Loonstraat Mijnsheerenland (NL.IMRO.1963.TAM22kEvLMHL-ON01) met in achtname van de Nota beantwoording zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft het uiterlijk van bouwwerken vast te stellen als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 7 juli 2026.

I.M. Odinot
Griffier

ValidSigned door Irene Odinot
op 09-07-2026

M. Witte
Voorzitter

ValidSigned door Marian Witte
op 08-07-2026