

Aanmeldnotitie mer-beoordeling Elisabeth van Loonstraat, Mijnsheerenland

Gemeente Hoeksche Waard



Colofon

Gegevens over het project:

Plannaam:	Elisabeth van Loonstraat, Mijnsheerenland
Status:	Concept
Datum:	15 juli 2025
Projectnummer Buro SRO:	SR240499

Gegevens projectbetrokkenen

Opdrachtgever:	Kroon & De Koning
----------------	-------------------

Gegevens Buro SRO:

Bezoekadres:	't Goylaan 11 3525 AA Utrecht
Telefoon:	030-2679198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om op de aan de Elisabeth van Loonstraat in Mijnsheerenland maximaal 40 woningen te realiseren. Het woningbouwplan bestaat uit een mix van woningen voor verschillende doelgroepen zoals starters, alleenstaanden met of zonder kinderen, gezinnen en ouderen.

In de huidige situatie zijn de gronden in gebruik voor agrarische doeleinden. Het initiatief past niet binnen de regels van het omgevingsplan gemeente Hoeksche Waard, waar het bestemmingsplan 'Mijnsheerenland/Westmaas' onderdeel van is. Derhalve is het TAM-omgevingsplan opgesteld, waarmee een wijziging op het omgevingsplan wordt doorgevoerd. Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld om te voldoen aan de m.e.r.-beoordelingsplicht. In de aanmeldnotitie is beoordeeld of onderhavig project kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen en of er een m.e.r. nodig is.

1.2 Waarom een project-mer-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vorm-vrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één m.e.r.-beoordelingsprocedure. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit worden de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt aangewezen. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, dan is er een m.e.r.-plicht. Als het project voldoet aan de voorwaarden in kolom 3, dan is er een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Een m.e.r.-beoordeling bestaat uit 2 verplichte stappen.

- Stap 1: Mededeling van de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag
- Stap 2: Beslissing bevoegd gezag over wel of geen milieueffectrapportage

De initiatiefnemer van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. De mededeling is in beginsel vormvrij, maar er zijn wel eisen aan de inhoud zoals opgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Dit kan, zoals voorliggend stuk, een aparte aanmeldnotitie zijn.

1.3 Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het bevoegd gezag beoordeelt de informatie uit de mededeling en houdt bij de m.e.r.-beoordeling rekening met de criteria uit Bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten



(PbEU 2012, L 26)). Deze eisen zijn omgezet naar artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. De 3 navolgende hoofdcriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten.



2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

Het voornemen is om op de locatie aan de Elisabeth van Loonstraat maximaal 40 nieuwe woningen te realiseren. Het gebied is in de huidige situatie onverhard. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ca. 2 ha. Het programma bestaat uit

2.2 Cumulatie met andere projecten

Het project is een opzichzelfstaande ontwikkeling. Er is geen relatie met andere ontwikkelingen. In de omgeving zijn, voor zover bekend, geen andere ontwikkelingen. Derhalve is er geen sprake van cumulatie van effecten van andere projecten.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Er zijn geen bijzondere effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het gebied.

2.4 Productie van afvalstoffen

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen komen voort uit afval uit de bouw fase. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook het afval van de bedrijven in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De toename van de productie van afvalstoffen leidt tot een toename van de afvoerfrequentie of een andere wijze van afvoeren. De milieugevolgen hiervan zijn van een beperkte omvang.

Na realisatie ontstaat een stroom van afvalstoffen behorende bij het gebruik van de gronden als regulier woongebied. De autonome ontwikkeling brengt met zich mee dat afvalstoffen meer gescheiden aangeleverd zullen gaan worden en naar verwachting in hoeveelheid zullen afnemen.

Bij de bouw van de woningen en aanleg van de infrastructuur wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzaam en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

2.5 Verontreiniging en hinder

Met het voorgenomen initiatief worden geen bedrijven of inrichtingen gerealiseerd die mogelijk kunnen leiden tot verontreiniging van de bodem en of het grondwater. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende kantoor tijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid- en trillingsoverlast. Tevens wordt het bouwrijpmaken van de gronden zo veel mogelijk emissieloos uitgevoerd. In de omgeving van het projectgebied zijn onder andere woningen aanwezig, waardoor de toekomstige invulling passend is in de omgeving en geen hinder op zullen leveren. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van verontreiniging en hinder.



2.6 Het risico van ongevallen of rampen

De stoffen en technologieën die toegepast worden bij de aanlegwerkzaamheden brengen geen verhoogd risico op ongevallen, anders dan de gebruikelijke risico's bij bouwwerkzaamheden, met zich mee. Het project heeft geen betrekking op het mogelijk maken van een risicovolle inrichting. Er worden namelijk enkel woningen gerealiseerd.

2.7 De risico's voor de menselijke gezondheid

Door het gebruik van modern materieel zijn de effecten voor de luchtkwaliteit beperkt. Omwonenden kunnen hinder ondervinden door de geluidsproductie en hun gezondheid kan hieronder leiden. De geluidsproductie zal tijdens de gehele aanlegfase variëren in intensiteit en veelal doordeweeks tijdens werktijden plaatsvinden. Doordat de werkzaamheden niet 's nachts plaatsvinden zijn de gevolgen voor de gezondheid (door verstoring van slaap) nihil. Het gebruik van de beoogde woningen brengt verder geen risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee.



3 Plaats van het project

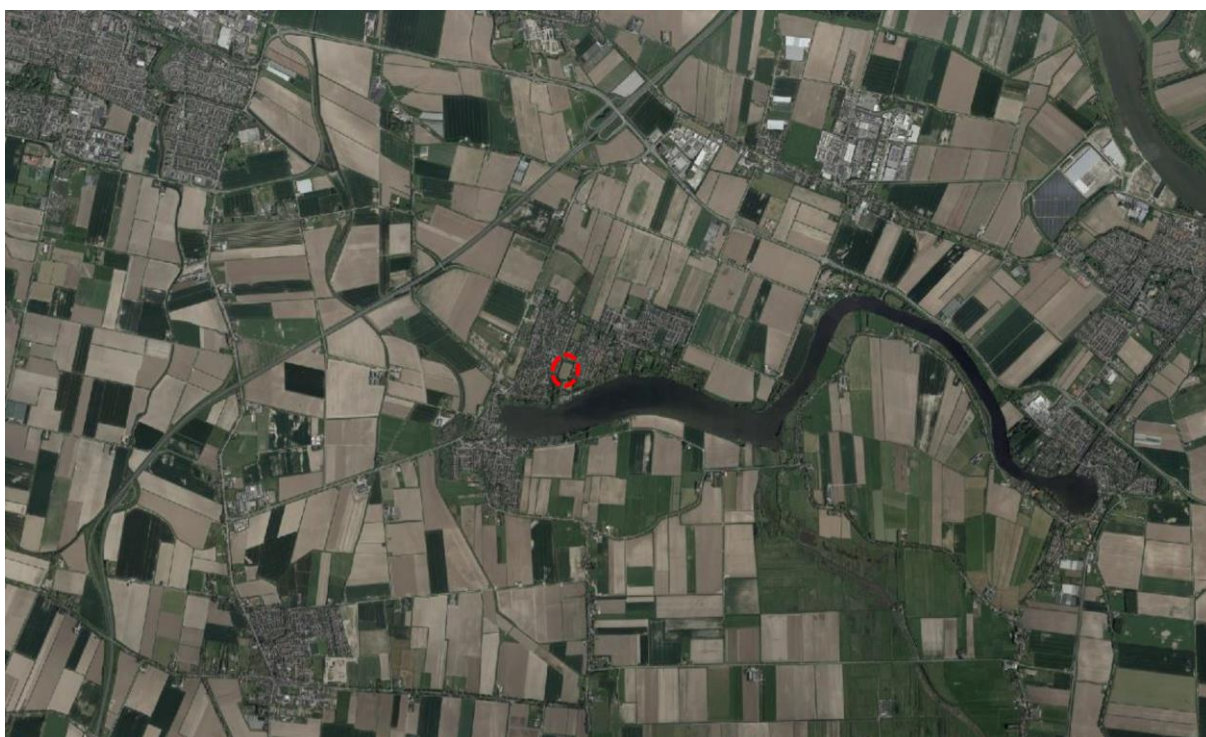
Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het milieu.

3.1 Plaats van de activiteit

Het plangebied is gelegen aan de zuidrand van het dorp Mijnsheerenland, binnen de gemeente Hoeksche Waard. Het dorp is grotendeels omgeven door agrarisch landschap bestaande uit open weiden. Aan de zuidzijde vormt de Binnenbedijkte Maas een harde grens van het dorp. Aan de overige zijden vloeien dorp en landschap meer in elkaar over en zijn er zachtere dorpsranden. Het plangebied zelf ligt binnen het dorp. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd voor de Elisabeth van Loonstraat. Daarachter zijn woningen aanwezig. Aan zowel de oostzijde als de westzijde wordt het plangebied begrensd door bomen en watergangen met daarachter woningen. Ten zuiden van het plangebied is een parkachtige omgeving aanwezig met veel groen. Hier is een tennisvereniging en een watersportvereniging aanwezig.

Het plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 2 hectare en bestaat uit het kadastrale perceel 1140 en een deel van perceel 2739 ter plaatste van de toegangsweg (kadastrale gemeente Mijnsheerenland).

De navolgende afbeeldingen tonen de globale ligging en begrenzing van het plangebied.



Globale ligging plangebied rood omcirkeld (bron: PDOK viewer)



Globale begrenzing, plangebierood omkaderd (bron: PDOK viewer)

3.2 Bestaand grondgebruik

Het plangebied is een open gebied dat in het verleden en nu wordt gebruikt als akker. Aan de noordelijke rand is een groene strook aanwezig met enkele bomen. Het plangebied is volledig onverhard. Er is geen bebouwing aanwezig.

3.3 Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan

Het plangebied van de planontwikkeling bevindt zich buiten een grondwaterbeschermingsgebied, wat betekent dat er geen speciale maatregelen nodig zijn om de kwaliteit van het grondwater te waarborgen. Het ontbreken van een grondwaterbeschermingsgebied draagt bij aan de uitvoerbaarheid van het plan en minimaliseert potentiële beperkingen die verband houden met het grondwaterbeheer.

Daarnaast zijn er in het plangebied geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling. Het ontbreken van deze bijzondere natuurlijke hulpbronnen vergemakkelijkt de uitvoering van het plan en vermindert eventuele ecologische risico's die gepaard zouden kunnen gaan met de planontwikkeling.

Samengevat is het positief dat het plangebied zich buiten een grondwaterbeschermingsgebied bevindt en dat er geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig zijn.

3.4 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

De locatie bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden, zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland of Belangrijke Weidevogelgebieden. Er zijn dus geen effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen. Wel zijn potentiële externe effecten op omliggende Natura 2000-gebieden relevant. Dit komt aan bod in paragraaf 4.5.



4 Kenmerken van de potentiële effecten

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moet in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 uit de mer-richtlijn in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als één van de belangen.

Middels gespecialiseerde onderzoeken en bronnen zijn de belangrijkste effecten ten aanzien van aspecten als ecologie, water, geluid, luchtkwaliteit en bodem in kaart gebracht. Aan de hand van deze informatie kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen oordeel gegeven worden of er sprake is van een significant negatief effect.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

4.1 Water

De afvoer van afvalwater vindt plaats via het gemeentelijk rioolstelsel. Het hemelwater wordt afgekoppeld en afgevoerd door het te laten infiltreren in de bodem volgens het principe vasthouden – bergen/hergebruiken – afvoeren.

Conform de eisen van het Waterschap Hollandse Delta dient een toename aan verharding gecompenseerd te worden wanneer de toename betrekking heeft op meer dan 500 m² grondoppervlakte. In de huidige situatie is de planlocatie volledig onverhard. Als gevolg van de betreffende ontwikkeling neemt het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie met meer dan 500 m² toe. Derhalve is watercompensatie vereist. Om de huidige wateroverlast te beperken en de verhardingstoename te compenseren wordt extra wateroppervlak aangelegd.

De projectlocatie ligt deels binnen de beschermingszone van een waterkering. Met de beoogde ontwikkeling wordt de sloot binnen de beschermingszone uitgebreid. Voor het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen is een vergunning nodig.

Er zijn vanuit het aspect water geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

4.2 Bodem

Er is voor de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek komen de volgende conclusies naar voren:

- De bodem op de locatie bestaat tot de maximale boordiepte van 2,7 m-mv uit een laag klei en dan vanaf ca. 1,30-1,50 m-mv uit een veenlaag. De stijghoogte van het grondwater is vastgesteld op ca. 0,60 m-mv. In de bodem ter plaatse van het pad zijn bijmengingen met slakken, puin en baksteen aangetroffen. Op het overige deel zijn (zeer) plaatselijk wat resten- baksteen, kolengruis en plastic aangetroffen
- Op het maaiveld van zowel deellocatie Overig als deellocatie Pad is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde materiaal van Deellocatie Pad is wel (een bijmenging met) bodemvreemd materiaal vastgesteld. Bodemvreemd materiaal (met name puin en ander sloopafval) kan duiden op aanwezigheid van asbest(verontreiniging). Op basis van het uitgevoerd verkennend



asbestonderzoek conform NEN5707 is vastgesteld dat er geen verdenking is op aanwezigheid van asbest(verontreiniging).

- In de kleiige bovengrond (met en zonder bodemvreemde bijmenging) van zowel deellocatie Overig als deellocatie Pad zijn verhoogde gehalten aangetroffen van kwik, koper, nikkel, DDD, OCBs, DDE aangetoond. De interventiewaarden bodemkwaliteit wordt niet overschreden. De grond voldoet indicatief aan de kwaliteitseisen voor Industrie.
- In de zintuigelijk schone ondergrond zijn geen overschrijdingen van de grenswaarden voor Landbouw/natuur vastgesteld.
- In het grondwater zijn geen concentraties boven de signaleringsparameters gemeten.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de aangetoonde gehalten aan verontreinigingen geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaken. Het toekomstige gebruik brengt geen verhoogde kans op verontreinigingen met zich mee.

4.3 Geluid

Woningen zijn geen geluidbronnen als bedoeld in de Bkl. Daarnaast is het geluid dat in de aanlegfase wordt veroorzaakt van tijdelijke aard. Er zijn vanuit het aspect geluid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

4.4 Luchtkwaliteit

Voor dit plan is sprake van een plan dat niet in betekende mate (<1.500 woningen) bijdraagt aan een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee heeft het plan geen significant negatief effect op de luchtkwaliteit.

4.5 Natuur

Gebiedsbescherming

De locatie is niet gelegen binnen de grenzen van gebieden die aangewezen zijn als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is 'Oudeland van Strijen', op circa 1,7 km van de locatie. Doordat de onderhavige locatie niet binnen een Natura 2000-gebied bevindt, is er geen sprake van interne effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt er geen negatieve invloed verwacht door effecten zoals trillingen, geluid, optische verstoring. Er is ook geen noodzaak tot het nemen van maatregelen in het kader van de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Hollands Diep' op een afstand van circa 9,3 km. Om te beoordelen wat de effecten op Natura 2000-gebieden zijn, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator. Uit de AERIUS berekening blijkt dat voor geen van de fases de stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jr op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Soortenbescherming

Uit een quickscan natuur blijkt dat op basis van de habitattypen in het plangebied en de bekende verspreidingsgegevens niet uitgesloten kan worden dat de locatie een relevante functie heeft voor vleermuizen, de ransuil en de buizerd. (beschermde soorten). Op basis van de bevindingen worden, naast de algemene zorgplicht, de volgende vervolgstappen aangeraden:



- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar ransuil uitgevoerd te worden. Uit de quickscan is gebleken dat de planlocatie potentie heeft voor nestlocaties. Een aanvullend onderzoek naar ransuil wordt uitgevoerd middels vier gerichte veldbezoeken in de periode 1 maart t/m 30 juni. Hiervoor dienen twee veldbezoeken plaats te vinden in de periode 1 maart t/m 30 april en twee veldbezoeken in de periode 1 mei t/m 30 juni.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar buizerd uitgevoerd te worden. Uit de quickscan is gebleken dat de planlocatie potentie heeft voor essentieel leefgebied. Afwezigheid van (in de directe omgeving) broedende buizerds kan worden aangetoond, als er tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode maart tot half mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet bij voorkeur tijdens goede omstandigheden (zoals weersomstandigheden, moment op de dag) plaatsvinden en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

Er wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd om de bovenstaande punten nader te onderzoeken. Wanneer het vervolgonderzoek is afgerond en er, indien nodig, compenserende maatregelen zijn genomen zijn er voor zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.

4.6 Omgevingsveiligheid

Het plangebied ligt volgens de risicokaart niet binnen het aandachtsgebied van risicovolle activiteiten, buisleidingen of transportroutes gevaarlijke stoffen.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling voor wat betreft omgevingsveiligheid geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt.

4.7 Cultureel erfgoed

Archeologie

Er is voor de locatie een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat voor een groot gedeelte van het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt. Voor de noordoosthoek van het plangebied geldt geen archeologische verwachting. De hoge archeologische verwachting geldt op een diepte tussen 105-150 cm onder het maaiveld.

Hoogstwaarschijnlijk reikt een groot deel van de ingrepen, zoals de bouw van de woningen inclusief funderingen, niet tot het archeologisch relevante niveau. Indien er in de hoge verwachtingszone ingrepen plaatsvinden die het archeologisch relevante niveau verstoren, wordt een vervolgonderzoek (karterende en eventueel waarderende fase) geadviseerd. Dit kan zowel middels een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) als een karterend booronderzoek.

Cultuurhistorie

Er zijn in het plangebied of de directe omgeving geen monumenten of anderszins cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Op een afstand van ca. 305 m ten oosten van het plangebied staat de rijksmonumentale molen 'De goede Hoop'. In het bestemmingsplan 'Mijnsheerenland/Westmaas' is rondom deze molen de



aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' opgenomen. Binnen de molenbiotoop gelden regels over de maximale hoogte van gebouwen ter bescherming van de windvang van de molen. De maximale bouwhoogten van de beoogde woningen zijn afgestemd op de regels van het molenbiotoop.

Er kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten heeft op mogelijke archeologische of cultuurhistorische waarden.

4.8 Verkeer en parkeren

De beoogde woningbouw zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Op basis van de CROW kencijfers brengt de beoogde ontwikkeling een toename van 259,4 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee. De verwachting is dat de Elisabeth van Loonstraat en de omliggende wegen de toename in verkeersgeneratie goed op kunnen vangen.

Tevens is er voldoende ruimte beschikbaar in het projectgebied voor het realiseren van de nodige parkeerplaatsen.

Er zijn vanuit het aspect verkeer geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.



5 Conclusie

Op basis van deze aanmeldnotitie kan geconcludeerd worden dat het project niet gepaard gaat met activiteiten die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Ook uit de getoetste milieuaspecten blijkt dat er op deze onderdelen geen belangrijke milieugevolgen optreden dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen kunnen worden beperkt. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal dan ook niet leiden tot een andere conclusie en is niet benodigd voor deze ontwikkeling. Het bevoegd gezag kan op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.



