

Participatieverslag

Vervanging opslagloods hooi en stro
en opnemen bouwvlak op verbeelding

Oud Heinenoordseweg 18

Heinenoord



Marlien Terlouw-Den Hoed
Stal Oud-Heinenoord
Oud Heinenoordseweg 18
3274 KD Heinenoord

In dit verslag vertellen we over onze plannen en hoe we de participatie met de omgeving hebben uitgevoerd.

Participatieplan

1. Wij hebben een pensionstal. Ons plan is om de oude schuur te vervangen en te vergroten om zo een heel jaar rond hooi en stro op te kunnen slaan voor voer en boxstrooisel. Dit hooi en stro komt direct van Hoeksche Waardse akkers. In 2017 heeft de gemeente vergunning verleend voor het bouwen van de loods en het gebruiken van de locatie als pensionstal. In de procedure die voor de vergroting van de opslagloods zal worden gevoerd zal ook dit worden opgenomen in het 'bouwvlak'.
2. We willen de omgeving erbij betrekken, omdat de schuur groter wordt dan de oude bestaande. Door hen vroegtijdig te betrekken in het traject, kunnen ze participeren. We vertellen over het bouwplan en de plannen voor landschappelijke inpassing. Het niveau van participatie is vertellen over het plan en hen te vragen om tips voor verbetering.
3. Wie we bij het plan betrekken zijn onze 3 dichtstbijzijnde burens. Deze burens kunnen de schuur van af hun erf zien.
4. Om onze omgeving bij het plan te betrekken, zijn we langs deze 3 burens gegaan met een brief waarin het plan staat. Tevens hebben we hen uitleg hierover geven. Aan hen hebben we gevraagd wat ze van het plan vinden en of ze nog opmerkingen hebben.
5. Het plan was de uitkomsten van het participatieplan te bekijken en bezien of er ideeën tussen zitten die we mee kunnen nemen in ons plan.
6. Met de ideeën of opmerkingen zouden we langs gaan bij alle burens die we betrokken hebben bij de plannen. Om hen te informeren wat wij met deze ideeën of opmerkingen hebben gedaan.

Uitvoering

Brief opgesteld en bij de burens op 30 januari afgegeven en vervolgens op 11 februari besproken:

Kreekkade 1, Heinenoord

Reedijk 100, Mijnsheerenland

Reedijk 27, Heinenoord

De Locatie Oud Heinenoordseweg 16 is in eigendom van initiatiefnemer.

De afstand tot de burens bedraagt 390 m tot meer dan 500 m.

De brief is hieronder bijgevoegd.

Initiatiefnemer heeft met de drie burens gesproken over het initiatief. Al de burens hebben (per mail, app of mondeling) aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan en wensten succes met de bouw. Zij hadden verder geen suggesties.

Initiatiefnemer zal de burens op de hoogte houden van het verdere verloop en de planning.

Marlien Terlouw-Den Hoed

Stal Oud-Heinenoord

Oud Heinenoordseweg 18

3274 KD Heinenoord

Aan: zie adressen hierboven

Heinenoord, 30 januari 2025

Betreft: plan bouw nieuwe opslagloods

Beste buur,

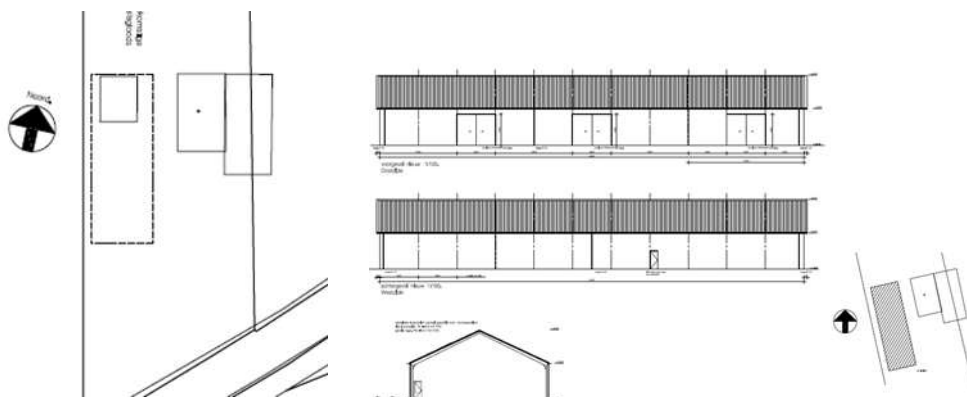
Graag willen we u vertellen over onze plannen.

Hoe ziet het plan eruit?

Bij onze pensionstal staat een opslagloods voor hooi en stro. Deze is verouderd en te klein om de benodigde wintervoorraad op te slaan. Deze willen we daarom graag vervangen door een nieuwe, grotere, loods. Het plan bestaat uit vergroting, sloop/nieuwbouw van een opslagloods voor hooi, stro (links op het perceel) van 180 naar 990 m².

Tegelijkertijd wordt, voortkomend uit de in 2017 verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van de locatie als paardenpension en de bouw van een opslagloods, een bouwvlak opgenomen op de verbeelding van het Omgevingsplan (voorheen Bestemmingsplan).

De uitbreiding ziet er als onderstaand uit.



De nieuwe loods zal worden gebouwd in stijl van de bestaande bebouwing.

Wat merkt u van het plan?

Door het plan zal het aanzicht van het bedrijf veranderen. U zult dat wellicht zien. Of tijdens de bouw kunt u misschien wat overlast van bouwverkeer of bouwwerkzaamheden ervaren. We proberen dat zoveel mogelijk te beperken.

Onderdeel van het plan is de landschappelijke inpassing zoals hieronder opgenomen. Het erf wordt landschappelijk ingepast en verfraaid.



Bron: Ars Virens

Wat is de planning van het plan?

We zijn nu bezig om de aanvraag voor de gemeente gereed te maken en de benodigde onderzoeken af te ronden. De gemeente heeft na vooroverleg aangegeven in principe bereid te zijn medewerking hieraan te verlenen. We hopen dit jaar de vergunning procedure te doorlopen.

We horen graag wat u van het plan vindt

Wilt u mij laten weten wat u van het plan vindt? Ik hoor het graag. Dat kan met een opmerking op deze brief of u kunt me bellen (0611561438) of even aankomen op stal.

Met vriendelijke groet,

Marlien Terlouw-Den Hoed