



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/25/321291
Documentnummer: DOC-251084713
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 21 oktober 2025
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 oktober 2025;

overwegende dat het gewenst is om een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen om het initiatief woningbouwontwikkeling Torensteepolder Veld 1D in Numansdorp mogelijk te maken;

dat een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 augustus tot en met 1 oktober 2025 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 8 zienswijzen zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan gedeeltelijk aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan (NL.IMRO.1963.TAM22bTSPv1dNDP-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen kleur, materialisatie en kapvorm vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 9 december 2025.

M. van Dam
Griffier a.i.

M. Witte
Voorzitter