

NOTITIE

Betreft	Extern en intern verkeer Torensteepolder
Locatie	Numansdorp
Opdrachtgever	Midstate VOF
Contactpersoon	Contactpersoon
Werknummer	624.117.80
Datum	27 mei 2025

KUIPERCOMPAGNONS B.V.

E-MAIL: KUIPER@KUIPER.NL
WWW.KUIPER.NL

POSTBUS 13042
3004 HA ROTTERDAM
T 010 433 00 99

1. Inleiding

Door IV Infra BV is een verkeersonderzoek uitgevoerd in verband met de vaststelling van een omgevingsplan voor de realisatie van Torensteepolder Bouwveld D (hierna fase 1D of D). De resultaten zijn opgenomen in de rapportage 'Verkeersonderzoek Torensteepolder fase 1D' d.d. 8 april 2025 met referentie INFR240625 (Status Definitief, Versie A).

Het verkeersonderzoek van IV Infra BV geeft inzicht in:

- de verkeersstromen (met name) buiten de Torensteepolder;
- de effecten van voorgenomen infrastructurele maatregelen, zoals:
 - o het afwaarderen van de Centrale As (Rijksstraatweg en Burgemeester de Zeeuwstraat) door Numansdorp;
 - o het afsluiten van de Fortlaan voor verkeer naar de Torensteepolder;
 - o de herinrichting van de kruising van de Torensteelaan met de Schuringsedijk;
- de effecten van diverse geplande nieuwe en nog te realiseren ontwikkelingen;
- de effecten van de realisatie van Torensteepolder fase D (infrastructuur en woningen).

Het onderzoek van IV Infra BV geeft slechts beperkt inzicht in de verkeerstromen binnen de Torensteepolder. Alleen het wegvak van de Torensteelaan direct ten zuiden van de Schuringsedijk is in het onderzoek opgenomen.

De verkeerstromen binnen de Torensteepolder zijn van belang voor het onderzoek naar het geluid bij de bestaande en nieuwe woningen (in fase D) alsmede voor de bepaling van de stikstofdepositie in de gebruiksfase als gevolg van het verkeer van/naar de nieuwe woningen in fase D.

Deze notitie gaat in op de bepaling van de intensiteiten (motorvoertuigen/weekdag) op de interne en externe wegen in de Torensteepolder voor de volgende situaties:

- Situatie 2040: exclusief realisatie fase D
- Situatie 2040: inclusief infrastructuur fase D, maar exclusief woningen fase D
- Verkeerstromen ten gevolge van de realisatie fase D;
- Situatie 2040: inclusief realisatie infrastructuur en woningen fase D.

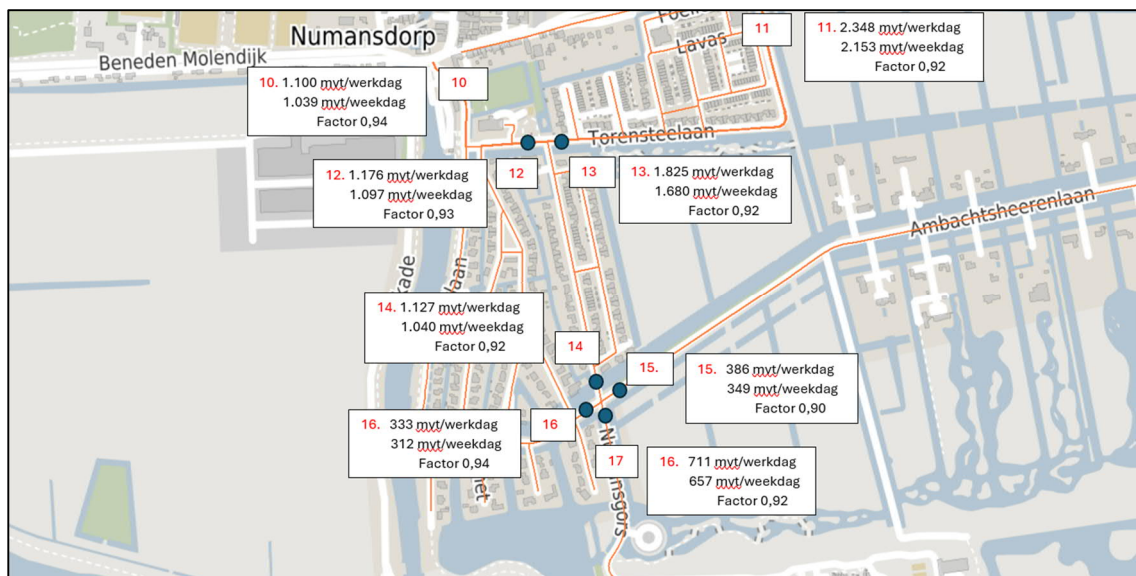
2. Uitgangspunten voor bepaling extern en intern verkeer Torensteepolder

Uitgangspunten voor de bepaling vormen:

- de in oktober 2024 uitgevoerde verkeerstellingen;
- de rapportage van IV Infra BV;
- het verkavelingsplan van i-MAGO.

Uitgevoerde verkeerstellingen (oktober 2024)

In oktober 2024 zijn verkeerstellingen uitgevoerd op 8 punten (telpuntnummer 10 t/m 17) binnen de Torensteepolder. De ligging van de telpunten, de getelde werk- en weekdagintensiteiten en de factor (weekdag / werkdag) zijn weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1 Telpunten en uitkomsten verkeerstellingen oktober 2024

Van belang is dat in de verkeerstellingen ook de bussen (Connexxion buslijnen 164 en 194) zijn opgenomen die via de Fortlaan, Rietheuvel en Torensteelaan door de Torensteepolder (eenrichtingsverkeer) rijden. Dit betreft totaal 25 bussen per werkdag en 22 bussen per weekdag. Voor de bepaling van het verkeer van/naar de Torensteepolder zijn de verkeerstellingen op telpunt 10 en 11 gecorrigeerd voor het aantal bussen.

Verkeersonderzoek IV Infra BV

Uit de in tabel 8 van de rapportage van IV Infra BV opgenomen gegevens blijkt dat in de huidige situatie het grootste deel van het verkeer de Torensteepolder verlaat via de Torensteelaan. Het overige verkeer blijft intern binnen de Torensteepolder of verlaat de polder via de Ambachtsheerenlaan.

De totale verkeersgeneratie van Torensteepolder fase 1d bedraagt 1.594 motorvoertuigen per gemiddelde weekdag en 1.769 motorvoertuigen per gemiddelde werkdag.

Verkavelingsplan i-MAGO

Het verkavelingsplan voor fase 1d is opgenomen in afbeelding 2.



Afbeelding 2 Verkavelingsplan Torensteepolder fase 1d

De realisatie van fase 1d voorziet in de aanleg van een nieuwe weg (rode pijl) aan de oostzijde van het plangebied tussen de Ambachtsheerenlaan en de Torensteelaan.

Voor de woningen in het zuidelijke deel van de Torensteepolder, Numansgors en Fort Buitensluis vormt de nieuwe weg een kortere verbinding om de Torensteepolder te verlaten dan de door het gebied lopende Torensteelaan.

3. Uitwerking bepaling extern en intern verkeer Torensteepolder

Voor de bepaling van de verkeersgeneratie van het verkeer in de Torensteepolder zijn de volgende stappen doorlopen:

1. Vaststellen gemiddelde verkeersgeneratie per fase/bouwweld in de Torensteepolder.
2. Vaststellen gemiddelde verkeersgeneratie per fase/bouwweld in de Torensteepolder ten tijde van verkeerstellingen (oktober 2024).

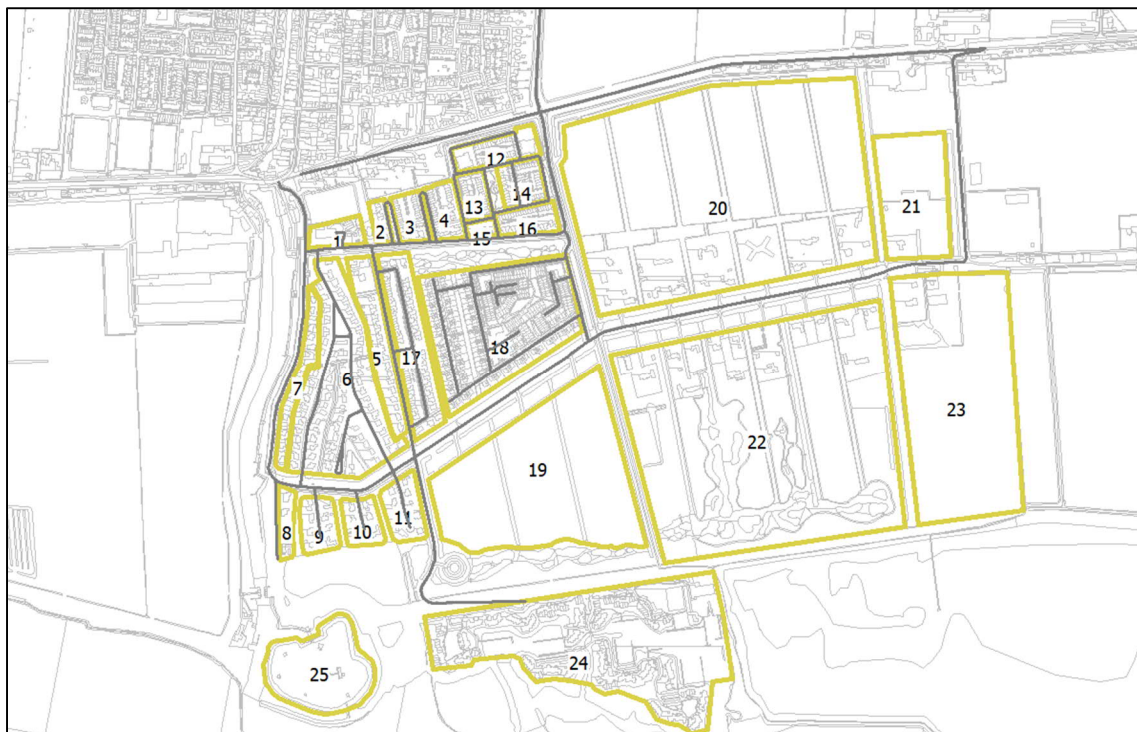
3. Bepalen gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie per fase/bouwweld op basis van resultaten verkeerstellingen.
4. Ophogen gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie met autonome verkeergroei van 1% per jaar voor de periode 2024 tot 2040 (totaal 17,3%).
5. Toevoegen gemiddelde verkeersgeneratie nog niet gerealiseerde ontwikkelingen Torensteepolder (exclusief fase 1d) en toedeling verkeer van/naar Torensteepolder op basis van weglengtes. Dit is het toekomstscenario 2040 zonder de planontwikkeling fase 1d.
6. Toevoegen nieuwe ontsluitingsweg, tussen de Ambachtsheerenlaan en Torensteelaan, binnen fase 1D
7. Toevoegen gemiddelde verkeersgeneratie en overige infrastructuur fase 1D en toedeling verkeer van/naar Torensteepolder op basis van weglengtes. Dit is het toekomstscenario met planontwikkeling fase 1d.

Bij de toedeling van het verkeer aan de wegen zijn de volgende percentages als uitgangspunt gehanteerd:

- 93,6 % verlaat de Torensteepolder via de Torensteelaan;
- 1,0 % verlaat de Torensteepolder via de Ambachtsheerenlaan¹;
- 5,4 % van het verkeer blijft binnen de Torensteepolder.

3.1 Vaststellen gemiddelde verkeersgeneratie per veld in de Torensteepolder

De verkeersgeneratie van de in afbeelding 3 opgenomen bouwwelden is bepaald op basis van CROW-kentallen (versie 19 juni 2024). Een uitzondering vormt Fort Buitensluis. Hier is aangesloten op de verkeersgeneratie, zoals opgenomen in de rapportage van IV Infra BV.



Afbeelding 3 Bouwwelden Torensteepolder

¹ Dit betreft een aanname, omdat het verkeer dat de Torensteepolder via de Ambachtheerenlaan verlaat niet is geteld.

De indeling van de bouwvelden is:

- Torensteepolder fase 1a: velden 1 t/m 11
- Torensteepolder fase 1b: velden 12 t/m 16
- Torensteepolder fase 1c: veld 17
- Torensteepolder fase 1d: veld 18
- Landgoederen fase 2: veld 19;
- Landgoederen fase 1: velden 20 t/m 23
- Numansgors: veld 24
- Fort Buitensluis: veld 25

De gemiddelde verkeersgeneratie is gebaseerd op het maximale aantal woningen en overige ontwikkelingen dat gerealiseerd kan worden binnen de Torensteepolder en de bijbehorende verkeersgeneratie, conform CROW kentallen.

In bijlage 1.1 zijn de volgende overzichten opgenomen:

- Maximaal aantal woningen en overige bestemmingen dat gerealiseerd kan worden binnen de Torensteepolder, inclusief te nog te realiseren woningen in fase 1 en overige nog niet gerealiseerde woningen;
- Maximaal aantal woningen en overige bestemmingen dat gerealiseerd kan worden binnen de Torensteepolder, exclusief te nog te realiseren woningen in fase D en overige nog niet gerealiseerde woningen;
- Nog te realiseren woningen in fase D en overige nog niet gerealiseerde woningen.

3.2 Vaststellen gemiddelde verkeersgeneratie per bouwveld in de Torensteepolder ten tijde van verkeerstellingen (oktober 2024).

De gemiddelde verkeersgeneratie is gebaseerd op het aantal gerealiseerde en in aanbouw zijnde woningen² en overige ontwikkelingen op het moment van telling in oktober 2024, conform CROW-publicatie 744 ('Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering').

In bijlage 1.2 is een overzicht opgenomen van het aantal gerealiseerde en in aanbouw zijnde woningen in oktober 2024 en de bij behorende gemiddelde verkeersgeneratie. Daarnaast is in bijlage 1.2 een uitsplitsing opgenomen van het externe en interne verkeer alsmede een verdeling van het externe verkeer naar de bestemmingen buiten de Torensteepolder en de gebruikte ontsluitingswegen (Fortlaan, Torensteelaan en Ambachtsheerenlaan). Voor de verdeling is het verkeersonderzoek van IV Infra als uitgangspunt gehanteerd (zie kopje Verkeersonderzoek IV Infra BV).

² Binnen fase 1a en de Landgoederen fase 1 waren op het moment van de verkeerstellingen in oktober 2024 nog niet alle woningen gerealiseerd. Door IV Infra BV is aangegeven dat het (extra) bouwverkeer dat aanwezig was tijdens de verkeerstellingen representatief is voor het toekomstige verkeer van deze nog niet gerealiseerde woningen. Om deze reden zijn de nog niet gerealiseerde woningen, binnen fase 1a en de Landgoederen fase 1 (per oktober 2024), niet opgenomen als nog te realiseren woningen in de doorrekeningen van de verkeersgeneratie.

3.3 Bepalen gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie per veld op basis van resultaten verkeerstellingen. En ophogen gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie met autonome verkeersgroei van 1% per jaar voor de periode 2024 tot 2040 (totaal 17,3%)

Uit de verkeerstellingen blijkt dat de werkelijke verkeersgeneratie lager is dan de gemiddelde verkeersgeneratie, conform CROW-kentallen. Dit wordt in belangrijke mate veroorzaakt door de aangehouden gemiddelde verkeersgeneratie voor de Numansgors. In de verkeersgeneratie is voor de Numansgors aangehouden dat er sprake is van 194 reguliere woningen met de bijbehorende verkeersgeneratie van 7,4 motorvoertuigen/woning. De gemiddelde verkeersgeneratie voor de Numansgors is bepaald op 1.435,6 motorvoertuigen/weekdag.

Uit de verkeerstellingen volgt een aantal van 656,5 motorvoertuigen/weekdag en daarmee ca. 3,4 motorvoertuigen/woning. Dit aantal is wel hoger dan de gemiddelde verkeersgeneratie voor een bungalowpark, namelijk 2,8 motorvoertuigen/weekdag, conform CROW-kentallen (niet stedelijk en buitengebied). De werkelijke verkeersgeneratie is daarmee in de praktijk ca. 45,7% van de aangehouden gemiddelde verkeersgeneratie van 1.435,6 motorvoertuigen/weekdag, conform CROW-kentallen. Het verschil is te verklaren doordat, maar een deel van de woningen op de Numansgors in de praktijk in gebruik is voor (reguliere) permanente bewoning.

Voor de overige ontwikkelingen (exclusief Numansgors) is op basis van de tellingen de werkelijke verkeersgeneratie (2.696,2 motorvoertuigen/weekdag) in 2024 ca. 74,2% van de gemiddelde verkeersgeneratie (3.633,8 motorvoertuigen/weekdag), conform CROW-kentallen.

De bepaalde gemiddelde verkeersgeneratie per oktober 2024, conform CROW-kentallen, bedraagt 5.069,4 motorvoertuigen/weekdag. De werkelijke verkeersgeneratie bedraagt op grond verkeerstellingen ca. 3.352,7 motorvoertuigen/weekdag (= ca. 66,1% van de gemiddelde verkeersgeneratie, conform CROW-kentallen).

Als uitgangspunt voor het bepalen van de gecorrigeerde verkeersgeneratie per veld in 2024 zijn de volgende correctiefactoren gehanteerd:

- Alle ontwikkelingen, met uitzondering van Numansgors: correctiefactor 0,742.
- Numansgors: correctiefactor 0,457.

De berekende gecorrigeerde verkeersgeneratie in 2024 is daarmee in overeenstemming gebracht met de uitkomsten van de verkeerstellingen.

Voor het bepalen van de gecorrigeerde verkeersgeneratie in 2040 is de gecorrigeerde verkeersgeneratie voor 2024 opgehoogd met de autonome groei van 1% per jaar tot 2040. Dit komt overeen met een totale toename van 17,3%. Inclusief de autonome groei komen de correctiefactoren uit op 0,870 voor overige ontwikkelingen (exclusief Numansgors) en 0,536 voor de Numansgors.

Aan de gecorrigeerde verkeersgeneratie 2024 is vervolgens de verkeersgeneratie van de nog niet gerealiseerde woningen binnen de Landgoederen fase 2 (9 woningen) en Fort Buitensluis (20 vakantiewoningen) toegevoegd. De toevoeging voor de Landgoederen is gebaseerd op het maximale aantal toegestane woningen van 3 per landgoed.

In bijlage 1.3 is de uitwerking opgenomen van de bepaling van de gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie voor 2024 en de toevoeging van de autonome groei tot 2040.

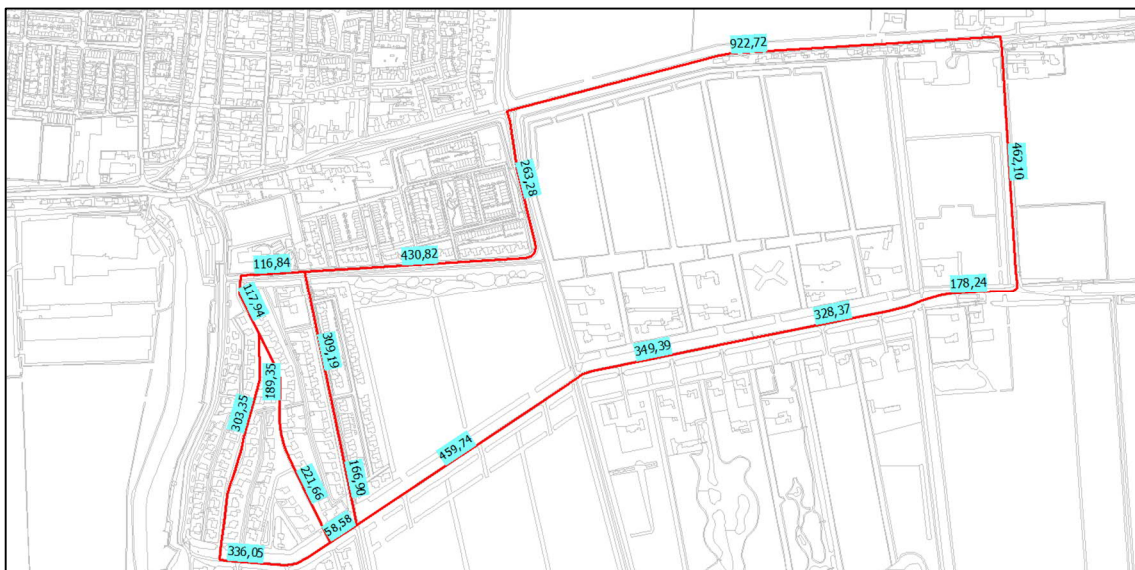
3.4 Toevoegen gemiddelde verkeersgeneratie nog niet gerealiseerde ontwikkelingen Torensteepolder (excl. fase D) en toedeling verkeer van/naar Torensteepolder op basis van weglengtes.

In bijlage 1.4 is de gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie opgenomen met de toevoeging van de (in oktober 2024) nog niet gerealiseerde of in aanbouw zijnde woningen binnen de Torensteepolder met uitzondering van de woningen binnen de planontwikkeling fase D.

Daarnaast is in bijlage 1.4 de toedeling opgenomen van het externe verkeer van/naar Strijen via de Torensteelaan/Schuringsedijk en Ambachtsheerenlaan/Trekkerstationsweg, op basis van de kortste/snelste route vanuit de Torensteepolder naar de aansluiting van de Schuringsedijk met de Trekkerstationsweg.

Per bouwveld is bepaald welke woningen gebruik zullen maken van de route van/naar Strijen via de Torensteelaan/Schuringsedijk respectievelijk de Ambachtsheerenlaan/Trekkerstationsweg.

Uit de bepaling van de weglengtes (zie afbeelding 4) blijkt dat alle woningen ten zuiden van de Ambachtsheerenlaan hiervan gebruik zullen maken alsmede een beperkt deel van de woningen ten noorden van de Ambachtsheerenlaan.



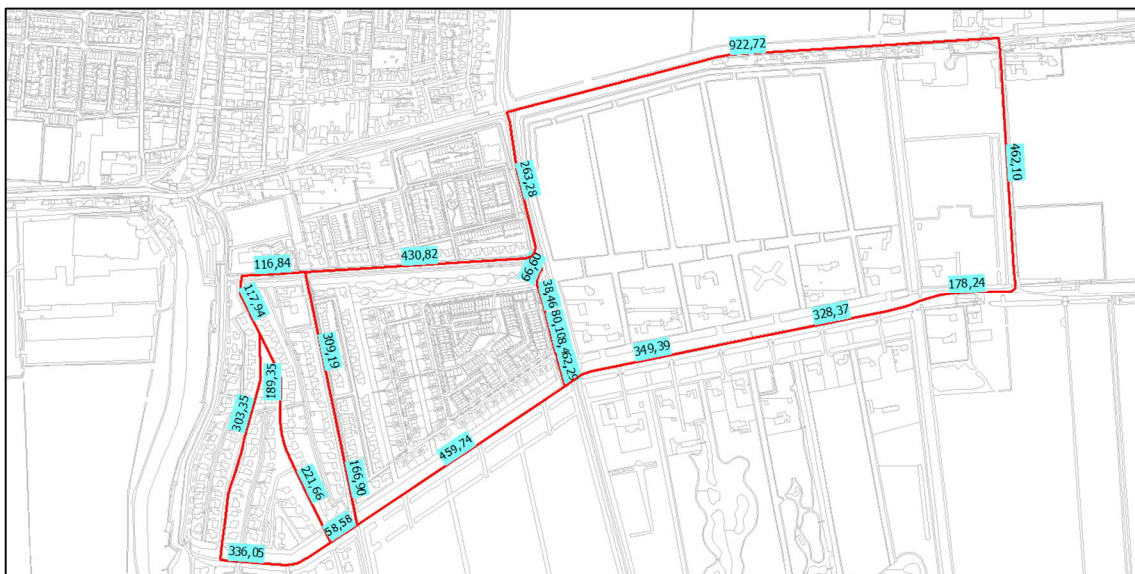
Afbeelding 4 Weglengtes zonder realisatie nieuwe infrastructuur binnen fase D

Uit de gecorrigeerde verkeersgeneratie volgt van 3.864,0 motorvoertuigen/weekdag de Torensteepolder verlaten via de Torensteelaan (ten zuiden van de Schuringsedijk). Dit aantal komt overeen met het aantal dat volgt uit het verkeersonderzoek van IV Infra BV.

3.5 Toevoegen gemiddelde verkeersgeneratie en infrastructuur fase D en toedeling verkeer van/naar Torensteepolder op basis van weglengtes.

In bijlage 1.5 is de gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie opgenomen met de toevoeging van de (in oktober 2024) nog niet gerealiseerde woningen (Landgoederen fase 2 en Fort Buitensluis) binnen de Torensteepolder en de planontwikkeling fase D (infrastructuur en woningen).

Daarnaast is in bijlage 1.5 de toedeling opgenomen van het externe verkeer van/naar Strijen en van/naar Numansdorp, op basis van de kortste/snelste route (afbeelding 5) vanuit de Torensteepolder. Per bouwveld is bepaald welke woningen gebruik zullen maken van de route van/naar Strijen en van/naar Numansdorp.



Afbeelding 5 Weglengtes met realisatie nieuwe infrastructuur binnen fase D

Uit de bepaling van de weglengtes (zie afbeelding 5) blijkt dat een deel van het externe verkeer van/naar Numansdorp gebruik gaat maken van de binnen fase D aan te leggen nieuwe ontsluitingsweg, tussen de Ambachtsheerenlaan en Torensteelaan. Dit betreft alle woningen ten zuiden van de Ambachtsheerenlaan alsmede een deel van de woningen ten noorden van de Ambachtsheerenlaan.

Met uitzondering van de oostelijke landgoederen (veld 21 en 23) zal ook dit verkeer gebruik gaan maken van de nieuwe infrastructuur. Hierdoor vindt een verschuiving van het verkeer plaats van de route Trekkerstationsweg-Schuringsedijk naar de nieuwe ontsluitingsweg binnen fase D.

3.6 Toedelen verkeer aan wegen Torensteepolder met en zonder realisatie fase 1d

Het verkeer voor 2040 is op de volgende wijze toegedeeld aan de wegen binnen de Torensteepolder:

- a. Toedelen extern verkeer Torensteepolder (exclusief ontwikkeling woningen fase D) conform de uitkomsten opgenomen in bijlage 1.4 voor de huidige infrastructuur en met de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg binnen fase 1 D.

- b. Verhogen extern verkeer dat volgt uit stap a (=94,6%) met het intern verkeer (=5,4%) door het bepaalde externe verkeer per wegvak te delen door 0,946 (=vermenigvuldigen met factor 1,057). Er is gekozen voor een generieke verhoging, omdat er geen informatie beschikbaar is over de interne verkeersafwikkeling. De generieke verhoging is doorgevoerd op alle wegen/wegvakken met uitzondering van de Torensteelaan ten zuiden van de Schuringsedijk en de Trekkerstationsweg, hier rijdt namelijk alleen extern verkeer;
- c. Toedelen van extern en intern verkeer van fase D aan de wegen in de Torensteepolder. Voor het interne verkeer is een aanname gedaan over de verdeling in noordelijke richting (2/3 via Torensteelaan) en in zuidelijke richting (1/3 via Ambachtsheerenlaan);
- d. Sommatie van het verkeer exclusief fase D en het verkeer ten gevolge van fase D.

Bij het toedelen van het verkeer zijn de bouwvelden, zoals weergegeven in afbeelding , opgesplitst in kleinere deelvelden om een zo correct mogelijke toedeling te maken aan de wegen/wegvakken.

De opgestelde toedelingen van het verkeer zijn opgenomen in bijlage 2.1 (verkeer exclusief infrastructuur en woningen fase D), 2.2 (verkeer inclusief infrastructuur fase D, maar exclusief woningen fase D), 2.3 (ten gevolge van fase D) en 2.4 (inclusief infrastructuur en woningen fase D).

3.7 Verkeerssamenstelling en -verdeling per weg/wegvak ten behoeve van milieuberekeningen
 Voor de milieuberekeningen is voor alle wegen/wegvakken binnen de Torensteepolder (exclusief realisatie van woningen binnen fase D), met uitzondering van de Schuringsedijk, uitgegaan van dezelfde gemiddelde verkeerssamenstelling (lichte- (LV), middelzware- (MV) en zware motorvoertuigen(ZV)) voor de dag-, avond- en nachtperiode, zoals opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Verkeerssamenstelling en -verdeling ten behoeve van milieuberekeningen (exclusief fase D)

Percentages per periode	Gemiddelde Weekdag			
Voertuigen en uren	LV	MV	ZV	Per uur
Etmaal (0-24u)	97,51%	1,56%	0,93%	
Dag (7-19u)	97,31%	1,64%	1,05%	6,81%
Avond (19-23u)	98,57%	1,17%	0,26%	3,25%
Nacht (23-7u)	97,87%	1,38%	0,75%	0,66%

De verkeerssamenstelling is gebaseerd op de verkeersstellingen (weekdag) op de Fortlaan (telpunt 10), Torensteelaan (telpunt 11) en Ambachtsheerenlaan (telpunt 15). Dit betreft de verkeerssamenstelling waarbij gecorrigeerd is voor de bussen die via de Fortlaan, Rietheuvel en Torensteelaan rijden.

Voor de Schuringsedijk is uitgegaan van de verkeerssamenstellingen (verrijkte verkeersgegevens) zoals aangeleverd door IV Infra BV voor de gemiddelde weekdag.

Voor het verkeer ten gevolge van de woningen binnen fase D is uitgegaan van de in tabel 2 opgenomen verkeerssamenstelling voor de gemiddelde weekdag, zoals bepaald door IV Infra BV.

Tabel 2 Verkeerssamenstelling en -verdeling ten behoeve van milieuberekeningen (fase D)

Percentages per periode	Gemiddelde Weekdag			
Voertuigen en uren	LV	MV	ZV	Per uur
Etmaal (0-24u)	99,76%	0,16%	0,08%	
Dag (7-19u)	99,76%	0,16%	0,08%	6,81%
Avond (19-23u)	99,76%	0,16%	0,08%	3,25%
Nacht (23-7u)	99,76%	0,16%	0,08%	0,66%

Voor het verkeer inclusief fase D is per weg/wegvak de verkeerssamenstelling berekend door een sommatie van de verkeerssamenstellingen (aantallen) per weg/wegvak exclusief fase D met die per weg/wegvak ten gevolge van fase D. Door deze sommatie varieert de verkeerssamenstelling per weg/wegvak. In tabel 3 is de verkeerssamenstelling opgenomen voor de Torensteelaan ten zuiden van de Schuringsedijk.

Tabel 3 Verkeerssamenstelling en -verdeling wegvak Torensteelaan direct ten zuiden van Schuringsedijk

Percentages per periode	Gemiddelde Weekdag			
Voertuigen en uren	LV	MV	ZV	Per uur
Etmaal (0-24u)	98,14%	1,17%	0,69%	
Dag (7-19u)	98,00%	1,22%	0,78%	6,81%
Avond (19-23u)	98,90%	0,89%	0,21%	3,25%
Nacht (23-7u)	98,38%	1,05%	0,57%	0,66%

- Bijlage 1 Uitwerking verkeersgeneratie en toedeling verkeer
 Bijlage 2 Toedelingen verkeer 2040 exclusief en inclusief realisatie fase D


KUIPER
COMPAGNONS

Projectverantwoordelijke: mevrouw F.M. Fresen BBE
 Behandeld door: de heer ing. A.T de Hek
 Telefoonnummer: 010-4330099

BIJLAGEN

Bijlage 1.1 - Gemiddelde verkeersgeneratie Torensteepolder

Aantal woningen (inclusief fase 1d en overige ontwikkelingen (Landgoederen veld 19 en Fort Buitensluis veld 25))

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (max 3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal
Nr	Woningtype	Opmerking	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25
1	Koop tussen/hoek		0	0	4	6	0	0	0	0	0	0	0	24	24	12	0	11	19	95	0	0	0	0	0	0	0	195
2	Koop twee-onder-een-kap		0	6	0	8	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10	30	50	0	0	0	0	0	0	0	140
3	Koop vrijstaand		0	1	0	0	11	62	17	5	8	6	10	0	0	0	0	2	10	30	9	18	3	18	9	0	0	219
4	Koop appartement > 100 m2 bvo		14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bvo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	75
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	26
9	Huur huis sociale huur		0	0	20	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
12	Bestaand vrijstaand		0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
13	Overige (recreatiewoningen)	Numansgors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194
14	Overige (vakantiewoningen)	Buitensluis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20
Totaal			14	7	24	28	22	82	18	5	8	6	10	54	24	42	6	31	73	250	9	18	3	18	9	194	20	975
			Totaal fase 1a		224												Totaal fase 1b	157	73	250	Totaal landgoederen		57			214		975

Aantal woningen (exclusief nog te realiseren woningen binnen fase 1d en overige ontwikkelingen (Landgoederen veld 19 en Fort Buitensluis veld 25))

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (max 3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal
Nr	Woningtype	Opmerking	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25
1	Koop tussen/hoek		0	0	4	6	0	0	0	0	0	0	0	24	24	12	0	11	19			0	0	0	0	0		100
2	Koop twee-onder-een-kap		0	6	0	8	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10	30			0	0	0	0	0		90
3	Koop vrijstaand		0	1	0	0	11	62	17	5	8	6	10	0	0	0	0	2	10			18	3	18	9	0		180
4	Koop appartement > 100 m2 bvo		14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		44
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bvo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	14			0	0	0	0	0		26
9	Huur huis sociale huur		0	0	20	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	8	0			0	0	0	0	0		60
12	Bestaand vrijstaand		0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		2
13	Overige (recreatiewoningen)	Numansgors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	194		194
14	Overige (vakantiewoningen)	Buitensluis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0
Totaal			14	7	24	28	22	82	18	5	8	6	10	54	24	42	6	31	73	0	0	18	3	18	9	194	0	696
			Totaal fase 1a		224												Totaal fase 1b	157	73	0	Totaal landgoederen		48			194		696

Aantal woningen nog te realiseren woningen binnen fase 1d en overige ontwikkelingen (Landgoederen veld 19 en Fort Buitensluis veld 25)

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (max 3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal
Nr	Woningtype	Opmerking	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25
1	Koop tussen/hoek																			95	0					0		95
2	Koop twee-onder-een-kap																			50	0					0		50
3	Koop vrijstaand																			30	9					0		39
4	Koop appartement > 100 m2 bvo																			0	0					0		0
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bvo																			75	0					0		75
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo																			0	0					0		0
9	Huur huis sociale huur																			0	0					0		0
12	Bestaand vrijstaand																			0	0					0		0
13	Overige (recreatiewoningen)	Numansgors																		0	0					0		0
14	Overige (vakantiewoningen)	Buitensluis																		0	0					20		20
Totaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	9	0	0	0	0	0	20	279
			Totaal fase 1a		0												Totaal fase 1b	0	0	250	Totaal landgoederen		9			20		279

Bijlage 1.1 - Verkeersgeneratie Torensteepolder conform CROW-kentallen

Aantal woningen (inclusief fase 1d en overige ontwikkelingen)

		fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
Nr	Woningtype	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
1	Koop tussen/hoek	10	71	19	95	0	195
2	Koop twee-onder-een-kap	44	16	30	50	0	140
3	Koop vrijstaand	120	2	10	30	57	219
4	Koop appartement > 100 m2 bvo	14	30	0	0	0	44
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bv	0	0	0	75	0	75
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo	0	12	14	0	0	26
9	Huur huis sociale huur	34	26	0	0	0	60
12	Bestaand vrijstaand	2	0	0	0	0	2
13	Overige (recreatiewoningen)	0	0	0	0	194	194
14	Overige (vakantiewoningen)	0	0	0	0	20	20
	Totaal	224	157	73	250	271	975
		224	157	73	250	271	975

Weekdag

Verkeers- generatie per woning
7,4
7,8
8,2
7,4
3,4
3,3
4,8
8,2
7,4
3,6
rest bebouwde kom
niet stedelijk

Aantal verkeersbewegingen per weekdag

fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
74,0	525,4	140,6	703,0	0,0	1.443,0
343,2	124,8	234,0	390,0	0,0	1.092,0
984,0	16,4	82,0	246,0	467,4	1.795,8
103,6	222,0	0,0	0,0	0,0	325,6
0,0	0,0	0,0	255,0	0,0	255,0
0,0	39,6	46,2	0,0	0,0	85,8
163,2	124,8	0,0	0,0	0,0	288,0
16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4
0,0	0,0	0,0	0,0	1.435,6	1.435,6
0,0	0,0	0,0	0,0	72,0	72,0
1.684,4	1.053,0	502,8	1.594,0	1.975,0	6.809,2
1.684,4	1.053,0	502,8	1.594,0	1.975,0	6.809,2

Aantal woningen (exclusief nog te realiseren fase 1d en overige ontwikkelingen)

		fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
Nr	Woningtype	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
1	Koop tussen/hoek	10	71	19	0	0	100
2	Koop twee-onder-een-kap	44	16	30	0	0	90
3	Koop vrijstaand	120	2	10	0	48	180
4	Koop appartement > 100 m2 bvo	14	30	0	0	0	44
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bv	0	0	0	0	0	0
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo	0	12	14	0	0	26
9	Huur huis sociale huur	34	26	0	0	0	60
12	Bestaand vrijstaand	2	0	0	0	0	2
13	Overige (recreatiewoningen)	0	0	0	0	194	194
14	Overige (vakantiewoningen)	0	0	0	0	0	0
	Totaal	224	157	73	0	242	696
		224	157	73	0	242	696

Weekdag

Verkeers- generatie per woning
7,4
7,8
8,2
7,4
3,4
3,3
4,8
8,2
7,4
3,6
rest bebouwde kom
niet stedelijk

Aantal verkeersbewegingen per weekdag

fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
74,0	525,4	140,6	0,0	0,0	740,0
343,2	124,8	234,0	0,0	0,0	702,0
984,0	16,4	82,0	0,0	393,6	1.476,0
103,6	222,0	0,0	0,0	0,0	325,6
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	39,6	46,2	0,0	0,0	85,8
163,2	124,8	0,0	0,0	0,0	288,0
16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4
0,0	0,0	0,0	0,0	1.435,6	1.435,6
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.684,4	1.053,0	502,8	0,0	1.829,2	5.069,4
1.684,4	1.053,0	502,8	0,0	1.829,2	5.069,4

Aantal woningen nog te realiseren binnen fase 1d en overige ontwikkelingen

		fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	fase 1d
Nr	Woningtype	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
1	Koop tussen/hoek	0	0	0	95	0	95
2	Koop twee-onder-een-kap	0	0	0	50	0	50
3	Koop vrijstaand	0	0	0	30	9	39
4	Koop appartement > 100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bv	0	0	0	75	0	75
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
9	Huur huis sociale huur	0	0	0	0	0	0
12	Bestaand vrijstaand	0	0	0	0	0	0
13	Overige (recreatiewoningen)	0	0	0	0	0	0
14	Overige (vakantiewoningen)	0	0	0	0	20	20
	Totaal	0	0	0	250	29	279
		0	0	0	250	29	279

Weekdag

Verkeers- generatie per woning
7,4
7,8
8,2
7,4
3,4
3,3
4,8
8,2
7,4
3,6
rest bebouwde kom
niet stedelijk

Aantal verkeersbewegingen per weekdag

fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	fase 1d
totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
0,0	0,0	0,0	703,0	0,0	703,0
0,0	0,0	0,0	390,0	0,0	390,0
0,0	0,0	0,0	246,0	73,8	319,8
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	255,0	0,0	255,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	72,0	72,0
0,0	0,0	0,0	1.594,0	145,8	1.739,8
0,0	0,0	0,0	1.594,0	145,8	1.739,8

Bijlage 1.2 - Gemiddelde verkeersgeneratie Torensteepolder per oktober 2024, conform CROW-kentallen

Aantal representatieve woningen per oktober 2024 (telperiode)

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (max 3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal		
Nr	Woningtype	Opmerking	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25		
1	Koop tussen/hoek		0	0	4	6	0	0	0	0	0	0	0	24	24	12	0	11	19			0	0	0	0	0		100		
2	Koop twee-onder-een-kap		0	6	0	8	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10	30			0	0	0	0	0		90		
3	Koop vrijstaand		0	1	0	0	11	62	17	5	8	6	10	0	0	0	0	2	10			18	3	18	9	0		180		
4	Koop appartement > 100 m2 bvo		14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		44		
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bvo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0		
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	14			0	0	0	0	0		26		
9	Huur huis sociale huur		0	0	20	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	8	0			0	0	0	0	0		60		
12	Bestaand vrijstaand		0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		2		
13	Overige (recreatiewoningen)	Numansgors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	194	194		
14	Overige (vakantiewoningen)	Buitensluis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0		
	Totaal		14	7	24	28	22	82	18	5	8	6	10	54	24	42	6	31	73	0	0	18	3	18	9	194	0	696		
			Totaal fase 1a			224								Totaal fase 1b			157			73	0	Totaal landgoederen			48			194		696

Gemiddelde verkeersgeneratie van het aantal gerealiseerd en in aanbouw zijnde woningen per oktober 2024 (telperiode)

				fase 1 a											fase 1 b						fase 1 c	fase 1 d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal
		veld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25	
	Verkeersgeneratie per veld	aantal mvt		103,6	55,0	125,6	174,0	176,4	664,4	147,6	41,0	65,6	49,2	82,0	399,6	177,6	214,8	46,8	214,2	502,8	0,0	0,0	147,6	24,6	147,6	73,8	1.435,6	0,0	5.069,4	
				Totaal fase 1a 1.684,4											Totaal fase 1b 1.053,0					502,8	0,0	Totaal landgoederen 393,6					1.435,6		5.069,4	

Gemiddelde verkeersgeneratie van het aantal gerealiseerd en in aanbouw zijnde woningen per oktober 2024 (telperiode)

Extern en Intern verkeer

			fase 1 a											fase 1 b					fase 1 c	fase 1 d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal
		Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25
a	Extern verkeer Torensteepolder	94,6%	98,0	52,0	118,8	164,6	166,9	628,5	139,6	38,8	62,1	46,5	77,6	378,0	168,0	203,2	44,3	202,6	475,6	0,0	0,0	139,6	23,3	139,6	69,8	1.358,1	0,0	4.795,7
b	Intern verkeer Torensteepolder	5,4%	5,6	3,0	6,8	9,4	9,5	35,9	8,0	2,2	3,5	2,7	4,4	21,6	9,6	11,6	2,5	11,6	27,2	0,0	0,0	8,0	1,3	8,0	4,0	77,5	0,0	273,7
a1	Extern verkeer richting Numansdorp	98,9%	97,0	51,5	117,6	162,9	165,1	621,9	138,2	38,4	61,4	46,1	76,8	374,0	166,2	201,1	43,8	200,5	470,6	0,0	0,0	138,2	23,0	138,2	69,1	1.343,7	0,0	4.745,0
a2	Extern verkeer richting Strijen	1,1%	1,0	0,6	1,3	1,7	1,8	6,6	1,5	0,4	0,7	0,5	0,8	4,0	1,8	2,1	0,5	2,1	5,0	0,0	0,0	1,5	0,2	1,5	0,7	14,4	0,0	50,7
	Totaal extern	100,0%	98,0	52,0	118,8	164,6	166,9	628,5	139,6	38,8	62,1	46,5	77,6	378,0	168,0	203,2	44,3	202,6	475,6	0,0	0,0	139,6	23,3	139,6	69,8	1.358,1	0,0	4.795,7
	Totaal extern en intern	100,0%	103,6	55,0	125,6	174,0	176,4	664,4	147,6	41,0	65,6	49,2	82,0	399,6	177,6	214,8	46,8	214,2	502,8	0,0	0,0	147,6	24,6	147,6	73,8	1.435,6	0,0	5.069,4

Extern verkeer

1	Via Fortlaan	32,0%	31,3	16,6	38,0	52,6	53,3	200,9	44,6	12,4	19,8	14,9	24,8	120,8	53,7	65,0	14,2	64,8	152,0	0,0	0,0	44,6	7,4	44,6	22,3	434,1	0,0	1.533,0
2	Via Torensteelaan	67,0%	65,6	34,8	79,6	110,2	111,8	421,0	93,5	26,0	41,6	31,2	52,0	253,2	112,5	136,1	29,7	135,7	318,6	0,0	0,0	93,5	15,6	93,5	46,8	909,6	0,0	3.212,0
3	Via Ambachtsheerenlaan	1,1%	1,0	0,6	1,3	1,7	1,8	6,6	1,5	0,4	0,7	0,5	0,8	4,0	1,8	2,1	0,5	2,1	5,0	0,0	0,0	1,5	0,2	1,5	0,7	14,4	0,0	50,7
	Totaal extern	100,0%	98,0	52,0	118,8	164,6	166,9	628,5	139,6	38,8	62,1	46,5	77,6	378,0	168,0	203,2	44,3	202,6	475,6	0,0	0,0	139,6	23,3	139,6	69,8	1.358,1	0,0	4.795,7

Bijlage 1.2 - Gemiddelde verkeersgeneratie Torensteepolder per oktober 2024, conform CROW-kentallen

Aantal gerealiseerd en in aanbouw zijnde woningen per oktober 2024 (telperiode)

		fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
Nr	Woningtype	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
1	Koop tussen/hoek	10	71	19	0	0	100
2	Koop twee-onder-een-kap	44	16	30	0	0	90
3	Koop vrijstaand	120	2	10	0	48	180
4	Koop appartement > 100 m2 bvo	14	30	0	0	0	44
7	Huur appartement sociaal 75-100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
8	Huur appartement sociaal < 75 m2 bvo	0	12	14	0	0	26
9	Huur huis sociale huur	34	26	0	0	0	60
12	Bestaand vrijstaand	2	0	0	0	0	2
13	Overige (recreatiewoningen)	0	0	0	0	194	194
14	Overige (vakantiewoningen)	0	0	0	0	0	0
	Totaal	224	157	73	0	242	696
		224	157	73	0	242	696

Weekdag

Verkeers- generatie
per woning
7,4
7,8
8,2
7,4
3,4
3,3
4,8
8,2
7,4
3,6
rest bebouwde kom
niet stedelijk

Aantal verkeersbewegingen per weekdag

fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
74,0	525,4	140,6	0,0	0,0	740
343,2	124,8	234,0	0,0	0,0	702
984,0	16,4	82,0	0,0	393,6	1476
103,6	222,0	0,0	0,0	0,0	325,6
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
0,0	39,6	46,2	0,0	0,0	85,8
163,2	124,8	0,0	0,0	0,0	288
16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4
0,0	0,0	0,0	0,0	1.435,6	1435,6
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.684,4	1.053,0	502,8	0,0	1.829,2	5.069,4
1.684,4	1.053,0	502,8	0,0	1.829,2	5.069,4

Gemiddelde verkeersgeneratie van het aantal gerealiseerd en in aanbouw zijnde woningen per oktober 2024 (telperiode)

	fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
Verkeersgeneratie per fase	1.684,4	1.053,0	502,8	0,0	1.829,2	5.069,4
Waarvan personenverkeer	1.642,5	1.026,8	490,3	0,0	1.783,7	4.943,3

Gemiddelde verkeersgeneratie van het aantal gerealiseerd en in aanbouw zijnde woningen per oktober 2024 (telperiode)

Extern en Intern verkeer

	fase 1a	fase 1b	fase 1c	fase 1d	overig	Totaal
	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal
a Extern verkeer Torensteepolder	1.593,4	996,1	475,6	0,0	1.730,4	4.795,7
b Intern verkeer Torensteepolder	91,0	56,9	27,2	0,0	98,8	273,7
a1 Extern verkeer richting Numansdorp	1.576,6	985,6	470,6	0,0	1.712,1	4.745,0
a2 Extern verkeer richting Strijen	16,8	10,5	5,0	0,0	18,3	50,7
Totaal extern	1.593,4	996,1	475,6	0,0	1.730,4	4.795,7
Totaal	1.684,4	1.053,0	502,8	0,0	1.829,2	5.069,4

Extern verkeer

1 Via Fortlaan	509,4	318,4	152,0	0,0	553,1	1.533,0
2 Via Torensteelaan	1.067,2	667,2	318,6	0,0	1.159,0	3.212,0
3 Via Ambachtshereenlaan	16,8	10,5	5,0	0,0	18,3	50,7
Totaal extern	1.593,4	996,1	475,6	0,0	1.730,4	4.795,7

Bijlage 1.3 - Bepaling gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie Torensteepolder voor 2024 en 2040

Verkeersgeneratie 2024 gecorrigeerd op basis van verkeerstellingen (oktober 2024)

Correctiefactor ivm aandeel geteld verkeer ten opzichte van verkeersgeneratie 74,2% voor alle alle velden met uitzondering van Numansgors
Correctiefactor ivm aandeel geteld verkeer ten opzichte van verkeersgeneratie 45,7% Numansgors

Gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie 2024 nav verkeerstellingen oktober 2024

			fase 1 a												fase 1b						fase 1c		fase 1d		Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)						Numansgors	Fort Buitensluis		Totaal								
		veld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25							
	Verkeersgeneratie per veld	aantal mvt		76,9	40,8	93,2	129,1	130,9	493,0	109,5	30,4	48,7	36,5	60,8		296,5	131,8	159,4	34,7	158,9		373,1		0,0		0,0	109,5	18,3	109,5	54,8		656,5	0,0		3.352,7							
				Totaal fase 1a			1.249,8										Totaal fase 1b		781,3							373,1			0,0			Totaal landgoederen			292,0			656,5				3.352,7

Gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie 2024 nav verkeerstellingen oktober 2024

Extern en Intern verkeer

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal	
	Verkeer van/naar veld		Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25
a	Extern verkeer Torensteepolder	94,6%		72,7	38,6	88,2	122,1	123,8	466,3	103,6	28,8	46,0	34,5	57,6	280,5	124,7	150,8	32,8	150,3	352,9	0,0	0,0	103,6	17,3	103,6	51,8	621,0	0,0	3.171,6
b	Intern verkeer Torensteepolder	5,4%		4,2	2,2	5,0	7,0	7,1	26,6	5,9	1,6	2,6	2,0	3,3	16,0	7,1	8,6	1,9	8,6	20,1	0,0	0,0	5,9	1,0	5,9	3,0	35,5	0,0	181,0
a1	Extern verkeer richting Numansdorp	98,9%		71,9	38,2	87,2	120,8	122,5	461,4	102,5	28,5	45,6	34,2	56,9	277,5	123,3	149,2	32,5	148,8	349,2	0,0	0,0	102,5	17,1	102,5	51,3	614,5	0,0	3.138,1
a2	Extern verkeer richting Strijen	1,1%		0,8	0,4	0,9	1,3	1,3	4,9	1,1	0,3	0,5	0,4	0,6	3,0	1,3	1,6	0,3	1,6	3,7	0,0	0,0	1,1	0,2	1,1	0,5	6,6	0,0	33,5
	Totaal extern	100,0%		72,7	38,6	88,2	122,1	123,8	466,3	103,6	28,8	46,0	34,5	57,6	280,5	124,7	150,8	32,8	150,3	352,9	0,0	0,0	103,6	17,3	103,6	51,8	621,0	0,0	3.171,6
	Totaal extern en intern	100,0%		76,9	40,8	93,2	129,1	130,9	493,0	109,5	30,4	48,7	36,5	60,8	296,5	131,8	159,4	34,7	158,9	373,1	0,0	0,0	109,5	18,3	109,5	54,8	656,5	0,0	3.352,7

Verkeersgeneratie 2040 (exclusief nog te realiseren woningen Torensteepolder fase 1d, Landgoederen fase 2 en Fort Buitensluis)

Autonome verkeersgroei is 1% per jaar periode 2024 tot 2040 = 17,3%
Correctiefactor ivm aandeel geteld verkeer ten opzichte van verkeersgeneratie 87,0% voor alle alle velden met uitzondering van Numansgors
Correctiefactor ivm aandeel geteld verkeer ten opzichte van verkeersgeneratie 53,6% Numansgors

Gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie 2040 (nav verkeerstellingen oktober 2024) inclusief autonome groei (1% per jaar)

			fase 1 a												fase 1b						fase 1c		fase 1d		Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)						Numansgors	Fort Buitensluis		Totaal	
		veld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25
	Verkeersgeneratie per veld	aantal mvt		90,1	47,9	109,3	151,4	153,5	578,0	128,4	35,7	57,1	42,8	71,3		347,7	154,5	186,9	40,7	186,4		437,4		0,0		0,0	128,4	21,4	128,4	64,2		769,8	0,0		3.931,3
				Totaal fase 1a		1.465,5									Totaal fase 1b		916,1				437,4		0,0	Totaal landgoederen			342,4			769,8			3.931,3		

Gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie 2040 (nav verkeerstellingen oktober 2024) inclusief autonome groei (1% per jaar)

Extern en Intern verkeer

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis	Totaal
	Verkeer van/naar veld		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1 tm 25
a	Extern verkeer Torensteepolder	94,6%	85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5	328,9	146,2	176,8	38,5	176,3	413,8	0,0	0,0	121,5	20,2	121,5	60,7	728,2	0,0	3.719,0
b	Intern verkeer Torensteepolder	5,4%	4,9	2,6	5,9	8,2	8,3	31,2	6,9	1,9	3,1	2,3	3,9	18,8	8,3	10,1	2,2	10,1	23,6	0,0	0,0	6,9	1,2	6,9	3,5	41,6	0,0	212,3
a1	Extern verkeer richting Numansdorp	98,9%	84,4	44,8	102,3	141,7	143,7	541,1	6,0	33,4	53,4	40,1	66,8	325,4	144,6	174,9	38,1	174,4	409,5	0,0	0,0	120,2	20,0	120,2	60,1	720,5	0,0	3.565,5
a2	Extern verkeer richting Strijen	1,1%	0,9	0,5	1,1	1,5	1,5	5,8	1,3	0,4	0,6	0,4	0,7	3,5	1,5	1,9	0,4	1,9	4,4	0,0	0,0	1,3	0,2	1,3	0,6	7,7	0,0	39,3
	Totaal extern	100,0%	85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	7,3	33,7	54,0	40,5	67,5	328,9	146,2	176,8	38,5	176,3	413,8	0,0	0,0	121,5	20,2	121,5	60,7	728,2	0,0	3.604,8
	Totaal extern en intern	100,0%	90,1	47,9	109,3	151,4	153,5	578,0	14,2	35,7	57,1	42,8	71,3	347,7	154,5	186,9	40,7	186,4	437,4	0,0	0,0	128,4	21,4	128,4	64,2	769,8	0,0	3.817,1

Bijlage 1.4 - Bepaling gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie Torensteepolder voor 2040

Verkeersgeneratie 2040 (inclusief nog te realiseren woningen Landgoederen fase 2 en Fort Buitensluis, maar exclusief Torensteepolder fase 1 d)

Gecorrigeerde verkeersgeneratie 2040 (nav verkeerstellingen oktober 2024) inclusief autonome groei (1% per jaar)

			fase 1 a												fase 1b						fase 1c	fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)						Numans-gors	Fort Buiten-sluis		Totaal	
		veld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17	18		19	20	21	22	23		24	25	1 tm 25
	Verkeersgeneratie per veld	aantal mvt		90,1	47,9	109,3	151,4	153,5	578,0	128,4	35,7	57,1	42,8	71,3		347,7	154,5	186,9	40,7	186,4		437,4	0,0		73,8	128,4	21,4	128,4	64,2		769,8	72,0	4.077,1
				Totaal fase 1a		1.465,5										Totaal fase 1b		916,1				437,4	0,0	Totaal landgoederen			416,2			841,8			4.077,1

Gecorrigeerde verkeersgeneratie 2040 (nav verkeerstellingen oktober 2024) inclusief autonome groei (1% per jaar)

Extern en Intern verkeer

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)					Numans- gors	Fort Buiten- sluis		Totaal						
	Verkeer van/naar veld		Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25
a	Extern verkeer Torensteepolder	94,6%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		413,8		0,0		69,8	121,5	20,2	121,5	60,7		728,2	68,1		3.856,9
b	Intern verkeer Torensteepolder	5,4%		4,9	2,6	5,9	8,2	8,3	31,2	6,9	1,9	3,1	2,3	3,9		18,8	8,3	10,1	2,2	10,1		23,6		0,0		4,0	6,9	1,2	6,9	3,5		41,6	3,9		220,2
a1	Extern verkeer richting Numansdorp	98,9%		84,4	44,8	102,3	141,7	143,7	541,1	120,2	33,4	53,4	40,1	66,8		325,4	144,6	174,9	38,1	174,4		409,5		0,0		69,1	120,2	20,0	120,2	60,1		720,5	67,4		3.816,2
a2	Extern verkeer richting Strijen	1,1%		0,9	0,5	1,1	1,5	1,5	5,8	1,3	0,4	0,6	0,4	0,7		3,5	1,5	1,9	0,4	1,9		4,4		0,0		0,7	1,3	0,2	1,3	0,6		7,7	0,7		40,8
	Totaal extern	100,0%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		413,8		0,0		69,8	121,5	20,2	121,5	60,7		728,2	68,1		3.856,9
	Totaal extern en intern	100,0%		90,1	47,9	109,3	151,4	153,5	578,0	128,4	35,7	57,1	42,8	71,3		347,7	154,5	186,9	40,7	186,4		437,4		0,0		73,8	128,4	21,4	128,4	64,2		769,8	72,0		4.077,1

Toedeling extern verkeer van/naar Strijen op basis van aantal woningen per veld

			fase 1 a												fase 1b						fase 1c		fase 1d		Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)						Numans- gors	Fort Buiten- sluis		Totaal				
	Van/naar Strijen obv Aantal woningen per bouwveld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25				
3	Via Ambachtsheerenlaan	aantal	0	0	0	0	0	0	0	5	8	6	9		0	0	0	0	0		18		0		9	18	3	18	9		194	0		297				
4	Via Schuringsdijk	aantal	14	7	24	28	22	82	18	0	0	0	1		54	24	42	6	31		55		0		0	0	0	0	0		0	20		428				
	Totaal	aantal	14	7	24	28	22	82	18	5	8	6	10		54	24	42	6	31		73		0		9	18	3	18	9		194	20		725				
			Totaal fase 1a		224										Totaal fase 1b		157					73		0		Totaal landgoederen			57				214				725	

Extern verkeer

1	Via Fortlaan	0,0%		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
2	Via Torensteelaan (noord van Schuringse	98,9%		84,4	44,8	102,3	141,7	143,7	541,1	120,2	33,4	53,4	40,1	66,8		325,4	144,6	174,9	38,1	174,4		409,5	0,0		69,1	120,2	20,0	120,2	60,1		720,5	67,4	3.816,2
3	Via Ambachtsheerenlaan	0,4%		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,6	0,4	0,6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		1,1	0,0		0,7	1,3	0,2	1,3	0,6		7,7	0,0	14,9
4	Via Schuringsdijk	0,7%		0,9	0,5	1,1	1,5	1,5	5,8	1,3	0,0	0,0	0,0	0,1		3,5	1,5	1,9	0,4	1,9		3,3	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,7	25,8
	Totaal extern	100,0%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		413,8	0,0		69,8	121,5	20,2	121,5	60,7		728,2	68,1	3.856,9

2+4	Via Torensteelaan (zuid van Schuringsed	99,6%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,4	53,4	40,1	66,8		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		412,7		0,0		69,1	120,2	20,0	120,2	60,1		720,5	68,1		3.842,0
																												Bussen		22,0					
																												Totaal		3.864,0					

Conform rapport IV Infra BV

Bijlage 1.5 - Bepaling gecorrigeerde gemiddelde verkeersgeneratie Torensteepolder voor 2040 (inclusief fase 1d) en toedeling extern verkeer op basis van weglengtes

Verkeersgeneratie 2040 met nog te realiseren woningen Torensteepolder fase 1a en 1d, Landgoederen fase 1 en 2 en Fort Buitensluis

Gecorrigeerde verkeersgeneratie 2040 (nav verkeerstellingen oktober 2024) inclusief autonome groei (1% per jaar)

			fase 1 a												fase 1b						fase 1c		fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)						Numansgors	Fort Buitensluis		Totaal					
	veld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25				
	Verkeersgeneratie per veld	aantal mvt	90,1	47,9	109,3	151,4	153,5	578,0	128,4	35,7	57,1	42,8	71,3		347,7	154,5	186,9	40,7	186,4		437,4		1.594,0		73,8	128,4	21,4	128,4	64,2		769,8	72,0		5.671,1				
			Totaal fase 1a		1.465,5										Totaal fase 1b		916,1					437,4		1.594,0		Totaal landgoederen			416,2				841,8				5.671,1	

Extra verkeer ten gevolge van fase 1d 1.594,0 = 1.594,0

Gecorrigeerde verkeersgeneratie 2040 (nav verkeerstellingen oktober 2024) inclusief autonome groei (1% per jaar)

Extern en Intern verkeer

			fase 1 a											fase 1b					fase 1c	fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)					Numansgors	Fort Buitensluis								
	Verkeer van/naar veld		Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25
a	Extern verkeer Torensteepolder	94,6%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		413,8		1.507,9		69,8	121,5	20,2	121,5	60,7		728,2	68,1		5.364,9
b	Intern verkeer Torensteepolder	5,4%		4,9	2,6	5,9	8,2	8,3	31,2	6,9	1,9	3,1	2,3	3,9		18,8	8,3	10,1	2,2	10,1		23,6		86,1		4,0	6,9	1,2	6,9	3,5		41,6	3,9		306,2
a1	Extern verkeer richting Numansdorp	98,9%		84,4	44,8	102,3	141,7	143,7	541,1	120,2	33,4	53,4	40,1	66,8		325,4	144,6	174,9	38,1	174,4		409,5		1.492,0		69,1	120,2	20,0	120,2	60,1		720,5	67,4		5.308,1
a2	Extern verkeer richting Strijen	1,1%		0,9	0,5	1,1	1,5	1,5	5,8	1,3	0,4	0,6	0,4	0,7		3,5	1,5	1,9	0,4	1,9		4,4		15,9		0,7	1,3	0,2	1,3	0,6		7,7	0,7		56,7
	Totaal extern	100,0%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		413,8		1.507,9		69,8	121,5	20,2	121,5	60,7		728,2	68,1		5.364,9
	Totaal extern en intern	100,0%		90,1	47,9	109,3	151,4	153,5	578,0	128,4	35,7	57,1	42,8	71,3		347,7	154,5	186,9	40,7	186,4		437,4		1.594,0		73,8	128,4	21,4	128,4	64,2		769,8	72,0		5.671,1

Toedeling extern verkeer van/naar Strijen op basis van aantal woningen per veld

			fase 1 a												fase 1b							fase 1c		fase 1d	Landgoederen (3 wooneenheden per landgoed)						Numansgors	Fort Buitensluis		Totaal				
	Van/naar Strijen obv Aantal woningen per bouwveld	Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16		17		18		19	20	21	22	23		24	25		1 tm 25				
3	Via Ambachtsheerenlaan	aantal	0	0	0	0	0	0	0	5	8	6	9		0	0	0	0	0		18		250		9	18	3	18	9		194	0		547				
4	Via Schuringsedijk	aantal	14	7	24	28	22	82	18	0	0	0	1		54	24	42	6	31		55		0		0	0	0	0	0		0	20		428				
	Totaal	aantal	14	7	24	28	22	82	18	5	8	6	10		54	24	42	6	31		73		250		9	18	3	18	9		194	20		975				
			Totaal fase 1a		224										Totaal fase 1b		157					73		250		Totaal landgoederen			57				214				975	

Extern verkeer

1	Via Fortlaan	0,0%		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	Via Torensteelaan (noord van Schuringse	98,9%		84,4	44,8	102,3	141,7	143,7	541,1	120,2	33,4	53,4	40,1	66,8	325,4	144,6	174,9	38,1	174,4	409,5	1.492,0	69,1	120,2	20,0	120,2	60,1	720,5	67,4	5.308,1
3	Via Ambachtsheerenlaan	0,6%		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,6	0,4	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	15,9	0,7	1,3	0,2	1,3	0,6	7,7	0,0	30,9
4	Via Schuringsewijk	0,5%		0,9	0,5	1,1	1,5	1,5	5,8	1,3	0,0	0,0	0,0	0,1	3,5	1,5	1,9	0,4	1,9	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	25,8
	Totaal extern	100,0%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,7	54,0	40,5	67,5	328,9	146,2	176,8	38,5	176,3	413,8	1.507,9	69,8	121,5	20,2	121,5	60,7	728,2	68,1	5.364,9

2+4	Via Torensteelaan (zuid van Schuringsed	99,4%		85,3	45,3	103,4	143,2	145,2	546,8	121,5	33,4	53,4	40,1	66,8		328,9	146,2	176,8	38,5	176,3		412,7		1.492,0	69,1	120,2	20,0	120,2	60,1		720,5	68,1		5.334,0
																												Bussen		22,0				
																												Totaal		5.356,0				







Bijlage 2.4. Verkeersintensiteiten 2040 - inclusief fase 1D (afgerond op 10-tallen)

