

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard houdende regels omtrent de parkeernormen

Geldend van 04-08-2021 t/m heden

Intitulé

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard houdende regels omtrent de parkeernormen

1 Inleiding

Initiatieven voor het realiseren van een ontwikkeling moeten in voldoende mate voorzien in parkeergelegenheid. Iedereen wil immers prettig wonen. En het kunnen parkeren in de directe woonomgeving is hiervan een onderdeel. Dit parkeernormenbeleid is een integraal beleid opgesteld met als doel voor alle functies binnen de Hoeksche Waard een goed parkeeraanbod te waarborgen. Een ontwikkeling mag niet voor een verhoging van de parkeerdruk zorgen. Zo bekijken we goed of de ontwikkeling past binnen de omgeving en niet leidt tot overlast voor andere bewoners. De gemeente toetst of de ontwikkeling hieraan voldoet. Dit doen we aan de hand van parkeernormen. In bestemmingsplannen leggen wij vast dat aan de parkeernormen voldaan moet worden. In de bestaande bestemmingsplannen is hiervoor een verwijzing opgenomen naar de normen uit de landelijke CROW. In deze notitie werken wij de normen voor de gemeente Hoeksche Waard verder uit. Na het vaststellen van dit beleid verwijzen we in nieuwe bestemmingsplannen naar deze parkeernormen.

Dit beleid bevat naast de parkeernormen zelf, ook een beschrijving van het toepassen van deze normen. Hierdoor zorgen we voor een eenduidige en transparante werkwijze. Het parkeernormenbeleid is van toepassing op bouwontwikkelingen, gebiedsontwikkelingen en functiewijzigingen binnen bestaande bebouwing. Deze parkeernormering is opgesteld in samenhang met de doelstellingen vanuit de programmaplannen mobiliteit en duurzaamheid. De parkeernormen gelden voor een periode van 4 jaar. Deze normen gelden dan ook t/m 2025. Mogelijk herzien we de parkeernormen eerder in het geval er veranderende omstandigheden zijn.

De initiatiefnemer (ontwikkelaar) geeft een cijfermatige uiteenzetting van de parkeerbehoefte en maakt deze inzichtelijk. De juistheid hiervan controleert de gemeente. De gemeentelijke parkeernormen, zoals opgenomen in dit beleid vormen hiervoor de basis. Deze parkeernormen zijn een weergave van de veel voorkomende praktijk. De context van de locatie is erg belangrijk. Soms hebben dezelfde functies op een andere locatie toch een heel ander mobiliteitsgedrag; de parkeernorm kan dan niet passen bij die specifieke functie. In hoofdstuk 3 gaan we nader in op de mogelijkheden om af te wijken van de gemeentelijke parkeernormen.

2 Parkeernormen auto

Parkeerkencijfers CROW als basis

Gemeente Hoeksche Waard kiest voor nieuwe ontwikkelingen de meest recente parkeerkencijfers van CROW (publicatie 381, december 2018) als basis voor de gemeentelijke parkeernormering. Dit zijn op de praktijk gebaseerde kencijfers die een inschatting geven van de werkelijk te verwachten toekomstige parkeerbehoefte. Wanneer CROW haar parkeerkencijfers actualiseert, maken wij de afweging of wij deze volgen.

Stedelijkheidsgraad en stedelijke zone

In de parkeerkencijfers van CROW bestaat onderscheid naar stedelijkheidsgraad en naar de ligging in de stedelijke zone. Op basis van de adressendichtheid (CBS) is de stedelijkheidsgraad van een kern bepaald. Binnen de Hoeksche Waard is Oud-Beijerland matig stedelijk, Numansdorp, Strijen, 's-Gravendeel en Puttershoek zijn weinig stedelijk en de overige kernen zijn niet stedelijk.

Voor de indeling naar stedelijke zone (centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied) gelden geen richtlijnen. We kiezen ervoor om binnen de bebouwde kom van de niet-stedelijke kernen geen onderscheid te maken naar stedelijke zone, omdat het mobiliteitsgedrag daar niet afhankelijk is van de locatie.

Voor de overige kernen definiëren we een apart centrumgebied. Gezien de omvang van de kernen maken we geen verder onderscheid naar schil centrum en rest bebouwde kom. In bijlage 1 is een kaart met de centrumgebieden opgenomen.

Parkeernorm versus bandbreedte CROW

De parkeerkencijfers van CROW geven een bandbreedte weer. Binnen deze bandbreedte geldt de gemiddelde waarde van de CROW-parkeerkencijfers als uitgangspunt. Het autobezit in de Hoeksche Waard sluit aan bij het landelijk gemiddelde van kernen met een vergelijkbare stedelijkheidsgraad. Door de gemiddelde waarde als norm te hanteren zorgen we voor voldoende mogelijkheden om aan de parkeervraag te voldoen. Ook zetten we in op alternatieve mogelijkheden voor vervoer om zo een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsambities van de gemeente.

De hoogte van de parkeernorm is onafhankelijk van de hoogte van de parkeerdruk in een gebied. Het is immers niet de bedoeling dat een ontwikkelende partij een bestaand tekort aan parkeerplaatsen oplost met een nieuwe bouwontwikkeling. In voorkomende situaties kan de gemeente overwegen om te participeren in de ontwikkeling met doel de parkeerdruk te verlagen. Dit doen we door te bekijken wat in het betreffende gebied nodig is, extra parkeerplaatsen of het uitbreiden van alternatieve vervoersmogelijkheden. Op deze manier bereiken we de doelstellingen op zowel gebied van mobiliteit als duurzaamheid.

Parkeernorm is een minimumwaarde

Om een goede parkeeroplossing over een langere periode te borgen hanteren we de gemiddelde parkeercijfers. Ten minste het berekende aantal aangegeven parkeerplaatsen moet gerealiseerd worden. Meer mag ook. Met deze minimumwaardes zorgen we voor een gedegen parkeeroplossing die geen parkeeroverlast in de omgeving veroorzaakt. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de parkeernormen die gemeente Hoeksche Waard hanteert.

De parkeernorm is opgebouwd uit een gebruikers- en een bezoekersdeel

In de tabellen is naast de volledige parkeernorm het aandeel bezoekers (bezoekersdeel) inzichtelijk gemaakt. Dit aandeel is bijvoorbeeld relevant in het geval dat parkeervoorzieningen bij een functie niet openbaar toegankelijk zijn. Het bezoekersdeel is wel altijd openbaar toegankelijk.

In bepaalde gevallen is afwijken van de vastgestelde normen mogelijk

Dit is een afweging die het college van burgemeester en wethouders per geval maakt. Aan deze afweging liggen argumenten ten grondslag die duidelijk maken waarom afwijken mogelijk en noodzakelijk is. Deze argumenten kunnen zich richten op de locatie, bijvoorbeeld centrum Oud-Beijerland. Maar ook de soort ontwikkeling, bijvoorbeeld gericht op een specifieke doelgroep zoals bejaarden of forenzen, kan leiden tot een goed onderbouwde uitzondering.

2.2 Parkeercijfers fiets

De ambities op het gebied van duurzaamheid zijn groot. Steeds meer mensen kiezen voor een duurzamer vervoermiddel dan de auto. Hier zet gemeente Hoeksche Waard op in. Binnen het programma mobiliteit is de aanleg van snelfietsroutes opgenomen. De fiets wordt een steeds belangrijker vervoermiddel. Daarom is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen met een publiek aantrekkende werking in de parkeerbehoefte voor fietsen te voorzien. Bij de aanvraag voor een nieuwe ontwikkeling moet deze behoefte inzichtelijk gemaakt worden door de initiatiefnemer.

Voor het bepalen van de behoefte aan fietsparkeervoorzieningen gelden geen normen. We hanteren hiervoor de meest actuele richtlijnen van het CROW (overzicht fietsparkeercijfers). In deze publicatie (of de daarop volgende) is een overzicht opgenomen van de belangrijkste functies met een richtlijn voor de capaciteitsbepaling voor het aantal fietsparkeervoorzieningen bij solitaire functies. Het is mogelijk om gemotiveerd van deze richtlijnen af te wijken. Op basis van de aangedragen argumenten en overwegingen toetsen we de geloofwaardigheid van de parkeeroplossing.

Aandachtspunten bij deze toetsing zijn enerzijds de impact of de grootte van de fietsparkeerbehoefte en anderzijds de inpassing van de parkeeroplossing. Die oplossing is voor vaste gebruikers (bewoners en werknemers) bij voorkeur inpassend. Voor bezoekers hoeft die oplossing niet inpassend te zijn. Ook zijn fietsklemmen niet noodzakelijk. Wel mag het fietsparkeren het gebruik van de openbare ruimte en de doorgang voor voetgangers en mensen met een kinderwagen of rolstoel niet hinderen.

3 Toepassingskader

Het is aan de initiatiefnemer van een nieuwe ontwikkeling om de parkeerbehoefte inzichtelijk te maken. Op basis van de door de initiatiefnemer aangedragen argumenten en overwegingen toetst de gemeente de gevraagde ontwikkeling aan de daarvoor geldende parkeernormen. Uiteraard is de omgeving van de ontwikkeling hier belangrijk. De doelstelling is om te komen tot een ontwikkeling met een passende parkeeroplossing die niet leidt tot parkeeroverlast in de omgeving. Hierbij hanteren we de volgende werkwijze:

1. Berekening parkeerbehoefte;
2. Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod;
3. Afwijkingmogelijkheden (optioneel);
4. Indien vergunningaanvraag;
5. Toetsing aanvraag en (juridisch) vastleggen van afspraken.

Gezien allerlei ontwikkelingen is het te verwachten dat er afwijkingen op deze normen komen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd te beslissen over al dan niet afwijken van de normen.

3.1 Berekening parkeerbehoefte

We gebruiken de parkeernorm om de parkeerbehoefte te berekenen. Hiervoor vermenigvuldigen we de omvang van de functie met de parkeernorm. Wanneer meerdere functies binnen een ontwikkeling worden gerealiseerd, bepalen we de parkeerbehoefte van de gehele ontwikkeling door de berekende parkeerbehoefte van de losse functies bij elkaar op te tellen (indien van toepassing rekening houdend met dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen).

Afronden

De berekende parkeerbehoefte ronden we tussentijds niet af. Pas bij het bepalen van de parkeeroplossing voor het totale initiatief ronden we het aantal parkeerplaatsen cijfermatig af op hele parkeerplaatsen. Hierbij ronden we tot 0,5 parkeerplaatsen af naar beneden en vanaf 0,5 parkeerplaatsen naar boven.

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen (auto)

Het is mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen als de ontwikkeling uit meerdere functies bestaat. Bijvoorbeeld overdag door werknemers en 's avonds door bewoners. Voorwaarde is dat de initiatiefnemer vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit voor alle gebruikers van het initiatief toegankelijk is (zie ook paragraaf 3.5). Dat betekent dat exclusief voor functies of doelgroepen gereserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken. Dubbelgebruik berekenen we volgens de methodiek van CROW. In de functie wonen worden bewoners en bezoekers gezien als een functie. Om de mogelijkheden voor dubbelgebruik te bepalen hanteren we de aanwezigheidspercentages uit bijlage 3.

Rekening houden met bestaande situatie

Bij het berekenen van het aantal benodigde parkeerplaatsen mag rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Dit betekent dat in het geval van sloop, nieuwbouw, verbouw en/of functiewijziging de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functies wordt bepaald volgens de parkeernormen in bijlage 2. Deze parkeerbehoefte mag men van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw aftrekken. Uitgangspunt bij deze regel is dat de parkeerbehoefte van het meest recente legale gebruik enkel mag worden gecorrigeerd op de parkeerbehoefte van de nieuwe functie wanneer het pand (ten tijde van toetsing) niet langer dan 5 jaar leegstaat. Wanneer de parkeerplaatsen

in de bestaande situatie dubbel gebruikt werden, moet bij het bepalen van het aantal extra benodigde parkeerplaatsen rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages.

Bij de correctie van de parkeerbehoefte voor eventuele bestaande functies is het nodig rekening te houden met de aanwezigheid van parkeercapaciteit. Wanneer als gevolg van de nieuwbouw een deel van de bestaande capaciteit komt te vervallen is compensatie nodig.

In het centrum van Oud-Beijerland geldt in het geval dat er een appartement boven een winkelpand gerealiseerd wordt de 0-normering. Dit betekent dat in dit geval geen extra parkeercapaciteit nodig is.

Parkeerbehoefte maximaal 2 parkeerplaatsen

Voor initiatieven, verbouwplannen of functiewijzigingen van niet-woonfuncties, waarbij de parkeerbehoefte niet groter is dan 2 parkeerplaatsen is het niet nodig de parkeerplaatsen te realiseren. In het centrum van Oud-Beijerland geldt in het geval dat er een appartement boven een winkelpand gerealiseerd wordt de 0-normering. Dit betekent dat in dit geval geen extra parkeercapaciteit nodig is.

Hierdoor zijn kleine ontwikkelingen eenvoudiger te realiseren. Uitgangspunt hierbij is dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

3.2 Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod

Na het berekenen van de parkeerbehoefte leggen we deze naast het geplande parkeeraanbod. Wanneer het geplande parkeeraanbod groter is dan de parkeerbehoefte, voldoet het initiatief aan de parkeernormen. Wanneer dit niet het geval is, bekijken we of de ontwikkeling kan worden aangepast. Daarna wordt bezien of er afwijkingsmogelijkheden op de ontwikkeling van toepassing zijn (paragraaf 3.3). Uitgangspunt is dat het geplande parkeeraanbod binnen het uitgeefbare gebied te realiseren is. Parkeerplaatsen voor bezoekers zijn daarbij openbaar toegankelijk.

Maatvoering parkeerplaatsen (auto)

Naast het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen beoordelen we de inrichting van parkeervoorzieningen op bruikbaarheid en veiligheid. Voor de toetsing van de maatvoering van individuele parkeerplaatsen hanteren we het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte en de meest recente versie van de CROW-publicatie 'ASVV: aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom'. Voor het toetsen op parkeerplaatsen in (gebouwde) parkeervoorzieningen en parkeerterreinen hanteren we de meeste recente versie van de NEN-normering 2443: 'Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in parkeergarages'. In tabel 3.1 staan minimum afmetingen van parkeervakken.

Onderdeel	maatvoering
Toegankelijkheid	doorgang minimaal 2,30 meter breed
parkeerplaats op maaiveld (bijv. bij oprit of carport)	minimaal 2,50 meter breed minimaal 5,00 meter lang
parkeerplaats in garage (bij woning of losse garagebox)	minimaal 2,80 meter breed minimaal 5,50 meter lang
meerdere parkeerplaatsen naast elkaar (per parkeervak)	minimaal 2,50 meter breed minimaal 5,00 meter lang

Tabel 3.1: Minimale maatvoering parkeerplaatsen

Uiteraard zijn de parkeerplaatsen bereikbaar. Bij twijfel maakt de initiatiefnemer dit met behulp van rijcurves inzichtelijk. Ook daarbij gelden de richtlijnen uit ASVV en NEN 2443.

Rekenwaarde parkeerplaatsen bij woningen (auto)

Voornamelijk bij woningen blijkt in de praktijk dat bijvoorbeeld een garage(box) niet als parkeerruimte gebruikt wordt. Het gevolg is dat parkeeroverlast kan ontstaan. Parkeerplaatsen in een garage(box), oprit of carport bij woningen tellen daarom niet mee als volwaardige parkeerplaats. In tabel 3.2 is aangegeven in welke mate een parkeerplaats voor de functie wonen meetelt aan de aanbodzijde.

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerking
enkele oprit zonder garage(box)	1	0,8	oprit min. 5,0m lang en 2,5m breed
lange oprit zonder garage(box) of carport	2	1,5	oprit min. 10,0m lang en 2,5m breed
dubbele oprit zonder garage(box)	2	1,7	oprit min. 5,0m lang en 4,5m breed
garage(box) zonder oprit (bij woning)	1	0	min. 2,80m breed en 5,50m lang
garage(box) (niet bij woning)	1	0	min. 2,80m breed en 5,50m lang
garage(box) met enkele oprit	2	0,8	oprit min. 5,0m lang en 2,5m breed
garage(box) met lange oprit	3	1,5	oprit min. 10,0m lang en 2,5m breed
garage(box) met dubbele oprit	3	1,7	oprit min. 5,0m lang en 4,5m breed

Tabel 3.2: Berekeningsaantal bij toetsing parkeeraanbod bij woningbouwontwikkelingen

Rekening houden met (toekomstig) gebruik

Bij de vormgeving van de parkeeroplossing houden wij altijd rekening met de doelgroep die de parkeerplaatsen gaat gebruiken. Hoewel gemeente Hoeksche Waard plannen toetst op voldoende parkeergelegenheid (in aantal) voor auto's en fietsen en de bruikbaarheid daarvan, zijn ook andere elementen van belang die er voor zorgen dat sprake is van een duurzame parkeeroplossing. Denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- Gehandicaptenparkeerplaatsen:
 - Bij openbare gebouwen, functies die voor gehandicapten toegankelijk zijn en aangepaste woningen tenminste 1 gehandicaptenparkeerplaats realiseren. De gehandicaptenparkeerplaatsen liggen zo dicht mogelijk bij de (hoofd)ingang van een gebouw. De maximale afstand tot de ingang bedraagt 50 meter.
 - Bij publieke voorzieningen is tenminste 5% van de parkeerplaatsen als gehandicaptenparkeerplaatsen ingericht. De maximale afstand tot de ingang bedraagt 100 meter.
 - Als er sprake is van een groot (vanaf 50 parkeerplaatsen) openbaar parkeerterrein of parkeergarage per 50 gewone parkeerplaatsen 1 gehandicaptenparkeerplaats realiseren (2% van de parkeercapaciteit).
 - Elektrische laadpunten voor auto's. Op 1 januari 2019 was bijna 2% van alle personenauto's een elektrische auto. De verwachting is dat het aantal elektrische auto's de komende jaren exponentieel toeneemt. Daarom moet minimaal 10% van het aantal parkeerplaatsen conform het gebruikersdeel van de parkeernorm zijn ingericht met een elektrisch oplaadpunt en moet dit voor nog eens 25% zijn voorbereid.
- Bij parkeerterreinen met meer dan 10 parkeervakken dienen alle parkeervakken voorzien te zijn van loze leidingen om het elektrisch laden in de toekomst mogelijk te maken.
- Gereserveerde parkeerplaatsen voor specifieke doelgroepen, bijvoorbeeld voor bewoners, deelauto's, artsen en dergelijke.
 - De aanwezigheid van openbaar vervoervoorzieningen zoals R-Net.
 - Ruimte voor laden en lossen.
 - Ruimte voor 'buitenmodel' fietsen, zoals bakfietsen, scooters en bromfietsen en voldoende oplaadpunten (conform actuele CROW richtlijnen) voor elektrische (brom)fietsen.

Sociale woningbouw

Bij sociale woningbouw is het vaak financieel niet mogelijk om de parkeerplaatsen in een gebouwde parkeervoorziening te realiseren. Daarnaast huren bewoners vaak geen parkeerplaats in de gebouwde parkeervoorziening. Gemeente Hoeksche Waard geeft er daarom de voorkeur aan dat parkeerplaatsen bij sociale woningbouw op maaiveld worden gerealiseerd.

3.3 Afwijkingsmogelijkheden

Het parkeernormenbeleid is gericht op de borging van een goede parkeersituatie. Dit bereiken wij door bij ontwikkelingen voldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen te realiseren. Het uitgangspunt is dat parkeren binnen het uitgeefbare gebied wordt opgelost. Gezien allerlei ontwikkelingen is het te verwachten dat er afwijkingen op deze normen komen.

In deze paragraaf gaan we in op de afwijkingsmogelijkheden wanneer dit niet in voldoende mate mogelijk is. Hierbij is afwijking alleen mogelijk als er geen parkeeroverlast voor de omgeving ontstaat. Mocht het niet mogelijk zijn om tot een passende parkeeroplossing te komen, dan wordt het initiatief afgewezen en moet de initiatiefnemer het plan aanpassen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd te beslissen over al dan niet afwijken van de normen.

3.3.1 Benutten bestaand parkeeraanbod elders

Vanuit het principe 'eerst benutten dan bouwen' kan de gemeente afwijken van het uitgangspunt van het realiseren van (een deel van) het benodigde parkeeraanbod binnen het uitgeefbare gebied. Dit is mogelijk als in de omgeving op acceptabele loopafstand (zie tabel 3.3 voor maximale loopafstanden) in de nodige parkeerruimte wordt voorzien door parkeerplaatsen elders, onder strikte voorwaarden en in overleg met de gemeente, te huren of te kopen. Voorwaarde is dat de initiatiefnemer onderbouwt waarom het volledige benodigde parkeeraanbod niet binnen het uitgeefbare gebied kan worden gerealiseerd. Daarnaast moet de initiatiefnemer aantonen dat de alternatieve parkeerruimte daadwerkelijk duurzaam (ten minste 15 jaar) beschikbaar is op tijden dat die nodig zijn voor de parkeerbehoefte van de ontwikkeling.

Het is mogelijk een beroep te doen op de openbare ruimte als de parkeerdruk op alle momenten in de week beneden de 80% blijft. Uiteraard geldt dit voor parkeergelegenheid op loopafstand van de ontwikkeling. Dit parkeerdrukcijfer moet blijken uit onafhankelijk onderzoek. De initiatiefnemer zorgt voor het uitvoeren en bekostigen van dit onafhankelijke onderzoek. De gemeente beoordeelt het onderzoek. Na gemeentelijke goedkeuring kan het onderzoek ingezet worden als nadere onderbouwing.

HOV-haltes / R-net

Daar waar ter hoogte van OV halteplaatsen extra parkeervoorzieningen zijn gerealiseerd kan in overleg afgeweken worden van de geldende parkeercijfers voor de te realiseren initiatief. Dit in het kader van dubbel gebruik van de parkeervoorziening.

Binnen een straal van 750 meter wordt rondom HOV- en R-net haltes de stedelijke zone aangemerkt als 'Centrum' met de daarbij behorende lagere parkeercijfers dan de overige stedelijke zones. Indien de HOV- of R-net halte zich in het 'Centrum' bevinden mag een extra aftrek van 0,2 plaatsvinden op het gemiddelde van de te hanteren parkeercijfers.

Acceptabele loopafstanden

Gemeente Hoeksche Waard hanteert bij het situeren van parkeerplaatsen de onderstaande maximaal acceptabele loopafstanden. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerdruk, het motief van het bezoek aan het bestemmingsadres, de aantrekkelijkheid van de looproute en de concurrentiekracht van alternatieven. In tabel 3.3 staan de acceptabele loopafstanden voor de verschillende doelgroepen. De loopafstanden worden gemeten van deur-tot-deur met behulp van Google Maps.

gebied	maximaal acceptabele loopafstand t.o.v. bouwontwikkeling	
	bezoekers < 2 uur en bewoners	bezoekers > 2uur en werkers
centrum Oud-Beijerland*	200 meter	400 meter
binnen bebouwde kom (overig)	100 meter	200 meter
buiten bebouwde kom	50 meter	50 meter

* zie bijlage 1 voor gebiedsbegrenzing

Tabel 3.3: Maximaal acceptabele loopafstanden

3.3.2 Realiseren parkeerplaatsen elders

In het geval de parkeerplaatsen niet geheel in het plangebied passen is elders parkeerplaatsen realiseren te overwegen. In deze gevallen bekijkt de initiatiefnemer in overleg met gemeente Hoeksche Waard of het mogelijk is de parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand (zie tabel 3.3) in de openbare ruimte te realiseren. Hierbij maakt de gemeente een afweging tussen de realisatie van parkeerplaatsen en de kwaliteit van de openbare ruimte.

Gemeente Hoeksche Waard draagt zorg voor het realiseren van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zodat deze parkeerplaatsen beschikbaar zijn op het moment dat het bouwplan wordt opgeleverd. De kosten hiervan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voorwaarde blijft dat de initiatiefnemer onderbouwt waarom het volledige benodigde parkeeraanbod niet binnen het uitgeefbare gebied te realiseren is. Gemeente Hoeksche Waard biedt geen mogelijkheid om het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen af te kopen.

3.3.3 Parkeerbehoefte is lager

Als de initiatiefnemer aantoont dat de parkeerbehoefte voor minimaal 15 jaar lager ligt kan eventueel afgeweken worden van de gemeentelijke parkeernorm. In de onderbouwing wordt het volgende aangegeven:

- dat de doelgroep wezenlijk anders is dan het gemiddelde;
- een berekening van de te verwachten parkeerbehoefte.

Bij het opstellen van deze onderbouwing kan de initiatiefnemer bijvoorbeeld gebruik maken van zijn al eerder opgestelde business- of ondernemingsplan.

Bij het opstellen van deze plannen is aandacht besteed aan de specifieke bezoekersdoelgroep, formule, verwachte bezoekersaantallen en verzorgingsgebied. Deze gegevens zijn te gebruiken bij de onderbouwing van de parkeerbehoefte.

Nieuwe mobiliteitsconcepten leiden niet tot lagere parkeerbehoefte

De inzet van deelauto's en/of deelfietsen wordt in (zeer) stedelijke gebieden gezien als mogelijkheid om de parkeerbehoefte te verlagen. Op dit moment is nog onvoldoende duidelijk wat het langetermijneffect van de inzet van deelauto's in de Hoeksche Waard op de parkeerbehoefte is. De gemeente zal deze nieuwe ontwikkelingen op de voet volgen en als deze ontwikkelingen een effect op de parkeerbehoefte laten zien, passen we de parkeernormen aan.

3.3.4 Zwaarwegend belang

Bij zwaarwegende belangen is het mogelijk af te wijken van de eis voor een parkeeroplossing voor de hele parkeerbehoefte. Dit is alleen mogelijk wanneer een initiatiefnemer afdrukt onderbouwt dat het benodigde parkeeraanbod niet (volledig) binnen het uitgeefbare gebied gerealiseerd kan worden. Onder strikte gemeentelijke voorwaarden kan het mogelijk zijn parkeerplaatsen elders te benutten of te realiseren.

Dit speelt bijvoorbeeld wanneer het onmogelijk of onwenselijk is om parkeerplaatsen binnen het uitgeefbare gebied te realiseren vanwege:

- overwegingen van verkeersveiligheid;
- toepassing van andere wettelijke kaders.

De initiatiefnemer moet zijn initiatief in dat geval voorzien van een onderbouwing van de noodzaak om af te wijken. De effecten die dit (eventueel) heeft op de omgeving en hoe hij participatie (informerende van burens/omgeving) heeft toegepast zijn hiervan onderdeel.

3.3.5 Uitgangspunten voor maatwerk

Het doel van dit parkeernormenbeleid is het ontwikkelen van een eenduidige en transparante werkwijze. We hanteren de volgende uitgangspunten voor maatwerk:

- De parkeeroplossing past bij de ontwikkeling en heeft een duurzaam karakter.
- De parkeeroplossing wordt in principe binnen het uitgeefbare gebied ingevuld. Afwijken is alleen onderbouwd mogelijk.
- Parkeerplaatsen voor bezoekers zijn openbaar toegankelijk.
- Bij elk initiatief draagt de initiatiefnemer zorg voor de onderbouwing en realisatie van zijn eigen parkeeroplossing.
- Een nieuw initiatief mag geen parkeerproblemen in de omgeving veroorzaken.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de toetsing en borging van de parkeeroplossing.

Daar waar het parkeernormenbeleid niet voorziet in een passende (toepassing van de) parkeernorm, werken we een maatwerkoplossing uit. Daar waar dit niet lukt, kan een initiatief niet doorgaan. In deze gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beslissen over de maatwerkoplossing.

3.4 Indien vergunningaanvraag

Zoals aangegeven leggen wij de parkeernormen vast in een bestemmingsplan. Om een initiatief mogelijk te maken moet de initiatiefnemer een aanvraag om omgevingsvergunning indienen. Daarbij overlegt de initiatiefnemer, conform de Ministeriële regelingen Omgevingsrecht (Mor), ten minste:

- het bouwplan;
- een berekening van de parkeerbehoefte voor auto's en fietsen, inclusief onderbouwing;
- de wijze waarop in de benodigde parkeerplaatsen wordt voldaan door de bouwende partij;
- indien van toepassing: een uitsplitsing naar het aantal parkeerplaatsen dat niet openbaar toegankelijk is en het aantal openbaar toegankelijke parkeerplaatsen;
- het ontwerp van de parkeeroplossing voor auto's en fietsen, inclusief maatvoering en openbaarheid;
- bij het toepassen van afwijkingsmogelijkheden: een onderbouwing aan de hand van uitgevoerd onderzoeken, overeenkomsten/contracten en dergelijke (zie ook paragraaf 3.3).

3.5 Samenvatting en handleiding

Dit parkeernormenbeleid is toegespitst op gemeente Hoeksche Waard en maakt het mogelijk om op een eenduidige en transparante wijze de parkeerbehoefte bij in- en uitbreidingsplannen te bepalen.

Een parkeercijfer is niet een getal dat geldt voor heel de gemeente. De juiste bepaling van een parkeerbehoefte is van een groot aantal factoren afhankelijk (zie tabel 4).

Stapsgewijze bepaling van de parkeerbehoefte

1. bepaal de woonkern
2. lees de stedelijkheidsgraad af in tabel 1
3. bepaal de stedelijke zone in tabel 1
4. afhankelijk van de verwijzing naar tabel 2, 3 of 4 wordt de functie van het object bepaald (bijvoorbeeld een hotel, vrijstaande woning een appartement enz.).
5. lees onder de juiste stedelijke zone de parkeerbehoefte af
6. lees in de kolom daarachter het percentage bezoekers af in procenten dit percentage is reeds meegenomen in het eerder gevonden parkeercijfer en dient ter indicatie voor het aantal parkeerplaatsen die minimaal openbaar beschikbaar moeten zijn
7. in de laatste kolom staat de eenheid van het object de parkeerbehoefte wordt uitgedrukt per eenheid, dit kan zijn per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak BVO, per behandelkamer, per aantal hotelkamers enz.
8. als het parkeercijfer per eenheid nu bekend is dan mag het vermenigvuldigd worden met de aantallen per eenheid

3.6 Overzicht stedelijkheidsgraad en stedelijke zones woonkernen

Tabel 1

verwijzing naar tabel ↓ tabel 2	woonkernen	bepaalde stedelijkheidsgraad	te hanteren stedelijke zones	
	Oud-Beijerland	matig stedelijk	centrum gebied rest bebouwde kom of buitengebied	
tabel 3	Numansdorp	weinig stedelijk	centrum gebied rest bebouwde kom of buitengebied	
	Strijen			
	's-Gravendeel			
	Puttershoek			
tabel 4	Nieuw-Beijerland	niet stedelijk	rest bebouwde kom of buitengebied	
	Piershil			
	Goudswaard			
	Mijnsheerenland			
	Westmaas			
	Heinenoord			
	Zuid-Beijerland			
	Klaaswaal			

Ondertekening

Bijlage 1 Afbeeldingen gebiedsbegrenzing

In deze bijlage is per kern een kaart opgenomen met de duiding van de stedelijke zones.

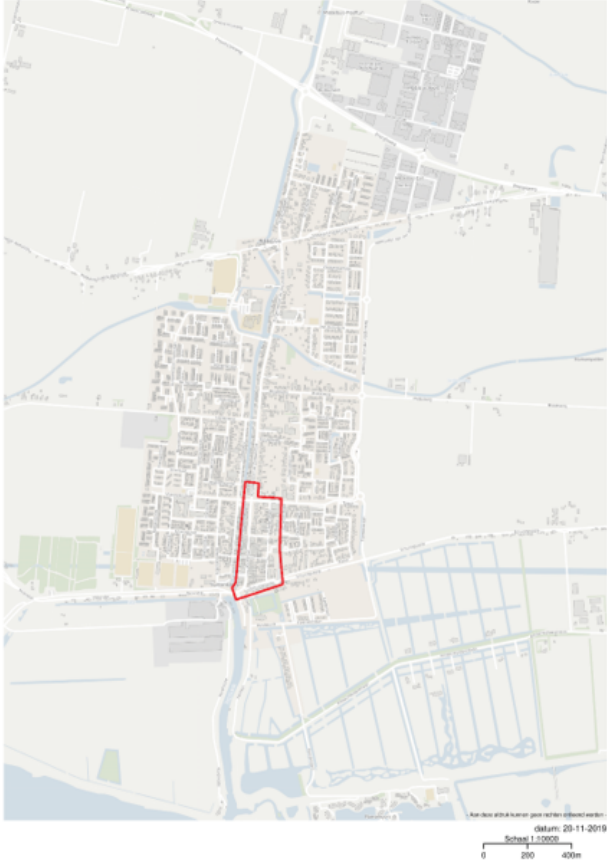
Aangezien de gemeente ervoor heeft gekozen in niet stedelijke kernen enkel onderscheid te maken naar 2 zones, bebouwde kom en buitengebied, zijn van deze kernen geen kaarten opgenomen.

Voor de weinig stedelijke kernen en voor de matig stedelijke kern maken we onderscheid in 3 zones: het centrumgebied (rood omkaderd), de rest van de bebouwde kom en het buitengebied. De kernen zijn in alfabetische volgorde opgenomen:

- 's-Gravendeel
- Numansdorp
- Oud-Beijerland
- Puttershoek
- Strijen

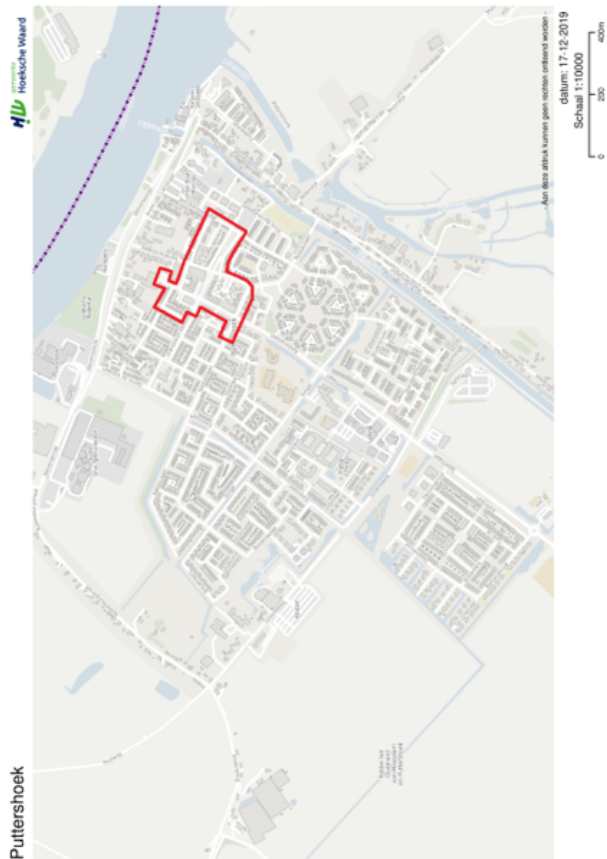


Numansdorp



Oud-Beijerland





Strijen



Bijlage 2 Lijst met parkeernormen auto

De parkeernormen die gemeente Hoeksche Waard hanteert zijn in de volgende tabellen opgenomen. Hierbij geldt:

- Tabel 1 voor Oud-Beijerland

De gemiddelde CROW-kencijfers voor matig stedelijke gebieden voor de stedelijke zones centrum, rest bebouwde kom en buitengebied vormen hiervoor de basis.

■ Tabel 2 voor Numansdorp, Strijen, s-Gravendeel en Puttershoek

De gemiddelde CROW-kencijfers voor weinig stedelijke gebieden voor de stedelijke zones schil, rest bebouwde kom en buitengebied vormen hiervoor de basis. Vanwege de sterke menging van wonen en overige voorzieningen in het centrumgebied van deze kernen is ervoor gekozen voor dit gebied niet aan te sluiten bij de stedelijke zone centrum, maar bij de stedelijke zone schil centrum.

■ Tabel 3 voor Nieuw-Beijerland, Piershil, Goudswaard, Mijnsheerenland, Westmaas, Heinenoord, Zuid-Beijerland, Klaaswaal en Maasdam

De gemiddelde CROW-kencijfers voor niet stedelijke gebieden voor de stedelijke zones rest bebouwde kom en buitengebied vormen hiervoor de basis.

Tabel 2	centrumgebied	overige bebouwde kom	buiten bebouwde kom	aandeel bezoekers	eenheid
Oud-Beijerland					
Functie					
koop, huis, vrijstaand	1,8	2,2	2,4	0,3	pp per woning
koop, huis, twee-onder-een-kap	1,7	2,1	2,2	0,3	pp per woning
koop, huis, tussen/hoek	1,5	1,9	2	0,3	pp per woning
koop, appartement, goedkoop	1,3	1,6	1,6	0,3	pp per woning
koop, appartement, midden	1,4	1,8	1,9	0,3	pp per woning
koop, appartement, duur	1,6	2	2,1	0,3	pp per woning
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,1	1,4	1,4	0,3	pp per woning
huur, appartement, duur	1,4	1,8	1,9	0,3	pp per woning
huur, huis, sociale huur	1,3	1,6	1,6	0,3	pp per woning
huur, huis, vrije sector	1,5	1,9	2	0,3	pp per woning
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,55	0,7	nvt	0,2	pp per kamer
kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	0,25	0,25	nvt	0,2	pp per kamer
serviceflat	1,05	1,1	1,2	0,3	pp per woning
kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)	0,55	0,7	0,7	0,2	per woning
bouwmarkt	nvt	2,35	2,45	87%	pp per 100 m ² bvo
tuincentrum	nvt	2,55	2,85	89%	pp per 100 m ² bvo
groencentrum	nvt	2,55	2,85	89%	pp per 100 m ² bvo
bruin- en witgoedzaken	3,95	7,85	9,25	92%	pp per 100 m ² bvo
woonwarenhuis (zeer groot)	nvt	5,05	5,15	95%	pp per 100 m ² bvo
kringloopwinkel	nvt	1,85	2,25	89%	pp per 100 m ² bvo

woonwarenhuis/woonwinkel	1,25	1,85	1,95	91%	pp per 100 m² bvo
meubelboulevard/woonboulevard	nvt	2,35	nvt	93%	pp per 100 m² bvo
winkelboulevard	nvt	4,15	nvt	94%	pp per 100 m² bvo
outletcentrum	nvt	10,1	10,4	94%	pp per 100 m² bvo
binnenstad, wijk- en dorpscentrum	3,3	3,7	nvt	72%	pp per 100 m² bvo
buurtsupermarkt	1,9	3,5	nvt	89%	pp per 100 m² bvo
fullservice supermarkt	3,35	5,2	nvt	93%	pp per 100 m² bvo
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	nvt	5,9	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
grote supermarkt (XL)	6	7,7	nvt	84%	pp per 100 m² bvo
groothandel algemeen	nvt	6,25	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
weekmarkt	0,195	0,195	nvt	85%	pp per 100 m² bvo
kantoren (zonder baliefunctie)	1,55	2,05	2,55	5%	pp per 100 m² bvo
commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,05	2,85	3,55	20%	pp per 100 m² bvo
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,55	2,35	2,35	5%	pp per 100 m² bvo
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,65	1,05	1,05	5%	pp per 100 m² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,25	1,85	1,95	5%	pp per 100 m² bvo
bowlingcentrum	1,6	2,8	2,8	89%	pp per baan
biljart-/snookercentrum	0,85	1,35	1,75	87%	pp per tafel
fitnesstudio/sportschool	1,4	4,8	6,5	87%	pp per 100 m² bvo
fitnesscentrum	1,7	6,3	7,4	90%	pp per 100 m² bvo
dansstudio	1,6	5,5	7,4	93%	pp per 100 m² bvo
golfbaan (18 holes)	nvt	96	118,3	98%	pp per 18 holes
golfoefencentrum (pitch and putt)	nvt	51,1	56,2	93%	pp per centrum

sporthal	1,55	2,85	3,45	96%	pp per 100 m ² bvo
sportzaal	1,15	2,75	3,55	94%	pp per 100 m ² bvo
sportveld	20	20	nvt	95%	pp per ha netto terrein
stadion	0,12	0,12	nvt	99%	pp per zitplaats
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,25	1,85	2,05	98%	pp per 100 m ² bvo
kunstijsbaan (400 meter)	nvt	2,55	2,75	98%	pp per 100 m ² bvo
ski- en snowboardhal	nvt	2,55	nvt	98%	pp per 100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	3,1	4,7	5,1	97%	pp per 100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	3,7	5,6	6,1	98%	pp per 100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	3,9	5,8	6,4	98%	pp per 100 m ² bvo
tennishal	0,3	0,5	0,5	87%	pp per 100 m ² bvo
squashhal	1,6	2,7	3,2	84%	pp per 100 m ² bvo
zwembad overdekt	nvt	11,5	13,3	97%	pp per 100 m ² bassin
zwembad openlucht	nvt	12,9	15,8	99%	pp per 100 m ² bassin
zwemparadijs	nvt	4	nvt	99%	pp per 100 m ² bvo
wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	nvt	9,3	10,3	99%	pp per 100 m ² bvo
sauna, hammam	2,5	6,7	7,3	99%	pp per 100 m ² bvo
bibliotheek	0,45	1,15	1,35	97%	pp per 100 m ² bvo
museum	0,6	1,1	nvt	95%	pp per 100 m ² bvo
bioscoop	3,2	11,2	13,7	94%	pp per 100 m ² bvo
filmtheater/filmhuis	2,6	7,9	9,9	97%	pp per 100 m ² bvo
theater/schouwburg	7,4	9,8	12	87%	pp per 100 m ² bvo
musicaltheater	2,9	4	5,1	86%	pp per 100 m ² bvo

casino	5,7	6,5	8	86%	pp per 100 m² bvo
volkstuin	nvt	1,35	1,45	100%	pp per 10 tuinen
attractie- en pretpark	8	8	8	99%	pp per ha netto terrein
dierenpark	8	8	8	99%	pp per ha netto terrein
jachthaven	0,6	0,6	0,6	nb	pp per ligplaats
manege (paardenhouderij)	nvt	nvt	0,4	90%	pp per box
kinderboerderij (stadsboerderij)	3,1	4,7	5,1	97%	pp per boerderij
plantentuin (botanische tuin)	nvt	10,5	13,5	99%	pp per tuin
bungalowpark (huisjescomplex)	nvt	1,7	2,1	91%	pp per bungalow
camping (kampeerterrein)	nvt	nvt	1,2	90%	pp per standplaats
1* hotel	0,4	2,4	4,5	77%	pp per 10 kamers
2* hotel	1,45	4,05	6,25	80%	pp per 10 kamers
3* hotel	2,1	5	6,8	77%	pp per 10 kamers
4* hotel	3,4	7,2	9	73%	pp per 10 kamers
5* hotel	5,3	10,6	12,6	65%	pp per 10 kamers
discotheek	6,9	20,8	20,8	99%	pp per 100 m² bvo
café/bar/cafetaria	5	6	nvt	90%	pp per 100 m² bvo
restaurant (inclusief fastfoodrestaurant)	9	13	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	8,5	nvt	99%	pp per 100 m² bvo
huisartsenpraktijk (-centrum)	2,05	2,95	3,25	57%	pp per behandelkamer
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,25	1,75	1,95	57%	pp per behandelkamer
consultatiebureau	1,35	1,85	2,15	50%	pp per behandelkamer
gezondheidscentrum	1,55	2,15	2,45	55	pp per behandelkamer

consultatiebureau voor ouderen	1,3	1,9	2,2	38%	pp per behandelkamer
tandartsenpraktijk (-centrum)	1,55	2,35	2,65	47%	pp per behandelkamer
apotheek	2,25	3,15	nvt	45%	pp per apotheek
ziekenhuis	1,4	1,7	2	29%	pp per 100 m² bvo
crematorium	nvt	30,1	30,1	99%	pp per gelijktijdige plechtigheid
begraafplaats	nvt	31,6	31,6	97%	pp per gelijktijdige plechtigheid
penitentiare inrichting	1,65	3,25	3,65	37%	pp per 10 cellen
religiegebouw	0,15	0,15	nvt	nb	pp per zitplaats
verpleeg/verzorgingstehuis	0,6	0,6	nvt	60%	pp per wooneenheid
kinderdagverblijf (crèche)	1	1,4	1,5	0%	pp per 100 m² bvo
basisonderwijs	0,75	0,75	0,75	nb	pp per lokaal
middelbare school	3,7	4,9	4,9	11%	pp per 100 leerlingen
ROC	4,7	5,8	5,9	7%	pp per 100 leerlingen
hogeschool	9,3	10,7	10,9	72%	pp per 100 studenten
universiteit	13,2	16,5	16,8	48%	pp per 100 studenten
avondonderwijs	4,5	6,8	10,5	95%	pp per 10 studenten

Tabel 3 Numansdorp, Middensluis, Strijen, 's-Gravendeel en Puttershoek	centrumgebied	overige bebouwde kom	buiten bebouwde kom	aandeel bezoekers	eenheid
Functie					
koop, huis, vrijstaand	2,1	2,3	2,4	0,3	pp per woning
koop, huis, twee-onder-een-kap	2	2,2	2,2	0,3	pp per woning
koop, huis, tussen/hoek	1,8	2	2	0,3	pp per woning
koop, appartement, goedkoop	1,4	1,6	1,6	0,3	pp per woning
koop, appartement, midden	1,7	1,9	1,9	0,3	pp per woning

koop, appartement, duur	1,9	2,1	2,1	0,3	pp per woning
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,2	1,4	1,4	0,3	pp per woning
huur, appartement, duur	1,7	1,9	1,9	0,3	pp per woning
huur, huis, sociale huur	1,4	1,6	1,6	0,3	pp per woning
huur, huis, vrije sector	1,8	2	2	0,3	pp per woning
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,65	0,7	nvt	0,2	pp per kamer
kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	0,25	0,25	nvt	0,2	pp per kamer
serviceflat	1,1	1,2	1,2	0,3	pp per woning
kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)	0,65	0,7	0,7	0,2	per woning
bouwmarkt	1,85	2,45	2,45	87%	pp per 100 m ² bvo
tuincentrum	2,35	2,65	2,85	89%	pp per 100 m ² bvo
groencentrum	2,35	2,65	2,85	89%	pp per 100 m ² bvo
bruin- en witgoedzaken	6,15	8,15	9,25	92%	pp per 100 m ² bvo
woonwarenhuis (zeer groot)	nvt	5,15	5,15	95%	pp per 100 m ² bvo
kringloopwinkel	1,25	1,95	2,25	89%	pp per 100 m ² bvo
woonwarenhuis/woonwinkel	1,75	1,95	1,95	91%	pp per 100 m ² bvo
meubelboulevard/woonboulevard	2,15	2,55	nvt	93%	pp per 100 m ² bvo
winkelboulevard	3,95	4,45	nvt	94%	pp per 100 m ² bvo
outletcentrum	9,5	10,4	10,4	94%	pp per 100 m ² bvo
binnenstad, wijk- en dorpscentrum	3,3	4	nvt	72%	pp per 100 m ² bvo
buurtsupermarkt	3,2	4,1	nvt	89%	pp per 100 m ² bvo
fullservice supermarkt	4,95	5,9	nvt	93%	pp per 100 m ² bvo
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	6,35	6,75	nvt	80%	pp per 100 m ² bvo
grote supermarkt (XL)	7,6	8,6	nvt	84%	pp per 100 m ² bvo

groothandel algemeen	7,1	7,1	nvt	80%	pp per 100 m ² bvo
weekmarkt	0,225	0,225	nvt	85%	pp per 100 m ² bvo
kantoren (zonder baliefunctie)	2,35	2,55	2,55	5%	pp per 100 m ² bvo
commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,95	3,55	3,55	20%	pp per 100 m ² bvo
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,95	2,35	2,35	5%	pp per 100 m ² bvo
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,85	1,05	1,05	5%	pp per 100 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,75	1,95	1,95	5%	pp per 100 m ² bvo
bowlingcentrum	2,3	2,8	2,8	89%	pp per baan
biljart-/snookercentrum	1,15	1,35	1,75	87%	pp per tafel
fitnessstudio/sportschool	3,4	4,8	6,5	87%	pp per 100 m ² bvo
fitnesscentrum	4,5	6,3	7,4	90%	pp per 100 m ² bvo
dansstudio	3,9	5,5	7,4	93%	pp per 100 m ² bvo
golfbaan (18 holes)	nvt	96	118,3	98%	pp per 18 holes
golfoefencentrum (pitch and putt)	nvt	51,1	56,2	93%	pp per centrum
sporthal	2,15	2,85	3,45	96%	pp per 100 m ² bvo
sportzaal	1,95	2,85	3,55	94%	pp per 100 m ² bvo
sportveld	20	20	nvt	95%	pp per ha netto terrein
stadion	0,12	0,12	nvt	99%	pp per zitplaats
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,55	1,85	2,05	98%	pp per 100 m ² bvo
kunstijsbaan (400 meter)	2,25	2,55	2,75	98%	pp per 100 m ² bvo
ski- en snowboardhal	nvt	2,55	nvt	98%	pp per 100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	3,9	4,7	5,1	97%	pp per 100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	4,6	5,6	6,1	98%	pp per 100 m ² bvo

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	4,9	5,9	6,4	98%	pp per 100 m² bvo
tennishal	0,4	0,5	0,5	87%	pp per 100 m² bvo
squashhal	2,4	2,7	3,2	84%	pp per 100 m² bvo
zwembad overdekt	10,7	11,5	13,3	97%	pp per 100 m² bassin
zwembad openlucht	10,1	12,9	15,8	99%	pp per 100 m² bassin
zwemparadijs	nvt	4	nvt	99%	pp per 100 m² bvo
wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	nvt	9,3	10,3	99%	pp per 100 m² bvo
sauna, hammam	4,6	6,7	7,3	99%	pp per 100 m² bvo
bibliotheek	0,75	1,15	1,35	97%	pp per 100 m² bvo
museum	0,8	1,1	nvt	95%	pp per 100 m² bvo
bioscoop	8	11,2	13,7	94%	pp per 100 m² bvo
filmtheater/filmhuis	5,3	7,9	9,9	97%	pp per 100 m² bvo
theater/schouwburg	8	9,8	12	87%	pp per 100 m² bvo
musicaltheater	3,4	4	5,1	86%	pp per 100 m² bvo
casino	6,1	6,5	8	86%	pp per 100 m² bvo
volkstuin	1,25	1,35	1,45	100%	pp per 10 tuinen
attractie- en pretpark	8	8	8	99%	pp per ha netto terrein
dierenpark	8	8	8	99%	pp per ha netto terrein
jachthaven	0,6	0,6	0,6	nb	pp per ligplaats
manege (paardenhouderij)	nvt	nvt	0,4	90%	pp per box
kinderboerderij (stadsboerderij)	3,9	4,7	5,1	97%	pp per boerderij
plantentuin (botanische tuin)	7,5	10,5	13,5	99%	pp per tuin
bungalowpark (huisjescomplex)	nvt	1,7	2,1	91%	pp per bungalow

camping (kampeerterrein)	nvt	nvt	1,2	90%	pp per standplaats
1* hotel	0,8	2,5	4,5	77%	pp per 10 kamers
2* hotel	2,35	4,25	6,25	80%	pp per 10 kamers
3* hotel	3,4	5,2	6,8	77%	pp per 10 kamers
4* hotel	5,3	7,5	9	73%	pp per 10 kamers
5* hotel	8,3	11	12,6	65%	pp per 10 kamers
discotheek	13,9	20,9	20,8	99%	pp per 100 m² bvo
café/bar/cafetaria	6	7	nvt	90%	pp per 100 m² bvo
restaurant (inclusief fastfoodrestaurant)	11	15	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	6,5	8,5	nvt	99%	pp per 100 m² bvo
huisartsenpraktijk (-centrum)	2,75	3,25	3,25	57%	pp per behandelkamer
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,65	1,95	1,95	57%	pp per behandelkamer
consultatiebureau	1,75	2,05	2,15	50%	pp per behandelkamer
gezondheidscentrum	2,05	2,45	2,45	55	pp per behandelkamer
consultatiebureau voor ouderen	1,6	2	2,2	38%	pp per behandelkamer
tandartsenpraktijk (-centrum)	2,15	2,55	2,65	47%	pp per behandelkamer
apotheek	2,85	3,35	nvt	45%	pp per apotheek
ziekenhuis	1,7	1,9	2	29%	pp per 100 m² bvo
crematorium	nvt	30,1	30,1	99%	pp per gelijktijdige plechtigheid
begraafplaats	nvt	31,6	31,6	97%	pp per gelijktijdige plechtigheid
penitentiaire inrichting	2,15	3,25	3,65	37%	pp per 10 cellen
religiegebouw	0,15	0,15	nvt	nb	pp per zitplaats

verpleeg/verzorgingstehuis	0,6	0,6	nvt	60%	pp per wooneenheid
kinderdagverblijf (crèche)	1,2	1,4	1,5	0%	pp per 100 m² bvo
basisonderwijs	0,75	0,75	0,75	nb	pp per lokaal
middelbare school	4,6	4,9	4,9	11%	pp per 100 leerlingen
ROC	5,4	5,9	5,9	7%	pp per 100 leerlingen
hogeschool	10,1	10,9	10,9	72%	pp per 100 studenten
universiteit	15,4	16,7	16,8	48%	pp per 100 studenten
avondonderwijs	5,7	6,8	10,5	95%	pp per 10 studenten

Tabel 4 Nieuw-Beijerland, Piershil, Goudswaard, Mijnsheerenland, Westmaas, Heinenoord, Zuid-Beijerland, Klaaswaal en Maasdam	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	aandeel bezoekers	eenheid
Functie				
koop, huis, vrijstaand	2,3	2,4	0,3	pp per woning
koop, huis, twee-onder-een-kap	2,2	2,2	0,3	pp per woning
koop, huis, tussen/hoek	2	2	0,3	pp per woning
koop, appartement, goedkoop	1,6	1,6	0,3	pp per woning
koop, appartement, midden	1,9	1,9	0,3	pp per woning
koop, appartement, duur	2,1	2,1	0,3	pp per woning
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,4	1,4	0,3	pp per woning
huur, appartement, duur	1,9	1,9	0,3	pp per woning
huur, huis, sociale huur	1,6	1,6	0,3	pp per woning
huur, huis, vrije sector	2	2	0,3	pp per woning
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,7	nvt	0,2	pp per kamer
kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	0,25	nvt	0,2	pp per kamer
serviceflat	1,2	1,2	0,3	pp per woning
kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)	0,7	0,7	0,2	per woning
bouwmarkt	2,35	2,45	87%	pp per 100 m² bvo

tuincentrum	2,65	2,85	89%	pp per 100 m² bvo
groencentrum	2,65	2,85	89%	pp per 100 m² bvo
bruin- en witgoedzaken	8,15	9,25	92%	pp per 100 m² bvo
woonwarenhuis (zeer groot)	5,15	5,15	95%	pp per 100 m² bvo
kringloopwinkel	1,95	2,25	89%	pp per 100 m² bvo
woonwarenhuis/woonwinkel	1,95	1,95	91%	pp per 100 m² bvo
meubelboulevard/woonboulevard	2,45	nvt	93%	pp per 100 m² bvo
winkelboulevard	4,45	nvt	94%	pp per 100 m² bvo
outletcentrum	10,4	10,4	94%	pp per 100 m² bvo
binnenstad, wijk- en dorpscentrum	4,1	nvt	72%	pp per 100 m² bvo
buurtsupermarkt	4,3	nvt	89%	pp per 100 m² bvo
fullservice supermarkt	6,15	nvt	93%	pp per 100 m² bvo
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	6,75	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
grote supermarkt (XL)	8,8	nvt	84%	pp per 100 m² bvo
groothandel algemeen	7,4	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
weekmarkt	0,225	nvt	85%	pp per 100 m² bvo
kantoren (zonder baliefunctie)	2,55	2,55	5%	pp per 100 m² bvo
commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	3,55	3,55	20%	pp per 100 m² bvo
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2,35	2,35	5%	pp per 100 m² bvo
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,05	1,05	5%	pp per 100 m² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,95	1,95	5%	pp per 100 m² bvo
bowlingcentrum	2,8	2,8	89%	pp per baan
biljart-/snookercentrum	1,35	1,75	87%	pp per tafel
fitnessstudio/sportschool	4,8	6,5	87%	pp per 100 m² bvo
fitnesscentrum	6,3	7,4	90%	pp per 100 m² bvo
dansstudio	5,5	7,4	93%	pp per 100 m² bvo
golfbaan (18 holes)	96	118,3	98%	pp per 18 holes
golfoefencentrum (pitch and putt)	51,1	56,2	93%	pp per centrum

sporthal	2,85	3,45	96%	pp per 100 m² bvo
sportzaal	2,85	3,55	94%	pp per 100 m² bvo
sportveld	20	nvt	95%	pp per ha netto terrein
stadion	0,12	nvt	99%	pp per zitplaats
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,85	2,05	98%	pp per 100 m² bvo
kunstijsbaan (400 meter)	2,55	2,75	98%	pp per 100 m² bvo
ski- en snowboardhal	2,55	nvt	98%	pp per 100 m² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	4,7	5,1	97%	pp per 100 m² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	5,6	6,1	98%	pp per 100 m² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	5,9	6,4	98%	pp per 100 m² bvo
tennishal	0,5	0,5	87%	pp per 100 m² bvo
squashhal	2,7	3,2	84%	pp per 100 m² bvo
zwembad overdekt	11,5	13,3	97%	pp per 100 m² bassin
zwembad openlucht	12,9	15,8	99%	pp per 100 m² bassin
zwemparadijs	4	nvt	99%	pp per 100 m² bvo
wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	9,3	10,3	99%	pp per 100 m² bvo
sauna, hammam	6,7	7,3	99%	pp per 100 m² bvo
bibliotheek	1,15	1,35	97%	pp per 100 m² bvo
museum	1,1	nvt	95%	pp per 100 m² bvo
bioscoop	11,2	13,7	94%	pp per 100 m² bvo
filmtheater/filmhuis	7,9	9,9	97%	pp per 100 m² bvo
theater/schouwburg	9,8	12	87%	pp per 100 m² bvo
musicaltheater	4	5,1	86%	pp per 100 m² bvo
casino	6,5	8	86%	pp per 100 m² bvo
volkstuin	1,35	1,45	100%	pp per 10 tuinen
attractie- en pretpark	8	8	99%	pp per ha netto terrein
dierenpark	8	8	99%	pp per ha netto terrein

jachthaven	0,6	0,6	nb	pp per ligplaats
manege (paardenhouderij)	nvt	0,4	90%	pp per box
kinderboerderij (stadsboerderij)	4,7	5,1	97%	pp per boederij
plantentuin (botanische tuin)	10,5	13,5	99%	pp per tuin
bungalowpark (huisjescomplex)	1,7	2,1	91%	pp per bungalow
camping (kampeerterrein)	nvt	1,2	90%	pp per standplaats
1* hotel	2,5	4,5	77%	pp per 10 kamers
2* hotel	4,25	6,25	80%	pp per 10 kamers
3* hotel	5,2	6,8	77%	pp per 10 kamers
4* hotel	7,5	9	73%	pp per 10 kamers
5* hotel	11	12,6	65%	pp per 10 kamers
discotheek	20,8	20,8	99%	pp per 100 m² bvo
café/bar/cafetaria	7	nvt	90%	pp per 100 m² bvo
restaurant (inclusief fastfoodrestaurant)	15	nvt	80%	pp per 100 m² bvo
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	8,5	nvt	99%	pp per 100 m² bvo
huisartsenpraktijk (-centrum)	3,25	3,25	57%	pp per behandelkamer
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,95	1,95	57%	pp per behandelkamer
consultatiebureau	2,15	2,15	50%	pp per behandelkamer
gezondheidscentrum	2,45	2,45	55	pp per behandelkamer
consultatiebureau voor ouderen	2	2,2	38%	pp per behandelkamer
tandartsenpraktijk (-centrum)	2,55	2,65	47%	pp per behandelkamer
apotheek	3,35	nvt	45%	pp per apotheek
ziekenhuis	1,9	2	29%	pp per 100 m² bvo
crematorium	30,1	30,1	99%	pp per gelijktijdige plechtigheid
begraafplaats	31,6	31,6	97%	pp per gelijktijdige plechtigheid
penitentiaire inrichting	3,25	3,65	37%	pp per 10 cellen
religiegebouw	0,15	nvt	nb	pp per zitplaats

verpleeg/verzorgingstehuis	0,6	nvt	60%	pp per wooneenheid
kinderdagverblijf (crèche)	1,4	1,5	0%	pp per 100 m² bvo
basisonderwijs	0,75	0,75	nb	pp per lokaal
middelbare school	4,9	4,9	11%	pp per 100 leerlingen
ROC	5,9	5,9	7%	pp per 100 leerlingen
hogeschool	10,9	10,9	72%	pp per 100 studenten
universiteit	16,8	16,8	48%	pp per 100 studenten
avondonderwijs	6,9	10,5	95%	pp per 10 studenten

(*) *Zorgwoningen: woning of gezondheidszorg?*

Onder de categorie wonen valt alleen de functie 'serviceflat' en onder de categorie gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen alleen de functie verpleeg- en verzorgingstehuis. Binnen de zorgwoningen geldt een grote diversiteit. Gemeente Hoeksche Waard hanteert het volgende onderscheid:

- Intramurale zorgwoningen voor mensen met een zwaardere zorgindicatie (dagverzorging). Deze zorgwoningen vallen onder de categorie verpleeg-/verzorgingshuis.
- Extramurale zorgwoningen voor zorgbehoevenden met behoefte aan zorg op afroep. Dit type zorgwoningen valt onder de categorie serviceflat.
- Extramurale zorgwoningen voor vitale bewoners. Voor dit type zorgwoningen gelden de parkeernormen voor reguliere woningen.

(**) *Verschillende typen detailhandel*

CROW onderscheidt veel verschillende detailhandelfuncties. Als op voorhand nog niet bekend is welk type detailhandel zich zal vestigen hanteren we parkeernorm voor binnenstad, buurt- en dorpscentrum. Hierop gelden de volgende uitzonderingen:

- een supermarkt, waarbij de grootte bepalend is voor het type parkeernorm en niet het voorziene type;
- functies zoals een makelaar, hypotheekverstrekker, kapper of zonnebankstudio vallen in de categorie commerciële dienstverlening.

Bijlage 3 Aanwezigheidspercentages

Dubbelgebruik berekenen we volgens de methodiek van CROW-publicatie 381. In de tabel op deze pagina staan de te gebruiken aanwezigheidspercentages. Deze percentages zijn afkomstig van CROW. Voor de functies waarvoor geen aanwezigheidspercentages zijn opgenomen sluit u aan bij een passende alternatieve functie of geeft u een specifieke onderbouwing voor de gebruikte aanwezigheidspercentages.

Tabel B3.1: Aanwezigheidspercentages

functie	werkdag	werkdag	werkdag	koop-	werkdag	zaterdag-	zaterdag-	zondag-
	ochtend	middag	avond	avond	nacht	middag	avond	middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%*
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%*
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%*

sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/ podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl