



Ontwerpbesluit wijzigingsplan 'Strijenseweg 137 's-Gravendeel'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Gelezen het verzoek van de eigenaar van het perceel Strijenseweg 137 in 's-Gravendeel, hierna genoemd: initiatiefnemer, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming in de bestemming 'Wonen – verspreide woningen'.

Overwegende

- dat het perceel Strijenseweg 137 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft;
- dat op het perceel Strijenseweg 137 geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, waardoor het gewenst is de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in 'Wonen – verspreide woningen';
- dat in artikel 4.9.6 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemmingswijziging is opgenomen;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat het wijzigingsplan 'Strijenseweg 137 's-Gravendeel' voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;
- dat een ontwerp wijzigingsplan van 22 juni 2019 tot en met 2 augustus 2019 ter inzage heeft gelegen en er [...] zienswijzen zijn ingediend;
- dat er [wel / geen] aanpassingen aan het wijzigingsplan zijn aangebracht, waardoor het wijzigingsplan [wel /niet] gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Gelet op artikel 4.9.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Het wijzigingsplan ' Strijenseweg 137 's-Gravendeel' (NL.IMRO.1963.Strijensew137SGD19-ON01) [gewijzigd / ongewijzigd] vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op [...] 2019.

De burgemeester,

G. Veldhuizen

De secretaris,

B.W. Silvis — de Heer