

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4693167
Aanvraagnaam	Het Orkest Poortwijk III
Uw referentiecode	V2019-10

Ingediend op	03-10-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van 20 nieuwbouw woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Bezoekadres:	Willem van Vlietstraat 6 3262 GM Oud-Beijerland
Postadres:	Postbus 2003 3260 EA Oud-Beijerland
Telefoonnummer:	088 - 647 36 47
E-mailadres:	omgevingsvergunning@gemeentehw.nl
Website:	https://www.gemeentehw.nl/home

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	23044199
Vestigingsnummer	000016385845
Statutaire naam	Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.
Handelsnaam	Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Smitsman
Functie	projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3316 EA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Calandstraat
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	764
Postcode	3300AT
Plaats	Dordrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0610567417
Faxnummer	-
E-mailadres	d.smitsman@vanWijnen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	29047053
Vestigingsnummer	000018304850
Statutaire naam	Venster Architecten bv
Handelsnaam	Venster Architecten bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	d
Voorvoegsels	-
Achternaam	kalai
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2803mc
Huisnummer	15
Huisletter	d
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hanzeweg
Woonplaats	Gouda

4 Correspondentieadres

Adres	Hanzeweg 15d 2803mc Gouda
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0182372983
Faxnummer	-
E-mailadres	d.kalai@vensterarchitekten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hoeksche Waard
Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	2113
Bouwplannaam	Het Orkest Poortwijk III
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Gemeente is eigenaar van het perceel

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 20 woningen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4011

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11309

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1474

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2965
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1510

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ca_20_Woningen_Poor- twijk_blok_A_en_D_pdf	RAP01 Bouwfysica 20 Woningen Poortwijk blok A en D.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
ca_20_Woningen_Poor- twijk_blok_B_en_C_pdf	RAP01 Bouwfysica 20 Woningen Poortwijk blok B en C.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
id_20_Woningen_Poor- twijk_Blok_A_en_D_pdf	RAP02 Akoestiek en geluid 20 Woningen Poortwijk Blok A en D.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
id_20_Woningen_Poor- twijk_Blok_B_en_C_pdf	RAP02 Akoestiek en geluid 20 Woningen Poortwijk Blok B en C.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
-_WP_5_kW_en_Vent_E- _300_RIJ-WONING- EN_pdf	Rapporten - WP 5 kW en Vent E 300 RIJ- WONINGEN.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
kW_en_Vent_E_400_RI- J-WONING_PLAT_D- AK_pdf	Rapporten - WP 5 kW en Vent E 400 RIJ-WONING PLAT DAK.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
_WP_7_5_kW_en_Vent_- E_300_TWEEKAPPE- RS_pdf	Rapporten - WP 7.5 kW en Vent E 300 TWEEKAPPERS.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-10-03	In behandeling
BA-A-01_Overzichtst- ekening_Blok_A_pdf	BA-A-01_Overzichtst- ekening Blok A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-AD-D01-Principed- etails_Blok_A_-_D_pdf	BA-AD-D01-Prin- cipedetails Blok A - D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-AD-O_Opties_Blok- A_-_D_pdf	BA-AD-O_Opties Blok A - D.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-10-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid		
BA-B-01_Overzichtst- ekening_Blok_B_.pdf	BA-B-01_Overzichtst- ekening Blok B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-BC-D01-Principed- etails_Blok_B_-_C_.pdf	BA-BC-D01-Prin- cipedetails Blok B - C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-BC-O_Opties_Blok- _B_-_C_.pdf	BA-BC-O_Opties Blok B - C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-C-01_Overzichtst- ekening_Blok_C_.pdf	BA-C-01_Overzichtst- ekening Blok C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-D-01_Overzichtst- ekening_Blok_D_.pdf	BA-D-01_Overzichtst- ekening Blok D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
BA-S-01_Situatie_.pdf	BA-S-01_Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid		
overzicht_type_oppe- rvlakte_20191001_pdf	overzicht type oppervlakte_20- 191001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
Teklijst_BA_pdf	Teklijst_BA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-03	In behandeling
-_Constructief_uitgangsp- untenrapport_pdf	3797 - Constructief uitgangspuntenrappo- rt.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-03	In behandeling
D_00_Constructietek- ening_blok_A_en_D_PDF	3797_DO.AD.00_- Constructietekening blok A en D.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-03	In behandeling
C_00_Constructietek- ening_blok_B_en_C_PDF	3797_DO.BC.00_- Constructietekening blok B en C.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-03	In behandeling
117836_sonderingen_pdf	117836 sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-03	In behandeling
Componeer_je_eigen_- huis_rijwoningen_pdf	Componeer je eigen huis rijwoningen.pdf	Welstand	2019-10-03	In behandeling
eer_je_eigen_huis_vrijst- aand_2-1-kap_pdf	Componeer je eigen huis vrijstaand 2-1- kap.pdf	Welstand	2019-10-03	In behandeling
-Beijerland_Poortwijk_II- I_maart_2019_pdf	gro 3 woningen Oud- Beijerland Poortwijk III maart 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-03	In behandeling
Volmacht_Venster_Ar- ch_pdf	Volmacht Venster Arch.pdf	Anders	2019-10-03	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3765000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 3765000