

OMGEVINGSVERGUNNING

**voor het bouwen van 20 tijdelijke
(15 jaar) woningen en de bijbehorende inrichting van het per-
ceel kadastraal bekend sectie E, nummer 2003 (gedeeltelijk),
plaatselijk bekend ten oosten van de kern van Goudswaard,
ten zuiden van de Molendijk.**

Besluit: Wij verlenen op 16 april 2024 de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.1 (verbodsbepaling Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo) in combinatie met artikel 2.10 Wabo (weigeringsgronden bouwen), artikel 2.12 Wabo (strijdig gebruik bestemmingsplan), artikel 2.23 Wabo (tijdelijkheid) en artikel 5.16 Besluit omgevingsrecht (herstel-plicht) verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z2023-00001493 voor een periode van 15 voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Overwegingen die tot dit besluit hebben geleid

- De aanvraag betreft het bouwen van 20 tijdelijke woningen voor een periode van 15 jaar en het inrichten van het perceel.
- De aanvraag is in strijd met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kernen Korendijk 2018”.
- De aanvraag is in strijd met artikel 3, bestemming “Agrarisch” van het bestemmingsplan, voor wat betreft het bouwen van de woningen en het gebruik van de gronden. Artikel 3 geeft aan dat de gronden mogen worden gebruikt voor het uitoefenen van agrarische bedrijven. Ook geeft het bestemmingsplan aan dat er voor agrarische bedrijven uitsluitend mag worden ge-bouwd binnen een bouwvlak.
- De aanvraag is ook aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het be-stemmingsplan (artikel 2.10, lid 2 van de Wabo).
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het voor-nemen tot realisering van het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.
- Het plan is niet in strijd met het provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid.
- Wij zijn bereid om op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo medewerking te verlenen aan het plan.
- De aanvraag lag vanaf donderdag 22 februari tot en met woensdag 3 april 2024 voor een pe-riode van 6 weken ter inzage. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1a Wabo).
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (artikel 2.10 lid 1b Wabo).
- De aanvraag betreft een periode van 15 jaar. Gelet op de tijdelijkheid is geen advies vereist bij de Stichting Dorp, Stad en Land (welstandscommissie) (artikel 12a, lid 3 Woningwet).

Wet geluidhinder

De nieuw te bouwen woningen moet voldoen aan de bepalingen in de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor 3 woningen wordt overschreden. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de Molendijk. Het college besloot op 16 april 2024 hiervoor een hogere waarde geluid (50 dB voor 2 woningen en 51 dB voor 1 woning) vast te stellen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad besloot 30 januari 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het bouwen van 20 tijdelijke woningen voor een periode van 15 jaar en het inrichten van het perceel kadastraal bekend sectie E, nummers 2003 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend ten oosten van de kern van Goudswaard, ten zuiden van de Molendijk.

Op 11 juni 2019 besloot de gemeenteraad dat, wanneer er gedurende het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning (inclusief ontwerp vvgb) geen zienswijzen zijn ingediend, er geen definitieve vvgb van de raad is vereist. De ontwerp vvgb wordt dan automatisch omgezet in de definitieve vvgb. Wanneer er wel zienswijzen ontvangen worden, beslist de raad over het al dan niet verlenen van de definitieve vvgb. Omdat wij geen zienswijzen ontvingen, geldt de ontwerp vvgb als definitieve vvgb.

Ter inzage legging

Van donderdag 22 februari tot en met woensdag 3 april 2024 lagen een ontwerp van deze beschikking, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en er geen beroep is ingesteld. Is dit wel het geval en is tegelijk met het indienen van het beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist.

Voorwaarden

- De vergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn tot 16 april 2039. Dit betekent dat u op uiterlijk 15 april 2039 verplicht bent om de woningen te verwijderen en het terrein weer in oorspronkelijke toestand te brengen.
- Er moet 295 m2 oppervlaktewater gecompenseerd worden.
- Ten noorden en oosten wordt het projectgebied begrensd door hoofdwatgangen. Ten zuiden bevindt zich een watergang in de categorie 'overig'. Voor werkzaamheden in de be-



schermingszones van respectievelijk 5 en 1 meter van de watergangen moet een watervergunning aangevraagd worden.

- De stukken over de constructie die nog geen onderdeel uitmaken van de vergunning (prefab onderdelen) en later worden toegevoegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden voor controle bij de gemeente (bij voorkeur via www.omgevingsloketonline.nl) te zijn ingediend. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten deze gegevens door onze constructeur te zijn goedgekeurd.
- De gebouwen en woningen moeten voorzien zijn van uitschakelbare mechanische ventilatie, volgens artikel 4.124, lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld.
- Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).
- Graafwerkzaamheden in de zone waar sprake is van archeologische verwachtingen moeten onder archeologische begeleiding uitgevoerd worden.
- Zonnepanelen moeten door een erkend installateur gelegd en geïnstalleerd worden.
- De bij deze omgevingsvergunning behorende situatietekening van 5 april 2024 is leidend. Bij het afwijken van de situatie in andere bij deze vergunning behorende stukken prevaleert de situatietekening van 5 april 2024.

Voorschriften flora en fauna

1. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.
2. De start van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten de broedperiode van vogels (globaal van maart t/m juli). Als dit onverhoopt niet mogelijk is, dan dient ten laatste twee weken voor de werkzaamheden aanvangen het terrein door een deskundige te worden gecontroleerd op mogelijke broedvogels. Een broedsel is altijd beschermd ook buiten broedperiode.
3. De werkzaamheden moeten zoveel mogelijk overdag uitgevoerd worden (buiten schemerperiodes).
4. Als (in afwijking van voorschrift 2) het onvermijdelijk is werkzaamheden in de schemer of nachtperiode uit te voeren, moet gebruik gemaakt worden van vleermuisvriendelijke verlichting (op bouwplaats gerichte geconvergeerde lichtbundels, niet zijwaarts gericht, gebruik van de juiste kleur verlichting, bijv. amberkleurig).

Toekennen huisnummer

Voor het pand kennen wij het volgende adres en huisnummers toe:

- Rietpad 1 tot en met 27 (oneven) en 2 tot en met 12 (even).

Op de situatietekening in de bijlage ziet u de precieze locatie.



Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in de bijlage.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

• Funderingsadvies statische berekening	29 nov 2023
• Statische berekening type A	29 nov 2023
• Constructietekening unit begane grond vloer dak type A	29 nov 2023
• Constructietekening palen fundering type B, C en D	29 nov 2023
• Constructietekening unit begane grond vloer dak type B, C en D	29 nov 2023
• Constructietekening palen fundering type A	29 nov 2023
• Ruimtelijke onderbouwing	22 apr 2024
• Overzicht maatregelen bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019	15 apr 2024
• Statische berekening type B, C en D	29 nov 2023
• Constructietekening unit verdieping vloer dak type B, C en D	29 nov 2023
• Aeries memo tijdelijke huisvesting	15 apr 2024
• Aeries berekening aanlegwerkzaamheden	15 apr 2024
• Tekening bergingen	5 okt 2020
• Onderzoek wegverkeerslawaaï	8 apr 2024
• Verkennend bodemonderzoek	3 juli 2023
• Quicksan wet Natuurbescherming	4 juli 2023
• Bestektekening riolering	21 sep 2023
• Machtigingsformulier	19 sep 2023
• Veldonderzoek proefsleuven	juli 2023
• Plattegronden, gevels, doorsnede blok B	9 jan 2024
• Details	9 jan 2024
• Plattegronden, gevels, doorsnede blok C	9 jan 2024
• Plattegronden, gevels, doorsnede blok D	9 jan 2024
• Plattegronden, gevels, doorsnede blok A	21 sep 2023
• Rapportage Bouwbesluit	21 sep 2023
• Aanvraagdocument	22 sep 2023
• Huisnummerbesluit Rietpad 1-27 en 2-12	
• Huisnummerbesluit bijlage blok A	21 sep 2023
• Huisnummerbesluit bijlage blok B	21 sep 2023
• Huisnummerbesluit bijlage blok C	21 sep 2023
• Huisnummerbesluit bijlage blok D	21 sep 2023
• Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R. beoordeling	17 aug 2023
• Situatie ondergrond	15 apr 2024
• Situatie bovengrond	15 apr 2024
• Situatie	5 apr 2024
• Nota aanpassingen t.o.v. ontwerp omgevingsvergunning	16 apr 2024



- Besluit hogere waarde geluid
- Rapportage bescherming geluid van buiten

16 apr 2024
3 jan 2024

Tegen dit besluit kan beroep ingediend worden bij rechtbank Rotterdam

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met Miranda Notenboom-Bendanon. U bereikt haar op 0886471231 en via miranda.notenboom@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Als u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij:

De Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift stelt het besluit niet uit. Een beroepschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Wilt u het besluit vanwege de spoedeisendheid laten uitstellen, dan kunt u een zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als u ook een beroepschrift bij de rechtbank heeft ingediend. Voor de behandeling van het verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Miranda Notenboom-Bendanon
senior vergunningverlener Wabo

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan: omgevingsvergunning@gemeentehw.nl

Bijlage: Algemene regels

- Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van het bij deze vergunning gevoegde formulier. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met het team Toezicht, via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.
- Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven. Betreft het een woning? Dan kunt u zich pas inschrijven op het adres als het bouwwerk gereed gemeld is.
- Geluidsoverlast: U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over geluidsoverlast bij heien (artikel 8.3 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel staan de grenswaarden voor geluidsproductie door bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.
- *Bouwbesluit artikel 8.3*

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstelduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstelduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.
- Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met Sonja Bres van het team Beheer Openbare Ruimte. U kunt haar bereiken via sonja.bres@gemeentehw.nl. De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.
- Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.



- Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het Team Toezicht via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.



FORMULIER AANVANG WERKZAAMHEDEN
DOSSIERNUMMER: Z2023-00001493

Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard

Team Toezicht en Handhaving

Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland

Of per mail naar:

toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

Telefoonnummer:

:
:
:

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : het bouwen van 20 tijdelijke woningen
adres bouwlocatie : Sectie E nr. 2003 in Goudswaard
datum start bouw :

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum: Tijdstip:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeentegrond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum: Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum: Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum: Tijdstip:

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)



FORMULIER GEREEDMELDING
DOSSIERNUMMER: Z2023-00001493

Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard

Team Toezicht en Handhaving

Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland

Of per mail naar:

toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

Telefoonnummer:

:
:
:

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : het bouwen van 20 tijdelijke woningen
adres bouwlocatie : Sectie E nr. 2003 in Goudswaard
datum voltooiing werkzaamheden :
:

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)

WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

Naam	:	HW Wonen
Adres	:	
Postcode	:	Postbus 2003
Plaats	:	Oud-Beijerland
Telefoon	:	
contactpersoon	:	Dhr. B de Rooij
kenmerk besluit	:	
datum besluit	:	

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh : art. 83, 2^e lid, Wgh: nieuwe woningen (zones langs wegen)



3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Kernen Korendijk 2018
vastgesteld bestemmingsplan	:	2019-11-07
ontwerpbestemmingsplan	:	n.v.t.
bouwplan	:	Stedenbouwkundig plan

Behoort bij het besluit van het college
van gemeente Hoeksche Waard

nummer	datum
Z2023-00001493	16-04-2024

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Op de locatie bestaat het voornemen om 20 tijdelijke woningen te realiseren voor de duur van 10 tot 15 jaar. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidzone van een weg akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het projectgebied bevindt zich ten oosten van de kern Goudswaard ten zuiden van de Molendijk.
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	n.v.t.
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Molendijk
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Ontwerpbesluit	
terinzagelegging van/tot	:
datum openbare zitting	:
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:
6. Korte omschrijving van	
de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Molendijk wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor deze geluidbron wordt niet overschreden. Er wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid voor het aspect geluidluwe gevel, ook is er een geluidluwe collectieve buitenruimte aanwezig. Omdat geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen verdere maatregelen mogelijk zijn, of dat deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dienen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard hogere waarden te worden vastgesteld.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	n.v.t.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	Maatregelen aan de bron In het geval van wegverkeerslawaaï vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod of het afwaarderen van de wegcategorie. De Molendijk is een weg met een belangrijke ontsluitende functie voor het verkeer tussen de kernen. Het verlagen van de wettelijke snelheid of het verkeersaanbod op deze weg is daarom vanwege verkeerskundige -en vervoerskundige redenen niet gewenst. Uit het akoestisch onderzoek blijkt voorts dat het vervangen van het asfalt door geluidreducerend asfalt gezien de tijdelijke aard van de woningen en het geringe aantal woningen waar het om gaat om financiële redenen niet gewenst is. Maatregelen in overdrachtsgebied Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woningen. Een afschermdende voorziening is om redenen van het behouden van het landschappelijke karakter en het 'vrije' zicht om landschappelijke -en stedenbouwkundige redenen ongewenst. Het vergroten van de afstand tussen de woningen en de Molendijk is gezien de ruime opzet van de verkaveling om een groen gezamenlijk openbaar middengebied te creëren ook geen optie Beoordeling Aangezien geen doelmatige maatregelen mogelijk zijn, is het vaststellen van hogere waarden nodig voor 3 woningen. Maatregelen bij de ontvanger De karakteristieke geluidwering van de gevel dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	n.v.t.
de cumulatie	n.v.t.

7. Bijlagen

de hogere grenswaarden	:	Locatie	Aantal woningen	Ontheffingswaarde	Bron
		Goudswaard	2	50 dB	Molendijk
		Goudswaard	1	51 dB	Molendijk

het akoestisch onderzoek : Rho Adviseurs, kenmerk 20220886.003, d.d. 27-06-2023;

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 Besluit geluidhinder 2012 : Zie figuur 1 Besluit hogere waarde

de tekening(en) van de geluidsmaatregelen : n.v.t.

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring beschikbaarheid financiële middelen voor maatregelen : n.v.t.

overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgemeester en wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die	:	-
opmerkingen/bedenkingen hebben	:	-
ingediend, te weten	:	-

datum	:	
-------	---	--

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.

