

Actualiserend- Verkennend onderzoek

Wilhelminastraat 26

te

Mijnsheerenland

datum: april 2021
projectcode: 210303
opsteller: ing. A.J. Schutter.



ActVO Wilhelminastraat 26 ; Mijnsheerenland , AJS april 2021

Inhoudsopgave

Inleiding en historische gegevens	3
Geologie	6
Veldwerk	6
Veldwaarnemingen	7
Bemonsterings strategie	7
Definities verontreinigingsgraden	8
Interpretatie van de analysegegevens	9
Conclusie met betrekking tot de onderzoekshypothesen	10
Conclusies en aanbevelingen	11
Betrouwbaarheid onderzoek	12

Bijlagen

Bijlage 1:	onderzoekslocatie algemene (historische) informatie
Bijlage 2:	boorstaten en veldwerkformulieren
Bijlage 3:	analyse-certificaten grond
Bijlage 4:	toetsingstabel grond
Bijlage 5:	analyse-certificaten grondwater
Bijlage 6:	toetsingstabel grondwater

Actualiserend- en Verkennend onderzoek Wilhelminastraat 26 te Mijnsheerenland.

Inleiding en historische gegevens

In opdracht van G.J. Mondeel Recreatie bv uit Lemmer is door A.J. Schutter GWW/Milieu uit Oud-Beijerland een actualiserend- verkennend bodemonderzoek, conform de NEN 5740, vallend onder de KWALIBO regelgeving, ingesteld naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het bouwvlak aan de Wilhelminastraat nummer 26 te Mijnsheerenland, kadastraal bekend als gemeente Mijnsheerenland, sectie D nummer 2608 (gedeeltelijk - bouwvlak).

Volgens de grote Provincieatlas van Zuid-Holland bevindt de locatie zich globaal op de volgende coördinaten: X = 93.267 Y = 423.447 (middelpunt perceel)

Het te onderzoeken perceel bevindt zich aan de zuidzijde van de Wilhelminastraat en is gelegen binnen de bebouwde kom, op braakliggend terrein (weiland) ten westen van de oude dorpshaven. Ten westen van het onderzoeksgebied ligt een woonwijk en ten zuiden de Binnenbedijkte Maas (Binnenmaas).

De kadastrale functie is terrein (nieuwbouw wonen).

Het totale perceel is circa 18.780 m² groot, waarvan circa 1.480 m² wordt onderzocht.

Direct naast de onderzoekslocatie is een half open overkapping / schuur met betonvloer aanwezig, welke rond 2012 is gerealiseerd. Er vinden geen werkzaamheden plaats, de overkapping / loods staat leeg. Rondom is geen sprake van verharding. De ontsluiting vindt plaats middels een recent (bij de bouw van de overkapping / schuur) gerealiseerde repac verharding direct ten noorden van de schuur / overkapping / het onderzoeksgebied.

Ten tijde van ons locatiebezoek op 25 maart 2021 zijn geen vermeldenswaardige bijzonderheden, zoals verkleuringen van het maaiveld, brandplaatsen, afvalstort, aangetroffen. Wel zijn een aantal kleine begroeide hopen grond op de locatie aanwezig. Deze zijn afkomstig uit de fundering en betonvloer van de overkapping / schuur. Het betreft daarmee gebiedseigen grond, welke wij verder buiten beschouwing laten.

Het eigendom van de te onderzoeken gronden berust bij de opdrachtgever (zie onder bijlage 1 de opgenomen kadaster informatie).

Het onderzoek wordt uitgevoerd wegens de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel is het verkrijgen van inzicht in de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem, in relatie met de planontwikkeling.

NB. In 2005 is de huidige onderzoekslocatie ook door ons onderzocht (en in 2006 een terreingedeelte direct ten westen van het huidige onderzoeksgebied, globaal waar nu de overkapping / schuur staat) <zie hieronder>.

He betreffende onderzoek is gedateerd en dient geactualiseerd te worden.

Op de bestudeerde kaartenreeks is het onderzoeksgebied sinds 1850 tot de aanleg van de overkapping / schuur in gebruik geweest als agrarische grond / braak.
Er is geen boomgaard aanwezig geweest, en er is geen tuinbouw aangegeven.
Er zijn, uitgaande van de kaartenreeks, geen slootdempingen op de locatie aanwezig.
(bron: tijdreis over 200 jaar topografie).

Uitgaande van de interactieve bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid kan worden gesteld dat ter sprake is van de bodemfunctieklaas achtergrondwaarde (boven- en ondergrond). Op basis hiervan worden de gronden verwacht niet noemenswaardig verontreinigd te zijn.

Ten aanzien van de verwachtingen kaart met betrekking tot PFAS in de bovengrond, valt het onderzoeksgebied in zone 0 (buiten pluim zone), waarmee geringe (meetbare) concentraties PFOA (tussen 0 en 2,5 µg/kg.ds) te verwachten zijn.
Onderzoek naar PFAS is noodzakelijk wanneer afvoer van deze grond is voorzien.
In dit onderzoek is geen analytisch onderzoek naar PFAS uitgevoerd, daar geen grondafvoer is voorzien.

De locatie is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied als bedoeld in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, noch zijn in de directe omgeving (grootschalige) grondwateronttrekkingen bekend.

Bij de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is bodeminformatie opgevraagd. De verkregen omgevingsrapportage is integraal onder bijlage 1 opgenomen.

Op het bodemloket zijn voor de locatie treffers gevonden. Dit betreft de eerder aangegeven door ons uitgevoerde onderzoeken. De betreffende rapportages van het bodemloket zijn onder bijlage 1 opgenomen.

De betreffende gegevens zijn geen aanleiding de te volgen strategie op voorhand aan te passen.

Door ons is in 2005 het verkennend onderzoek Wilhelminastraat 26-28 (achter) te Mijnsheerenland uitgevoerd. Het rapport is gedateerd april 2005 en heeft projectnummer 050301.

Het toenmalige onderzoeksgebied en het huidige overlappen elkaar voor een groot gedeelte. Hieronder zijn de aanbevelingen en conclusies van het betreffende onderzoek geciteerd:

<begin citaat>

In maart / april 2005 is door A.J. Schutter GWW/Milieu een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de Wilhelminastraat 26 - 28 (achter) te Mijnsheerenland.

De bovengrond is gemiddeld licht verontreinigd met cadmium en nikkel. De oorzaak van de verontreiniging zijn waarschijnlijk het gevolg van antropogenen invloeden, welke herkenbaar zijn aan de aangetroffen bodemvreemde bestanddelen in de bovengrond (puin sporen / resten).

Een andere mogelijkheid is dat in het verleden ontvangen baggerslib uit de haven / Binnenbedijkte Maas / ontwateringssloot hier voor verantwoordelijk is.

De aangetroffen concentraties zijn relatief laag en er is geen reden om een nader onderzoek te doen naar de milieuhygiënische situatie van de bovengrond.

De ondergrond is gemiddeld niet aantoonbaar verontreinigd met de onderzochte stoffen. Er is geen reden om een nader onderzoek te doen naar de milieuhygiënische situatie van de ondergrond.

Het grondwater is niet aantoonbaar verontreinigd met de onderzochte stoffen. Er is geen reden om een nader onderzoek te doen naar de milieuhygiënische situatie van het grondwater.

De kwaliteit van de bodem is ons inziens geschikt voor het beoogde doel (woning met siertuin en opstallen ten behoeve van opslag van levende en dode have).

Er is ons inziens geen milieuhygiënische grond om een bouwvergunning ter plaatse te weigeren.

Bij eventuele werkzaamheden waarbij een grondoverschot zal ontstaan van de (licht verontreinigde) grond moet rekening gehouden worden met de van overheidswegen opgelegde beperkingen voor de toepassing hiervan (bouwstoffenbesluit).

<einde citaat>

Door ons is op 6 oktober 2006 een actualisatie op het verkennende onderzoek gerapporteerd. Aanleiding waren de gewijzigde bouwplannen. Dit onderzoeksgebied grenst ten westen aan het eerdere onderzoeksvlak. Nu bevindt de overkapping / schuur zich op dit gebied. Hieronder zijn de conclusies en aanbevelingen uit het onderzoek geciteerd:

<begin citaat>

De bovengrond ter plaatse is gemiddeld licht verontreinigd met lood en kwik. De ondergrond is gemiddeld niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Conclusies en aanbevelingen:

De analyseresultaten bevestigen, ons inziens, de eerdere bevindingen / aanbevelingen en conclusies van het verkennend onderzoek.

Hoewel de nu aangetroffen lichte verontreinigingen in de bovengrond andere stoffen betreffen als in het verkennend onderzoek, zijn het nog steeds lichte verontreinigingen.

Er is derhalve geen aanleiding voor het instellen van een nader onderzoek.

Er is ons inziens ook geen milieuhygiënisch bezwaar voor de afgifte van een bouwvergunning ter plaatse van de onderzochte gronden.

<einde citaat>

De locatie wordt, vanwege de eerder aangetroffen (lichte) verontreinigingen, als verdacht op heterogeen verdeelde verontreinigingen aangemerkt (NEN 5740, VED-HE-NL, tabel 9.1).

Het veldwerk is uitgevoerd door Soil Select bv. (erkend veldwerkbureau) uit Den Haag, de analyses door AL-West b.v. uit Deventer (erkend laboratorium). Dit onderzoek voldoet hiermee aan de KWALIBO regeling.

Geologie

Volgens kaartblad 43 oost (Willemstad) van de Rijks Geologische Dienst, bestaat het profiel uit afzettingen van Duinkerke IIb op oudere Duinkerke afzettingen, op Hollandveen, op afzettingen van Calais / Gorkum. Het betreffen overwegend afzettingen van klei op zand.

Het maaiveld ligt globaal op N.A.P.

Ter plaatse is sprake van een kwelsituatie.

Het eerste watervoerende pakket heeft een stromingsrichting welke globaal als zuidelijk kan worden omschreven.

De waterdoorlatendheid van de deklaag (freatisch grondwater) hangt nauw samen met de (lokale) zandlast en de ligging langs een ondiep slootje direct oostelijk van de onderzoekslocatie en de Binnenbedijkte Maas ten zuiden hiervan.

Veldwerk

Gezien de historische gegevens is uitgegaan van een verdachte locatie op heterogeen verdeelde verontreinigingen, op basis van eerdere onderzoeken.

Conform het gestelde in de NEN 5740 voor een locatie, van de genoemde oppervlakte (tabel 9.1), moeten ten minste 7 boringen tot 1,00 meter, 1 boring tot 2,00 meter en 1 boring met een peilbuis worden uitgevoerd.

De grondwaterspiegel lag tijdens de uitvoering van het veldwerk rond de 1,00 meter min maaiveld (schatting).

De boringen zijn zo gesitueerd, dat een representatief beeld verkregen wordt van de actuele, gemiddelde milieuhygiënische situatie (zie de boorpunten tekening onder bijlage 1).

Onder bijlage 2 treft u de veldwerktekening aan op een google earth achtergrond.

De volgende boringen zijn (handmatig) gezet en ingemeten (gps coördinaten - zie tabel onder bijlage 2);

boringen tot 1,00 m: nrs. 2, 3, 4, 6, 7, 8 en 9

boring tot 2,00 m: nr. 1

peilbuizen (bestaand): nr. 5 (filterstelling van 1,50 tot 2,50 meter min maaiveld)

Veldwaarnemingen

Tijdens het veldwerk, wat werd uitgevoerd op 2 april 2021, door de heer D. Bakker van Soil Select bv., zijn zintuiglijke waarnemingen gedaan welke staan vermeld in de boorstaten (zie onder bijlage 2).

Tijdens het veldwerk zijn geen bodemvreemde bestanddelen aangetroffen en er zijn geen zintuiglijke afwijken geconstateerd.

Het profiel is als volgt opgebouwd; humeuze-, zandige klei, op siltige klei, op veen.

De heer D. Bakker heeft de uitkomende gronden geïnspecteerd en deze als niet asbestverdacht aangemerkt.

De peilbuis is na een week rust op 9 april 2021 afgepompt en door de heer V. Vernout van Soil Select bv bemonsterd.

Onderstaand zijn de veldwaarnemingen in tabelvorm weergegeven;

tabel veldmetingen grondwater

nr.	grondwater stand m. -mv	EG μS/cm	helderheid NTU	pH	Temperatuur °C
Pb 5	0,70	834	14,01	7,56	12,6

m. -mv meters min maaiveld
EG elektrisch geleidingsvermogen
pH zuurgraad (dimensieloos)

De waarnemingen vallen, buiten de freatische grondwaterstand, niet buiten het verwachtingspatroon. Het grondwater staat hoger dan verwacht. De oorzaak hiervan is zo goed als zeker de voorafgaande natte periode. Formeel is hiermee de filterstelling niet geheel correct.

Bemonsterings strategie

Onafhankelijk van de bodemopbouw, spreekt de NEN 5740 zich bewust uit voor een benadering welke meer is gebaseerd op de gemiddelde kwaliteit. Daar volstaan kan worden met analyses van de verdachte bovengrond en het grondwater is hier aan geconformeerd.

Er zal voor de bovengrond gebruik gemaakt worden van het standaard NEN pakket grond met een structuurpakket.

Het grondwater wordt onderzocht op het NEN pakket grondwater.

Monsterneming in grond heeft plaatsgevonden met een edelmanboor, volgens NEN 5742, en voor grondwater met een slangenpomp volgens NEN 5744.

De monsters zijn vervolgens gekoeld naar het laboratorium gebracht, waar mengmonsters zijn samengesteld.

Het laboratorium is opgenomen in het register van de raad van accreditatie.

Het betreft AL-West bv te Deventer (geaccrediteerd onder nummer L005). Het laboratorium is erkend voor het uitvoeren van chemische analyses ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek, als gesteld in de KWALIBO regelgeving.

Volgens de NEN 5740 dienen voor de onderzochte oppervlakte ten minste 3 bovengrond en 1 grondwater analyse te worden uitgevoerd (tabel 9.1).

Voor de gehanteerde strategie mogen maximaal 4 deelmonsters in een mengmonster worden samengevoegd.

Op de rapportages van het laboratorium zijn weergegeven welke analyse methodieken zijn toegepast en welke boringen zijn gemengd.

In dit onderzoek zijn de volgende aanduidingen gehanteerd / monsters geselecteerd;

grond, AL-West analyserapport 1034045

434506	bovengrond noord; boringen 1 en 2 tot 0,50 meter diepte
434510	bovengrond midden; boringen 5 en 6 tot 0,50 meter diepte
434514	bovengrond zuid; boringen 7, 8 en tot 0,50 meter diepte

Opmerking hierbij is dat de monsterpotten van de boringen 3 en 4 (volgens de terra index bestanden) identieke barcodes hebben (zie onder bijlage 2).

Dit is reden de betreffende boringen niet in de mengmonsters op te nemen. Dit heeft, naar onze mening, geen significante invloed op de uitkomst van het onderzoek.

grondwater, AL-West analyserapport 1035719

443663	grondwater uit peilbuis 5 (Pb 5)
--------	----------------------------------

De getallen corresponderen met de kolomnummers uit de analyserapporten.

Achter de diverse omschrijvingen is tevens de bijbehorende analyse inspanning aangegeven.

Definities verontreinigingsgraden

<i>Schoon:</i>	geen van de onderzochte parameters komen boven de achtergrondwaarde (A) uit.
----------------	--

<i>Licht verontreinigd:</i>	ten minste een van de onderzochte parameters bevindt zich boven de achtergrondwaarde en tevens komt geen parameter uit boven de nader onderzoeksgrens. Dit is als de index $((\text{gestandaardiseerde waarneming-A})/(\text{I-A}))$ groter is dan 0,5.
-----------------------------	---

Matig verontreinigd: ten minste een van de onderzochte parameters bevindt zich boven de nader onderzoeksgrens en tevens komt geen parameter uit boven de interventiewaarde (I).

Sterk verontreinigd: ten minste een van de onderzochte parameters bevindt zich boven de interventiewaarde.

Bovenstaande geldt voor grond, voor grondwater geldt hetzelfde, alleen dient voor de “achtergrondwaarde” dan de “streefwaarde” te worden gelezen.

De vermelde definities zijn afkomstig uit de Wet Bodembescherming. Voor het besluit- / de regeling bodemkwaliteit worden andere definities gehanteerd.

Wel wordt op de toetsingstabellen per onderzochte stof of stofgroep aangegeven aan welke bodemgebruiksfunctie zou worden voldaan (achtergrondwaarde, wonen, industrie of niet toepasbaar).

Interpretatie van de analysegegevens

Voor de grondanalyses wordt verwezen naar rapportnummer 1034045 van AL-West bv (zie onder bijlage 3).

434506	bovengrond noord; boringen 1 en 2 tot 0,50 meter diepte
434510	bovengrond midden; boringen 5 en 6 tot 0,50 meter diepte
434514	bovengrond zuid; boringen 7, 8 en tot 0,50 meter diepte

De getallen voor de omschrijving corresponderen met de kolomnummers (analysenummers) uit het analyserapport.

Voor elk van de monsters is een toetsingstabel met bodemtypecorrectie als bijlage toegevoegd (zie bijlage 4). Per monster wordt een kwaliteitsaanduiding gegeven;

434506	achtergrondwaarde overschrijdingen voor kwik en lood
434510	achtergrondwaarde overschrijdingen voor kwik en lood
434514	geen achtergrondwaarde overschrijding aangetoond

Bovenstaande toetsing is volgens de Wet Bodembescherming (WBB) en toetst aan de achtergrondwaarde, tussenwaarde (naderonderzoek grens) en de interventiewaarde.

De bovengrond van het noordelijke terreindeel is gemiddeld licht verontreinigd met kwik en lood (434506). Dit zijn dezelfde verontreinigingen als in het aanvullend onderzoek uit 2006.

De bovengrond van het middelste terreindeel is eveneens gemiddeld licht verontreinigd met kwik en lood (434510). De concentraties van kwik en lood zijn tot twee maal zo hoog als bij het vorige monster (de bovengrond noord).

Het gemiddelde van beide monsters komt op zijn beurt weer globaal overeen met de aangetroffen concentraties voor lood en kwik uit het aanvullende onderzoek uit 2006.

De oorzaak van de verontreinigingen is ons niet bekend, maar kan gerelateerd zijn aan vroeger intensief gebruik (gelegen vlak naast de oude dorpshaven).

De bovengrond van het zuidelijke onderzoeksgebied is gemiddeld niet aantoonbaar verontreinigd met de onderzochte stoffen (434514).

De aangetroffen concentraties geven geen aanleiding om een nader onderzoek in te stellen, naar de milieuhygiënische kwaliteit van de gronden.

Toepassing elders van eventueel vrijkomende grond is aan beperkingen onderhevig. Dit onderzoek is geen bouwstoffenonderzoek als bedoeld in het besluit- / de regeling bodemkwaliteit. Uitspraken betreffende de kwaliteit zijn derhalve indicatief.

Voor de grondwateranalyses wordt verwezen naar rapportnummer 1035719 van AL-West bv (zie bijlage 5), ook hiervoor is een toetsingstabel als bijlage bijgevoegd (zie bijlage 6).

443663 grondwater uit peilbuis 5 (Pb 5)

Per monster (peilbuis) wordt een kwaliteitsaanduiding gegeven;

443663 streefwaarde overschrijding voor barium

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 5 is formeel licht verontreinigd met barium. De oorzaak hiervan is ons onbekend, maar waarschijnlijk is er sprake van een regionaal (fluctuerende) verhoogde achtergrondconcentratie. De in de grond aangetroffen concentraties voor barium overschrijden de (indicatieve) streefwaarde voor barium niet.

De overschrijding van de streefwaarde geeft geen aanleiding om ter plaatse een nader onderzoek naar het grondwater in te stellen.

Conclusie met betrekking tot de onderzoekshypothesen

Formeel zijn de verhoogde concentraties in de grond en/of in het grondwater reden om te stellen dat de hypothese verdacht moet worden bevestigd.

Hiermee wordt formeel niet voldaan aan de verwachting volgens de bodemkwaliteitskaart, welke voor het gebied achtergrondwaarde aangeeft.

De uitkomsten komen globaal overeen met de eerder uitgevoerde onderzoeken.

Vooralsnog kan worden geconcludeerd dat gevolgde methode een juiste is geweest teneinde een representatief beeld te schetsen ten aanzien van de gemiddelde milieuhygiënische kwaliteit van de onderzochte gronden.

Conclusies en aanbevelingen

In april 2021 is door A.J. Schutter GWW/Milieu uit Oud-Beijerland, in opdracht van G.J. Mondeel Recreatie bv uit Lemmer, een actualiserend- en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, vallend onder de KWALIBO regeling uitgevoerd ter plaatse van het bouwvalk aan de Wilhelminastraat nummer 26 te Mijnsheerenland.

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herinrichtingsplannen (nieuwbouw).

Het veldwerk is uitgevoerd door de heren D. Bakker en V. Vernout, beide van Soil Select bv uit Den Haag. Het betreft een erkend veldwerkbureau en gecertificeerde medewerkers. De analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium. Het betreft AL-West bv uit Deventer.

Tijdens het veldwerk zijn geen bodemvreemde bestanddelen aangetroffen, noch zijn zintuiglijke afwijkingen geconstateerd.

Het onderzoeksgebied ligt braak en is onderzocht als een verdachte locatie op heterogeen verdeelde verontreinigingen (VED-HE-NL, tabel 9.1 van de NEN 5740), op basis van eerder aangetoonde lichte verontreinigingen.

De bovengrond van het noordelijke onderzoeksgebied is gemiddeld licht verontreinigd met kwik en lood.

De bovengrond van het middelste gedeelte van het onderzoeksgebied is eveneens gemiddeld licht verontreinigd met kwik en lood. De betreffende concentraties zijn tot twee maal zo hoog als bij het noordelijke onderzoeksgebied.

De gemiddelde kwik- en lood concentraties van het noordelijke- en het middelste gedeelte van het onderzoeksgebied, komen globaal overeen met de kwik en lood concentraties uit het aanvullende onderzoek uit 2006.

De oorzaak van de kwik en lood verontreiniging is ons onbekend, maar mogelijk is er een relatie met vroeger gebruik van de gronden, welke direct ten westen van de oude dorpshaven zijn gesitueerd.

De bovengrond van het zuidelijke onderzoeksgebied is gemiddeld niet aantoonbaar verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Het grondwater is formeel licht verontreinigd met barium.

De oorzaak hiervan is ons onbekend. Waarschijnlijk betreft het (fluctuerend) verhoogde achtergrondconcentratie.

Er is in de grond geen barium boven de indicatieve achtergrond-waarde voor deze stof aangetoond, waarmee uitspoeling naar het grondwater een onwaarschijnlijke oorzaak is.

Er zijn geen significante verschillen tussen de resultaten van de eerder uitgevoerde onderzoeken in 2005 en 2006 en de actuele milieuhygiënische situatie.

Er is, ons inziens, geen milieuhygiënisch bezwaar tegen de afgifte van een eventuele omgevingsvergunning voor herinrichting van de onderzochte gronden.

Bij eventuele werkzaamheden waarbij een grondoverschot zal ontstaan, moet rekening gehouden worden met de van overheidswege opgelegde beperkingen ten aanzien van het toepassen van secundaire bouwstoffen (besluit- en regeling bodemkwaliteit).

De in deze rapportage genoemde kwaliteiten zijn in dit kader indicatief.

Daar geen grondafvoer is voorzien, heeft er geen analytisch onderzoek plaatsgevonden naar PFAS (dit onderzoek is noodzakelijk bij grondafvoer van de locatie).

Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Het streven bij ieder onderzoek is een optimale representativiteit. Elk onderzoek is echter een moment opname en is gebaseerd op een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor is het mogelijk, dat plaatselijk afwijkingen ten aanzien van het in deze rapportage geschetste beeld, in de samenstelling van de grond en / of het grondwater kunnen optreden. Soil Select bv. AL-West bv noch A.J. Schutter GWW/Milieu is aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

bijlage 1

ONDERZOEKSLOKATIE
MET
BOORPUNTEN



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mijnsheerenland

D

2608

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mijnsheerenland D 2608	
	Kadastrale objectidentificatie : 018150260870000	
Locatie	Wilhelminastraat 26 3271 BZ Mijnsheerenland	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0585010001640280	
Kadastrale grootte	18.780 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	93267 - 423447	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Koopsom	€ 1.100.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Mijnsheerenland D 1570	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70454/177	Ingeschreven op 10-04-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	G.J. MONDEEL RECREATIE B.V.	
Adres	Kolgans 8 8532 AX LEMMER	
Statutaire zetel	WORKUM	
KvK-nummer	01077716 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Naamloze kaart

Geef een beschrijving van je kaart.

Legenda

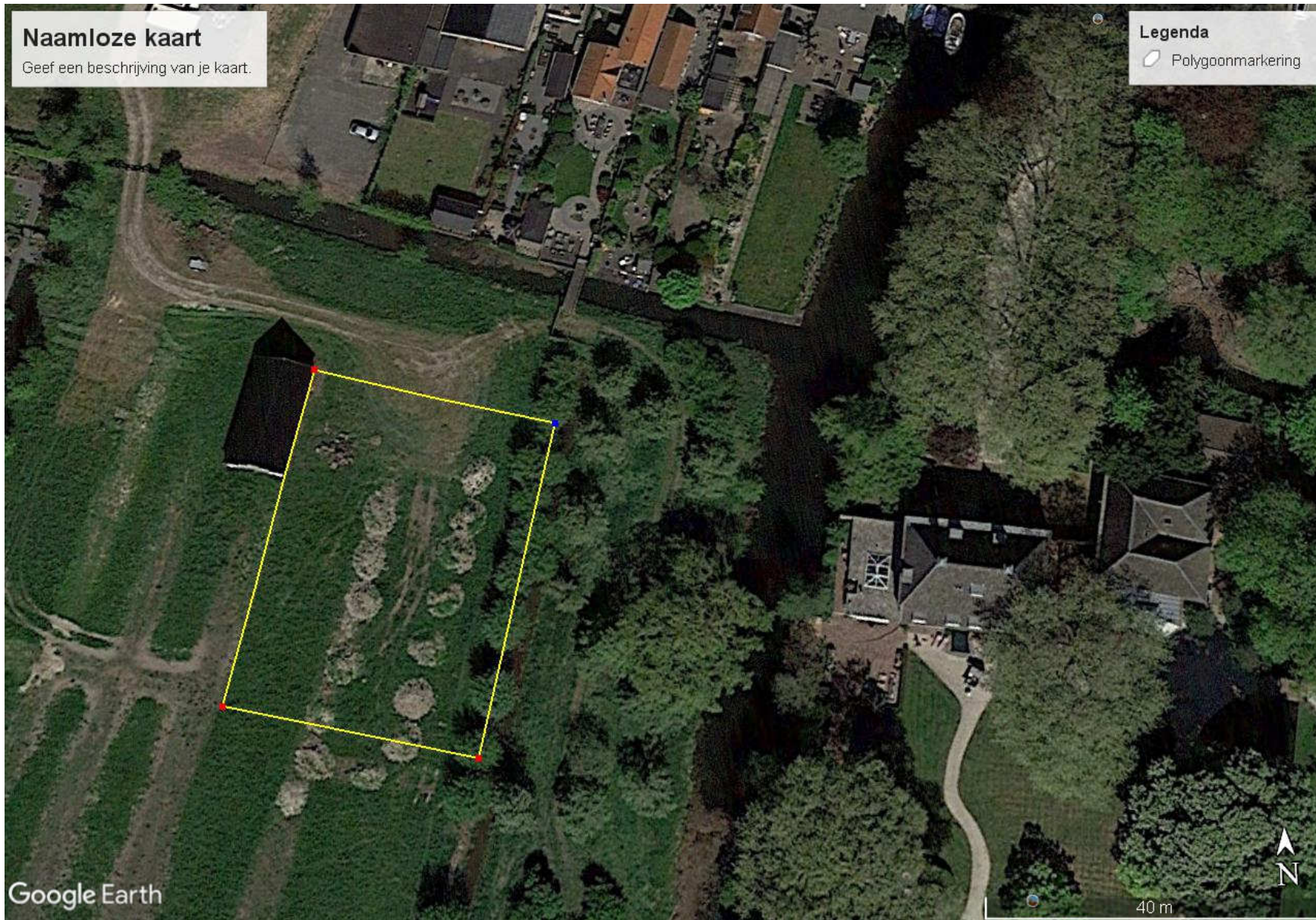
 Polygoonmarkering

Google Earth

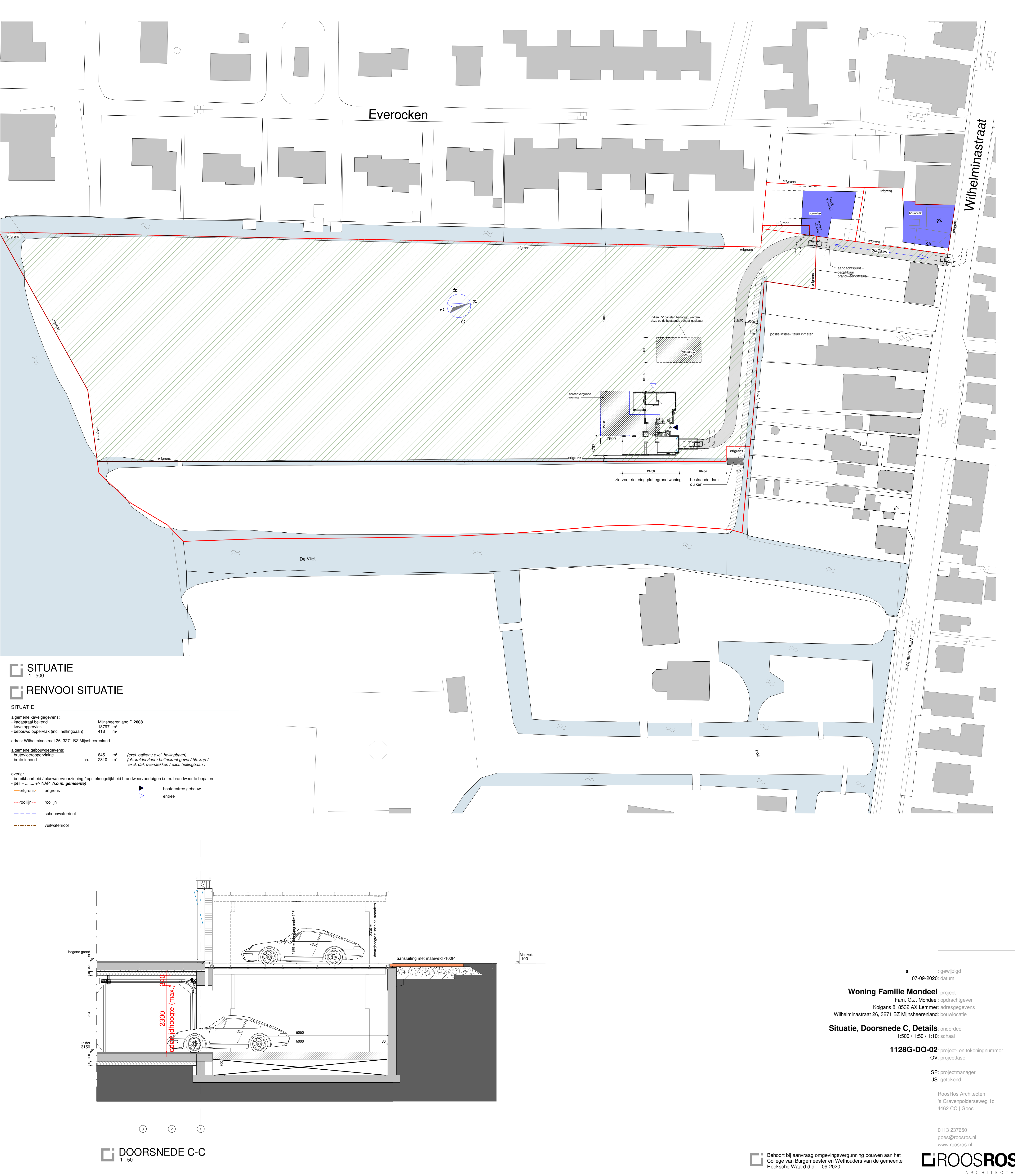
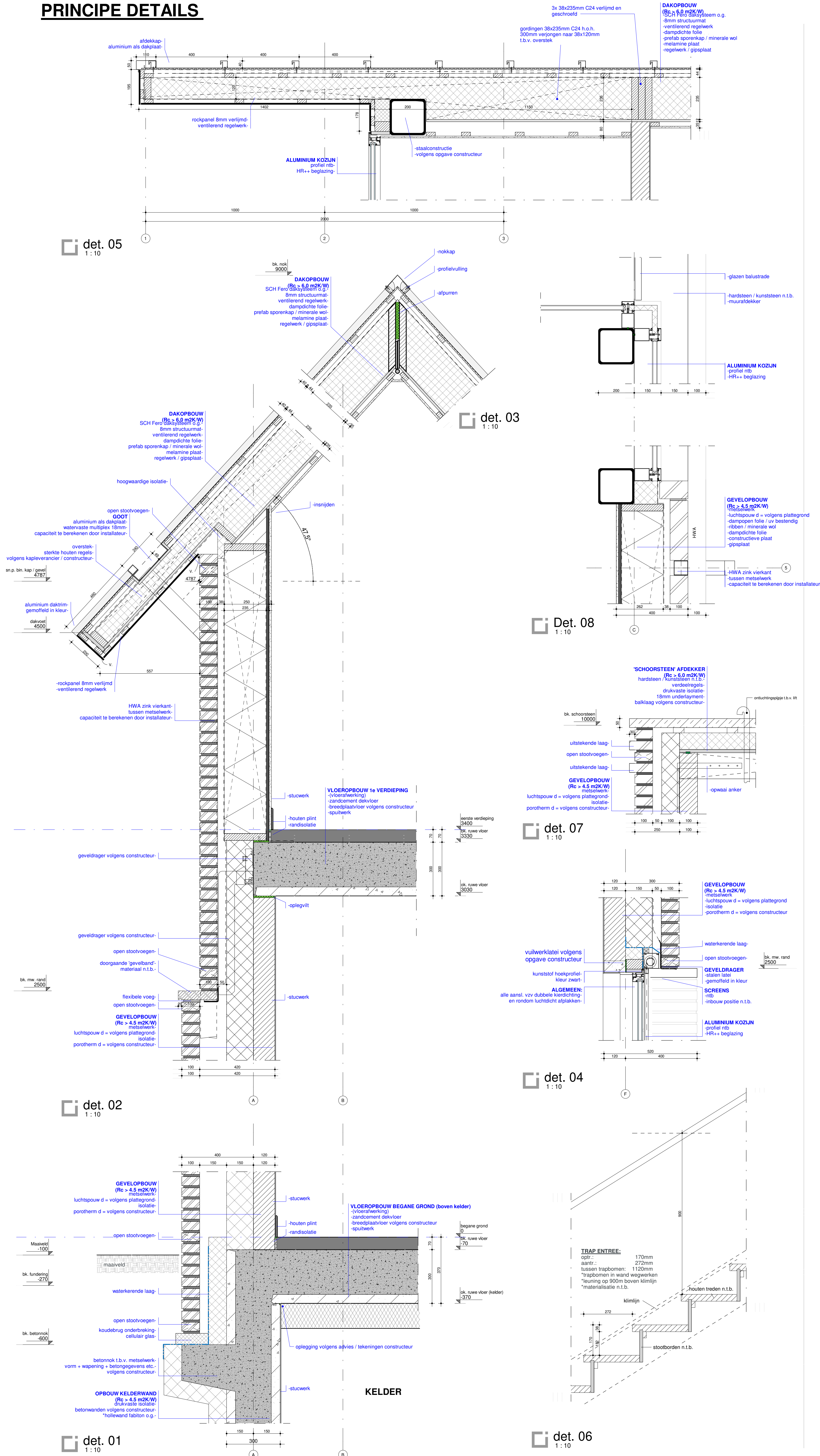
40 m



onderzoeksgebied



PRINCIPE DETAILS



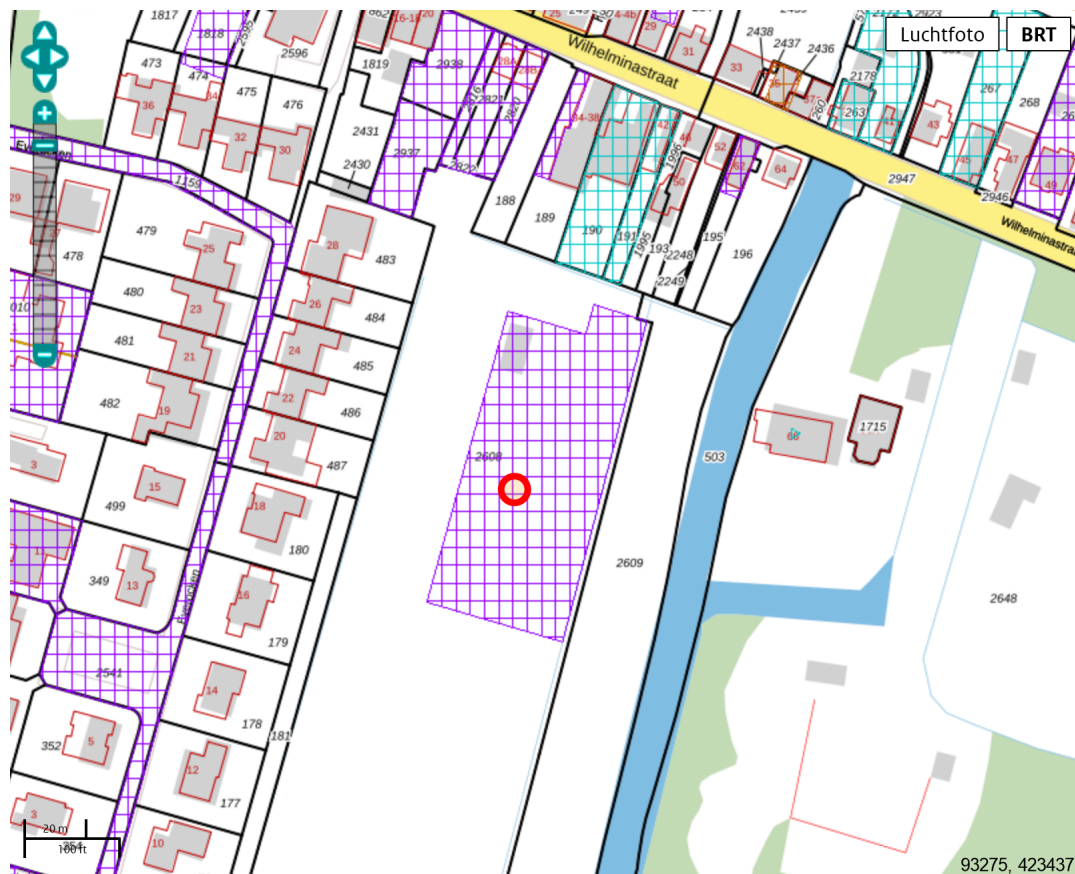
Woning Familie Mondeel
Fam. G.J. Mondeel
Kolgens 8, 8532 AX Lemmer
Wilhelminastraat 26, 3271 BZ Mijnsheerenland
Situatie, Doorsnede C, Details
1:500 / 1:50 / 1:10 schaal
1128G-DO-02
project- en tekeningnummer
GV projectfase
SP projectmanager
JS getekend
RoosRos Architecten
% Gravenpoldersweg 1c
4462 CC | Goes
0113 237650
goes@roosros.nl
www.roosros.nl
Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Hoeksche Waard d.d. - 09-2020
ROOSROS
ARCHITECTEN



Rapport Bodemloket

ZH058509370 Wilhelminastraat 26-28

Datum: 24-3-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport ZH058509370 Wilhelminastraat 26-28

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Wilhelminastraat 26-28
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH058509370
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA058500374
Adres: Wilhelminastraat 2628 3271BZ Mijnsheerenland
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Niet onderzocht	A.J. Schutter	06102006	2006-10-06
Verkennd onderzoek NEN 5740	A.J.Schutter	050301	2005-04-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**. Dit doet u online via de omgevingsrapportage: <https://ozhz.omgevingsrapportage.nl/>.

Onderzoeksrapporten kunt u opvragen via <https://www.ozhz.nl>.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Wilhelminastraat 26-28
HBB: Wilhelminastraat 42-42 MIJNSHEERENLAND
HBB: Wilhelminastraat 38-38 MIJNSHEERENLAND
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Locatie: Wilhelminastraat 26-28

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 26 28 3271BZ Mijnsheerenland
Locatiecode	AA058500374
Locatiennaam	Wilhelminastraat 26-28
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058509370

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Wilhelminastraat 26-28	A.J.Schutter			De bouwvergunning kan nog niet verleend worden omdat de bouwplek niet volledig is onderzocht. Slechts een gedeelte is onderzocht.
06-10-2006	avr (aanvullend rapport)	Wilhelminastraat 26-28	A.J. Schutter			De bouwvergunning kan verleend.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cd, Ni, Hg, Pb, As
Grondwater	BGW					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Wilhelminastraat 42-42 MIJNSHEERENLAND

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 42 Mijnsheerenland
Locatiecode	AA058501613
Locatienaam	HBB: Wilhelminastraat 42-42 MIJNSHEERENLAND
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058501613

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schildersbedrijf	1922	1950	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Wilhelminastraat 38-38 MIJNSHEERENLAND

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 38 Mijnsheerenland
Locatiecode	AA058501614
Locatienaam	HBB: Wilhelminastraat 38-38 MIJNSHEERENLAND
Plaats	Hoeksche Waard
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH058501614

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1981	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Inrichtingen



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten.

De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.

bijlage 2

BOORSTATEN
EN
VELDWERKFORMULIEREN

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

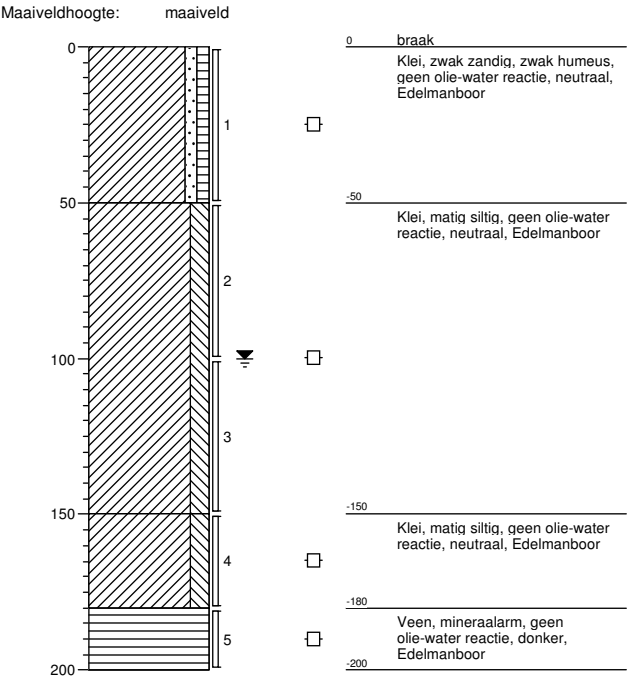
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

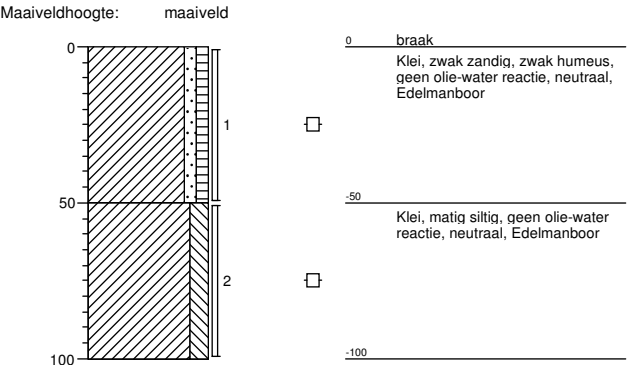
Boring: 01

Datum: 02-04-2021 12:02:56
GWS: 100



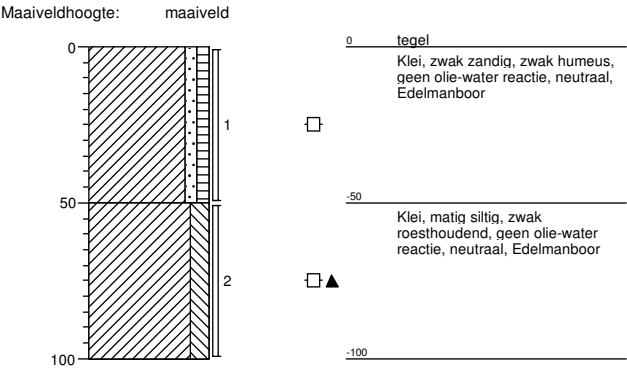
Boring: 02

Datum: 02-04-2021 12:04:46



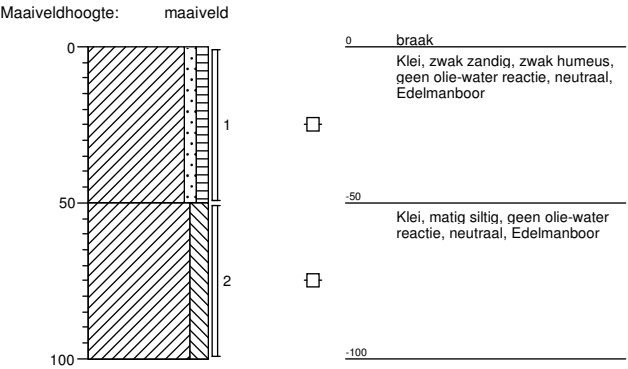
Boring: 03

Datum: 02-04-2021 12:07:08



Boring: 04

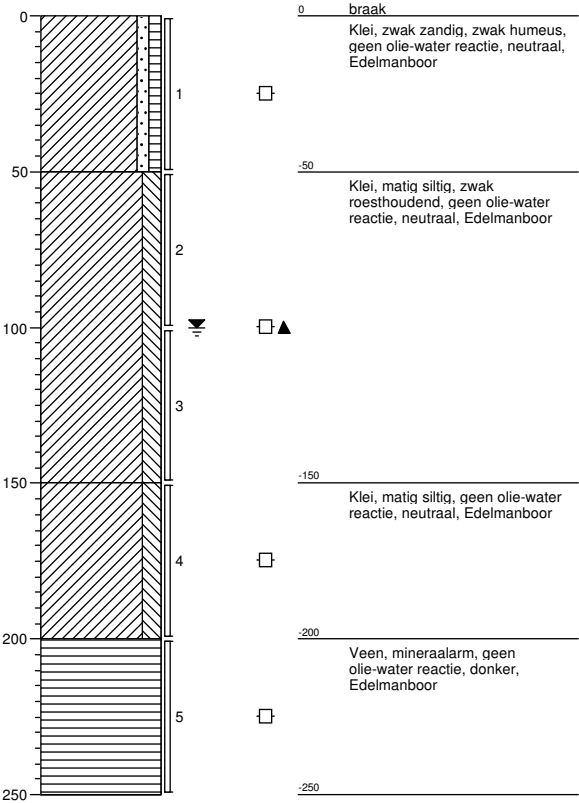
Datum: 02-04-2021 12:05:22



Boring: 05

Datum: 02-04-2021 12:14:55
GWS: 100

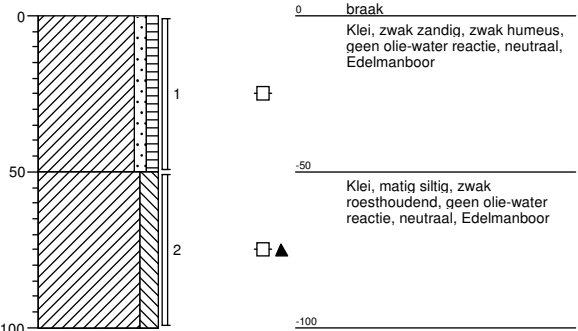
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 06

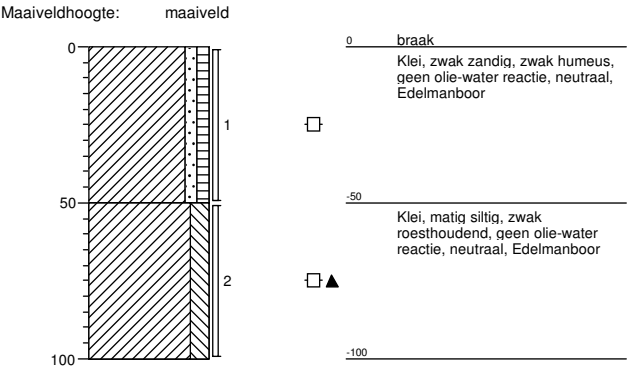
Datum: 02-04-2021 12:08:08

Maaiveldhoogte: maaiveld



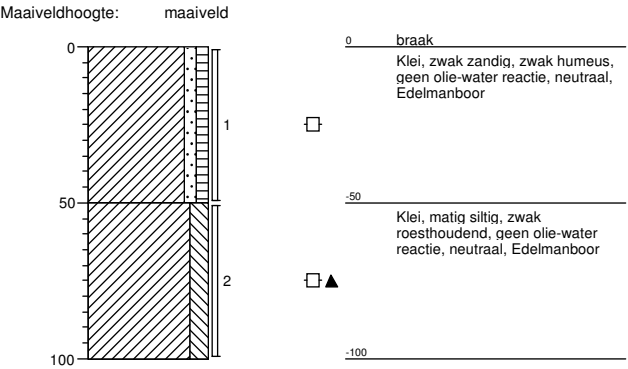
Boring: 07

Datum: 02-04-2021 12:10:17



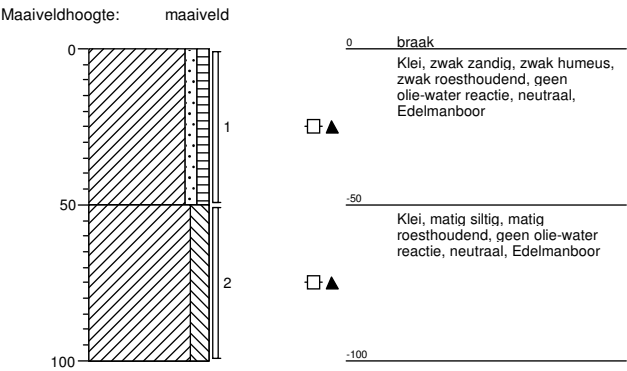
Boring: 08

Datum: 02-04-2021 12:11:57



Boring: 09

Datum: 02-04-2021 12:13:10





Soil Select bv

Hoofdstuk: 3/24-5
Datum: 20-08-2019
Revisienummer:01

Resultaten veldwerk BRL SIKB 2001/2018

Project nr. Soil Select	21 00063
Opdrachtgever	SCHUTTER
Project nr. Opdr.	210303
Locatie	Mijnsherenland
Datum uitvoering	02-04-21

Tijdstip aanwezig	13:00	uur
Tijdstip vertrokken	15:30	uur
Aantal wachturen	0	uur
Gereden aantal km	45	km
Aantal overnachtingen	0	stuk

- ☒ Verkennend onderzoek
☐ Nader onderzoek

- ☐ Asbest
☐ Anders:

1. Projectbespreking ☐ nee ☒ ja 1.0 min met dhr./mw. A. Schutter
2. Boorplan/Tekening maken ☐ nee ☒ ja 0.5 uur
3. Controle EC/pH meter ☐ n.v.t. ☒ ja 0 nummer meter
4. Dagtarief ☐ n.v.t. uren

Aantal	Diepte boring	Aantal	Diepte peilbuizen	Puintoeslag P1 Per boring	Stootijzer / Machinaal Per boring	Pulsboren (m)	Asbest gaten bovengrond	Asbest gaten Ondergrond (12CM)
	0,5		1,5	Aantal:	Aantal:		Puin0-2 st	50-100 st
1	1,0		2,0				Puin3-5 st	50-150 st
	1,5	1	2,5				Klei st	50-200 st
1	2,0		3,0				Totaal st	Totaal st
	2,5		3,5		Sleuven			
	3,0		4,0		1m st			
					2m st			MV inspectie
					Klinkerherstel	st		:min

Bijzonderheden / overig

Betonboringen	☐ ja ☐ nee	Aantal	st.	☐ 120 mm ☐ mm	Dikte	cm
Herstellen verharding	☐ ja ☐ nee	Aantal	st.	KoudAsfalt / Klinkerherstel 2018		
Afwerken peilbuizen	☐ Straatpot	Aantal	st.	☐ Niet	☐ Betonpunaise	Aantal st
	☐ Stalen kap	Aantal	st.	☐	Aantal	st
Steekbussen	☐ ja ☐ nee	Aantal	st.	☐ Emmers	Aantal	st
Inmeten DGPS	☐ ja ☐ nee	Aantal	st	☐ Foto's	Aantal	st
Inmeten meetwiel	☐ ja ☐ nee	T.O.V.	☐ Vast punt	☐ N.A.P	Aantal	st
Extra PBM	☐ Gasmasker	Filterbus:	☐ ABEKP3	☐ anders	☐ Tyvek suit	
	☐ Deco unit	☐ minigraver	☐ overdruk			
Laboratorium	☐ Synlab	☐ Analytico	☐ Al west	☐ Omegam	☐ Ander:	

☐ NIET CONFORM SIKB BRL 2000 (alleen invullen indien is afgeweken van de norm)

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam gecertificeerd veldwerker:	10 Schutter	Datum: 02-04-21	Handtekening	
Naam assistent veldwerker		Datum:	Handtekening	

☐ Bijzonderheden apart bijvoegen, vermeld wel het projectnummer. BIJLAGE AANTAL _____ st.

Projectgegevens

Projectcode: 210303

Kenmerken

Projectnaam	Wilhelminastraat 26	Datum
Locatie	Wilhelminastraat 26	

Opdrachtgever

Naam
Contactpersoon

Projectleider/boormeester

Projectleider	A. Schutter
Boormeester	
Laboratorium	

Locatie

Contactpersoon	
Telefoon	
Plaats	Mijnsheerenland
Straat	Wilhelminastraat 26
Huisnummer	
Postcode	
Gemeente	
Provincie	

Aantallen

Meetpunten	9
Totale diepte (m)	11,5
Casing (m)	0
Veldmonsters	22
Peilbuizen	1
Straatpotten	0
Watermonsters	1
Flessen	3
Luchtmonsters	0
Verpakkingen	0

Hypothese:

Eindconclusie:

Dagtotalen

Projectcode: 210303

	<i>Totaal</i>						
		02-04-2021	09-04-2021				
Meetpunten							
Meetpunten	9	9					
Boorsystemen							
Edelman	11,50 m	11,50 m					
Totaal	11,50 m	11,50 m					
Veldmonsters (1)							
pot	22	22					
Totaal	22	22					
Veldmonsters (2)							
met barcode	22	22					
Totaal	22	22					
Peilbuizen							
Peilbuizen	1	1					
Afwerkingen							
bentoniet	1	1					
filtergrind	1	1					
Totaal	2	2					
Watermonsters							
Watermonsters	1		1				
Flessen (1)							
fles	3		3				
Totaal	3		3				
Flessen (2)							
met barcode	3		3				
Totaal	3		3				

Algemene meetpuntgegevens

Projectcode: 210303

<i>Meetpunt</i>	<i>Deelloc.</i>	<i>Datum</i>	<i>Diepte</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>MVh</i>	<i>Ref.</i>	<i>MVtype</i>	<i>GWS</i>	<i>GLG</i>	<i>GHG</i>	<i>Type</i>
01		02-04-2021	200				MA	BR	100			B
02		02-04-2021	100				MA	BR				B
03		02-04-2021	100				MA	TL				B
04		02-04-2021	100				MA	TL				B
05		02-04-2021	250				MA	BR	100			P
06		02-04-2021	100				MA	BR				B
07		02-04-2021	100				MA	BR				B
08		02-04-2021	100				MA	BR				B
09		02-04-2021	100				MA	BR				B

Meetpuntgegevens BRO

Projectcode: 210303

Laaggegevens

Projectcode: 210303

Meetpunt	01									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	150	K	S2	ED		0			NEBR	
150	180	K	S2	ED		0			NEGR	
180	200	V		ED		0			DRBRRO	

Meetpunt	02									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED		0			NEBR	

Meetpunt	03									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED	RO1	0			NEBR	

Meetpunt	04									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED	RO1	0			NEBR	

Meetpunt	05									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	150	K	S2	ED	RO1	0			NEBR	
150	200	K	S2	ED		0			NEGR	
200	250	V		ED		0			DRBRRO	

Meetpunt	06									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED	RO1	0			NEBR	

Meetpunt	07									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED	RO1	0			NEBR	

Meetpunt	08									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED		0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED	RO1	0			NEBR	

Meetpunt	09									
Van	Tot	Hnm	Toev.	Sys	BzB	OW	Geur	PID	Kleur	Opmerking
0	50	K	S1Z1151	ED	RO1	0			NEBRBE	
50	100	K	S2	ED	RO2	0			NEBR	

Laaggegevens BRO

Projectcode: 210303

Monstergegevens

Projectcode: 210303

Meetpunt	01							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545176E	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG3545174C	pot		
3	100	150	Ja	02-04-2021	AG3545185E	pot		
4	150	180	Ja	02-04-2021	AG3545186F	pot		
5	180	200	Ja	02-04-2021	AG3545187G	pot		

Meetpunt	02							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545184D	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG3545179H	pot		

Meetpunt	03							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545173B	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG35451719	pot		

Meetpunt	05							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3544586I	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG3544588K	pot		
3	100	150	Ja	02-04-2021	AG3544592F	pot		
4	150	200	Ja	02-04-2021	AG3580694I	pot		
5	200	250	Ja	02-04-2021	AG3544584G	pot		

Meetpunt	06							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545175D	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG35451708	pot		

Meetpunt	07							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545177F	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG3545183C	pot		

Meetpunt	08							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545178G	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG3545182B	pot		

Meetpunt	09							
Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking	Kwaliteit	Methode
1	0	50	Ja	02-04-2021	AG3545172A	pot		
2	50	100	Ja	02-04-2021	AG3545188H	pot		

Peilbuisgegevens

Projectcode: 210303

Meetpunt	05						T.o.v.	maaiveld
Peilbuis	Filter van	Filter tot	T.o.v.	BOPB	Lengte	WWV	Diameter	Materiaal
1	150	250	Maaiveld	0.4	290		32	PVC

Flesgegevens

Projectcode: 210303

<i>Meetpunt</i>	<i>Peilbuis</i>	<i>Watermonster</i>	<i>Fles</i>	<i>Barcode</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Type</i>	<i>Gefilt.</i>	<i>Conserv.</i>
05	-	05-1	1	A11300205120		FL	Nee	
			2	A11300205118		FL	Nee	
			3	A10200758616		FL	Ja	

Watermonstergegevens

Projectcode: 210303

Meetpunt	05			
Watermonsters				
	05-1			
Datum	9-4-2021			
Opmerking	Gws bkp 105 Gws tdb 100			
Monsternemer	Vincent Vernout			
Belucht	Nee			
Bijkleur	geel			
Geleidbaarheid minuut 1	831 $\mu\text{S}/\text{cm}$			
Geleidbaarheid minuut 2	833 $\mu\text{S}/\text{cm}$			
Geleidbaarheid stabiel	834 $\mu\text{S}/\text{cm}$			
Geur gradatie	geen			
Grondwaterstand (cm) (voor voorpompen)	70 cm			
Helderheid	matig			
Kleurintensiteit	neutraal			
Ref. vlak grondwaterstand	Maaiveld			
Temperatuur stabiel	12.6 °C			
Troebelheid monster	14.01 NTU			
Troebelheid voorpompen stabiel	20 NTU			
Voorpompen	3 l			
Zuurgraad stabiel	7.56			

Watermonster meetreeksgegevens

Projectcode: 210303

Luchtmonster verpakking gegevens

Projectcode: 210303

<i>Meetpunt</i>	<i>Peilbuis</i>	<i>Luchtmonster</i>	<i>Verpakking</i>	<i>Barcode</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Type</i>	<i>Gefilt.</i>
-----------------	-----------------	---------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------	----------------

Luchtmonstergegevens

Projectcode: 210303

Luchtmonster meetreeksgegevens

Projectcode: 210303

Foto's

Projectcode: 210303

Kaarten

Projectcode: 210303

Naamloze kaart

Geef een beschrijving van je kaart.

Legenda

Polygoonmarkering

Google Earth

40 m

N

Soilselect 2-4-21 dops

210303 dgps 21-00063

01,93284.710,423480.739,-0.230,
02,93292.798,423469.860,-0.577,
03,93307.203,423473.695,-0.325,
04,93280.887,423463.373,-0.307,
05,93291.676,423458.605,-0.446,
06,93303.204,423457.076,-0.352,
07,93272.213,423443.276,-0.363,
08,93286.095,423439.300,-0.403,
09,93297.495,423436.137,-0.503,



De onderzoekslocatie, kijkrichting is zuid



idem, kijkrichting is noord

bijlage 3

ANALYSE-CERTIFICATEN

GROND

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Dhr. ing. A.J. Schutter
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 14.04.2021
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 1034045

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1034045 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 210303 Wilhelminastraat 26 Mijnsheerenland
Opdrachtacceptatie 06.04.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1034045 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
434506	02.04.2021 11:33	MIX(BG noord: B1 (0-50) + 2 (0-50) + 3 (0-50))
434510	02.04.2021 11:35	MIX(BG midden: B4 (0-50) + 5 (0-50) + 6 (0-50))
434514	02.04.2021 11:37	MIX(BG zuid: B7 (0-50) + 8 (0-50) + 9 (0-50))

Eenheid

434506**434510****434514**

MIX(BG noord: B1 (0-50) + 2 (0-50) + 3 (0-50)) MIX(BG midden: B4 (0-50) + 5 (0-50) + 6 (0-50)) MIX(BG zuid: B7 (0-50) + 8 (0-50) + 9 (0-50))

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	74,7	70,4	73,7
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	31	21	28
------------------	------	----	----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,8 ^{x)}	7,5 ^{x)}	4,0 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	64	69	56
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,49	0,49	0,36
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	9,2	11	9,9
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	21	26	18
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,20	0,34	0,08
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	160	230	37
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	25	27	29
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	130	110	81

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,071	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,39 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1034045 Bodem / Eluaat

Eenheid **434506** **434510** **434514**
MIX(BG noord: B1 (0-50) + 2 (0-50) + 3 (0-50)) MIX(BG midden: B4 (0-50) + 5 (0-50) + 6 (0-50)) MIX(BG zuid: B7 (0-50) + 8 (0-50) + 9 (0-50))

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	"	<3	"	<3	"
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	"	<4	"	<4	"
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	8	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	#)	0,0049	#)	0,0049	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 06.04.2021

Einde van de analyses: 12.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1034045 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 1034045**CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING**

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

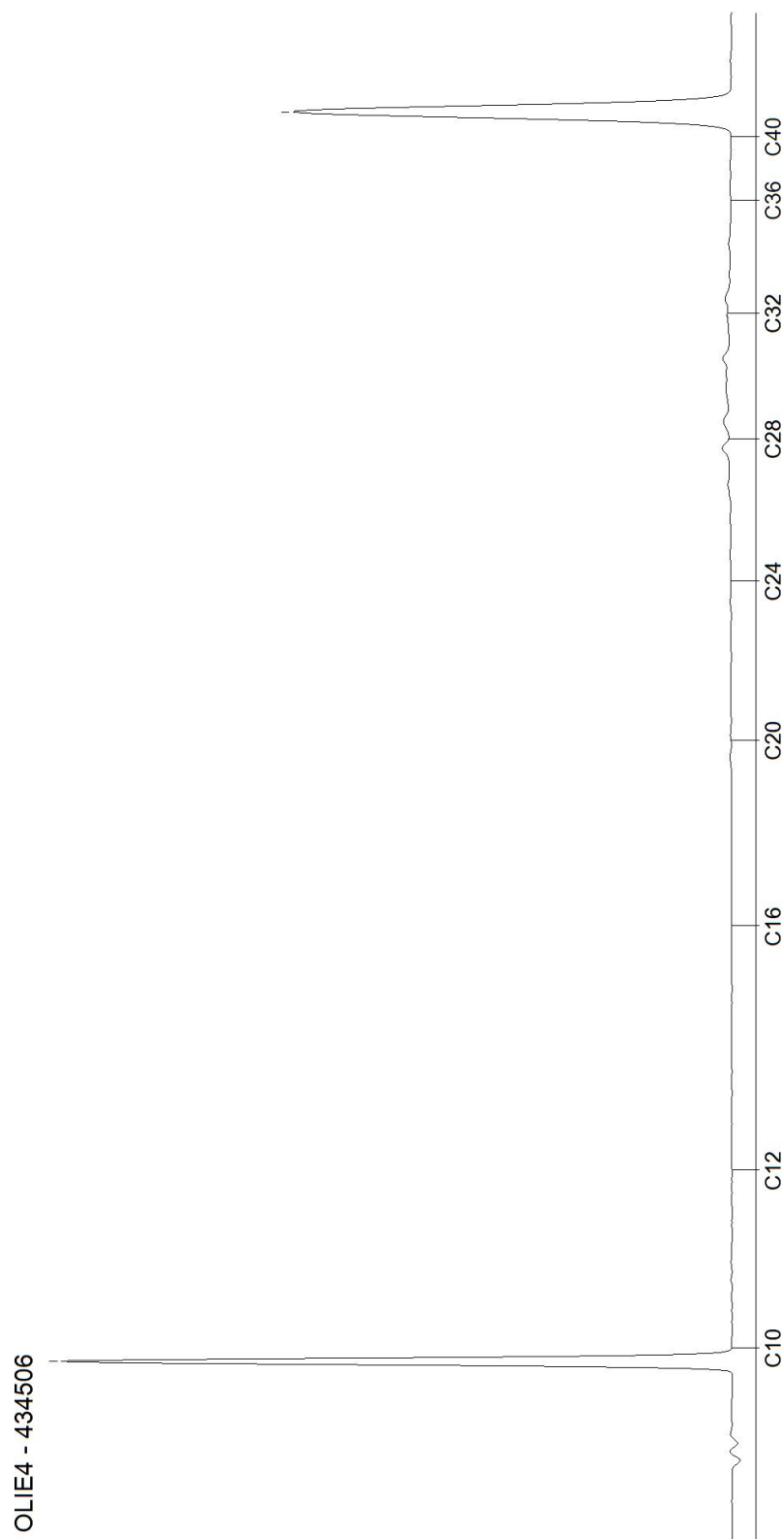
Naftaleen 434506, 434510, 434514

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1034045, Analysis No. 434506, created at 09.04.2021 10:49:48

Monster beschrijving: MIX(BG noord: B1 (0-50) + 2 (0-50) + 3 (0-50))

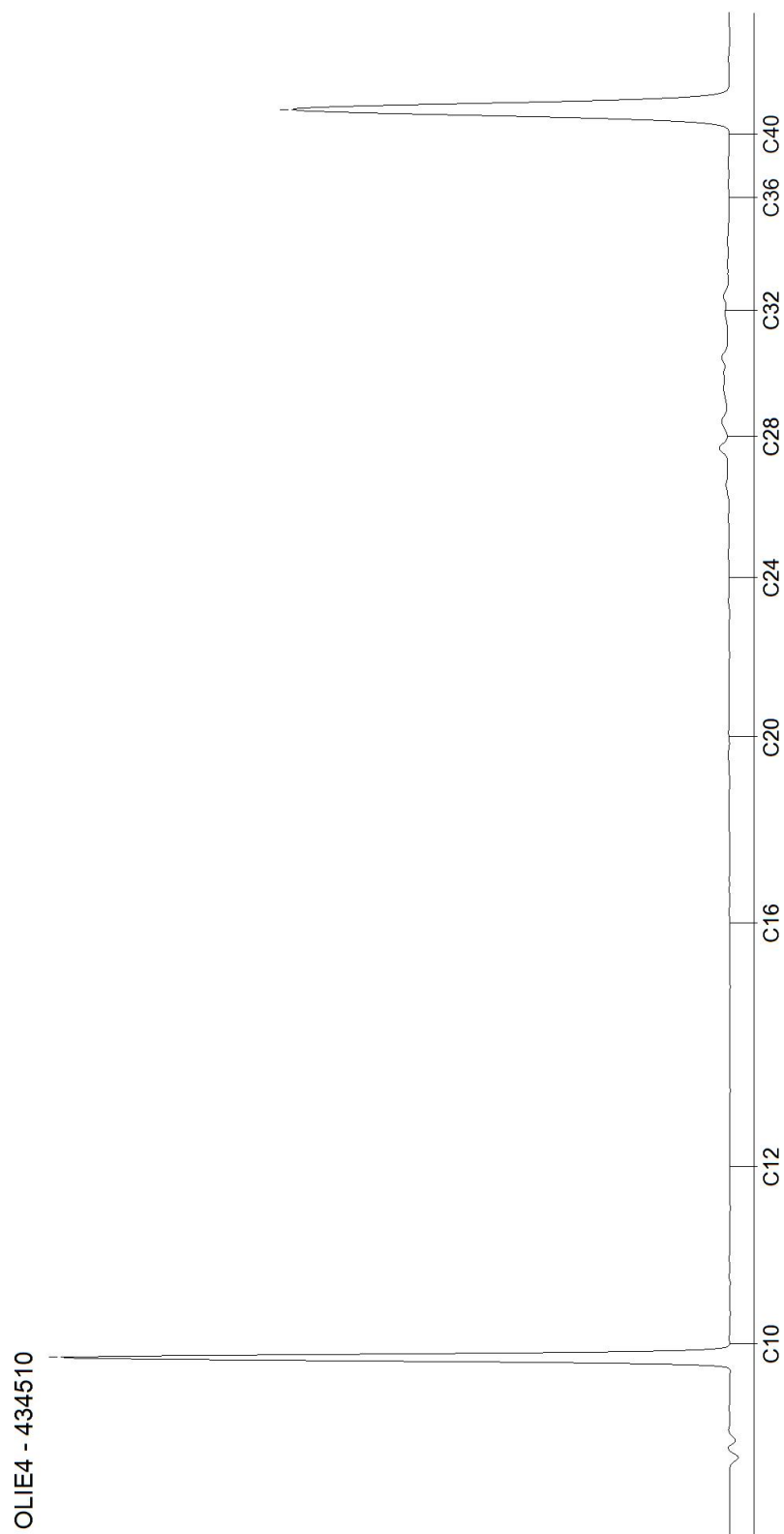


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1034045, Analysis No. 434510, created at 09.04.2021 10:49:48

Monster beschrijving: MIX(BG midden: B4 (0-50) + 5 (0-50) + 6 (0-50))



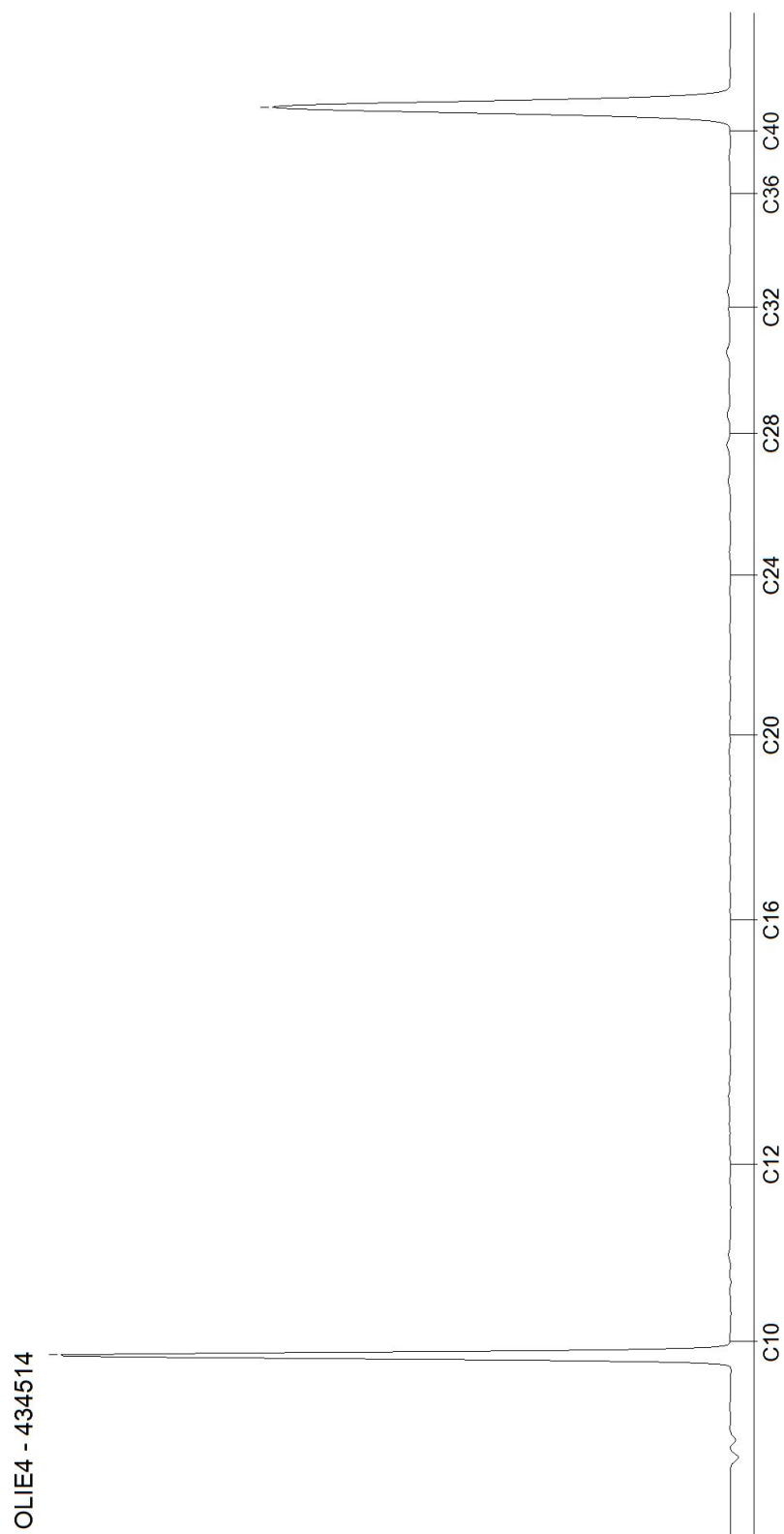
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1034045, Analysis No. 434514, created at 09.04.2021 10:49:48

Monster beschrijving: MIX(BG zuid: B7 (0-50) + 8 (0-50) + 9 (0-50))



bijlage 4

TOETSINGSTABEL

GROND

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1034045
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	210303 Wilhelminastraat 26 Mijnsheerenland
Datum binnenkomst	06.04.2021
Rapportagedatum	14.04.2021
CRM	Jørgen Smit

Monster	
Analysenummer	434506
Monsteromschrijving	MIX(BG noord: B1 (0-50) + 2 (0-50) + 3 (0-50))
Datum monstername	02.04.2021 11:33
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	31	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	31	% Ds	31	%		N				
Cadmium (Cd)	0,49	mg/kg Ds	0,54	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,2	mg/kg Ds	0,19	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0011	> AW en <= T
Barium (Ba)	64	mg/kg Ds	53,6	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	9,2	mg/kg Ds	7,75	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	130	mg/kg Ds	121	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	25	mg/kg Ds	21,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	160	mg/kg Ds	159	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,23	> AW en <= T
Koper (Cu)	21	mg/kg Ds	20,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	51	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,38	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	4,38	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	5,83	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	8	mg/kg Ds	16,7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10,2	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	434510
Monsteromschrijving	MIX(BG midden: B4 (0-50) + 5 (0-50) + 6 (0-50))
Datum monstername	02.04.2021 11:35
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	7,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	21	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	21	% Ds	21	%		N				
Cadmium (Cd)	0,49	mg/kg Ds	0,55	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,34	mg/kg Ds	0,36	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0059	> AW en <= T
Barium (Ba)	69	mg/kg Ds	79,2	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	11	mg/kg Ds	12,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	110	mg/kg Ds	124	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	27	mg/kg Ds	30,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	230	mg/kg Ds	249	mg/kg	Industrie	N	50	530	0,41	> AW en <= T
Koper (Cu)	26	mg/kg Ds	29,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,071	mg/kg Ds	0,071	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	32,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	2,8	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	2,8	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	3,73	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	4,67	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	4,67	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	4,67	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	4,67	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	4,67	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,93	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			6,53	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	434514
Monsteromschrijving	MIX(BG zuid: B7 (0-50) + 8 (0-50) + 9 (0-50))
Datum monstername	02.04.2021 11:37
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4	Gemeten waarde
Lutum (%)	28	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	28	% Ds	28	%		N				
Cadmium (Cd)	0,36	mg/kg Ds	0,42	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,08	mg/kg Ds	0,08	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Barium (Ba)	56	mg/kg Ds	51,1	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	9,9	mg/kg Ds	9,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	81	mg/kg Ds	81	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	29	mg/kg Ds	26,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	37	mg/kg Ds	38,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	18	mg/kg Ds	18,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	61,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,25	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	5,25	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	8,75	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	8,75	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	8,75	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	8,75	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	8,75	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,75	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			12,2	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
-----------------	--

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

bijlage 5

ANALYSE-CERTIFICATEN
GRONDWATER

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Dhr. ing. A.J. Schutter
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 14.04.2021
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 1035719

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1035719 Water

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 210303 Wilhelminastraat 26 Mijnsheerenland
Opdrachtacceptatie 09.04.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1035719 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
443663	Pb 5	09.04.2021 16:36	

Eenheid

443663

Pb 5

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	89
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	6,7
S Koper (Cu)	µg/l	2,4
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	3,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	8,9
S Zink (Zn)	µg/l	31

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1035719 Water

Eenheid

443663

Pb 5

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	6,6 ")
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 10.04.2021

Einde van de analyses: 14.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1035719 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

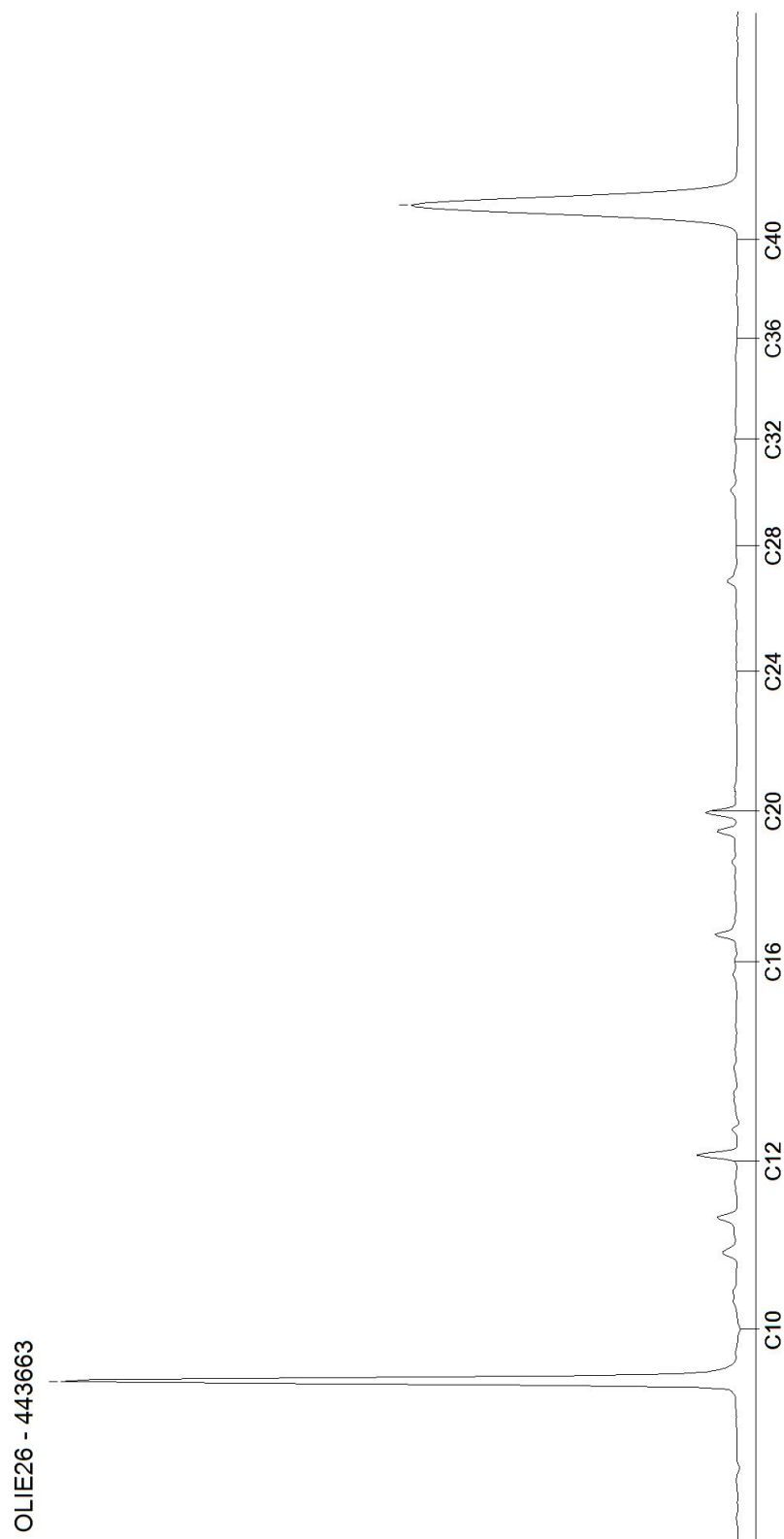
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1035719, Analysis No. 443663, created at 13.04.2021 08:46:40

Monster beschrijving: Pb 5



bijlage 6

TOETSINGSTABEL
GRONDWATER

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1035719
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	210303 Wilhelminastraat 26 Mijnsheerenland
Datum binnenkomst	09.04.2021
Rapportagedatum	14.04.2021
CRM	Jørgen Smit

Monster	
Analysenummer	443663
Monsteromschrijving	Pb 5
Datum monstername	09.04.2021 16:36
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Nikkel (Ni)	8,9	µg/l	8,9	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Koper (Cu)	2,4	µg/l	2,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Kobalt (Co)	6,7	µg/l	6,7	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Barium (Ba)	89	µg/l	89	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,068	> SW en <= T
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Zink (Zn)	31	µg/l	31	ug/l	<= Streefwaarde	N	65	800	-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	3	µg/l	3	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Tribroommethaan (bromofom)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N		630		
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	6,6	µg/l	6,6	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				

Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77	ug/l		J		150		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden