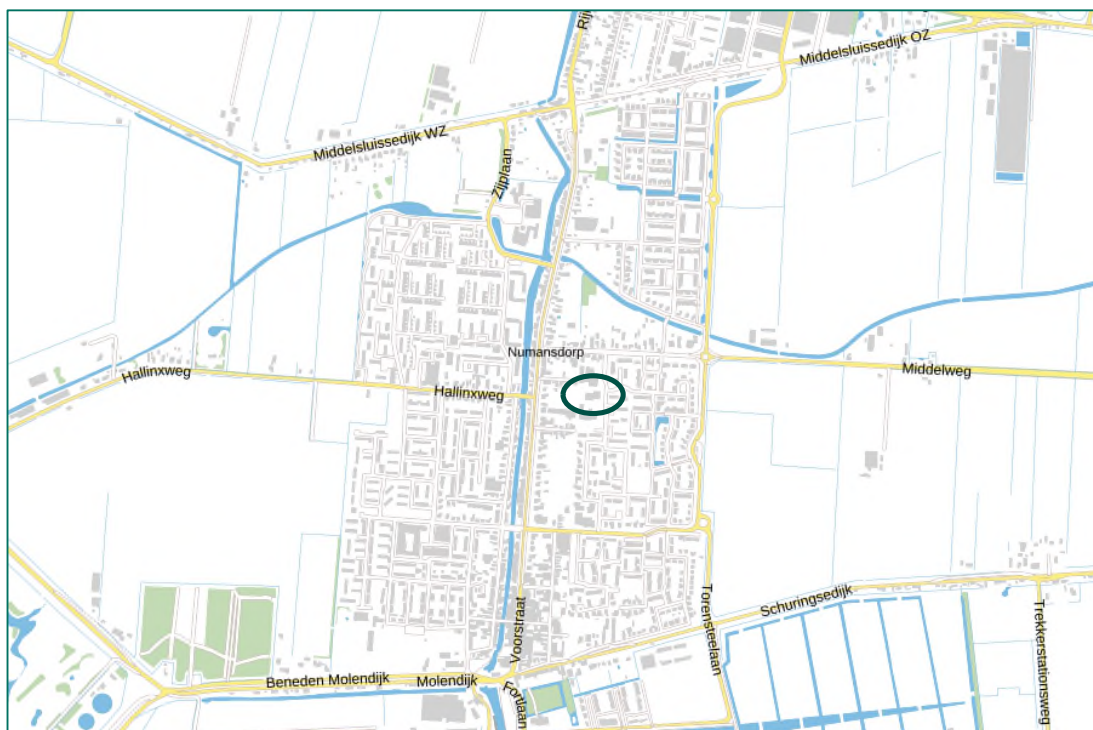


Notitie

Voor: BRAVE projectontwikkeling
Van: Iv-Infra b.v.
Versie: A
Status: Concept
Datum: 22 januari 2024
Referentie: INFR231144
Onderwerp: Parkeren Roerdompsingel 4 Numansdorp

1. Aanleiding

Aan de Roerdompsingel in Numansdorp vindt een herontwikkeling plaats. Een sportschool wordt afgebroken en maakt plaats voor 38 woningen. De ontwikkelingen gaan gevolgen hebben voor de verkeers- en parkeersituatie in het gebied. Deze notitie beschrijft de gevolgen voor parkeren.



Figuur 1 Ligging plangebied in Numansdorp



2. Uitgangspunten

2.1. Programma

Volgens het 'Voorstel stedenbouwkundig kader Roerdompsingel 4, Numansdorp' d.d. 30 oktober 2023 worden in het plangebied 38 woningen gerealiseerd. Het gaat om sociale huurappartementen. De oppervlakte van de woningen varieert van 73 tot 87 m². De woningen komen op een locatie waar in de huidige situatie een sportschool gevestigd is. De sportschool heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 874 m².

2.2. Beleid en richtlijnen parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente Hoeksche Waard ligt vast in de nota 'Parkeernormering gemeente Hoeksche Waard', door het college van B&W vastgesteld op 6 juli 2021. In deze nota is vastgelegd dat bij nieuwe projecten rekening gehouden moet worden met de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid. Voldoende parkeerplaatsen zijn belangrijk voor de bereikbaarheid en ze voorkomen dat een te hoge parkeerdruk zorgt voor overlast in het gebied.

Parkeernormen

Op basis van de parkeernormen in de parkeernota wordt het aantal parkeerplaatsen berekend dat beschikbaar moet zijn in het plangebied. Dit is de parkeereis. De hoogte van een parkeernorm is afhankelijk van de ligging van de functie. Numansdorp heeft stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. De beoogde locatie aan de Roerdompsingel valt onder de 'rest bebouwde kom'. In tabel 1 zijn de parkeernormen opgenomen voor de functies in het plangebied.

Functie	Eenheid	Norm	Aandeel bezoekers
Huur, appartement, midden/goedkoop	per woning	1,4	0,3
Fitnessstudio/sportschool	per 100 m ² bvo	4,8	87%

Tabel 1 Parkeernormen gemeente Hoeksche Waard

Voormalige functie

In de nota 'Parkeernormering gemeente Hoeksche Waard' is opgenomen dat bij het berekenen van het aantal benodigde parkeerplaatsen rekening mag worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Dit betekent dat in het geval van sloop, nieuwbouw, verbouw en/of functiewijziging de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functies wordt bepaald volgens de gemeentelijke parkeernormen. Deze parkeerbehoefte mag men van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw aftrekken. Uitgangspunt bij deze regel is dat de parkeerbehoefte van het meest recente legale gebruik enkel mag worden gecorrigeerd op de parkeerbehoefte van de nieuwe functie wanneer het pand (ten tijde van toetsing) niet langer dan 5 jaar leegstaat. Wanneer de parkeerplaatsen in de bestaande situatie dubbel gebruikt werden, moet bij het bepalen van het aantal extra benodigde parkeerplaatsen rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages. In bijlage 3 van de nota 'Parkeernormering gemeente Hoeksche Waard' zijn de te hanteren aanwezigheidspercentages opgenomen (zie tabel 2).



functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%*
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%*
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%*
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/ podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Tabel 2 Aanwezigheidspercentages

Toets beschikbaarheid en bruikbaarheid parkeerplaatsen

Om te toetsen of een bouwplan aan de parkeereis voldoet, wordt de parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling vergeleken met het nieuwe aanbod aan parkeerplaatsen. Hierbij is het van belang dat de te realiseren parkeerplaatsen bruikbaar zijn. Hiervoor moeten de nieuwe parkeerplaatsen getoetst worden aan de gewenste maatvoering (zie tabel 3).

Onderdeel	maatvoering
Toegankelijkheid	doorgang minimaal 2,30 meter breed
parkeerplaats op maaiveld (bijv. bij oprit of carport)	minimaal 2,50 meter breed minimaal 5,00 meter lang
parkeerplaats in garage (bij woning of losse garagebox)	minimaal 2,80 meter breed minimaal 5,50 meter lang
meerdere parkeerplaatsen naast elkaar (per parkeervak)	minimaal 2,50 meter breed minimaal 5,00 meter lang

Tabel 3 Maatvoering parkeerplaatsen



3. Parkeren

3.1. Parkeervraag woningen

De parkeernorm voor een huurappartement goedkoop/midden bedraagt 1,4 parkeerplaats per woning. Volgens de nota 'Parkeernormering gemeente Hoeksche Waard' is per woning 0,3 parkeerplaats bestemd voor bezoekers. Dit komt overeen met een parkeervraag van 11,4 parkeerplaatsen. Voor bewoners bedraagt de parkeervraag 41,8 parkeerplaatsen. De parkeervraag van bewoners en bezoekers is niet op ieder moment van de dag en de week gelijk: ze hebben afwijkende aanwezigheidspercentages (zie tabel 2). In tabel 4 is de totale parkeervraag van de woningen opgenomen naar moment van de dag en moment van de week.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
<i>Wonen bewoners</i>								
Aanwezigheidspercentage	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Aantal parkeerplaatsen	20,9	20,9	37,62	33,44	41,8	25,08	33,44	29,26
<i>Wonen bezoekers</i>								
Aanwezigheidspercentage	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Aantal parkeerplaatsen	1,14	2,28	9,12	7,98	0	6,84	11,4	7,98
Wonen totaal	22,04	23,18	46,74	41,42	41,8	31,92	44,84	37,24

Tabel 4 Dynamische parkeerbalans wonen

De nieuw te realiseren woningen hebben op het drukste moment een totale parkeervraag van 46,74 parkeerplaatsen (zie tabel 4). Volgens de gemeentelijke parkeernota moet het aantal parkeerplaatsen vanaf 0,5 parkeerplaats naar boven afgerond worden. Dit betekent een parkeereis van 47 parkeerplaatsen.

3.2. Parkeeraanbod

Het aantal parkeerplaatsen dat uit de parkeereis volgt, moet in het plangebied beschikbaar zijn. In het 'Voorstel stedenbouwkundig kader Roerdompsingel 4, Numansdorp' d.d. 30 oktober 2023 zijn 27 plaatsen voor het parkeren van auto's ingetekend (zie figuur 2).



Figuur 2 Parkeren 'Voorstel stedenbouwkundig kader Roerdompsingel 4, Numansdorp' d.d. 30-10-2023

Op een werkdag overdag is in de nieuwe situatie het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voldoende om de parkeervraag volledig op te vangen. Op alle andere momenten ontstaat een tekort aan parkeerplaatsen. Op het drukste moment (werkdag avond) bedraagt het tekort aan parkeerplaatsen 19,74 parkeerplaatsen.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Parkeervraag wonen	22,04	23,18	46,74	41,42	41,8	31,92	44,84	37,24
Parkeren eigen terrein	27	27	27	27	27	27	27	27
Overschot/tekort	4,96	3,82	-19,74	-14,42	-14,8	-4,92	-17,84	-10,24

Tabel 5 Overschot/tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein



3.3. Parkeerbehoefte bestaande situatie

Het parkeerbeleid van de gemeente Hoeksche Waard stelt dat bij het berekenen van het aantal benodigde parkeerplaatsen rekening mag worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. De parkeerbehoefte van de bestaande situatie mag men van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw aftrekken. In de huidige situatie is een sportschool aanwezig met een bvo van ca. 874 m². De parkeernorm voor een 'fitnessstudio/sportschool' bedraagt 4,8 parkeerplaats per 100 m² bvo. Dit betekent een parkeervraag van 42,0 parkeerplaatsen in de huidige situatie. Op het terrein van de sportschool is in de huidige situatie ruimte voor circa 11 voertuigen. Dit betekent dat in de huidige situatie op het drukste moment 31 auto's elders in de openbare ruimte een plaats moeten kunnen vinden.

De parkeervraag van een fitnessstudio/sportschool is niet op ieder moment van de dag en moment van de week gelijk. De parkeervraag is het grootst op een werkdagavond en op zaterdag overdag (zie tabel 6). Op dat moment wordt overeenkomstig het gemeentelijk parkeerbeleid theoretisch gezien een parkeervraag van 31 parkeerplaatsen in de omgeving opgevangen. Bij het verdwijnen van de fitnessstudio/sportschool neemt daarmee de parkeervraag in de directe omgeving op dat moment af met 31 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen kunnen gebruikt worden voor het parkeren door bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
<i>Fitnessstudio/sportschool</i>								
Aanwezigheidspercentage	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Aantal parkeerplaatsen	21	21	42	42	0	42	42	31,5
<i>Parkeren eigen terrein</i>	11	11	11	11	0	11	11	11
Opvang in omgeving	10	10	31	31	0	31	31	20,5

Tabel 6 Opvang parkeervraag fitnessstudio/sportschool in omgeving

In tabel 7 is aangegeven in welke mate de ontstane restcapaciteit in de omgeving door het verdwijnen van de fitnessstudio/sportschool voldoende is om de parkeervraag van de woningen op te vangen. Uit het overzicht blijkt dat deze restcapaciteit op alle momenten voldoende is, behalve 's nachts. Omdat de fitnessstudio/sportschool 's nachts gesloten is, wordt op dat moment in de huidige situatie geen parkeervraag van de fitnessstudio/sportschool opgevangen in de omgeving.



	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Overschot/tekort woningen eigen terrein	4,96	3,82	-19,74	-14,42	-14,8	-4,92	-17,84	-10,24
Toename restcapaciteit omgeving	10	10	31	31	0	31	31	20,5
Overschot/tekort woningen totaal	14,96	13,82	11,26	16,58	-14,8	26,08	13,16	10,26

Tabel 7 Overschot/tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein

3.4. Benutten bestaand parkeeraanbod elders

In de nota 'Parkeernormering gemeente Hoeksche Waard' heeft de gemeente opgenomen dat vanuit het principe 'eerst benutten dan bouwen' de gemeente af kan wijken van het uitgangspunt van het realiseren van (een deel van) het benodigde parkeeraanbod binnen het uitgeefbare gebied. Het is mogelijk een beroep te doen op de openbare ruimte als de parkeerdruk op alle momenten in de week beneden de 80% blijft. Dit geldt voor parkeergelegenheid op loopafstand van de ontwikkeling. Het parkeerdrukcijfer moet blijken uit onafhankelijk onderzoek.

In december 2023 is op negen maatgevende momenten de bezetting van alle openbare parkeerplaatsen binnen de acceptabele loopafstand van circa 200 meter in beeld gebracht. De resultaten van het parkeeronderzoek zijn vastgelegd in de notitie 'INFR231144-Resultaten parkeeronderzoek Roerdompsingel, Numansdorp (A)' d.d. 18 januari 2024.

Tabel 8 geeft de parkeerbezetting weer binnen een loopafstand van 100 meter. In de laatste kolom is aangegeven met hoeveel voertuigen de bezetting per moment toe mag nemen voordat de bezettingsgraad 80% wordt.

Meetmoment	Tijdstip	Capaciteit	Bezetting	Percentage	Overschot	Rest (80%)
dinsdag 12 december 2023	10:00	107	63	59%	+44	+22
dinsdag 12 december 2023	15:00	107	71	66%	+36	+14
dinsdag 12 december 2023	21:30	107	60	56%	+47	+25
vrijdag 15 december 2023	10:00	107	59	55%	+48	+26
vrijdag 15 december 2023	15:00	107	55	51%	+52	+30
vrijdag 15 december 2023	21:30	107	58	54%	+49	+27
zaterdag 16 december 2023	10:00	107	58	54%	+49	+27
zaterdag 16 december 2023	15:00	107	50	47%	+57	+35
zaterdag 16 december 2023	21:30	107	58	54%	+49	+27

Tabel 8 Bezetting <100 meter loopafstand



Uit tabel 7 blijkt dat als rekening gehouden wordt met de parkeervraag van de bestaande situatie (fitnessstudio/sportschool) alleen 's nachts een tekort aan parkeerplaatsen kan ontstaan. Dit tekort bedraagt afgerond 15 parkeerplaatsen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat 's avonds de bezetting met 25 voertuigen toe mag nemen voordat de bezettingsgraad 80% wordt. Dit aantal is voldoende om het tekort van 15 parkeerplaatsen probleemloos op te vangen.

In het geval geen rekening gehouden wordt met de parkeervraag van de bestaande situatie (fitnessstudio/sportschool) dan is in de nieuwe situatie alleen op een werkdag overdag het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voldoende om de parkeervraag volledig op te vangen. Op alle andere momenten ontstaat een tekort aan parkeerplaatsen. Volgens het gemeentelijk parkeerbeleid is het in dat geval mogelijk een beroep te doen op de openbare ruimte als de parkeerdruk op alle momenten in de week beneden de 80% blijft. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat op alle momenten de restcapaciteit in de directe omgeving voldoende is om de parkeervraag van de woningen probleem op te vangen (zie tabel 9).

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Overschot/tekort woningen eigen terrein	4,96	3,82	-19,74	-14,42	-14,8	-4,92	-17,84	-10,24
Restcapaciteit omgeving	22	14	25	27	25	35	27	35
Overschot/tekort woningen totaal	26,96	17,82	5,26	12,58	10,2	30,08	9,16	24,76

Tabel 9 Opvangen parkeren in omgeving (zonder bestaande situatie)