

Quickscan ecologie

Oud-Beijerland, Oostdijk 94-96



Datum 25-04-2025
Auteur T.D. Breur, Msc
Opdrachtgever Dhr. M. Lagrand
Rapport code QS23025v1
Wijze van citeren Breur, T.D. 2023. Quickscan ecologie. Oud-Beijerland, Oostdijk 94-96. Rapportcode: QS23025v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer	datum
Z2023-00001646	05-02-2025



Breur Ecologie & Onderzoek
Couperusstraat 27
3319RB Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2023.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Aanleiding.....	4
2 Doel.....	4
3 Werkwijze.....	4
4 Wettelijk kader beschermde soorten.....	5
4.1 Beschermde soorten.....	5
4.2 Beschermde gebieden.....	6
4.3 Beschermde houtopstanden.....	6
4.4 Zorgplicht.....	6
5 Plangebied & ontwikkeling.....	7
5.1 Huidige situatie.....	7
5.2 Geplande ontwikkeling.....	8
5.3 Toekomstige situatie.....	8
5.4 Planning.....	8
6 Beschermde gebieden.....	9
6.1 Wet natuurbescherming.....	9
6.2 Omgevingsverordening.....	9
7 Beschermde soorten.....	10
7.1 Planten.....	10
7.2 Vogels.....	10
7.3 Grondgebonden zoogdieren.....	11
7.4 Vleermuizen.....	12
7.5 Overige soorten.....	12
8 Conclusie & aanbevelingen.....	13
8.1 Conclusies.....	13
8.2 Aanbevelingen.....	13
Bronvermelding.....	14

Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van dhr. Lagrand een quickscan ecologie uitgevoerd op een perceel aan de Oostdijk te Oud-Beijerland. De aanleiding voor dit onderzoek betreft het voornemen om op deze locatie drie appartementen te bouwen.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op beschermde natuurgebieden.
- Het plangebied biedt geen potentie voor aanwezigheid van beschermde soorten flora of fauna, aanvullend onderzoek is niet nodig.
- De ontwikkeling heeft groen licht vanuit de Wet natuurbescherming.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermde en onbeschermde) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

1 Aanleiding

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van van dhr. Lagrand een quickscan ecologie uitgevoerd op een perceel aan de Oostdijk te Oud-Beijerland. Het terrein is op dit moment onbebouwd. Men is voornemens om op dit perceel drie appartementen te bouwen. Een quickscan ecologie was noodzakelijk om te beoordelen of deze geplande ontwikkeling effect heeft op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.

2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het plangebied gelegen in/nabij beschermde natuurgebieden?
- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden in het kader van de Wet natuurbescherming?

3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- **Bureaustudie**
Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.
- **Oriënterend veldbezoek**
Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door T.D. Breur op 17-04-2023. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van een verrekijker.

4 Wettelijk kader beschermde soorten

4.1 Beschermde soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze soortbescherming onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten**
Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Nesten zijn te allen tijde beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaarrond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt.
- **Habitatrichtlijnsoorten**
Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld.
- **Nationaal beschermde soorten**
In de wet worden dit ook wel "andere soorten" genoemd. Dit betreft specifieke soorten verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) die op nationaal niveau beschermd zijn. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een ontheffingsplicht. De bescherming van deze soorten verschilt hierdoor tussen provincies.

Per beschermingscategorie gelden verschillende verbodsbepalingen, deze zijn in onderstaande tabel weergegeven. Uitgangspunt voor de soortbescherming is het "nee, tenzij" principe: handelingen met negatief effect op soorten in verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming per beschermingscategorie.

4.2 Beschermde gebieden

De bescherming van natuurgebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en in de provinciale Omgevingsverordening.

- **Wet natuurbescherming**

De gebiedsbescherming in deze wet heeft uitsluitend betrekking op Natura 2000-gebieden. Deze gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld op Europees niveau. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

- **Omgevingsverordening**

In de provinciale Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Dit is een nationaal netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN. Aanvullend op dit nationale netwerk kan de provincie ook andere gebieden een planologische bescherming toekennen, dit gebeurt bijvoorbeeld bij belangrijke provinciale landschappen of belangrijke weidevogelgebieden.

4.3 Beschermde houtopstanden

De kap van houtopstanden (bos, lanen, houtwallen, hagen, struwelen etc.) is onderhevig aan de regelgeving van de Wet natuurbescherming indien:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt.
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²), of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In het onderzoeksgebied is geen sprake van houtopstanden die voldoen aan bovenstaande criteria. De bescherming van houtopstanden komt in deze rapportage dan ook niet verder aan de orde.

4.4 Zorgplicht

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Bij werkzaamheden met negatief effect op planten en dieren dienen maatregelen genomen te worden (binnen wat redelijkerwijs van de initiatiefnemer verwacht mag worden) om dit negatieve effect zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

5 Plangebied & ontwikkeling

5.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een kavel tussen de Oostdijk 94 en 96 in het zuiden van Oud-Beijerland. Het terrein is onbebouwd en vrijwel volledig bestraat. Aan de straatzijde bevindt zich een kleine haag, overig hoger opgaand groen is niet aanwezig in het plangebied. Open water is eveneens niet aanwezig in het plangebied.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.



Afbeelding 2: Zicht op het plangebied vanuit het zuiden, richting de dijk.



Afbeelding 3: Zicht vanaf de dijk, met links het plangebied.

5.2 Geplande ontwikkeling

Het terrein zal bouwrijp worden gemaakt en er zal een kleinschalig appartementencomplex met 3 appartementen worden gebouwd.

5.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie bevindt er zich kleinschalig appartementencomplex in het plangebied, met 3 appartementen.

5.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Afbeelding 4: Impressie van het toekomstige bouwblok met 3 appartementen.

6 Beschermde gebieden

6.1 Wet natuurbescherming

Het meest nabijgelegen Natura-2000 gebied is de Oude Maas (waarvan het meest nabijgelegen deel op ca. 500 m afstand van het plangebied ligt). Het plangebied maakt geen onderdeel uit van dit gebied en er is geen sprake van fysieke aantasting. Vanwege de afstand is ook negatief effect ten gevolge van trilling, geluid of lichtvervuiling uitgesloten. Negatief effect op ten gevolge van stikstofdepositie is eveneens uitgesloten: de ontwikkeling is kleinschalig en de Oude Maas en andere nabijgelegen Natura-2000 gebieden (Haringvliet, Oudeland van Strijen) herbergen geen stikstofgevoelige habitats. Een schetsberekening in AERIUS calculator¹ op basis van de "emissiekentallen stikstofuitstoot per woning"² (aanlegfase: 3 kg NOx per woning, gebruiksfase: 0,5 kg NH3 + 1 kg Nox per woning) geeft geen rekenresultaten hoger dan de drempelwaarde. Hierbij dient tevens vermeld te worden dat voor elk appartement deze kengetallen van een woning zijn aangehouden. Omdat het hier gaat om één gebouwvolume zullen de werkelijke emissiegetallen per appartement waarschijnlijk lager liggen dan die van een losse woning. Ten aanzien van Natura-2000 is de ontwikkeling daarom niet vergunningsplichtig.

6.2 Omgevingsverordening

Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), noch in belangrijk weidevogelgebied. De ontwikkeling leidt niet tot significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, de oppervlakte of de samenhang van groengebieden in de omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een conflict met de Provinciale Omgevingsverordening.



Afbeelding 5: Beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied. Verticale arcering= Natura 2000, Groen= landnatuur NNN, Paars= verbidingszone NNN

1 Berekening gemaakt op 25-04-2023

2 <https://www.rivm.nl/sites/default/files/2019-11/Stikstof%20-%20Methode%20inschatting%20depositie%20woningbouwprojecten.pdf>

7 Beschermde soorten

7.1 Planten

In het plangebied zijn enkel algemene kruiden aangetroffen die overwegend duiden op voedselrijke omstandigheden. Het gaat met name om gestreepte witbol, fluitekruid, ridderzuring, grote brandnetel en paardenbloem. Beschermde soorten vaatplanten in de omgeving van het plangebied zijn vooral gebonden aan schrale graslanden of andere zeer specifieke natuurlijke habitats, dit habitat is niet aanwezig binnen de begrenzing van het plangebied. Beschermde planten worden hierom als afwezig beschouwd.



Afbeelding 6: Beeld van de vegetatie in het plangebied.

7.2 Vogels

Het terrein is niet geschikt voor vogels met jaarrond beschermde rust- of verblijfplaatsen. Gebouwen of grote bomen waar dergelijke soorten kunnen nestelen zijn niet aanwezig in het plangebied. In de omgeving van het plangebied kunnen wel gebouwbroedende vogels voorkomen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zoals de huismus en de gierzwaluw. De kopse gevels van de twee woonhuizen aan weerszijden van het plangebied bieden echter geen potentie voor nesten van deze soorten: de dakpannen sluiten zeer nauw op de gevels (zie Afb. 7 en 8). De nieuw te bouwen woning zal dus geen mogelijke uitvlieg mogelijkheid van gierzwaluwen of huismussen belemmeren.

Grondbroedende vogels zijn in het plangebied redelijkerwijs uitgesloten vanwege de beperkte omvang van het terrein en ligging in de bebouwde kom (groot risico op verstoring door mensen, honden of huiskatten). In de huidige staat van het plangebied is aanwezigheid van broedvogels daarom redelijkerwijs uitgesloten. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten altijd dient een deskundige ingeschakeld te worden.



Afbeelding 7: Geveldetail woning aan oostzijde: metselspecie onder de dakpannen langs de dakrand.



Afbeelding 8: Geveldetail woning westzijde, dakpannen sluiten zeer nauw aan op elkaar en de gevel.

7.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen een aantal beschermde soorten zoogdieren voor welke met name gebonden zijn aan waterrijke natuurlijke habitats (zoals de bever, waterspitsmuis en noordse woelmuis). Het plangebied is gelegen midden in de bebouwde kom: hier is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soorten (zoals ruige natte natuurlijke oeverzones, wilgenbossen etc.). Wel is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreft algemene muizensoorten. Voor deze soorten is geen ontheffing of aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel geldt ten aanzien van deze dieren de zorgplicht, zie Hfst. 8.2.

7.4 Vleermuizen

Bebouwing of grote bomen zijn niet aanwezig in het plangebied, verblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarom uitgesloten. Als foerageergebied of vliegroute heeft het plangebied evenmin een essentiële functie: er is weinig hoger opgaand groen aanwezig en in de omgeving is voldoende alternatief groengebied. Doordat de nieuwe woning vrij komt te staan van de naastegelegen bebouwing is er eveneens geen sprake van obstructie van verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied. Negatief effect op vleermuizen is daarom uitgesloten, aanvullend onderzoek naar deze soortgroep is niet nodig.

7.5 Overige soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten (amfibieën, reptielen, libellen, weekdieren). Habitat voor beschermde overige soorten is afwezig en/of het plangebied is gelegen buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht (zie Hfst. 8.2).

8 Conclusie & aanbevelingen

8.1 Conclusies

Deze quickscan ecologie heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De geplande ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde soorten of natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau).
- Het plangebied biedt geen potentie voor aanwezigheid van beschermde soorten flora of fauna, aanvullend onderzoek is niet nodig.
- De ontwikkeling heeft groen licht vanuit de Wet natuurbescherming.
- Het plangebied is geschikt voor onbeschermde dan wel vrijgestelde soorten (zoals algemene muizensoorten, mol, gewone pad). Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).

8.2 Aanbevelingen

In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of een pad in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, dan wel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.

Bij deze ontwikkeling liggen er ook kansen voor natuur en biodiversiteit. Het nieuw te bouwen appartementencomplex kan landschappelijk ingepast worden met een streekeigen erfbeplanting en andere groene elementen die hier vanuit de cultuurhistorie thuishoren. Ook kan de nieuwbouw voorzien worden van inbouw neststenen voor vogels of verblijfplaatsen van vleermuizen. Breur Ecologie & Onderzoek kan u desgewenst verder adviseren in het benutten van deze kansen voor biodiversiteit.

Bronvermelding

Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>

https://geo.ozhz.nl/?@Komgrenzen_ZH_Wnb

<https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

Overig:

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>