

Datum
23 april 2024

Ons kenmerk
VRZHZ-2024-00000903

Pagina 2 van 4

BIJLAGE 1: ADVIESRAPPORT BRANDVEILIGHEID

De aanvraag betreft een bouwactiviteit voor de nieuwbouw van appartementen gelegen aan de Oostdijk 92 en 96 in Oud-Beijerland. In dit adviesrapport leest onze voorwaarden en risicogerichte adviezen

Ons advies

Op basis van onze beoordeling adviseren wij u om onderstaande voorwaarden en risicogerichte adviezen op te nemen in de beschikking.

Voorwaarden

1. Weerstand tegen rookdoorgang

De scheidende wand ter plaatse van de trap tussen de woningen BC 3 en BC 4 en onderzijde van de trap behoort tevens met een weerstand tegen rookdoorgang R200 uitgevoerd te worden.

[Artikel 2.94A lid 3 Bouwbesluit](#)

2. Aanpassen tekening

- Bovenstaande punt aanpassen op tekening.
- Brandklasse gevelbekleding in het renvooi aanpassen in overeenstemming met het rapport (geveldeel boven 2,5 meter brandklasse B).

Risicogericht advies

3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Om aan te tonen dat er geen brandoverslag kan plaatsvinden naar de bovengelegen woningen is er een brandoverslagberekening met kenmerk 12577-BO-V1.0, d.d. 18 april 2024 opgesteld.

Graag willen wij de aanvrager erop attenderen dat er op basis van de uitkomsten van de berekeningen (11,6 kW/m² tussen brandruimte 1 en 3, 14,2 kW/m² tussen brandruimte 3 en 4) er wel brandoverslag naar de bovengelegen woningen zou kunnen plaatsvinden. Dit ondanks het feit dat er wel wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit / NEN 6068. In de rekenmethode wordt uitgegaan van een standaard vuurlast en niet van de aanwezige extra variabele vuurlast, daarnaast gaat de norm ervan uit dat van het gehele brandcompartiment alle ramen tegelijkertijd zullen bezwijken. De praktijk wijst echter uit dat brand zich anders gedraagt of dan is berekend volgens de NEN 6068. Hierop adviseren wij u de ramen waar een straling op van toepassing is met meer dan 10 kW/m² eveneens brandwerend uit te voeren.

[Artikel 2.84 Bouwbesluit](#)

4. Om de vluchtveiligheid bij brand te verhogen adviseren wij om meer rookmelders te plaatsen

De bouwregelgeving schrijft in sommige gevallen één of enkele rookmelders voor, maar uit evaluatie van brandonderzoeken blijkt dat

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer Z2023-00001646	datum 05-02-2025



Datum
23 april 2024

Ons kenmerk
VRZHZ-2024-00000903

Pagina 3 van 4

hiermee het risico vaak niet voldoende is afgedekt. Daarom brengen wij - in het verlengde van het advies van Brandweer Nederland - het volgende onder de aandacht.

- Hang ten minste rookmelders in de hal en op de overloop. Dit is meestal de vluchtroute als er brand uitbreekt.
- Nog beter is het om ook melders op te hangen in alle slaapkamers en de woonkamer.
- Plaats een rookmelder in ieder geval: op elke verdieping tegen het plafond (dus niet tegen de muur) minimaal 50 cm vanuit een muur of hoek niet op de tocht of in de buurt van ventilatie-voorzieningen in de ruimte waar de slaapkamers op uit komen (vluchtroute).
- Voor nog meer veiligheid:
 - o in elke andere verblijfsruimte (werkkamer, keuken, zolder enz.)
 - o in de ruimte waar de wasmachine en wasdroger staan (in een natte ruimte een daarvoor geschikte melder hanteren)
 - o in iedere ruimte waar elektrische apparaten worden opgeladen (telefoons, tablets, fietsen, hoverboards, enz.).

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Het te bouwen bouwwerk ligt binnen een bestaande infrastructuur. Aan de voorwaarden voor een primaire- en secundaire bluswatervoorziening wordt in overeenstemming met de handreiking "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" voldaan. Aanvullende bluswatervoorzieningen zijn niet noodzakelijk.

Nadere informatie

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager:

- Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving en
www.brandweer.nl/brandveiligheid
- In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - o Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - o Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - o Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.



Datum
23 april 2024

Ons kenmerk
VRZHZ-2024-00000903

Pagina 4 van 4

UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEOORDELING

Samen met u streven we naar een veilige omgeving met minder brand, minder slachtoffers en minder schade. Daarom adviseren wij regel- én risicogericht op de (brand)veiligheid van het bouwwerk en zijn omgeving. Wij kijken daarbij onder andere naar de volgende thema's:

- Voorkomen van brand;
- beheersbaarheid van brand;
- veilig vluchten;
- bestrijdbaarheid;
- bereikbaarheid;
- bluswatervoorziening.

De volgende activiteiten en brandveiligheidsvoorzieningen zijn beoordeeld:

1. Bouwen (nieuw);
2. Woonfunctie;
1. Rookmelders volgens NEN 2555.

Toetsingskader

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

- Bouwbesluit 2012: hoofdstuk 1, 2 en 6;
- Regeling Bouwbesluit 2012;
- Wet veiligheidsregio's.

