

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8103593
Aanvraagnaam Nieuwbouw appartementen
Uw referentiecode 2238

Ingediend op 04-10-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw 3 gestapelde appartementen
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Gerelateerde aanvraag/melding: 8103871
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen constructietekeningen en tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hoeksche Waard
Bezoekadres: Willem van Vlietstraat 6 3262 GM Oud-Beijerland
Postadres: Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland
Telefoonnummer: 088 - 647 36 47
E-mailadres: omgevingsvergunning@gemeentehw.nl
Website: <https://www.gemeentehw.nl/home>

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer	datum
Z2023-00001646	05-02-2025

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hoeksche Waard

Kadastrale gemeente Oud-Beijerland

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 6482

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	869

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	92

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	196
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	128

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	grijs/beige
- Plint gebouw	metselwerk	grijs/beige
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	hout/ aluminium	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zinken goot	grijs naturel
Dakbedekking	dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2238_231004_tekeningen_pdf	2238 231004 tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	04-10-2023	In behandeling
2238_231004_BB_pdf	2238 231004 BB.pdf	Gezondheid	04-10-2023	In behandeling
11323_R_BBT-W_V1_3_02102023_pdf	11323_R_BBT-W_V1.3_02102023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	04-10-2023	In behandeling
11323_R_BV-W_V1_1_1-6062023_pdf	11323_R_BV-W_V1.1_16062023.pdf	Anders	04-10-2023	In behandeling
11323_R_GE-W_V1_1_1-6062023_pdf	11323_R_GE-W_V1.1_16062023.pdf	Anders	04-10-2023	In behandeling
11323_R_GI_V1_1_16062023_pdf	11323_R_GI_V1.1_16062023-.pdf	Anders	04-10-2023	In behandeling
d_Oostdijk_94-96_Versie_1_1_compleet_pdf	23040014 Rapportage BO IVO Oud-Beijerland Oostdijk 94-96 Versie 1.1_compleet.pdf	Anders	04-10-2023	In behandeling
deringsadvies_F1_-_13_september_2023_pdf	230530 Funderingsadvies F1 - 13 september 2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-10-2023	In behandeling
Damwandadvies_D1_-_18_september_2023_pdf	230530 Damwandadvies D1 - 18 september 2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-10-2023	In behandeling
VL_2329_R01_pdf	VL.2329.R01.pdf	Gezondheid	04-10-2023	In behandeling
4_-_96_Oud-Beijerland_d_d_juli_2023_pdf	gro bouwplan Oostdijk 94 - 96 Oud-Beijerland d.d. juli 2023.pdf	Anders	04-10-2023	In behandeling
SKM_C25823052608070-_pdf	SKM_C258230526-08070-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-10-2023	In behandeling
0287_pdf	0287.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-10-2023	In behandeling