

Participatieverslag Oostdijk 94-96, Oud-Beijerland

De gemeente Hoeksche Waard heeft een participatie protocol Ruimtelijke Initiatieven. Dit protocol hebben wij gebruikt om direct omwonenden te informeren over onze plannen m.b.t. het realiseren van een drietal appartementen op de locatie Oostdijk 94-96 te Oud-Beijerland.

We hebben hierbij gekozen voor een individuele aanpak door alle bewoners die (direct) zicht hebben op de locatie persoonlijk te benaderen. We hebben ons hierbij gefocust op de volgende woonadressen:

- Oostdijk 92 en 98 (woningen direct grenzend aan de locatie)
- Ooststraat 56 en 64 (woningen die kijken op de locatie vanaf de Ooststraat)
- Oostdijk 101 tot en met 117 (woningen die kijken op de locatie vanaf de Oostdijk)

Op 15 april ben ik begonnen om via een huisbezoek in contact te komen met de direct omwonende. De doelstelling van dit contact was aan te geven dat we plannen hebben voor het realiseren van een drietal appartementen en een afspraak te maken om onze plannen toe te lichten. Een aantal van deze huisbezoeken resulteerden in een positieve reactie van omwonenden maar er waren ook een aantal omwonenden terughoudend. Een week later ben ik opnieuw bij een aantal omwonenden langs gegaan om contactgegevens uit te wisselen. Dit was onder andere bij de heer xx (wonend aan de Oostdijk xx). De heer xx gaf tijdens het gesprek al direct aan niet akkoord te gaan met de bouwplannen. Ik had hem overigens op dat moment nog géén details gegeven over de plannen. Om te voorkomen dat het een onaangenaam gesprek zou worden, ben ik weggegaan. Op 26 april heb ik van de heer xx een whatsapp bericht ontvangen waarin hij zijn standpunt opnieuw kenbaar maakte en hij vermeldde in dit bericht dat hij de contactpersoon was namens de bewoners van de Oostdijk xx, Oostdijk xx, Oostdijk xx, Oostdijk xx en Oostdijk xx.

Ik heb hem een antwoord via WhatsApp gestuurd en waarna ik op 2 mei 2023 nogmaals een bericht van hem heb ontvangen waarin hij mededeelde géén informatie over het plan te willen ontvangen.

Op 6 juni 2023 heb ik de omwonenden die te kennen hebben gegeven géén informatie over het plan te willen ontvangen een persoonlijke brief gestuurd. Om zeker te zijn dat de brieven goed zijn aangekomen, heb ik deze persoonlijk in de brievenbussen gestopt. In de brieven heb ik nogmaals aangegeven graag informatie over het plan met hun te delen. Een kopie van deze brieven met de correspondentie die met de heer xx heeft plaatsgevonden, is terug te vinden in bijlage I. Voor de volledigheid, deze brieven zijn verstuurd aan:

- Familie xx (Oostdijk xx)
- Familie xx (Oostdijk xx)
- Familie xx (Oostdijk xx)
- De heer xx (Oostdijk xx)
- Mevrouw xx (Oostdijk xx)
- Mevrouw xx (Oostdijk xx)

Tot op heden heb ik géén reacties ontvangen naar aanleiding van de persoonlijke brieven.

Een zestal omwonenden heeft (uiterst) positief gereageerd. Met deze personen heb ik een persoonlijk onderhoud gehad om onze plannen te presenteren. In de gesprekken heb ik onder andere aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- Bouw van de drie appartementen voor starters en doorstromers
- De bouwstijl welke in lijn is met de omgeving
- De in onze opdracht uitgevoerde parkeermeting
- De bezonning (we hebben hiervoor speciaal een bezonningsplan laten maken)
- Het schouwen van de omliggende woningen voor aanvang van de bouw
- De manier van het aanbrengen van de funderingspalen (boren i.p.v. heien)

Ook heb ik de omwonenden gevraagd naar ideeën of bezwaren waar we rekening mee kunnen houden bij de verdere uitwerking van het bouwplan.

Deze omwonenden hebben een “participatieverslag” ondertekend waarin de besproken onderwerpen zijn benoemd. Voor de volledigheid, deze verslagen zijn ondertekend door:

- De heer xx (Oostdijk xx)
- Mevrouw xx (Oostdijk xx)
- De heer xx (Oostdijk xx)
- Familie xx (Oostdijk xx)
- Mevrouw xx (Ooststraat xx)
- Familie xx (Ooststraat xx)

De getekende verslagen zijn opgenomen als bijlage II.

Wij hopen dat wij hiermee duidelijk hebben gemaakt dat er ons veel aan gelegen is om de omwonenden te betrekken bij onze plannen en vinden het dan ook jammer dat het ons dat niet in alle gevallen is gelukt.

Maar gelukkig zijn er ook een hoop positieve reacties.

Oud-Beijerland, 26 juli 2023

xx