



ADROMI GROEP

Ruimtelijke onderbouwing Oud- Heinenoordseweg 8A, Heinenoord

Gemeente Hoeksche Waard

Ruimtelijke onderbouwing Oud-Heinenoordseweg
8A, Heinenoord
Gemeente Hoeksche Waard

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht

T 078 – 684 55 55
F 078 – 684 55 59

algemeen@adromi.nl
www.adromi.nl

K.v.K. 230.825.46 te Rotterdam
BTW: 8050.63.286.B.01
IBAN: NL75RABO0385477481

Projectnummer: svw/R202162/2101a
Datum: 30-7-2021
Auteur: S.P. van Werven
Geaccordeerd: S. Zonneveld



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding	5
1.2.	Projectgebied.....	5
1.3.	Bestaand planologisch regime	6
1.4.	Leeswijzer	7
2.	Gebiedsbeschrijving.....	8
2.1.	Locatie algemeen.....	8
2.2.	Bestaande situatie	8
2.3.	Beoogde situatie	8
3.	Ruimtelijk beleidskader.....	10
3.1.	Algemeen.....	10
3.2.	Rijksbeleid.....	10
3.3.	Provinciaal beleid: Zuid-Holland.....	12
3.4.	Regionaal en gemeentelijk beleid Hoeksche Waard	14
3.5.	Conclusie.....	15
4.	Archeologie.....	16
4.1.	Archeologie.....	16
4.2.	Cultuurhistorie.....	17
5.	Verkeerskundige aspecten.....	18
5.1.	Verkeer	18
5.2.	Parkeren	18
6.	Natuur.....	19
7.	Water.....	22
7.1.	Beleidskader	22
7.2.	Watertoets.....	23
7.3.	Waterkwaliteit	23
8.	Milieu.....	24
8.1.	Bedrijven- en milieuzonering	24
8.2.	Geluid.....	25
8.3.	Geurhinder.....	26
8.4.	Besluit milieueffectrapportage	26
8.5.	Bodem.....	27

8.6.	Luchtkwaliteit	27
8.7.	Externe veiligheid	28
8.8.	Algehele conclusie milieu.....	29
9.	Uitvoerbaarheid.....	30
9.1.	Algemeen.....	30
9.2.	Planschade.....	30
	Bijlagen	31

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Deze onderbouwing heeft betrekking op een bouwplan voor een nieuwe schuur en een gedeeltelijke tuinbestemming op het perceel aan de Oud-Heinenoordseweg 8A te Heinenoord, gemeente Hoeksche Waard. In de bestaande situatie is dit achtergelegen perceel in gebruik voor agrarische doeleinden. Daar op basis van het bestemmingsplan ter plaatse momenteel enkel agrarische activiteiten zijn toegestaan, past onderhavige ontwikkeling in de huidige opzet niet op deze locatie. Hiervoor is een afwijking van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Dit wordt gedaan middels een omgevingsvergunning.

Onderhavig document heeft betrekking op de ruimtelijke onderbouwing behorend tot de omgevingsvergunning om de gewenste ontwikkeling in planologische zin mogelijk te maken.

Voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is gebruik gemaakt van de door de opdrachtgever verstrekte informatie, documenten en kadastrale ondergronden.

1.2. Projectgebied

Het projectgebied aan Oud-Heinenoordseweg 8A is gelegen, ten zuiden van de kern van Heinenoord, aan de verbindingsweg naar de N217. Langs deze weg is ten noorden van het projectgebied woningbouw gesitueerd met tevens een begraafplaats. In zuidelijke richting neemt de woningdichtheid af in de vorm van agrarische bedrijven met bijbehorende (bedrijfs)woning. Het projectgebied bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom. Naastgelegen Oud-Heinenoordseweg 8 is binnen de bebouwde kom gelegen, maar onderhavig projectgebied is er net buiten gelegen. Het perceel staat bekend als 'Heinenoord 002, sectie G, nummer 1939'.

Het gebied rondom het projectgebied betreft voornamelijk agrarische bestemmingen, woonbebouwing en enige kleinschalige bedrijvigheid. Direct aan de oostzijde van het perceel is de woning 'Oud-Heinenoordseweg 8A' gelegen, welke in het bezit is van de initiatiefnemer.

Onderstaand figuur geeft een indicatie van de ligging en begrenzing van de projectlocatie in de huidige situatie.

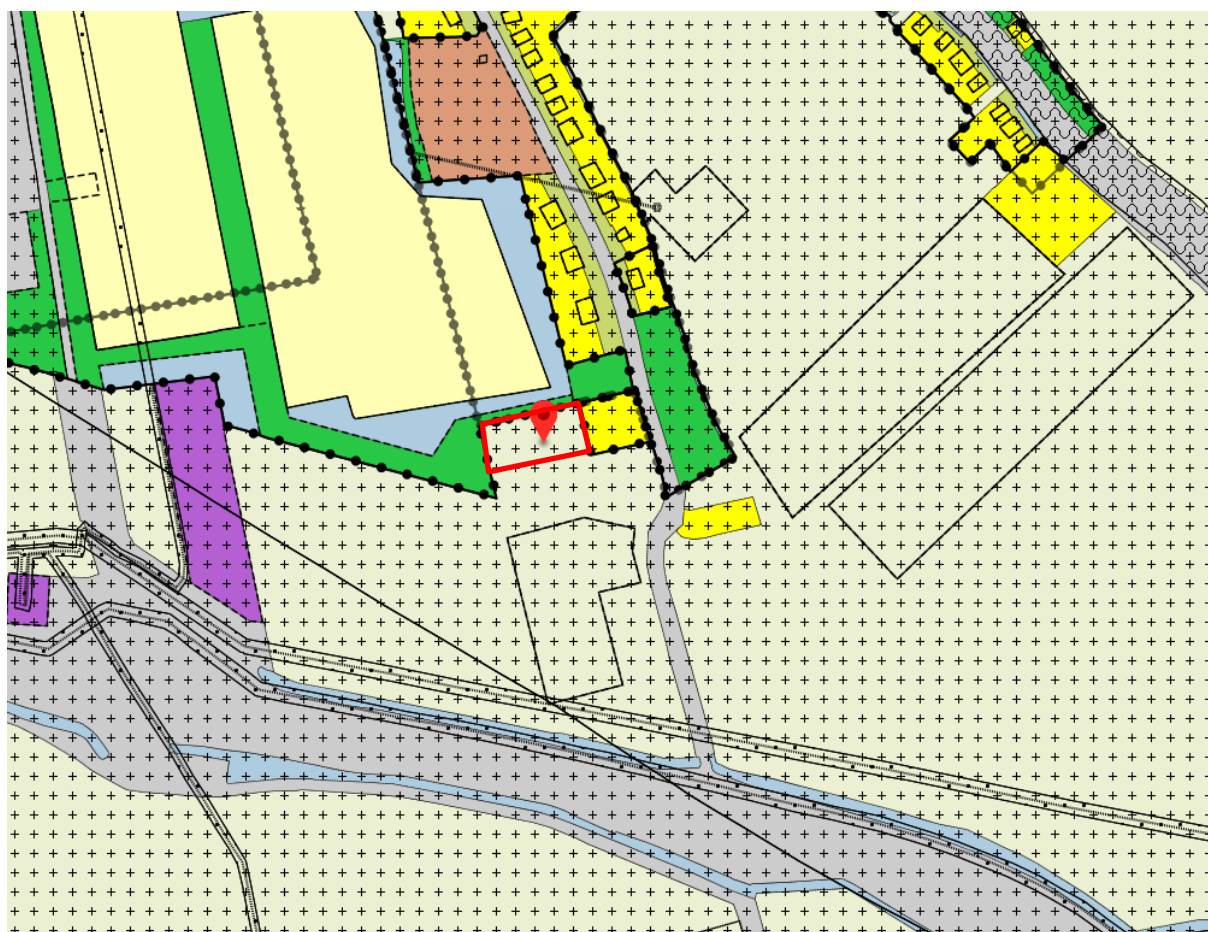


Figuur 1: Projectgebied indicatief weergegeven met rode omlijning (met aangrenzend perceel van bestaande woning). (Bron: Google Earth 2021, bewerkt)

1.3. Bestaand planologisch regime

Onderhavige projectlocatie is gelegen in een gebied waarvoor op 24 december 2013 een bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' is vastgesteld.

In dit bestemmingsplan geldt ter plaatse van het projectgebied de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1'.



Figuur 2: Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnemaas'. Projectgebied indicatief weergegeven met rode lijnen (met aangrenzend perceel van bestaande woning). (Bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerkt)

1.4. Leeswijzer

Het eerste hoofdstuk is ingegaan op de aanleiding voor de ruimtelijke onderbouwing en de geldende bestemmingsplannen in het projectgebied. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op het geldende ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente. In hoofdstuk 4 tot en met 8 wordt aandacht besteed aan sectorale aspecten en milieuhinder. In hoofdstuk 9 komt uiteindelijk de uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1. Locatie algemeen

De gemeente Hoeksche Waard heeft een oppervlakte van circa 324 km² en is gelegen op de eilanden Hoeksche Waard en Tiengemeten in de provincie Zuid-Holland. De gemeente is aan de zuidzijde begrensd door de wateren Haringvliet en het Hollands Diep, aan de oostzijde door de Dordtsche Kil, aan de noordzijde door de Oude Maas en aan de westzijde door het Spui.

De gemeente is ontstaan door het samenvoegen van de gemeenten Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen per 1 januari 2019. De gemeenten werden ondergebracht in de nieuwe, huidige gemeente Hoeksche Waard. Het projectgebied is gelegen nabij het dorp Heinenoord, gelegen in het noordelijke deel van de gemeente.

2.2. Bestaande situatie

Het projectgebied bevindt zich aan de zuidzijde van het dorp Heinenoord. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk woningen en agrarische bedrijvigheid. Aan de westzijde van het projectgebied bevindt zich langs de gehele lengte een agrarisch perceel. Daarnaast bevinden zich grenzend aan de west- en oostzijde smalle watergangen.

Op het perceel zijn geen gebouwen aanwezig. De woning van de initiatiefnemer staat op het naastgelegen perceel, als is ook te zien in onderstaand figuur.



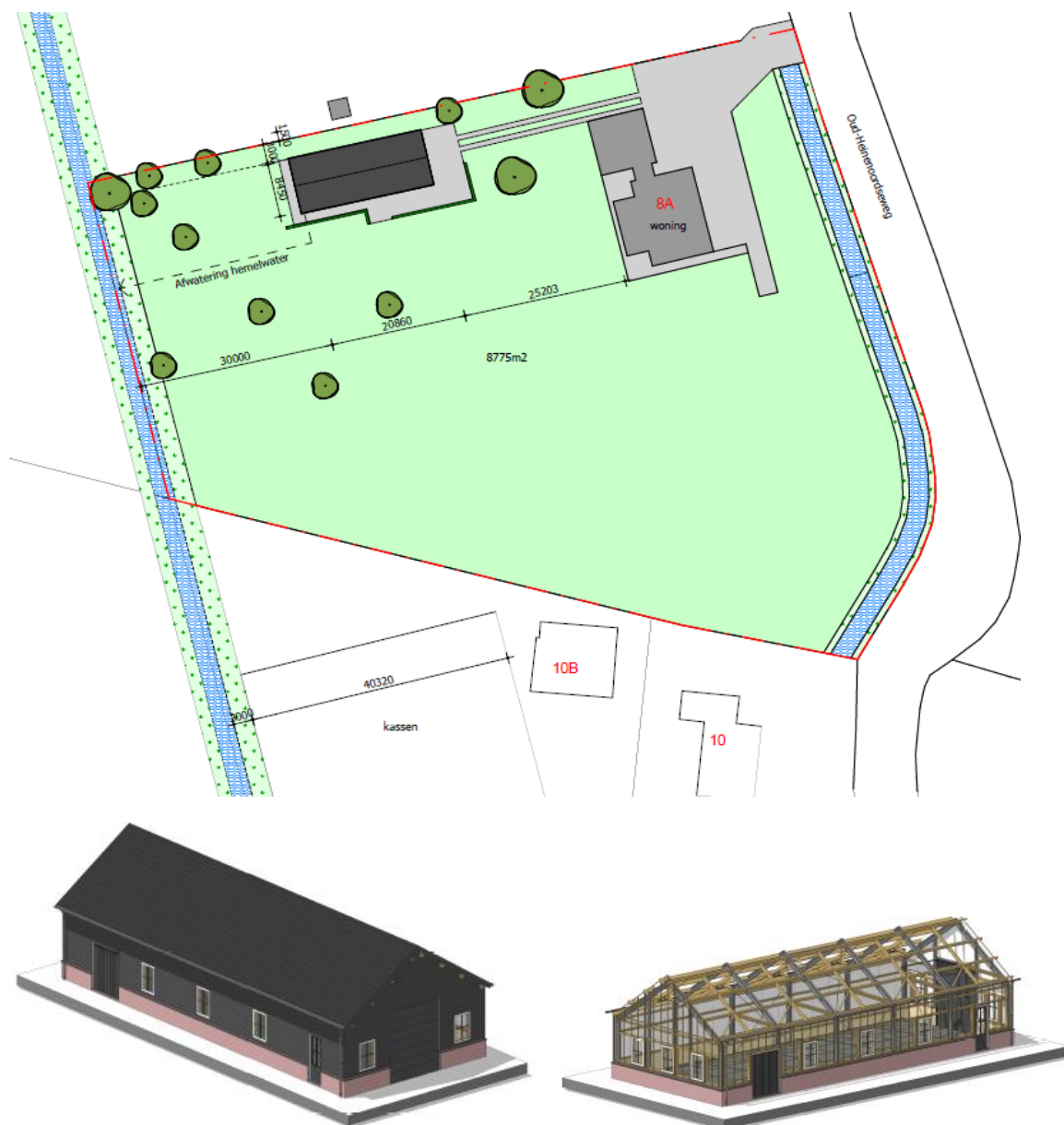
Figuur 3: Bestaande situatie projectgebied, gezien vanaf de Oud-Heinenoordseweg aan de zuidoostzijde van het perceel. De beoogde tuin is gesitueerd aan de linkerzijde van de woning.

2.3. Beoogde situatie

In de gewenste situatie zal een nieuwe schuur worden gebouwd en worden de gronden evenwijdig aan het perceel waar de woning op staat, doorgetrokken in westelijke richting tot aan de sloot en bestemd als tuin. Ten doeleinde dit gedeelte van het perceel te kunnen gebruiken als tuin (met schuur) voor de bestaande woning.

Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Aan de noordzijde van de kavel is een houtsingel met wisselende breedtes ontworpen. Deze bosplantsoenstrook bestaat uit inheemse struiken, boomvormers en bomen. Op andere plaatsen op de kavel komt bosplantsoen terug, ter begeleiding van zichtlijnen.

Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de beoogde situatie.



Figuur 4: Impressies beoogde situatie. Figuur boven: bovenaanzicht beoogde situatie. Figuur linksonder: schets van beoogde schuur. Figuur rechtsonder: schets van constructie beoogde schuur. Bron: RDG ontwerp & advies

Het ontwerp van de nieuwe schuur sluit voor wat betreft volume en goot- en bouwhoogte (goothoogte: 3,5 m, bouwhoogte: 6,5 m) goed aan bij de stedenbouwkundige structuur in de omgeving.

3. Ruimtelijk beleidskader

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid uit de Nationale Omgevingsvisie en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) wordt in de eerste paragrafen beschreven. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

De NOVI is toegeschreven op een aantal dringende maatschappelijke opgaven waar Nederland zich voor gesteld ziet. Dit betreft de gevolgen van de klimaatverandering (wateroverlast/droogte, opwarming en zeespiegelstijging), de energietransitie naar duurzame opslag en opwekking, de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, het bereikbaar houden van stedelijk gebied en de inpassing van nieuwe distributiecentra.

Verder betreft dit de gelijktijdige versterking van de natuur en de biodiversiteit en het behoud van landbouw en agrarisch landschap.

Deze opgaven moeten volgens de NOVI in samenhang bekeken worden, waarbij de versterking van de omgevingskwaliteit centraal staat. In de NOVI worden daarvoor drie afwegingsprincipes geformuleerd:

- 1) Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
- 2) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
- 3) Afwenteling op toekomstige generaties of op andere gebieden wordt voorkomen.

Toetsing projectgebied

De voor deze ontwikkeling relevante beleidsaspecten uit de Novi zijn in ieder geval:

- Het realiseren van een goede omgevingskwaliteit;
Hieraan beoogt onderhavige ontwikkeling invulling te geven, mede door het tegengaan van verrommeling van bestaande agrarische, braakliggende percelen.
- Het waarborgen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
Gelet op de uitkomst van de verschillende milieuparagrafen alsook de door te voeren technische maatregelen kan hier worden voorzien in een gezond en veilig woonmilieu.
- De zorg voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
Het project voorziet in een aanwezige behoefte ter aanvulling op de gerealiseerde woning op het naburige perceel.
- Het realiseren van een circulaire economie;
Er wordt gekozen voor hergebruikte en eenvoudig her te gebruiken bouwstoffen en gebouwonderdelen voor de bouw van de schuur.
- Het waarborgen van waterveiligheid en klimaatbestendigheid.

Het projectgebied bestaat voor het overgrote gedeelte uit groen met maakt dat er reeds sprake is van een surplus aan waterbuffering. Onderhavige ontwikkeling is dermate klein dat dit geen noemenswaardige invloed heeft op de waterveiligheid en klimaatbestendigheid.

Gelet op het voorgaande is het bouwplan in overeenstemming met de beleidsambities van de NOVI.

3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. Het Barro is op 22 augustus 2011 vastgesteld. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

- a) Rijksvaarwegen;
- b) Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- c) Kustfundament;
- d) Grote rivieren;
- e) Waddenzee en waddengebied;
- f) Defensie;
- g) Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- h) Elektriciteitsvoorziening;
- i) Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- j) Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur);
- k) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- l) IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- m) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- n) Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Toetsing projectgebied

Voor het voorliggende plan zijn geen van de in het Barro geregelde onderwerpen van toepassing. Hierbij wordt vermeld dat de locatie niet is gelegen in of nabij het Natuurnetwerk Nederland, noch maakt de locatie deel uit van een rijks erfgoed.

3.2.3. Ladder van duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is de ladder voor duurzame verstedelijking (ook wel duurzaamheidsladder) als motiveringseis opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De regeling is laatstelijk gewijzigd op 1 juli 2017. De duurzaamheidsladder ziet toe op een zorgvuldige afweging van iedere stedelijke ontwikkeling.

Zo moet de ontwikkeling voorzien in een behoefte. Als hiervan sprake is moet worden bezien in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins. Als blijkt dat dit geen mogelijkheid is, moet worden afgewogen of het gebied passend is ontsloten of als zodanig kan worden ontwikkeld.

Toetsing projectgebied

Onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van een schuur en het omzetten van de functie agrarisch naar een tuin. Qua omvang van die ontwikkeling is de ladder niet van toepassing, terwijl de behoefte aan deze schuur ook als een gegeven mag worden beschouwd.

3.3. Provinciaal beleid: Zuid-Holland

Het provinciale ruimtelijke beleid is vervat in de Omgevingsvisie Zuid-Holland. Dit beleid is vastgesteld op 20 februari 2020 en nadien geactualiseerd op 1 augustus 2020.

3.3.1. Omgevingsvisie Zuid-Holland

Met de Omgevingsvisie anticipeert de provincie op het in werking treden van de Omgevingswet. In de nieuwe Omgevingsvisie is het volledige omgevingsbeleid van de provincie vervat, zoals de Omgevingswet ook zal voorschrijven. In de Omgevingsvisie worden de huidige beleidsplannen in één document verenigd:

- de provinciale ruimtelijke structuurvisie, artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het milieubeleidsplan, artikel 4.9 van de Wet milieubeheer (Wm);
- het regionale waterplan, artikel 4.4 van de Waterwet (Ww);
- het verkeers- en vervoersplan, artikel 5 van de Planwet verkeer en vervoer;
- de natuurnvisie, artikel 1.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De provincie Zuid-Holland kiest hierbij voor een opgavegerichte aanpak, waarbij steeds samenhangende beleidsonderdelen worden vernieuwd waar dat nodig is. Het provinciale omgevingsbeleid is dus geen statisch (eind)document, maar een document waarmee voortdurend de dialoog wordt gezocht met de diverse ruimtelijke actoren: altijd klaar, maar nooit af.

De provincie streeft naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit, waarbij Zuid-Holland slimmer, groener en sterker dient te worden.

De visie geeft aan dat de economie van Zuid-Holland is gebaseerd op fossiele brandstoffen. De provincie zet in op verduurzaming van energieopwekking uit hernieuwbare bronnen. De visie geeft daarnaast aan dat de provincie moet inspelen op de gevolgen van de klimaatverandering, niet in de laatste plaats de te verwachten stijging van de zeespiegel. Daarnaast staat de provincie de komende decennia ook voor de vergrijzing als (tijdelijke) demografische verandering.

De provincie wil daarbij ontwikkelingen samen met andere partijen oppakken, waarbij de volgende sturingsprincipes worden gehanteerd:

Gebiedsgericht: De provincie komt met elk gebied tot een aanpak op maat. Zuid-Holland bestaat uit verschillende gebieden met elk hun eigen opgaven. Specifieke opgaven ontstaan in interactie met de omgeving. Die specifieke opgaven vragen elk om hun eigen vorm van sturing.

Uitgaan van passend schaalniveau: De provincie vormt allianties op het schaalniveau van de specifieke opgave. Allianties op verschillende niveaus zijn nodig. De provincie werkt met partners op lokaal, regionaal, provinciaal en landsdeelniveau en kijkt waar nodig ook over landsgrenzen heen.

Ruimte voor differentiatie: Waar mogelijk gaan integrale maatwerkoplossingen boven generieke regels. Dat gebeurt alleen als per saldo sprake is van voldoende positieve ontwikkeling. De provincie wil ruimte laten voor verschil, experimenten toelaten, maatwerkoplossingen zoeken en omgaan met onzekerheid.

De provincie heeft zes richtinggevende ambities geformuleerd in de fysieke leefomgeving. Door in te zetten op de zes ambities wordt bijgedragen aan het sterker maken van Zuid-Holland.

Deze ambities zijn:

- Naar een klimaatbestendige delta;
- Naar een nieuwe economie: the next level;
- Naar een levendige meerkernige metropool;
- Energievernieuwing;
- Best bereikbare provincie;
- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

Deze ambities zijn vertaald in beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

Toetsing projectgebied

Voor wat betreft het perceel aan de Oud-Heinenoordseweg 8A is relevant dat door de ontwikkeling van het woningbouwgebied Tienvoet en de bijbehorende beplanting op de grens, dit relatief kleine perceel niet meer uitnodigt tot agrarische activiteiten. Daarnaast is het perceel reeds in eigendom van de bewoner van de naburige woning, welke tevens de initiatiefnemer is van onderhavig project.

3.3.2. Omgevingsverordening Zuid-Holland - Koers 2020 (ontwerp)

Op 6 oktober 2020 is het ontwerp verschenen van de Omgevingsverordening Zuid-Holland - Koers 2020, welke is herzien op 23 juni 2021. In deze aanpassing van de omgevingsverordening wordt, voor zover relevant voor onderhavig plan, in artikel 6.50 voorgeschreven dat aandacht moet worden besteed aan de gevolgen van de risico's van klimaatverandering. Hierbij worden specifiek de aspecten wateroverlast door overvloedige neerslag, overstroming, hitte en droogte benoemd.

Toetsing projectgebied

In onderhavige situatie is sprake van een functieverandering en het oprichten van een schuur. De ontwikkeling is daarnaast dermate kleinschalig dat dit niet zal leiden tot afbreuk van het klimaatbestendige karakter van het perceel. Het hemelwater kan direct infiltreren in de bodem en verder afwateren in de richting van de sloot ten westen van het perceel.

Het overstromingsrisico ter plaatse voldoet aan de normen die het waterschap hierbij in acht neemt. Gelet op de ligging en het geringe hoogteverschil ter plaatse zal er in geval van een overstroming enige tijd zijn om te ontvluchten.

3.3.3. Overig

Provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid vier provinciale milieubelangen. Hieronder leest u welke dit zijn en hoe de voorgenomen ontwikkeling zich verhoudt tot deze belangen:

- Bescherming van stiltegebieden

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.

- Windenergie stimuleren

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens.

- Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.

- Beschermen van grote groepen mensen

De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

3.4. Regionaal en gemeentelijk beleid Hoeksche Waard

3.4.1. Omgevingsvisie Hoeksche Waard

Op 17 december 2019 is door de gemeente Hoeksche Waard de Omgevingsvisie Hoeksche Waard vastgesteld. Hierin worden de ambities en vraagstukken benoemd waarmee de gemeente de komende jaren te maken krijgt.

Vijf maatschappelijke opgaven vergen extra aandacht de komende jaren:

- Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig;
- Vitaal economisch klimaat;
- Bereikbaar, nabij en toegankelijk;
- Duurzame, innovatieve landbouw;
- Vitale dorpen en actieve samenleving.

Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig

Het tegengaan van klimaatverandering, aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en een transitie naar een circulaire economie zijn randvoorwaarden voor behoud van welzijn en welvaart van de inwoners van Hoeksche Waard. Een duurzame Hoeksche Waard vereist een transitie op economisch, sociaal, ruimtelijk en ecologisch gebied. Een florerend regionaal ecosysteem is essentieel om een duurzame Hoeksche Waard te realiseren. Tegelijkertijd biedt de transitie kansen voor economische ontwikkeling.

Vitaal economisch klimaat

Zonder aanpassingen vergrijst en ontgroent de Hoeksche Waard. Dit kan leiden tot het verdwijnen van voorzieningen en krapte op de arbeidsmarkt, waardoor vacatures steeds lastiger zijn in te vullen voor werkgevers. De sociale cohesie kan ook onder druk komen te staan: wie kan nog voor wie zorgen? De demografische ontwikkeling kan op termijn leiden tot een negatieve spiraal.

Bereikbaar, nabij en toegankelijk

De Hoeksche Waard is sterk verweven met de regio. Een groot deel van de inwoners werkt buiten de gemeente en voor grotere voorzieningen zoals een ziekenhuis en een theater zijn zij afhankelijk van het stedelijk gebied buiten de gemeente. De stroom recreanten en toeristen zal de komende jaren verder toenemen, zo is de verwachting. Door de groei is de bereikbaarheid van de Hoeksche Waard verslechterd. De infrastructuur in de Hoeksche Waard en de verbindingen met de omgeving moeten worden aangepast aan de nieuwe eisen.

Duurzame, innovatieve landbouw

De Hoeksche Waard is van oudsher een top landbouwgebied, waar ondernemers inzetten op innovatie en kennisontwikkeling, agrobiodiversiteit en agrarisch natuurbeheer. De komende decennia komen enkele grote structurele veranderingsopgaven bij elkaar in het landelijk gebied. De productie van gezond en veilig voedsel, geproduceerd door een innovatieve en economisch krachtige agrarische sector is één van de grotere opgaven. Daarbij moet de voedselproductie nog meer in balans komen met gezondheid, klimaat, luchten waterkwaliteit, waterbeheer, biodiversiteit en kwaliteit van het landschap.

Vitale dorpen en actieve samenleving

Kwetsbare ouderen, het opvoed- en opgroei-klimaat voor jeugd en jongeren, en armoede vormen punten van aandacht binnen de sociale context van de gemeente Hoeksche Waard. Aan de mensen aan de onderkant van de maatschappij wordt derhalve extra aandacht besteedt.

Toetsing projectgebied

Onderhavig project draagt bij aan een duurzaam en klimaatbestendige gemeente, evenals een actieve samenleving. Gezien de geringe omvang van het perceel, is het niet waarschijnlijk dat hierop nog op efficiënte wijze agrarische activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Door onderhavig braakliggend perceel actief te betrekken bij de gerealiseerde woning, zal deze beter onderhouden worden, wat de omgeving ten goede komt. Door in te zetten op een tuinbestemming, blijft de hoeveelheid groen geborgen, waardoor het klimaatbestendige karakter van het perceel in stand blijft.

3.5. Conclusie

Het onderhavige project past binnen de door de gemeente Hoeksche Waard, provincie Zuid-Holland en de rijksoverheid aangegeven beleidskaders. Het bouwplan en de gewenste bestemming wijken evenwel af van het geldende bestemmingsplan voor wat betreft het grondgebruik.

4. Archeologie

Bij een ruimtelijke onderbouwing dient gekeken te worden naar archeologische en cultuurhistorische aspecten welke eventueel aanwezig zijn op het betreffende perceel.

4.1. Archeologie

Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Vóór 2016 waren er verschillende wetten en regels voor behoud en beheer van cultureel erfgoed. Sinds juli 2016 zijn die allemaal samengegaan in 1 wet. In een bestemmingsplan dient vanuit dit perspectief aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Zowel in de door de Commissie Hoeksche Waard in 2009 opgestelde 'Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard', als in de Verordening Ruimte 2014 herzien op 26-06-2018 speelt het aspect archeologie voor onderhavige ontwikkeling geen rol. In de directe omgeving zijn evenmin archeologische vindplaatsen bekend. Blijkens de provinciale kaart wordt rekening gehouden met jonge zeeafzettingen. Op grotere diepte is sprake van oude zeeafzettingen. Blijkens de archeologische waardenkaart van de provincie (figuur 5) blijkt dat binnen het projectgebied geen sprake is van archeologische waarden.



Figuur 5: Archeologische verwachtingenkaart provincie Zuid-Holland. Projectgebied rood omlijnd. (Bron: Cultuur historische atlas provincie Zuid-Holland).

Ook in het bestemmingsplan wordt aandacht geschonken aan het aspect archeologie. Op onderhavig projectgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting middelhoog 1'. Dit houdt in dat op de locatie enkel mag worden afgeweken van eisen met betrekking tot archeologische waarden indien een omgevingsvergunning wordt verleend waarbij is aangetoond dat de archeologische

waarden in door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of indien wordt voldaan aan de genoemde uitzonderingen onder artikel 37.3.2 van het bestemmingsplan:

37.3.2 Uitzonderingen

Afwijking als bedoeld in artikel 37.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 500 m².

Toetsing projectgebied

Daar de afmetingen van de te realiseren schuur 8,45 m bij 20,86 m bedragen, bedraagt het te bebouwen oppervlak 176,27 m². Dit betekent dat wordt voldaan aan de uitzondering onder c, hetgeen betekent dat onderhavige ontwikkeling doorgang kan vinden zonder aan verdere archeologische verplichtingen te moeten voldoen.

4.2. Cultuurhistorie

Als er gesproken wordt over cultuurhistorie in relatie tot ruimtelijke ordening wordt vaak een onderscheid gemaakt in historische geografie en historische bouwkunst. Historische geografie gaat over landschappelijke en stedenbouwkundige elementen en structuren zoals dijken, slotenpatronen, stratenpatronen en verkavelingen. Historische bouwkunst heeft betrekking op bebouwing en architectuur.

Wat betreft cultuurhistorie bevindt de projectlocatie zich niet in een gebied wat door de provincie Zuid-Holland aangemerkt is als cultuurhistorisch-relevant.

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve geen invloed op cultuurhistorische waarden.

5. Verkeerskundige aspecten

5.1. Verkeer

Toegang vanaf het projectgebied tot de Oud-Heinenoordseweg wordt verkregen via de reeds bestaande ontsluiting aan de oostzijde van de woning. Ter plaatse geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur. Enkele meters naar het noorden loopt de weg de bebouwde kom binnen. Vanaf dat punt geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur.

Daar er sprake is van het bouwen van een schuur als ondergeschikt deel van de al bestaande woning en het wijzigen van een bestemming van agrarisch naar tuin, is er geen toename qua verkeersbewegingen. Bouwwerkzaamheden hebben slechts een tijdelijke invloed op de huidige verkeerssituatie en het aantal verkeersbewegingen.

5.2. Parkeren

Op het eigen perceel is reeds voldoende ruimte om te parkeren ten behoeve van de bestaande woning. De beoogde schuur leidt niet tot een toename in de parkeervraag. Hoe dan ook zal er ook in de beoogde situatie voldoende ruimte zijn om parkeerbehoeftes op het eigen terrein in te lossen.

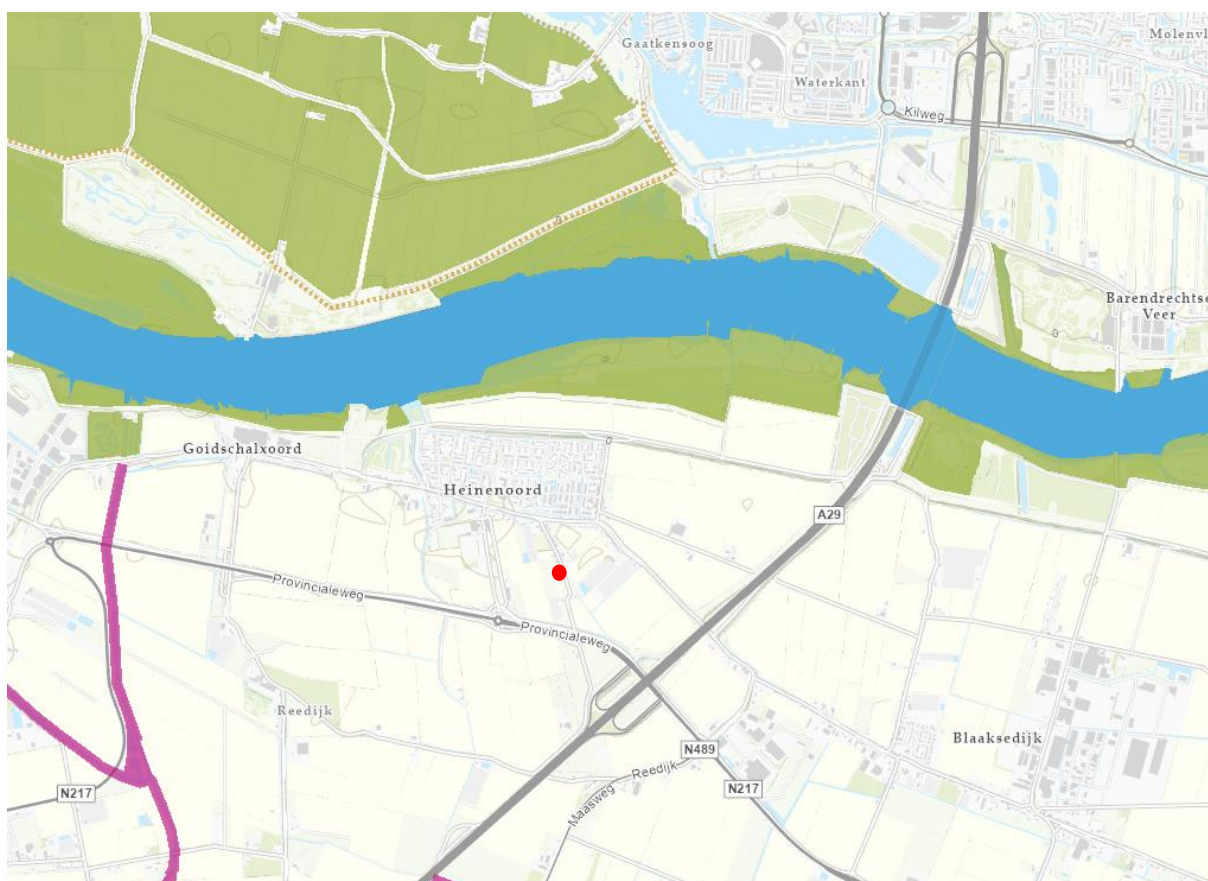
6. Natuur

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van toepassing. Deze wet beschermt de van nature in Nederland in het wild voorkomende planten en dieren. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming is onder andere de Nederlandse implementatie van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen. Onderdeel van de wet is dat er beschermde gebieden worden aangewezen (netwerk van de zogenaamde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten) gericht op de bescherming van ongeveer 500 soorten in het wild voorkomende planten en dieren. Op provinciaal niveau hebben bepaalde natuurgebieden eveneens een beschermingsniveau toegewezen gekregen, in de vorm van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Toetsing projectgebied

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of in een NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op een afstand van circa 900 meter ten noorden van het projectgebied. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Oude Maas' (zie ook figuur 6).



Figuur 6: Ligging van het projectgebied in relatie tot relevante NNN-gebieden. Projectgebied indicatief weergegeven met rode stip. Bron: NatuurNetwerk Nederland.

Onderhavige ontwikkeling ziet toe op het realiseren van een nieuwe schuur en de bestemmingswijziging van agrarisch naar tuin.

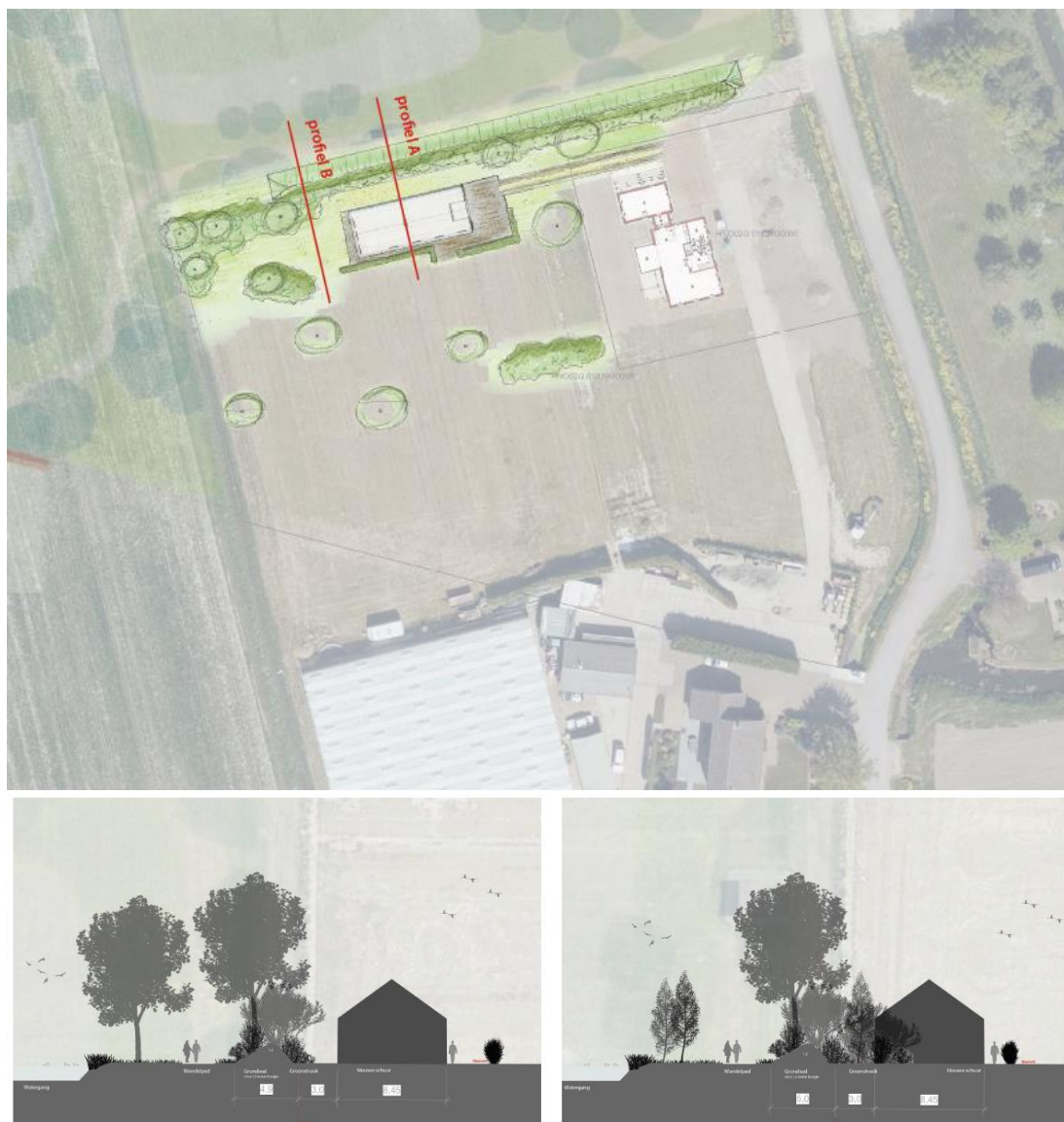
In de aanlegfase van een project wordt materieel ingezet dat slechts tijdelijk stikstofemissie veroorzaakt. De depositie die samenhangt met de realisatie van één schuur is zeer gering en bovendien van tijdelijke aard. Voorts is sinds 1 juli 2021 de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht waarin is opgenomen dat bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten zijn vrijgesteld, en enkel de gebruiksfase dient te worden meegenomen in de berekening.

In de gebruiksfase wordt de agrarische grond omgezet naar tuin, wat voor minder stikstofdepositie zorgt. De schuur zorgt niet voor extra verkeersbewegingen. Dus ook in de gebruiksfase (na aanleg) hoeft geen depositie verwacht te worden.

Flora en fauna

In de huidige situatie is het projectgebied in gebruik als agrarische grond. Dit wordt intensief bewerkt waardoor te verwachten valt dat (beschermde) flora en fauna zich hier niet vestigen.

Ten doeinde de ontwikkeling landschappelijk goed in te passen, is naast het realiseren van de schuur tevens gekozen voor het oprichten van een houtsingel aan de noordzijde van het perceel (zie figuur 9).



Figuur 7: Landschappelijk inpassingsplan projectlocatie. Bron: Ars Virens (Bureau voor Buitenruimte).

De te realiseren houtsingel dient meerdere doelen. Allereerst zorgt de singel voor een betere inpassing van de bestaande woning in het landschap, daar een goede aansluiting momenteel ontbreekt. Daarnaast zorgt het voor afscherming en privacy richting de omgeving. Tot slot biedt het een betere inpassing voor de beoogde schuur.

De noordzijde van de kavel zal worden beplant met de houtsingel, hierbij variërend in breedte. Qua beplanting zal worden gekozen voor inheemse struiken, boomvormers en bomen, zoals de sleedoorn, meidoorn, hondsroos, liguster, Gelderse roos, hazelaar, lijsterbes, veldesdoorn en berk.

Daar het perceel in de huidige opzet in gebruik is als agrarische grond en weinig tot geen variatie biedt aan flora en fauna, zal onderhavige ontwikkeling ten goede komen aan de ecologische waarden in de omgeving.

7. Water

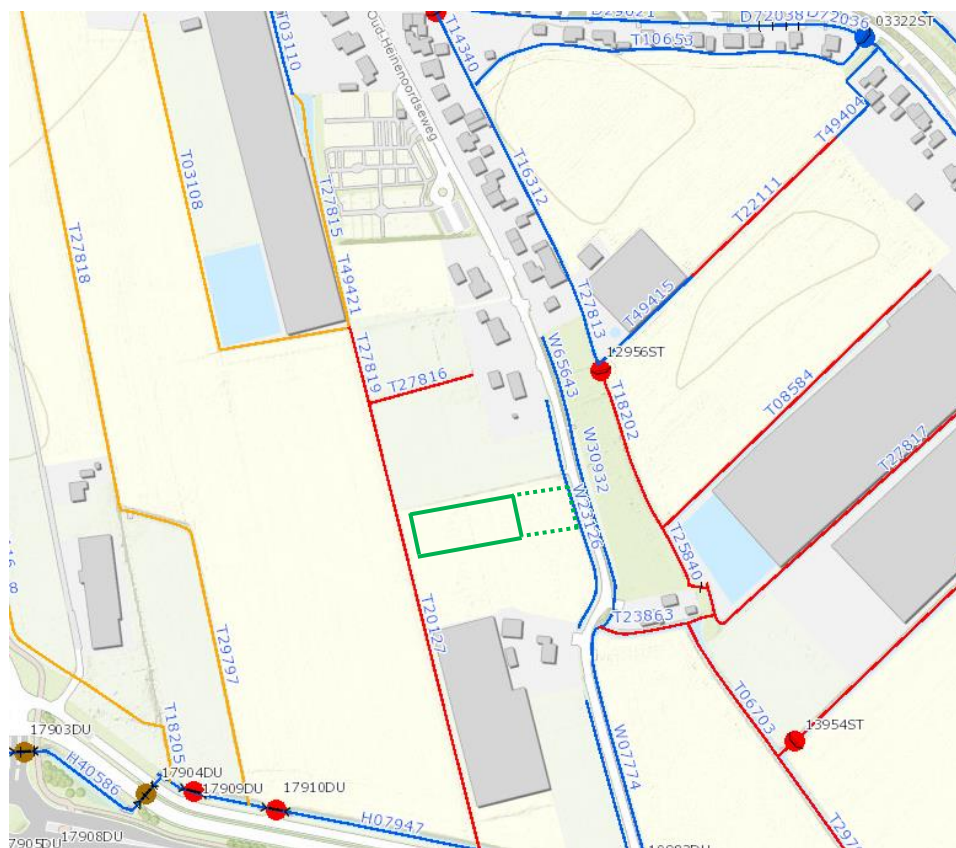
7.1. Beleidskader

Het Waterschap Hollandse Delta is verantwoordelijk voor schoon oppervlaktewater, veilige dijken en het waterpeil in de zuidelijke gemeentes van de provincie Zuid-Holland, waaronder de Hoeksche Waard.

Concreet wordt dit vertaald naar bescherming van de Zuid-Hollandse Eilanden tegen wateroverlast, het beheren van het oppervlaktewater, het zuiveren van het afvalwater, het beheren van de (vaar)wegen en het leveren van een actieve bijdrage aan de ruimtelijke invulling van zijn gebied. Het waterschap richt zich daarbij, in samenwerking met anderen, op veilig en duurzaam wonen, werken en recreëren voor burgers, bedrijven en andere gebruikers. Het beleid voor waterkwaliteit is opgenomen in de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021.

Toetsing projectgebied

Het projectgebied is in het volgende figuur indicatief aangeduid met een groene omlijning. Het projectgebied is gelegen in de directe nabijheid van een secundaire watergangen. Aan de westzijde van het perceel ligt een watergang van het type 'overige wateren', welke onder de onderhoudsplicht van 'aanliggenden' valt. Aan de oostzijde bevindt zich een watergang van het type 'wegslot', welke onder het beheer van het waterschap valt. De vlakken van het perceel waar wijzigingen op aanbracht zullen worden liggen echter buiten het gemarkeerde gebied. De aanwezigheid van de watergangen heeft daarom geen invloed op het projectgebied.



Figuur 10: Ligging watergangen ten opzichte van het projectgebied (indicatief groen weergegeven) (Bron: Waterschap Hollandse Delta).

7.2. Watertoets

Het waterschap Hollandse Delta stelt dat bij een realisatie van een afwaterend oppervlak groter dan 500 m² er compenserende maatregelen getroffen moeten worden voor hemelwaterafvoer. Concreet dienen in dat geval 10% van de toename worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater in hetzelfde peilgebied.

Toetsing projectgebied

De schuur heeft een oppervlakte van circa 176 m². Daarnaast wordt rondom de schuur verharding toegepast. Dit totaal blijft echter ruim onder de aangegeven 500 m² waardoor water compenserende maatregelen niet aan de orde zijn.

Het hemelwater afkomstig van de schuur loopt via de verharding, richting de onverharde grond.

Hierna kan het infiltreren in de bodem en verder afwateren naar de sloot aan de westelijke zijde van het projectgebied.

7.3. Waterkwaliteit

Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot enige verandering in de waterkwaliteit.

8. Milieu

In dit hoofdstuk komen enkele milieuaspecten aan de orde, welke tevens aandacht behoeven in een ruimtelijke onderbouwing.

8.1. Bedrijven- en milieuzonering

Voor de inpassing van hindergevoelige functies zoals woningen nabij potentieel hinderlijke functies kan gebruik worden gemaakt van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (16 april 2009). In deze VNG brochure worden gangbare vormen van bedrijvigheid ingedeeld in (milieu)categorieën van bedrijfsactiviteiten, waarbij per activiteit wordt aangegeven met welke indicatieve afstanden rekening dient te worden gehouden voor wat betreft de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast wordt een indicatie gegeven van de overige invloed die de activiteit kan hebben op de omgeving als het gaat om de aspecten verkeersaantrekkende werking, continu bedrijfsproces, visueel en gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Het realiseren van een milieugevoelige functie buiten de betrokken afstanden is in principe acceptabel. Indien een milieugevoelige functie binnen een afstand moet worden gerealiseerd is maatwerk nodig waarbij gericht kwantitatief onderzoek noodzakelijk kan zijn om beter te kunnen beoordelen of sprake zal zijn van een ruimtelijk aanvaardbare situatie.

De normafstanden uit de VNG brochure zijn gebaseerd op de afstand van bedrijvigheid (terreingrens) tot een rustige woonwijk (gevel van een woning). In geval sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kan op grond van de VNG richtlijnen een kortere afstand worden aangehouden voor de aspecten geur en geluid. Onder 'gemengd gebied' wordt gebied verstaan, waar naast woningen ook winkels, horeca- en bedrijven aanwezig zijn (of zullen worden toegelaten). Gebieden die direct langs hoofdinfrastructuur liggen, worden ook tot dit omgevingstype gerekend vanwege de verhoogde geluidbelasting¹.

Tot slot hanteert de VNG een afzonderlijke categorisering voor functiemenging. Een benadering op grond van deze categorisering kan worden gehanteerd in stads- en dorpscentra waar veel verschillende functies op korte afstand van elkaar aanwezig zijn, soms zelfs in hetzelfde gebouw.

In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van deze afstanden in relatie tot de categorisering.

Tabel 1: Milieucategorieën bedrijven en normafstanden

Milieucategorie	Normafstand rustige woonwijk	Normafstand gemengd gebied (alleen voor de aspecten geur en geluid)
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Bedrijven en milieuzonering, 16 april 2009, pagina 30 tekstvak bovenaan.

5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toetsing projectgebied

De te realiseren schuur hoeft niet te worden beschouwd als een milieugevoelige functie.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn twee bedrijven actief:

- Buxus Easy Gras kunstgrasspecialist en hoveniersbedrijf (Oud-Heinenoordseweg 10)

Het bedrijf is gevestigd op het belendende perceel aan de zuidzijde. Gezien de omvang van het bedrijf, wordt het conform de VNG richtafstanden ingedeeld in de categorie 'Plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²', welke onder de milieucategorie 3.1 valt met de volgende richtafstanden: Geur - 30 meter, Stof - 10 meter, Geluid - 50 meter en Gevaar - 10 meter. Daar het projectgebied zich niet bevindt in een rustige woonwijk, wordt uitgegaan van de groepering 'Gemengd gebied'. Hierdoor wordt de maximale normafstand van een 3.1-bedrijf verkleind tot 30 meter. Daar de beoogde tuingrens op ca. 40 meter van het bedrijf gelegen is, wordt voldaan aan de gestelde normafstand en wordt geen hinder verwacht.

- Caravanstalling JWC de Bruin – Hoeksche Waard (Dorpsstraat 11)

De caravanstalling gelegen aan de Dorpsstraat 11 valt onder de noemer 'Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)', welke is ingedeeld in milieucategorie 2. Hierbij gelden de volgende richtafstanden: Geur – 0 meter, Stof – 0 meter, Geluid – 30 meter en Gevaar - 10 meter. Daar het projectgebied zich niet bevindt in een rustige woonwijk, wordt uitgegaan van de groepering 'Gemengd gebied'. Hierdoor wordt de maximale normafstand van een 2-bedrijf verkleind tot 10 meter. Daar het bedrijf is gelegen op een afstand van ca. 170 meter van de perceelgrens van onderhavig projectgebied, wordt voldaan aan de gestelde normafstanden en wordt geen hinder verwacht.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voor onderhavige locatie een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

8.2. Geluid

8.2.1. Wegverkeerslawaaai

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaai en industrielawaai op de geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. De woning betreft een geluidgevoelig object.

In de Wet geluidhinder (artikel 74) zijn onder andere voor wegen binnen de bebouwde kom formele zones met betrekking tot geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaaai opgenomen. Wanneer sprake is van ligging binnen 200 meter van een weg met een of twee rijstroken en binnen 300 meter van een weg met drie of meer rijstroken. De Wet geluidhinder is niet van toepassing voor wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur of minder.

Toetsing projectgebied

De te realiseren schuur en tuin betreffen geen geluidsgevoelige objecten. Daar de reeds gerealiseerde woning buiten deze scoop valt, vormt het aspect geluid in deze ontwikkeling geen relevant aspect.

8.2.2. Industrielawaai

Eén van de hinderaspecten die kan worden veroorzaakt door bedrijvigheid is Industrielawaai. Situaties waarbij geluidgevoelige functies en bedrijvigheid in de directe omgeving samenkomen, moeten worden beoordeeld.

Toetsing projectgebied

De nieuw te bouwen schuur betreft geen geluidgevoelig object, waardoor de geluidbelasting vanwege bedrijvigheid in de omgeving niet hoeft te worden beoordeeld.

8.3. Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder met betrekking tot veehouderijen. Middels minimumafstanden en maximale waarden wordt gewaarborgd dat (geur)gevoelige objecten beschermd worden tegen onevenredige geurhinder. De wet biedt gemeenten de mogelijkheid een eigen geurbeleid op te stellen.

Toetsing projectgebied

Zowel de tuin alsook de schuur betreffen geen geurgevoelige objecten. Daarnaast zal de nieuwe functie (tuin) geen geuremissies veroorzaken.

Geconcludeerd kan worden dat er met betrekking tot het onderhavige project, voor wat betreft het aspect geur geen belemmeringen worden verwacht.

8.4. Besluit milieueffectrapportage

Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten dient te worden beoordeeld of voor de betreffende ontwikkeling een milieueffectrapportage nodig is. Het Besluit m.e.r. bevat verschillende onderdelen waarin criteria voor ontwikkelingen en activiteiten zijn opgenomen. Een belangrijk onderscheid wordt gemaakt tussen onderdeel C en D. Voor activiteiten die voldoen aan diverse criteria uit onderdeel C geldt een m.e.r.-plicht. In onderdeel D zijn activiteiten opgenomen waarvoor een beoordeling uitgevoerd moet worden om te bepalen of er voor de betreffende activiteiten een m.e.r.-plicht geldt.

De m.e.r.-beoordelingsplicht treedt in werking wanneer er sprake is van stedelijke ontwikkelingsprojecten als genoemd bijlage onder D categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Dit heeft betrekking heeft op het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject. Voor de in de bijlage onder D genoemde activiteiten is het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling verplicht.

Blijkens de considerans van de Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (hierna ook: de Richtlijn) zijn in het kader van een beoordeling van de milieueffecten van een bepaalde ontwikkeling met name de volgende aspecten relevant:

- Een hoog beschermingsniveau van het milieu en de menselijke gezondheid.
- Efficiënt gebruik van hulpbronnen, waaronder zo veel mogelijk beperking van het grondgebruik en beperking van het ruimtebeslag.
- Duurzame groei in de Unie waartoe de voorziene procedures moeten worden vereenvoudigd en moeten worden geharmoniseerd.

- Bescherming van biodiversiteit en ecosysteemdiensten, waaronder het mariene milieu.
- Het voorkomen en tegengaan van klimaatverandering, waaronder bescherming tegen de gevolgen van klimaatverandering.
- Preventie en beheersing van rampen en voorkomen van kwetsbaarheid bij rampen.

Het bevoegd gezag dient de directe en indirecte milieueffecten van een project volledig te beoordelen en af te wegen. Hiertoe moet het bevoegd gezag een analyse uitvoeren door de inhoud van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie en de via raadplegingen ontvangen informatie te onderzoeken, alsmede in voorkomend geval de aanvullende informatie in overweging te nemen.

Toetsing projectgebied

In de onderhavige situatie is sprake van nieuwbouw van een schuur en een functiewijziging van 'agrarisch' naar 'tuin' voor een gedeelte van het perceel. Deze ontwikkeling is in de context van de in de m.e.r. richtlijn niet te beschouwen als project waarvoor moet worden beoordeeld of hiervoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld. Voor het overige blijkt uit onderhavige onderbouwing dat de bouw niet stuit op beperkingen vanuit een oogpunt van gezondheid en een goed woon- en leefklimaat.

8.5. Bodem

Verontreiniging in de bodem vormt een aspect dat moet worden beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Dit om zeker te stellen dat eventuele verontreinigingen in de bodem zich geteelt op de geldende regelgeving en het staande beleid zich niet verzetten tegen het door onderhavig ruimtelijke onderbouwing beoogde gebruik.

Toetsing projectgebied

Voor wat betreft de nieuw te bouwen schuur en de te realiseren tuin bevinden deze zich op terrein wat nog niet bestemd is voor bewoning, en welke in de huidige situatie onbebouwd is. In april 2017 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de woningbouwontwikkeling van Oud-Heinenoordseweg 8a (naastgelegen perceel). Omdat de voorgeschiedenis en de bodemstructuur binnen projectgebied vergelijkbaar is, kunnen de conclusies van het onderzoek ook gebruikt worden voor onderhavig project. Dit bodemonderzoek is als bijlage toegevoegd aan deze onderbouwing.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat geen aanleiding tot nader onderzoek, daar er enkel zeer licht verhoogde waarden zijn aangetroffen. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de tuin en schuur.

8.6. Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wet milieubeheer, hierna ook: Wm) stelt dat een ruimtelijke plan of project doorgang kan vinden indien een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt, de luchtkwaliteit ten gevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft, een project "niet in betekende mate" (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht of een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

Toetsing projectgebied

Buiten de aanwezige wegenstructuur zijn er in de directe omgeving van het projectgebied geen activiteiten welke de kwaliteit van de buitenlucht als beschreven in de titel 5.2 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer significant beïnvloeden. Het onderhavige project is zodanig kleinschalig dat hierop het Besluit niet in betekenende mate bijdragen van toepassing is. Gelet op de bekende achtergrondwaarden is op dit punt hoe dan ook geen sprake van een locatie waar sprake is van een (dreigende) overschrijding van de luchtkwaliteitseisen. Als gevolg van dit project zijn ruimtelijk significante effecten voor de lokale luchtkwaliteit dan ook uitgesloten.

8.7. Externe veiligheid

8.7.1. Algemeen

Doel van het externe veiligheidsbeleid is om de kans op overlijden van mensen in de omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen vrijkomen, binnen aanvaardbare grenzen te houden. Deze risicobenadering kent een tweetal begrippen om het risiconiveau weer te geven, het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats. Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans per jaar dat een gemiddelde persoon op een bepaalde geografische plaats in de omgeving van een transportroute of industriële risicobron overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op deze transportroute, er van uitgaande dat die persoon onbeschermd en permanent op die plaats aanwezig is. Anders gezegd, het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogenoeten risicocontour). Dergelijke contouren zijn van belang bij de beoordeling of een risicovolle activiteit of een risicovolle bestemming op een bepaalde plaats kan worden toegelaten. Voor het plaatsgebonden risico is door de rijksoverheid voor nieuwe situaties een grenswaarde vastgesteld van 10^{-6} per jaar.

Het groepsrisico drukt de kans uit per jaar dat een groep mensen van minimale omvang overlijdt als direct gevolg van één ongeval op de transportroute of industriële risicobron waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het groepsrisico is te beschouwen als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een incident. Dit risico laat zich niet in de vorm van een risicocontour op een kaart weergeven, maar kan wel worden vertaald in een dichtheid van personen per hectare.

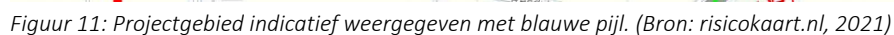
Hoe meer personen per hectare in het schadegebied van een hier bedoeld ongeval aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is. Het groepsrisico is in tegenstelling tot het plaatsgebondenrisico een oriënterende waarde.

Toetsing projectgebied

Uit raadpleging van de risicokaart is gebleken dat zich in de nabijheid van de planlocatie geen risicobronnen bevinden (zie volgende figuur).

Onderhavig project voorziet ook niet in de realisatie van een milieugevoelige functie.

De afstand van de meest nabij gelegen risicovolle inrichting bedraagt ca. 750 meter tot het projectgebied. Dit betreft een landbouwbedrijf ten noordwesten van het projectgebied. Tevens bevindt zich ca. 730 meter ten zuidoosten van het projectgebied de rijksweg A29, waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.



Ten aanzien van milieu, zoals in dit hoofdstuk behandeld, zijn er op het gebied van geluid, geurhinder, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit en externe veiligheid geen aspecten die onderhavig project in de weg staan.

9. Uitvoerbaarheid

9.1. Algemeen

Het onderhavige project heeft betrekking op gronden welke in eigendom zijn van de initiatiefnemer. De uitvoering komt dan ook niet ten laste van de publieke middelen. Vanuit dit oogpunt gezien wordt het project economisch uitvoerbaar geacht.

9.2. Planschade

Een ander aspect dat in het kader van de economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld, is de vraag of er aanleiding bestaat voor omwonenden om vergoeding te vragen van schade die volgens artikel 6.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet voor hun rekening dient te blijven. Bij de beoordeling van verzoeken om schadevergoeding ex artikel 6.1 Wro is het van belang om te bezien of er sprake is van een wijziging van een planologisch regime, waardoor een belanghebbende in een nadeliger positie is komen te verkeren, ten gevolge waarvan hij schade lijdt of zal lijden.

Plannen/projecten die worden gerealiseerd door toepassing te geven aan artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening of artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moeten worden vergeleken met het thans geldende planologische regime. Niet de feitelijke situatie is daarbij van belang, maar wat op grond van het geldende ruimtelijke onderbouwing maximaal kan worden gerealiseerd. Dit ongeacht de vraag of verwezenlijking daadwerkelijk heeft plaatsgevonden of dat verwezenlijking voor de hand heeft gelegen, bijvoorbeeld gezien privaatrechtelijke verhoudingen. Zo er sprake is van nadelige planologische mutatie, dan kan de daaruit mogelijk voortvloeiende schade per peildatum, in casu het moment van het in werking treden van de vergunning, worden vastgesteld. Aansluitend moet worden beoordeeld of de schade redelijkerwijs geheel of gedeeltelijk ten laste van eventuele aanvragers om planschadevergoeding behoort te blijven.

Eventuele planschade voortvloeiend uit de realisering van onderhavig project, is door middel van het sluiten van een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer van het project afgedekt.

Bijlagen

Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek