

Zoals inmiddels formeel door de heer Groeneweg naar u gemaild is reageer ik als gemachtigde namens familie Groeneweg op uw vragen van 12 april en ook op de vragen die tijdens de bespreking gisteren aan de orde geweest zijn.

Gebruik van de nieuw te bouwen schuur

In de aanvraag omgevingsvergunning staat per abuis onder overige gebruiksfuncties vermeld dat er 4 personen aanwezig zijn in de schuur. Dat klopt dus niet, excuses voor deze fout. De schuur is slechts bedoelt voor opslag en stalling in privé gebruik en is zeker niet bedoelt als verblijfsruimte.

Omvang van de te bouwen schuur

De aangevraagde schuur is 165m² groot. De beoogde schuur zal qua opzet en gebruik ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw (de woning) op het perceel. De heer Groeneweg is oldtimer liefhebber en daarnaast biedt de schuur ruimte voor het stallen van huishoudelijk materieel, denk bijvoorbeeld aan een aanhangwagen, caravan/camper, grasmaaier, fietsen en ladders. In de schuur vinden geen werkzaamheden plaats dan hobbymatige werkzaamheden.

Overigens zou familie Groeneweg nog 60m² schuur vergunningvrij binnen het huidige vlak met de bestemming wonen mogen bouwen nu er in de woning Oud-Heinenoordseweg 8a al 68m² vergund bijgebouw opgenomen is. Na het vergunnen van de schuur vervalt deze mogelijkheid van vergunningvrij bouwen. Feitelijk gaat het dus om 100m² meer schuur dan er nu mogelijk is.

Hoogte van de te bouwen schuur

De goothoogte van de te bouwen schuur is 3,50 m en de gebouwhoogte 6,50 m. De goothoogte van 3,50 m is ons inziens zeker niet hoog en simpelweg noodzakelijk omdat dit daarmee ook de maximale hoogte van deuren is. De nokhoogte van 6,50 m is niet perse noodzakelijk maar die is gekozen op basis van het advies van Marco van Wetten van Ars Virens. In het Landschappelijk inpassingsplan d.d. 12 juli 2021 (zie bijlage) geeft hij aan dat dit een streekeigen uitstraling geeft.

Overigens is de woning van familie Groeneweg 9,00 m hoog en komt de schuur een stuk van de weg af te staan. De hoogte kan ons inziens daarom niet storend zijn.

Omzetten naar tuin

Het stuk grond achter de woning is niet agrarisch meer te gebruiken omdat dit o.a. bij beregenen overlast geeft op het wandelpad dat voor Tienvoet naast de kavel van Groeneweg aangelegd wordt. Het omzetten naar tuin is dan ook een logische ontwikkeling.

Het geheel past goed in de stedenbouwkundige opzet van de huidige bebouwing aan de Oud-Heinenoordseweg. Naar onze mening is het een ontwikkeling die qua aard en omvang goed binnen het gebied past nu Plan Tienvoet ontwikkeld wordt en de nieuw te bouwen schuur ook netjes landschappelijk ingepast wordt