



Landschappelijk inpassingsplan, schaal 1:500



Doorsnede A, schaal 1:150



Doorsnede B, schaal 1:150

‘Meer dan een schuur...’

Ontwerptoelichting

In 2020 heeft familie Groeneweg een nieuwe woning laten bouwen aan de Oud-Heinenoordseweg op een bouwvlak van ca 1600 m2. De woning is hierbij op royale afstand van de openbare weg geplaatst, met als gevolg dat aan de achterzijde nog een stukje achtertuin op het bouwvlak resteert van ca. 7 tot 10 m diep. Dit is voldoende voor een terras en borders, echter niet voldoende voor een hobbyschuur.

Het voorliggend plan is een schetsontwerp voor een landschappelijk kader, die meerdere doelen dient. Het kader zorgt voor het creëren van afscherming en privacy richting de te ontwikkeling woonwijk Tienvoet, vooral het geplande wandelpad. Daarnaast zorgt een groen kader voor betere inpassing van de nieuwe woning, die nu een goede landschappelijke aansluiting mist. Tenslotte biedt het plan kans voor de inpassing van een nieuwe schuur.

In het schetsontwerp is een langwerpige schuur van 20,35x8,45 m ingetekend langs de noordelijke kavelgrens. De schuur heeft een streekeigen uitstraling met een zwart dakvlak en zwarte, gepotdekselde schaaldelen. Een subtiel pad, zoals bijvoorbeeld een karrespoor, voert langs de woning naar de schuur.

Aan de noordzijde van de kavel is een houtsingel met wisselende breedtes ontworpen. Deze bosplantsoenstrook bestaat uit inheemse struiken, boomvormers en bomen, zoals sleedoorn, meidoorn, hondsroos, liguster, Gelderse roos, hazelaar, lijsterbes, veldesdoorn, gewone esdoorn en berk.

De houtsingel groeit tot op een lage grondwal (1,5 m hoog). Deze grondwal heeft een asymmetrisch profiel. Aan de zijde van de toekomstige groenstrook van Tienvoet is het talud 1:2 en begroeid met kruidenrijke vegetatie (type bloemdijk).

Op andere plaatsen op de kavel komt bosplantsoen terug, ter begeleiding van zichtlijnen. Vanuit het landschap gezien bevorderen de bosplantsoenvakken de landschappelijke inpassing van de woning. Ook de solitaire notenbomen in de achtertuin dienen dit doel. In plaats van een harde overgang van landschap naar woning ontstaat er dankzij de ontwikkeling van de schuur een landschappelijk geheel, waarbij bebouwing door groen wordt ingebed en omzoomd.



Solitaire bomen



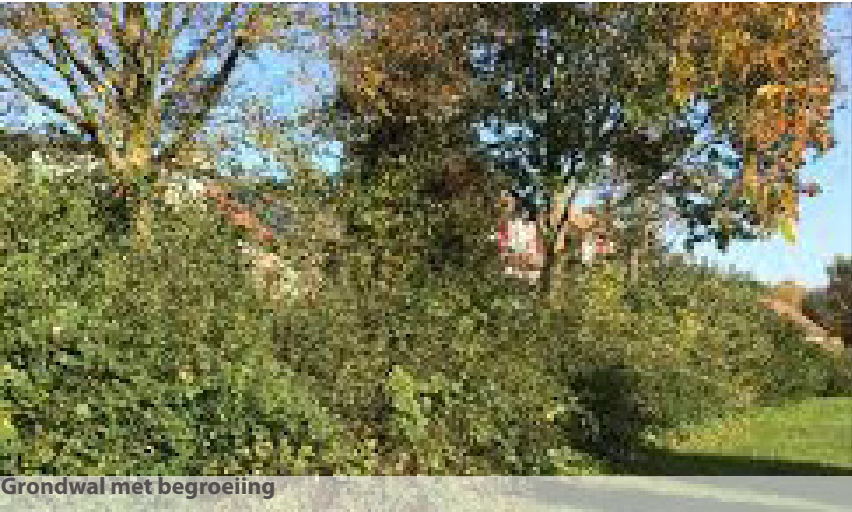
Doorzicht naar toekomstige woonwijk afschermen middels beplanting.



Karrespoor als informele aanrijroute naar schuur



Bebplanting vormt een landschappelijk kader voor schuur én woning.



Grondwal met begroeiing



Voor de omgeving wordt de aanwezigheid van de woning verzacht door groen.



Referentie schuur met streekeigen uitstraling.



Via zichtlijnen langs beplanting wordt uitzicht op landschap behouden (v.v.).

Referentiebeelden