

DATUM 8 juni 2022
UW BRIEF VAN 11 april 2022
UW KENMERK 2022.1818
ONS KENMERK PB202206-0558
INGEKOMEN NR. PB202204-2894
ONDERWERP watervergunning

CONTACTPERSOON xx
DOORKIESNUMMER 088-9743400
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 6893689
DOSSIERNUMMER VTH202204-0421



waterschap
**Hollandse
Delta**

De heer xx
xx
3295 xx 'S-GRAVENDEEL

Geachte heer xx

Op 11 april 2022 hebben wij van BouTec, uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een woning achter perceel Schenkeltje 2a in 's-Gravendeel.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH202204-0421 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

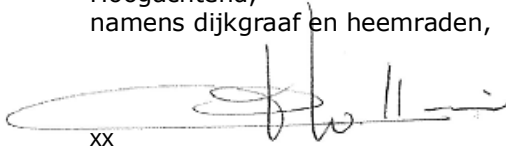
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



xx

teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. gemachtigde: BouTec, de heer xx@boutec.nl.





Watervergunning nummer VTH202204-0421

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 11 april 2022 van BoutTec een aanvraag ontvangen, namens de heer W.M.M. van der Slik, om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan de heerxx 3295 xx 's-Gravendeel of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwen van een woning achter perceel Schenkeltje 2a in 's-Gravendeel;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de onder besluit 1 genoemde werken onder verzwaarde eisen te mogen uitvoeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend;
5. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - tekening BT-01 d.d. 14-03-2022;
 - tekening D-01 d.d. 14-03-2022.
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 8 juni 2022

Namens dijkgraaf en heemraden,

xxl
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail info@ws hd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. Alvorens met de activiteiten wordt begonnen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
14. De eventueel overblijvende grond moet ter plaatse worden verwerkt.
15. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen voor aanvulling, omdat de vereiste verdichtingsgraad niet meer kan worden bereikt, moet(en) de ontgraving(en) worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.



Ten aanzien van bereikbaarheid

16. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van aanvulling e.d.

17. De aanvulling moet gelijkmatig worden aangebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot aan bouwpeil.

Ten aanzien van bouwen en aanbrengen objecten

18. Voordat aanvullingen met klei plaatsvinden, moet het bestaande beloop van de waterkering worden ontzood en opgeruwd.
19. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
20. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
21. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van afwerking

22. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
23. Direct na de voltooiing van de activiteiten moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 2.
24. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

Ten aanzien van stormseizoen

25. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijk-bekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
26. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
27. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.
28. De activiteiten mogen tijdens het stormseizoen maximaal 1 dag duren.
29. Er mag niet meer worden ontgraven dan gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld, verdicht en afgewerkt kan worden.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager is voornemens om ter plaatse van een voormalige woning met een bebouwd oppervlak van circa 400 m², een nieuwe woning met een gelijk bebouwd oppervlak te realiseren op het perceel gelegen achter Schenkeltje 2a in 's Gravendeel.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van een woonhuis ter plaatse van een voormalige woning.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Strijensedijk. Deze waterkering is een regionale waterkering en compartimenteringskering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 11 april 2022 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB202204-2894.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- tekening BT-01 d.d. 14-03-2022;
- tekening D-01 d.d. 14-03-2022.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

De Strijensedijk is een regionale waterkering en tevens compartimenteringskering met een normhoogte van NAP +1,25 m. De werkelijk gemeten hoogte van de kruin van deze waterkering is ter plaatse NAP +2,00 m. Dit betekent dat de waterkering een plaatselijke overhoogte heeft van 0,75 meter waardoor deze als robuust kan worden beschouwd. De afstand gerekend vanaf de middenkruinlijn tot aan de gevellijn van de nieuwbouw bedraagt 16,39 meter.

De te realiseren bebouwing is qua omvang hetzelfde als de voormalige bebouwing. Tijdens de werkzaamheden wordt de betonnen strokenfundering op het huidige maaiveldniveau (circa NAP -0,60 m) geplaatst waarna vervolgens de grond verder wordt aangevuld tot onderkant vloer. Hierdoor kan worden aangenomen dat de werkzaamheden ruimschoots buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering blijven. Doordat geen noemenswaardige ontgravingswerkzaamheden plaats zullen vinden en de bouwwerkzaamheden zich op een ruime afstand van de kruin van de waterkering bevinden zullen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering.

Bouwwerken kunnen van invloed zijn op het in gang zetten van faalmechanismen. Zo draagt bijvoorbeeld een fundering op staal de belasting direct af naar de ondergrond wat kan leiden tot zettingen en uiteindelijk instabiliteit van de waterkering. Door de beperkte omvang van de aanvulling (circa 0,5 meter) en het feit dat de bodem al voorbelast is geweest door de voormalige bebouwing, is zetting van de ondergrond niet te verwachten en door inachtneming van de genoemde voorschriften onder Deel 1 zullen de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op de kerende functie van de waterkering.



Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Gedurende het realiseren van de bouw zou het beheer en onderhoud aan de waterkering enige belemmering kunnen ondervinden. Na het voltooien van de werkzaamheden zal de aanwezigheid van de aanbouw geen negatieve gevolgen hebben voor het beheer en onderhoud aan de waterkering.

Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Omdat sprake is van een compartimenteringswaterkering, worden verzwaarde eisen gesteld aan uitvoering in het stormseizoen. Hierom zijn in de vergunning verzwaarde eisen opgenomen om negatieve gevolgen tijdens storm uit te sluiten.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



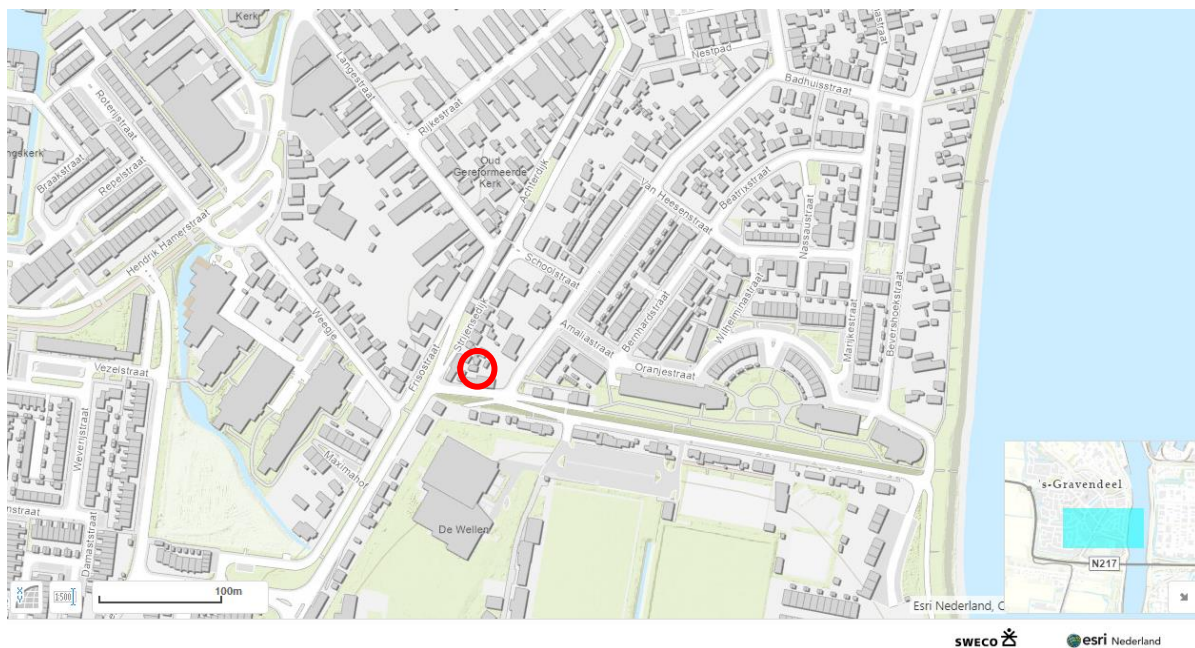
waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 1 Locatie

Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



Detailafbeelding locatie werkzaamheden:

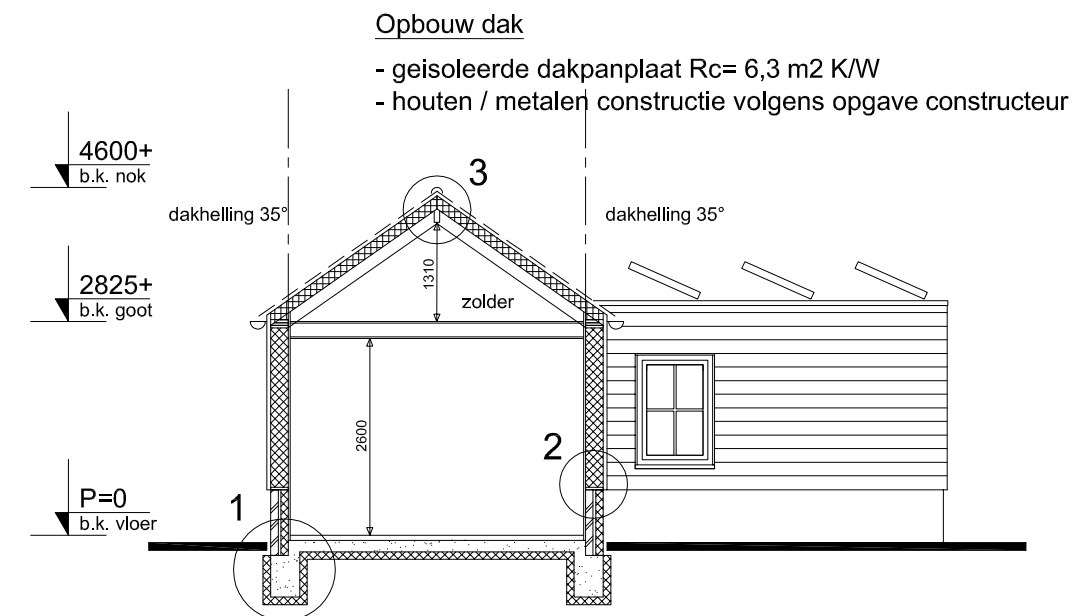




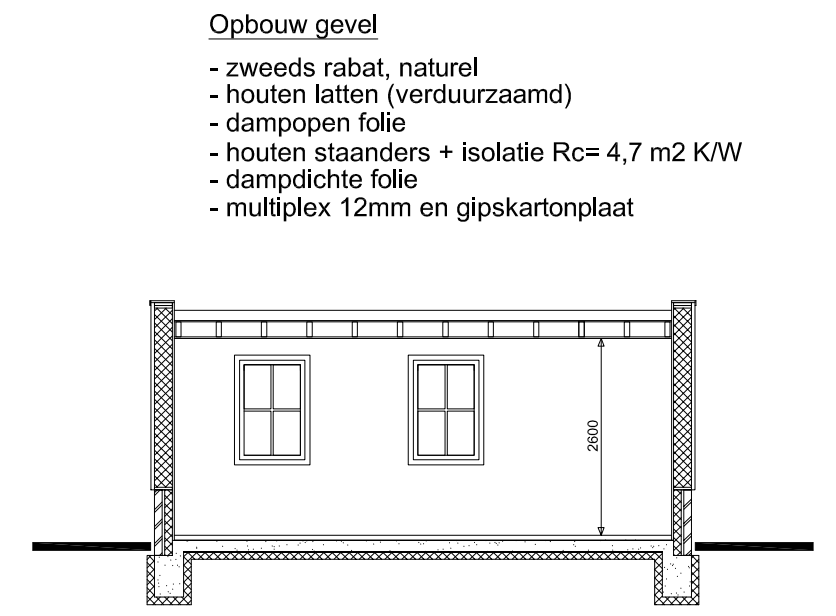
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

Thermische schil:

- thermische isolatie
- vloer > 3,7 m2 K/W
- gevel > 4,7 m2 K/W
- dak > 6,3 m2 K/W

Kleuren

- kozijnen
- metselwerk
- gevel
- dak
- goot
- boelboord

- hardhout
- baksteen
- hout rabat
- dakpanplaat
- zink
- hout

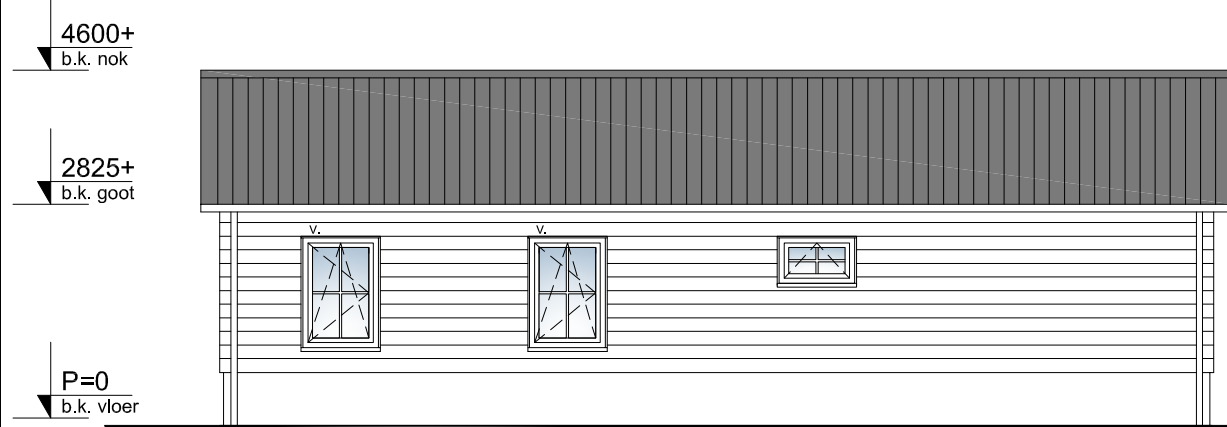
- wit
- bruin
- natuur
- zwart
- natuur
- natuur

RENVOOI

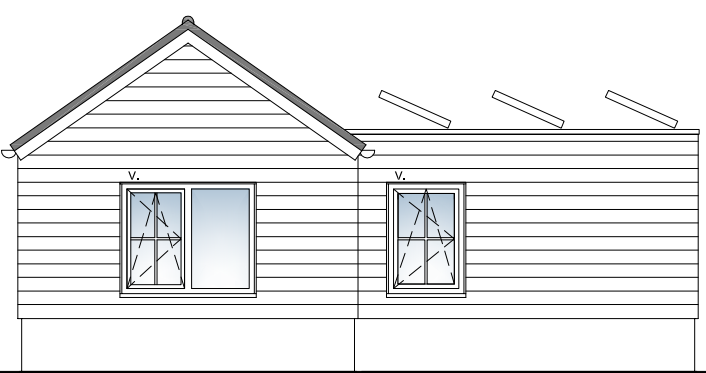
- hsb gevel, geïsoleerd
- isolatie
- lichte scheidingswand
- betonwerk
- betonwerk

- p=0 b.k. o.k. w.c. w.t. do. w.m. w.d.
- peil=0 bovenkant onderkant watercloset wastafel douche wasmachine wasdroger

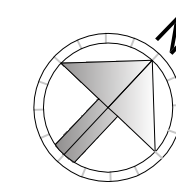
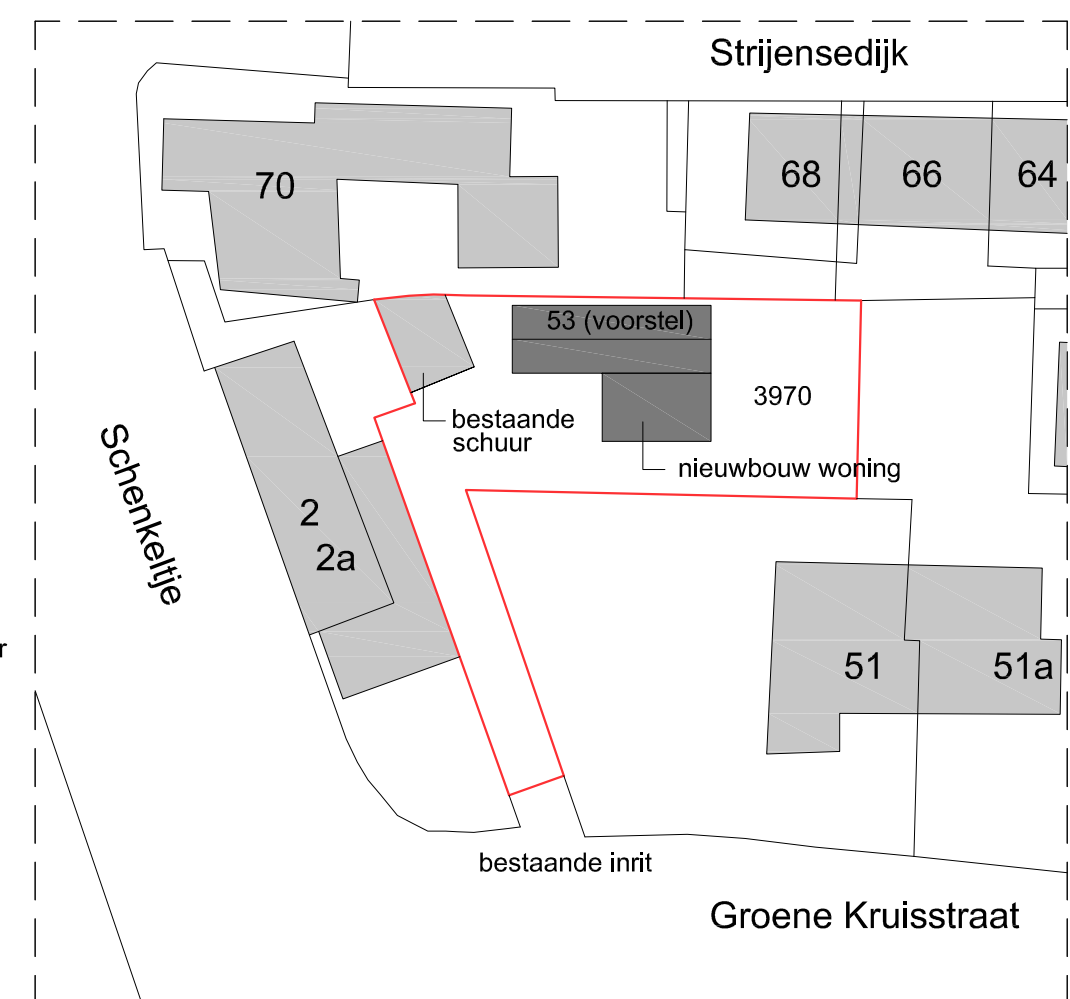
- r.m. rookmelder (aangesloten op lichtnet)
- principe beloop riolering, vuilwater
- principe beloop riolering, schoonwater



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



Situatie 1:500
Kadastraal bekend gemeente 's-Gravendeel
Sectie F nummer 3970

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor constructie zie gegevens constructeur !!!
Maatvoering in het werk controleren !!!

onderdeel Bestektekening nieuwe toestand
- plattegronden
- gevels en doorsnede A-A, en B-B

werk Woning
Groene Kruisstraat 's-Gravendeel

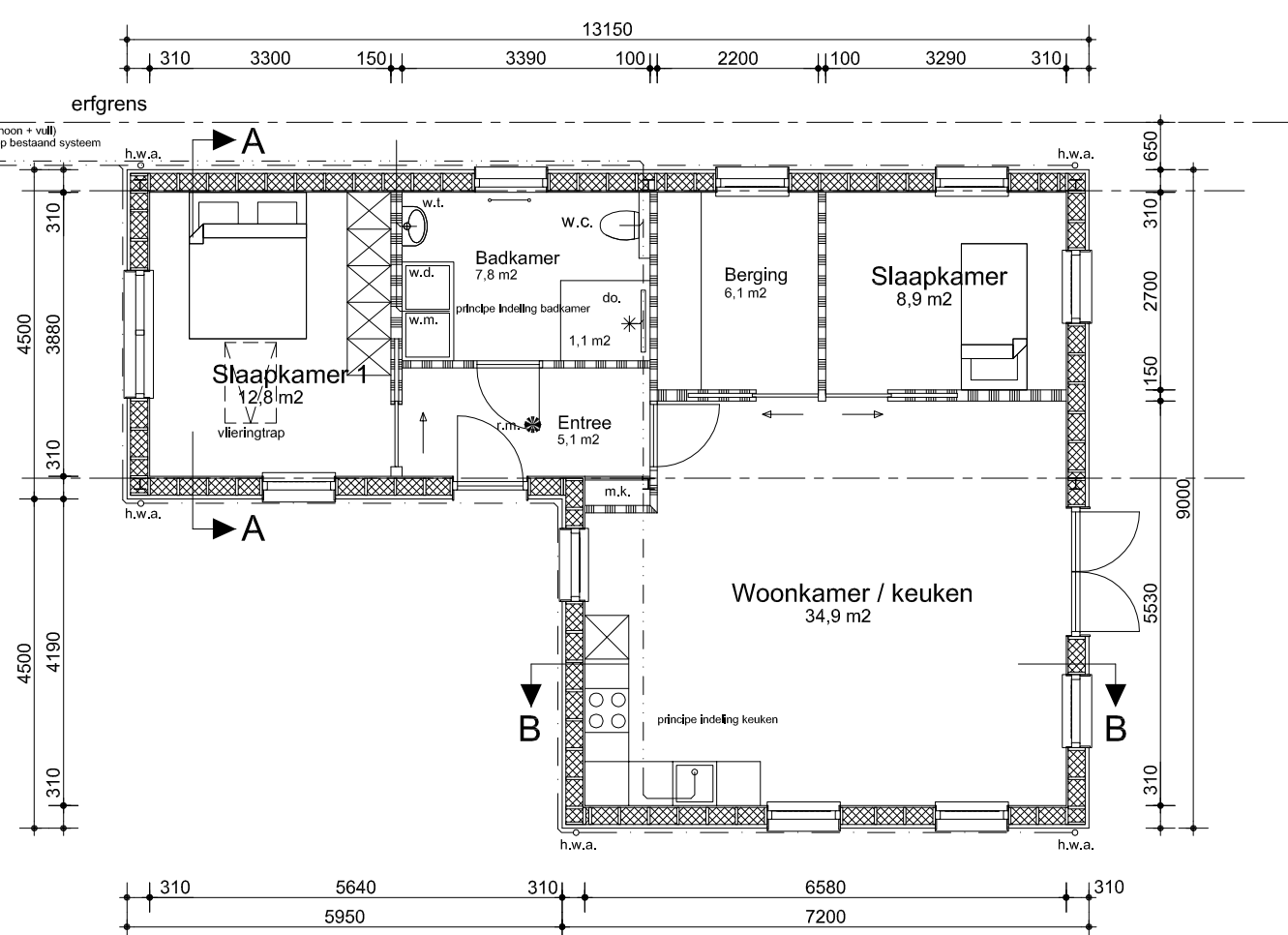
opdrachtgever Dhr. W. van der Slik
Schenkeltje 2a, 3295 KK 's-Gravendeel

datum	14-02-2022	gewijzigd 1	14-03-2022
		gewijzigd 2	-
		gewijzigd 3	-
		gewijzigd 4	-

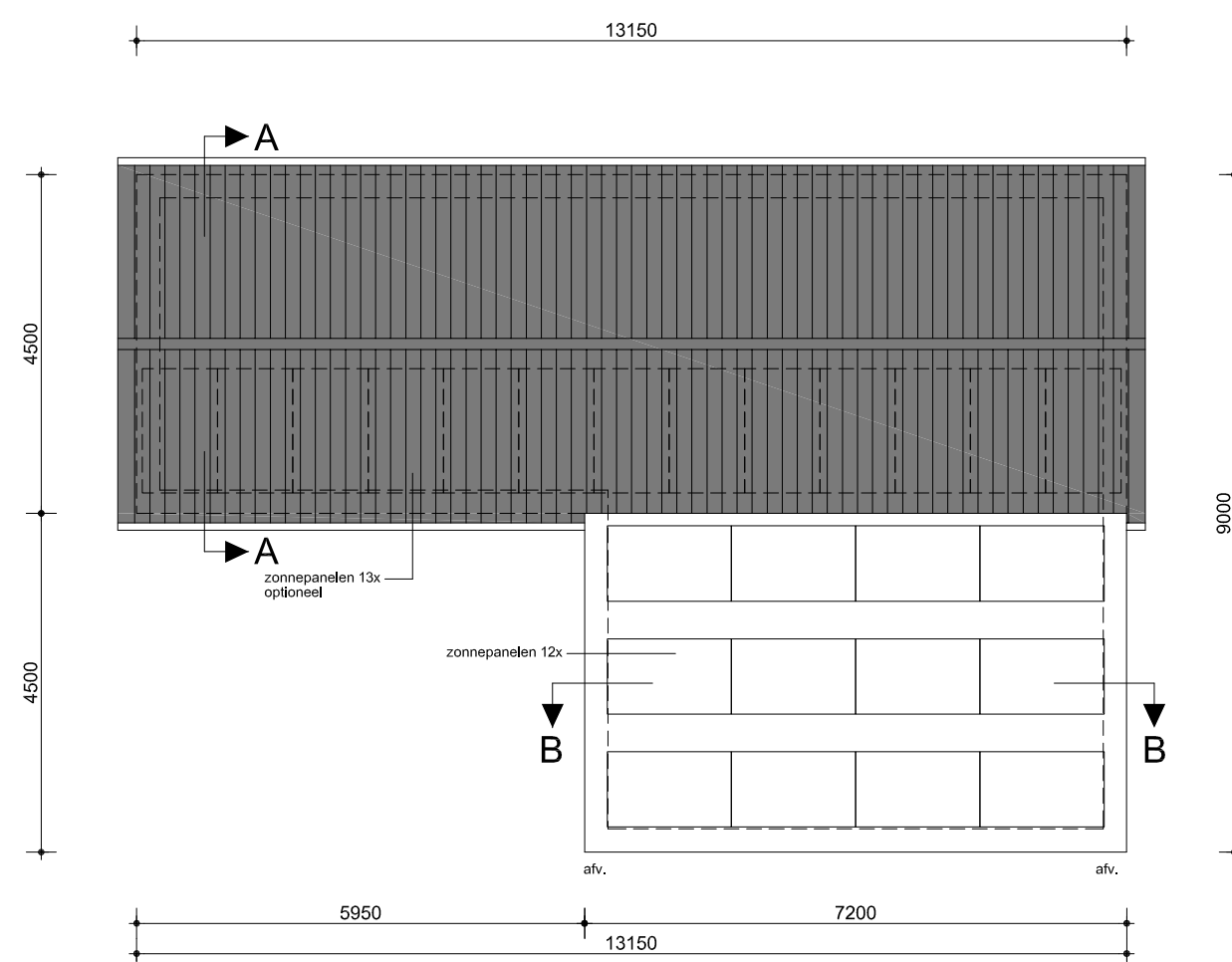


BOUWMANAGEMENT & TECHNIEK

Oslo 12, 2993 LD Barendrecht
Telefoon 0186 661613
info@boutec.nl
www.boutec.nl



BEGANEGROND



DAK

schaal : 1:100
afmeting : A2

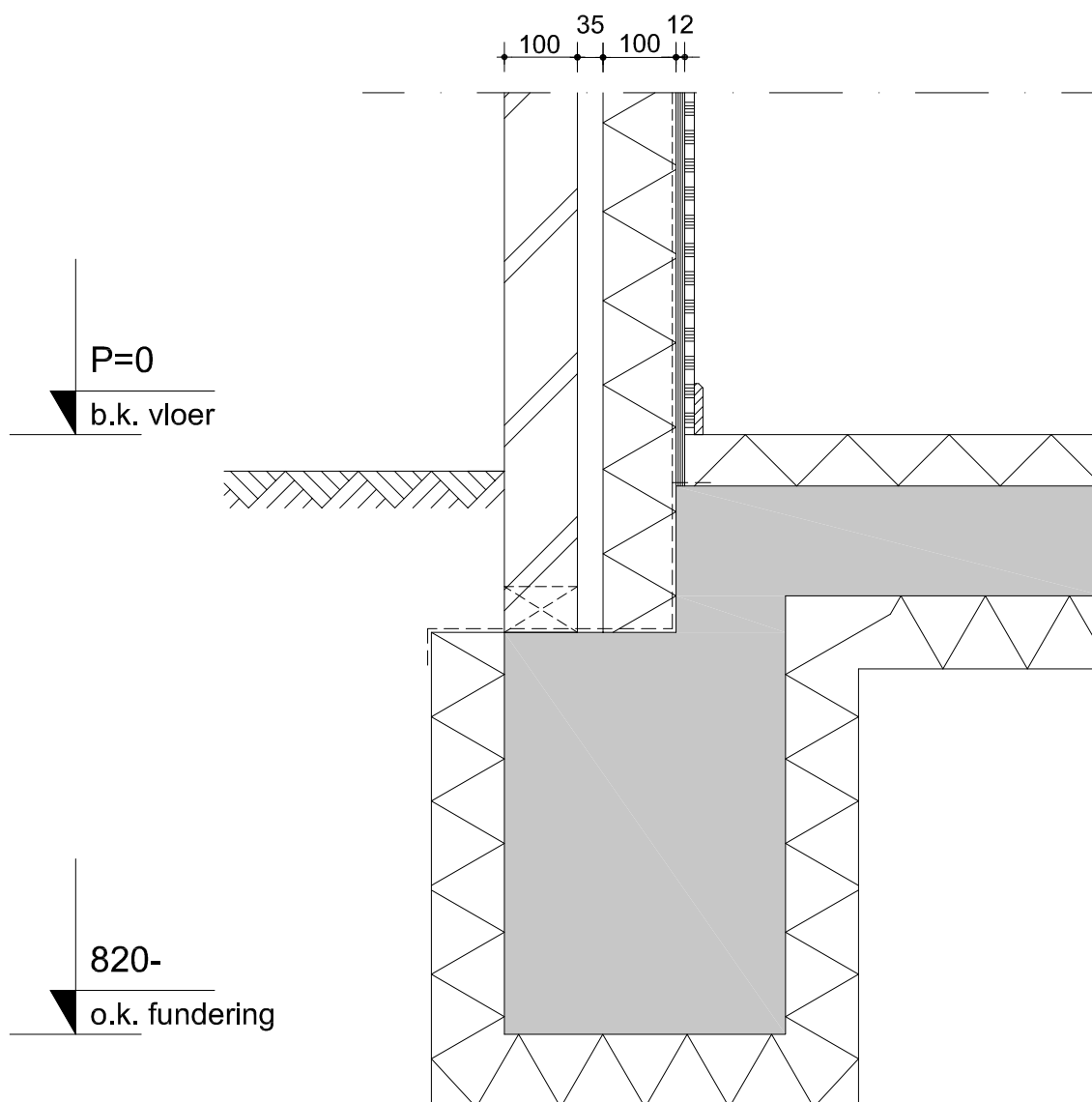
werknr. : 2022.1818
tek nr. : BT-01

principe detaillering

1

Opbouw gevel

- zweeds rabat, naturel
- houten latten (verduurzaamd)
- dampopen folie
- houten staanders + isolatie $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- dampdichte folie
- multiplex 12mm en gipskartonplaat



Opbouw vloer

- verdicht zandpakket
- isolatie $R_c = 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- betonvloer
- zand cement dekvloer met vloerverwarming

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor constructie zie gegevens constructeur !!!
Maatvoering in het werk controleren !!!

opdrachtgever : Dhr. W. van de Slik

project : Woning

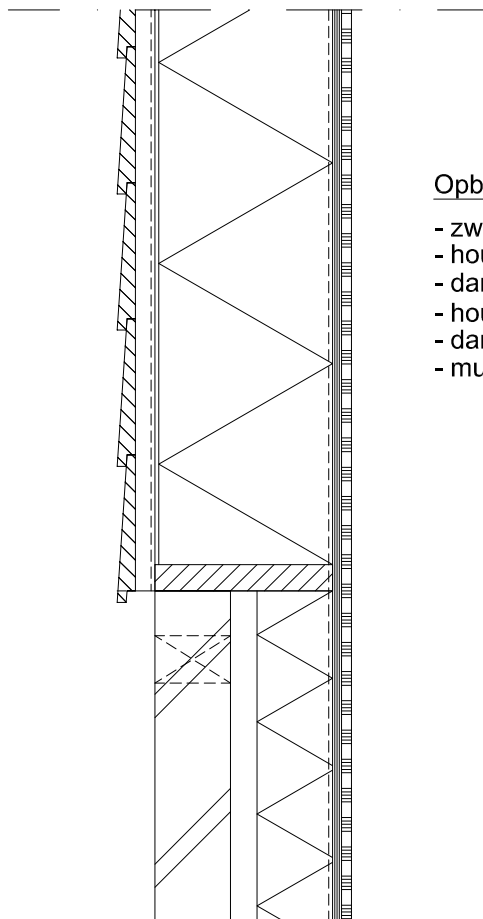
Groene Kruisstraat, 's-Gravendeel



BOUWMANAGEMENT & TECHNIEK

schaal : 1:10
afm. : A4
get. : 14-03-22
gew. : -

order nr. : 2022.1818
blad nr. : D-01



Opbouw gevel

- zweeds rabat, naturel
- houten latten (verduurzaamd)
- dampopen folie
- houten staanders + isolatie $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- dampdichte folie
- multiplex 12mm en gipskartonplaat

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor constructie zie gegevens constructeur !!!
Maatvoering in het werk controleren !!!

opdrachtgever : Dhr. W. van de Slik

project : Woning

Groene Kruisstraat, 's-Gravendeel



BOUWMANAGEMENT & TECHNIEK

schaal : 1:10
afm. : A4
get. : 14-03-22
gew. : -

order nr. : 2022.1818
blad nr. : D-02

principe detaillering

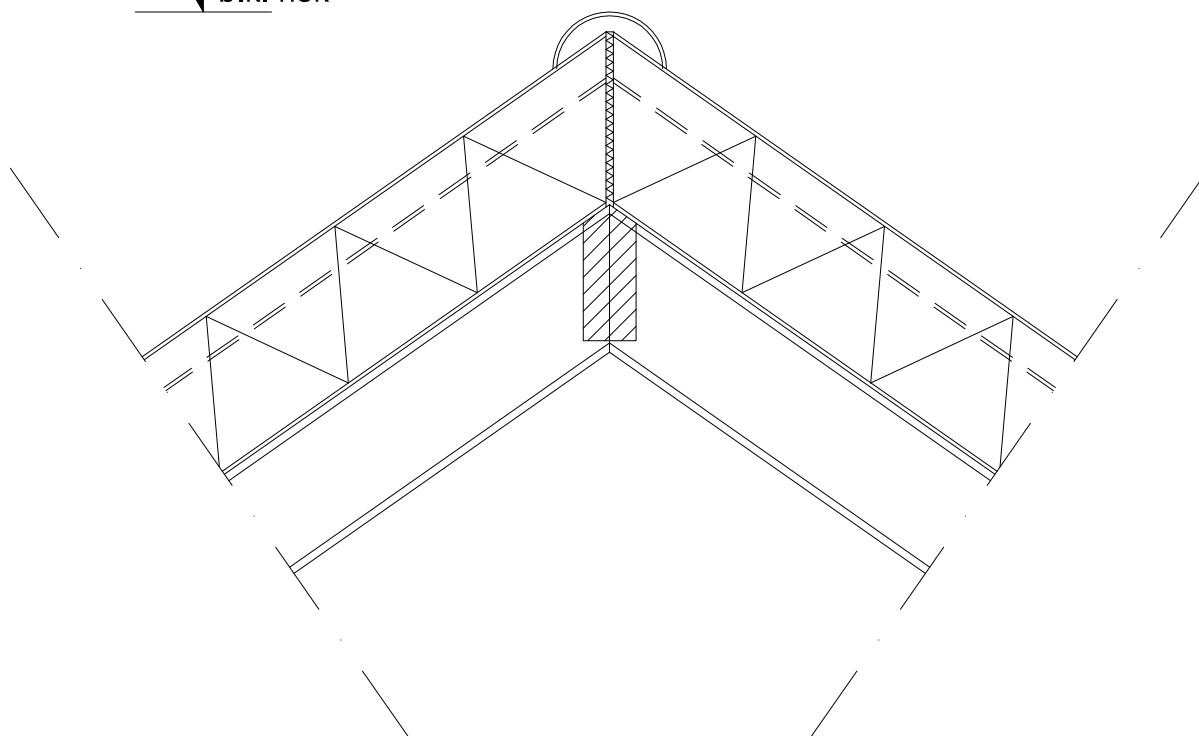
3

Opbouw dak

- geïsoleerde dakpanplaat $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- houten / metalen constructie volgens opgave constructeur

4600

b.k. nok



OMGEVINGSVERGUNNING

Voor constructie zie gegevens constructeur !!!
Maatvoering in het werk controleren !!!

opdrachtgever : Dhr. W. van de Slik

project : Woning

Groene Kruisstraat, 's-Gravendeel



BOUWMANAGEMENT & TECHNIEK

schaal : 1:10
afm. : A4
get. : 14-03-22
gew. : -

order nr. : 2022.1818
blad nr. : D-02