

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

voor het afwijken van het gebruik van het perceel Eerste Kruisweg 14 in 's-Gravendeel

Besluit: Wij verlenen op **DATUM de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 2.1 (verbodsbepaling Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo) in combinatie met artikel 2.12 Wabo (strijdig gebruik bestemmingsplan), verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/167669 voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Overwegingen die tot dit besluit hebben geleid

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- Op het perceel Eerste Kruisweg 14 in 's-Gravendeel is sprake van een bedrijfsbestemming;
- De aanvraag ziet toe op het gebruik van de bedrijfswoning met omliggende gronden voor het wonen (burgerwoning);
- Het bestemmingsplan laat het gebruik voor wonen (burgerwoning) niet toe;
- De aanvraag is ook aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 2 van de Wabo), waarmee het gebruik voor wonen mogelijk gemaakt kan worden;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het voornemen tot het gebruik van het perceel Eerste Kruisweg 14 in 's-Gravendeel voor het wonen (burgerwoning) niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- Het plan is niet in strijd met het provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid;
- Wij bereid zijn om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo medewerking te verlenen aan het project (wabo-projectbesluit);

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad stelde op 11 juni 2019 de 'Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht is vereist voor het



verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)' vast. Op grond van artikel 12 van deze lijst betreft het hier een geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Ter inzage legging

Van [DATUM] tot en met [DATUM] lagen een ontwerp van deze beschikking en de bijbehorende stukken ter inzage. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om een zienswijzen over de stukken naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt. [Later aanvullen indien wel zienswijze(n) is ingediend].

Inwerkingtreding

Het besluit treedt een dag na het verstrijken van de beroepstermijn in werking

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de rechtbank Rotterdam, schort de werking van het besluit op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.



Voorwaarden

- De aanpassingen zoals hieronder genoemd moeten binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de ver omgevingsvergunning gerealiseerd zijn:
 - de romneyloods wordt verkleind naar een diepte van 25 meter;
 - de totale verharding op het perceel wordt teruggebracht van ca 1.100 m² naar maximaal 600 m²;
 - de inrit wordt versmald naar een breedte van 4,0 meter;
 - e.e.a. conform figuur 2.4 van blz. 7 van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning.

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in de bijlage.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- | | |
|--|--------------|
| • wijziging gebruik Eerste kruisweg 14 's-Gravendeel | 16 sept 2022 |
| • gro_EKruisweg_14_s-Grdeel | 16 sept 2022 |

U en andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met Roel Chapel. U bereikt hem op 0886473669 en via roel.chapel@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het verzenden van deze brief een beroepschrift indienen bij de voorzitter van de Rechtbank Rotterdam.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat ;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van het besluit niet uit. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Rechtbank Rotterdam. Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Rechtbank Rotterdam, schort de werking van het besluit op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.



Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Roel Chapel
vergunningverlener Wabo

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan:
toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl



Bijlage: Algemene regels

- Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van het bij deze vergunning gevoegde formulier. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met het team Toezicht, via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.
- Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven. Betreft het een woning? Dan kunt u zich pas inschrijven op het adres als het bouwwerk gereed gemeld is.
- *Bouwbesluit artikel 8.3*

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

• Tabel 8.3					
• dagwaarde	• ≤ 60 dB(A)	• > 60 dB(A)	• > 65 dB(A)	• > 70 dB(A)	• > 75 – ≤ 80 dB(A)
• maximale blootstellingsduur	• onbeperkt	• 50 dagen	• 30 dagen	• 15 dagen	• 5 dagen

- Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met Bob Baijens van het team Verkeer. U kunt hem bereiken via bob.baijens@gemeentehw.nl. De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.
- Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.
- Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het Team Toezicht via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.